0000022231

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 897
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1851
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 15 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de marzo de 2018 09:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0801727520	ALVARADO SALTOS GENY LUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0921353744	MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174214000	11/03/2009 0:00:00	12762		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera Sector II de la Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el numero CATORCE de la Manzana "O". Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle E. POR EL SUR. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero quince de la manzana O. POR EL OESTE: Con catorce metros y lindera con pasaje veintiséis. POR EL OESTE. Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con lote número trece de la manzana "O". Con una Superficie Total. CIENTO DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda Pradera Sector II
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera Sector II de la Parróquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el numero CATORCE de la Manzana "O".
-EL SR. WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA ES REPRESENTADO POR LA SRA. DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA .
-EL SR GENY LUBEN ALVARADO SALTOS ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MARJORI ALEXANDRA ALVAREZ ALCIVAR.

Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

0000022232

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA:
EL SEÑOR WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA

A FAVOR:
DEL SEÑOR GENY LUBEN ALVARADO SALTOS

CUANTÍA: USD. $ 13,886.34

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P01383

AUTORIZADA:

13 DE MARZO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NÓTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000022364

20181308006P01383

0000022233

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01383

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE MARZO DEL 2018, (8:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0921353744	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DELIA JUDITH GOVEA MARIDUENA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO SALTOS GENY LUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801727620	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13886.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

[illegible]

0000082234

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01383

FACTURA NÚMERO: 002-002-000022364

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA EL SEÑOR

WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA

A FAVOR DEL SEÑOR:

GENY LUBEN ALVARADO SALTOS

CUANTIA: USD. $ 13,886.34.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA,** de estado civil casada, por los derechos que representa como Apoderada Especial del señor **WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA,** de estado civil soltero, según Poder que se adjuntan, y a quien en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guayaquil en tránsito por esta ciudad e Manta; y, por otra parte el señor **GENY LUBEN ALVARADO SALTOS**, de estado civil Casado con la señora Marjori Alexandra Alvarez Alcivar, con Cédula de Ciudadanía No. 0801727520, por sus propios personales derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

siguientes datos: Ciudadela La Pradera, Manzana Q, villa 3 de la ciudad de Manta, y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR."**; el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte, la señora **DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA,** por los derechos que representa como Apoderada Especial del señor **WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA,** de estado civil soltero, según Poder que se adjuntan, y a quien en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **GENY LUBEN ALVARADO SALTOS,** por sus propios y personales derechos y quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR."** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA,** por los derechos que representa como Apoderada del señor WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA, según Poder que se adjunta, declara que su Representado es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número Catorce de la manzana "O", el mismo que fue adquirido por compra a los señores Martha Rosaura Govea Maridueña y Hugo Damian Ortiz Pincay, mediante Escritura Pública de Compraventa

celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el nueve de Noviembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de noviembre del dos mil cinco; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle E; Por el Sur, Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número quince de la manzana O; Por el Oeste, Con catorce metros y lindera con Pasaje veintiséis; y por el Oeste, con trece metros cuarenta centímetros y lindera con lote número trece de la manzana "O". Con una superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Catorce de la manzana "O", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con siete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle E; Por el Sur, Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número quince de la manzana O; Por el Oeste, Con catorce metros y lindera con Pasaje veintiséis; y por el Oeste, con trece metros cuarenta centímetros y lindera con lote número trece de la manzana "O". Con una superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, us

goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS 34/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000032236

Ficha Registral-Bien Inmueble
12762

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003928, certifico hasta el día de hoy 19/02/2018 11:06:23, la Ficha Registral número 12762.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de marzo de 2009
Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el programa de vivienda Pradera Sector II

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera Sector II de la Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el numero CATORCE de la Manzana "O". Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle E. POR EL SUR. Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero quince de la manzana O. POR EL OESTE: Con catorce metros y lindera con pasaje veintiséis. POR EL OESTE. Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con lote número trece de la manzana "O". Con una Superficie Total. CIENTO DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1670	16/nov/1995	1.101	1.102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2900	23/nov/2005	40.298	40.309

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1670 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3776 Folio Inicial:1.101
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.102
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

inmueble signado con el N. 14 de la manzana O del programa pradera Sector II de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	8000000000022543	GOVEA MARIDUEÑA MARTHA ROSAURA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	8000000000022544	ORTIZ PINCAY HUGO DAMIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 FEB 2018 HORA:

0000025236

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 0000 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3686 **Folio Inicial:**40.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:**40.309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el programa de Vivienda pradera sector II de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000022545	MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022543	GOVEA MARIDUEÑA MARTHA ROSAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022544	ORTIZ PINCAY HUGO DAMIAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1670	16/nov/1995	1.101	1.102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:06:24 del lunes, 19 de febrero de 2018

A peticion de: ALVARADO SALTOS GENY LUBEN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 FEB 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725544

0000012237

2/21/2018 4:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-42-14-000	102,75	13886,34	318947	725544

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0921353744	MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE	PROG. DE VIV. PRADERA 2 MZ - Q LOTE 14
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0801727520	ALVARADO SALTOS GENY LUBEN	PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q L#3

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	138,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,66
TOTAL A PAGAR	180,52
VALOR PAGADO	180,52
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2018 4:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725545

2/21/2018 4:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-17-42-14-000	102,75	13886,34	318949	725545

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0921353744	MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE	PROG. DE VIV. PRADERA 2 MZ - O LOTE 14
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0801727520	ALVARADO SALTOS GENY LUBEN	PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q L#3

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	34,67
TOTAL A PAGAR	35,67
VALOR PAGADO	35,67
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2018 4:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

TESSA.003

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE ubicada PROG DE VIV PRADERA 2 MZ O LOTE 14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $13886.34 TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 34/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 21 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

0000022238

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119265

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2174214000: PROG. DE VIV. PRADERA 2 MZ - O LOTE 14

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diez y ocho

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 149735

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0149735

No. Electrónico: 55810

Fecha: 21 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

***El Predio de la Clave:** 2-17-42-14-000*

***Ubicado en:** PROG. DE VIV. PRADERA 2 MZ - O LOTE 14*

Área total del predio según escritura:

***Área Total de Predio:** 102,75 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0921353744	*MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6162,53**
CONSTRUCCIÓN:	**7723,81**
	13886,34

***Son:** TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2018 15:40:53

Dr. Fernando Vélez C. · MANTA · NOTARIA 6

(5) 0000022233

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencia Teléfono: 911

NOTARIA SEXTA DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

F 0000045702

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0921353714
MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA 2 MZ-O LOTE 14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/08/2017 11:31:15
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR: 0.0
		3.00

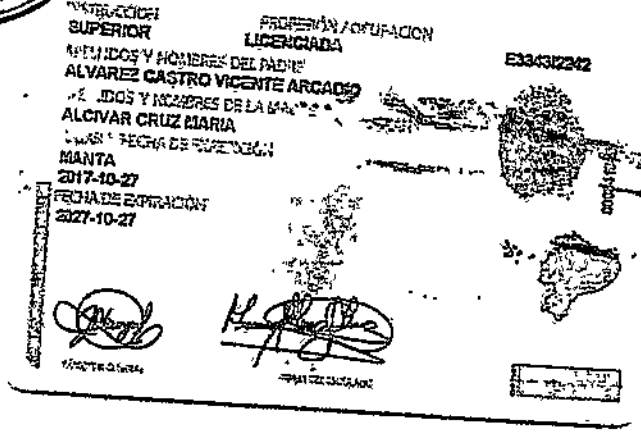
TOTAL A PAGAR

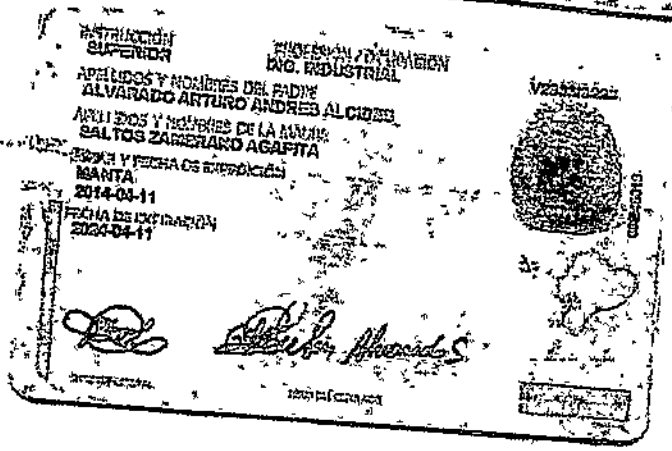
VALIDO HASTA: domingo, 12 de noviembre de 2017

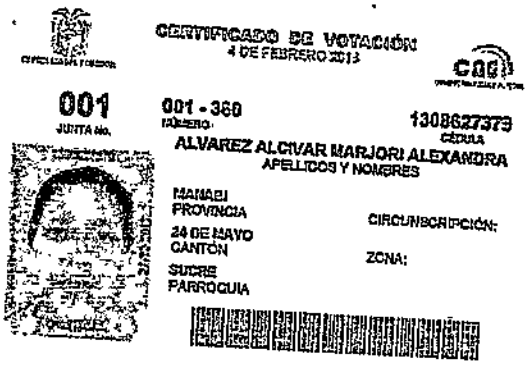
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

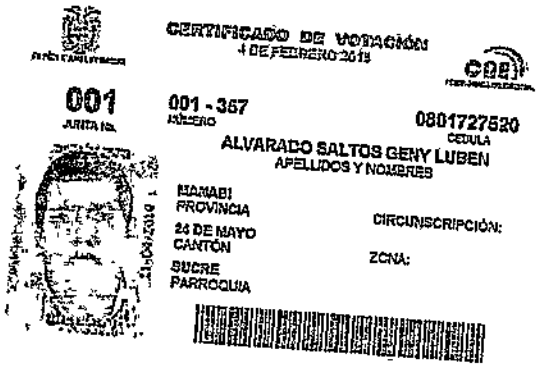
NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO







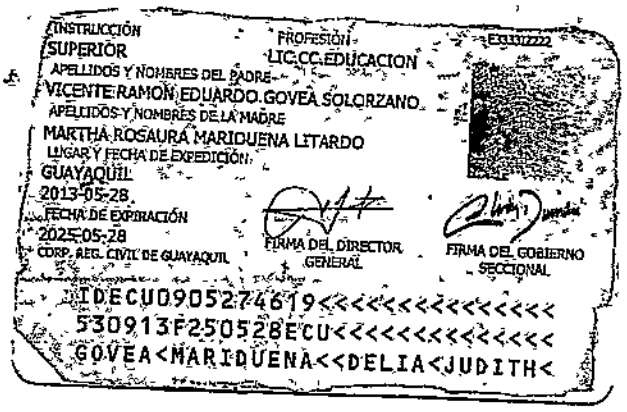


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 01 fojas útiles.

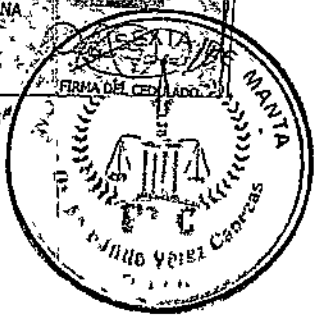
Manta,

13 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
LIC.CC.EDUCACION
E3331222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VICENTE RAMON EDUARDO GOVEA SOLORZANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTHA ROSAURA MARIDUENA LITARDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-28
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
IDECU090527461 9<<<<<<<<<<<<<<<
530913F2505 28ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GOVEA<MARIDUENA<<DELIA<JUDITH<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 090527461-9
APELLIDOS Y NOMBRES
GOVEA MARIDUENA DELIA JUDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER VICENTE MENENDEZ CHAVEZ
FIRMA DEL CEDULADO


SEXTA
MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas

000002240

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
020
JUNTA No.
020 - 093
NÚMERO
0905274619
CÉDULA
GOVEA MARIDUENA DELIA JUDITH
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
GUAYACUIL
CANTÓN
ZONA: 2
TARQUI
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 13 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905274619

Nombres del ciudadano: GOVEA MARIDUENA DELIA JUDITH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ CHAVEZ WALTER VICENTE

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1980

Nombres del padre: GOVEA SOLORZANO VICENTE RAMON EDUARDO

Nombres de la madre: MARIDUENA LITARDO MARTHA ROSAURA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARÍA 6

N° de certificado: 182-102-98853

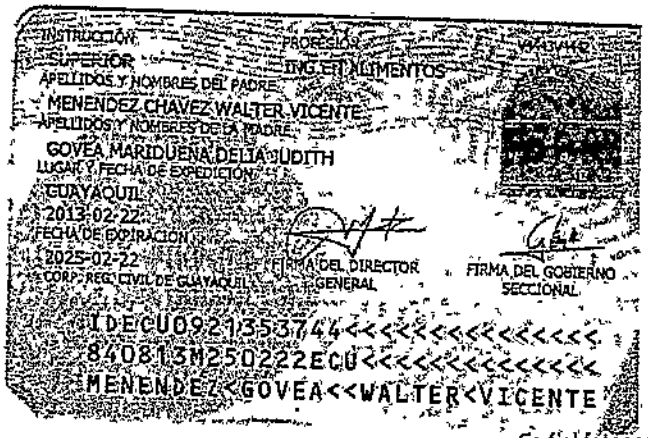
182-102-98853

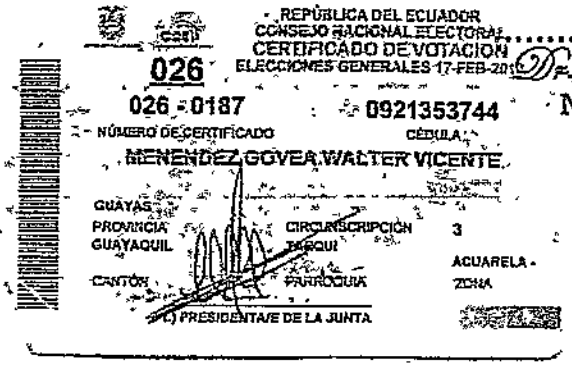
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a soltres@registrocivil.gob.ec

0000082241

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 092135374-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ GOVEA
WALTER VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
XIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
ING. ET. ALIMENTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ CHAVEZ WALTER VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOVEA MARIDUEÑA DELIA JUDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-22
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
IDECU0921353744<<<<<<<<<<<<<<<
8408133M2502222ECU<<<<<<<<<<<<<
MENENDEZ<GOVEA<<WALTER<VICENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
026
026 - 0187
NÚMERO DE CERTIFICADO
0921353744
CÉDULA
MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE
GUAYAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
GUAYAQUIL
TARQUI
ACUARELA -
CANTÓN
PARROQUIA
ZONA
(L) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Vendedor

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, 13 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

189-102-98802

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cevallos
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801727520

Nombres del ciudadano: ALVARADO SALTOS GENY LUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ ALCIVAR MARJORI ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: ALVARADO ARTURO ANDRES ALCIDES

Nombres de la madre: SALTOS ZAMBRANO AGAPITA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

N° de certificado: 189-102-98802

189-102-98802

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000022242

Factura: 001-002-000015889

20170901029O00855

NOTARIO(A) JANINA CLEOPATRA PEÑA BRAVO

NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901029O00855

MATRIZ	
ECHA:	20 DE JULIO DEL 2017, (11:04)
IPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
CTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
ECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2009
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GOVEA MARIDUENA DELIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905274619

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-07-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) JANINA CLEOPATRA PEÑA BRAVO

NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SBSSS00000

NOTARIA
VIGESIMA NOVENA
DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. FRANCISCO J.
CORONEL FLORES

0000022243

No. 2427

PODER ESPECIAL QUE HACE EL SEÑOR WALTER VICENTE C MENENDEZ GOVEA A FAVOR DE LA SEÑORA DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA

CUANTIA: INDETERMINADA.

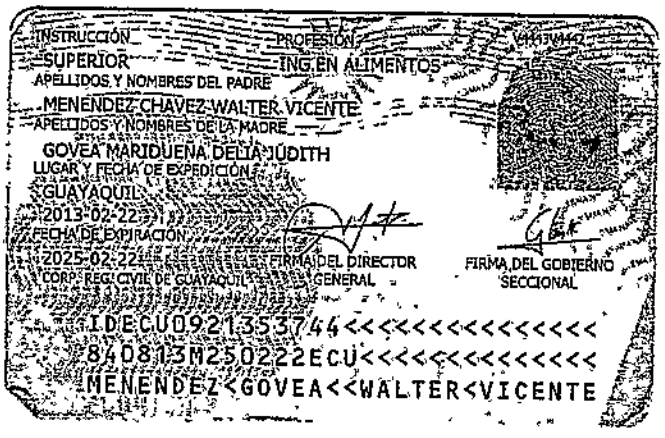
En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho de marzo del dos mil nueve, ante mi **ABOGADO RENATO ESTEVES SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL,** comparece a la celebración de la presente escritura el señor WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA, soltero, empleado, el compareciente declara ser mayor de edad, de Nacionalidad ecuatoriana, portador de sus documentos de Ley, con domicilio en esta ciudad, a quien de conocer doy fé.- Bien instruido en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento procede con amplia y entera libertad, por sus propios derechos y con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar exponen: Que tienen a bien elevar a escritura pública, el contenido de la presente minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo,

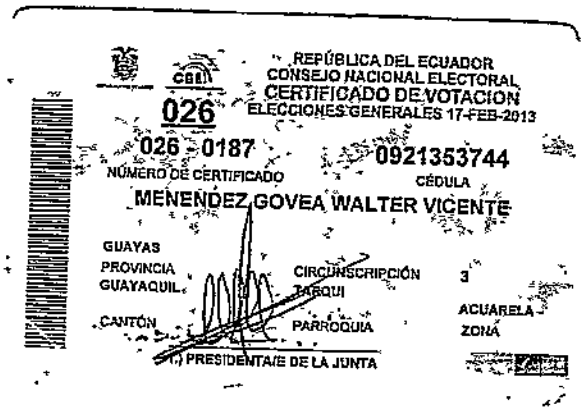
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
Notario

sírvase incorporar una en la que conste el otorgamiento de PODER ESPECIAL al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura PODER ESPECIAL, el otorgante WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA a quien se le denominará el Poderdante.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Por medio de este instrumento público, el señor WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA, con cedula de ciudadanía numero cero nueve cero cinco dos siete cuatro seis uno nueve, para que a su nombre pueda realizar todas los actos y contratos derivados del bien inmueble del cual soy propietario, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número catorce, de la manzana O, realice todos los tramites necesarios ante cualquier autoridad civil o judicial para dar en venta al mejor oferente, levante patrimonio familiar, pacte precios, reciba el valor de la venta del inmueble, suscriba escrituras de venta ante cualquier Notario del País, pague impuestos, realice reclamos en empresas que brindan servicios básicos, solicite medidores, etc. Inclusive pueda delegar este poder a un

0000022244

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 092135374-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ GOVEA
WALTER VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
XIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
ING.EN ALIMENTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ CHAVEZ WALTER VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOVEA MARIDUEÑA DELIA JUDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-22
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
IDECU0921353744<<<<<<<<<<<<<<<
8408133M2502222ECU<<<<<<<<<<<<<<
MENENDEZ<GOVEA<<WALTER<VICENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
026
026 0187
NÚMERO DE CERTIFICADO
0921353744
CÉDULA
MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
TARQUI
PARROQUIA
ACUARELA
ZONA
F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANIA No. 090527461-9
APELLIDOS Y NOMBRES
GOVEA MARIDUENA
DELIA JUDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
WALTER VICENTE MENENDEZ CHAVEZ
FIRMA DEL CEDULADO
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN LIC.CC.EDUCACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VICENTE RAMON EDUARDO GOVEA SOLORZANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTHA ROSAURA MARIDUENA LITARDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-28
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
IDECU0905274619<<<<<<<<<<<<<<<
5309137F2505288ECU<<<<<<<<<<<<
GOVEA<MARIDUENA<<DELIA<JUDITH<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
024
024-0112 NÚMERO DE CERTIFICADO
0905274619 CÉDULA
GOVEA MARIDUENA DELIA JUDITH
GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
TARQUI PARROQUIA
ACUARELA ZONA
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA
VIGESIMA NOVENA
DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. FRANCISCO J.
CORONEL FLORES

0000022245

profesional del derecho que coadyuve a la buena marcha de estos bienes. Es decir queda facultada la apoderada para que firme cualquier documento necesario para el cumplimiento de este poder. Hasta aquí el compareciente aprueba el contenido del presente poder y Yo el Notario, la elevo a escritura pública para que surta sus efectos legales consiguientes. Leída que le fue al compareciente íntegramente ésta escritura por mi el Notario dicho otorgante se afirma, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Walter Menéndez G.
WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA
Ced. Ciud. No. 0921353744

Se otorgo ante mi en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA que la sello y firmo en la ciudad de Guayaquil a los dieciocho días del mes de marzo del dos mil nueve.

NOTARIO SUPLENTE
VIGESIMO NOVENO
DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZON.- Siento como tal que observada la matriz de PODER ESPECIAL que otorga WALTER MENENDEZ GOVEA, a favor de DELIA GOVEA MARIDUEÑA, celebrada de fecha dieciocho de marzo del dos mil nueve, no consta nota marginal que limite o revoque dicho poder.
De lo cual doy fe.-
Guayaquil, 19 de Enero del 2012

RAZON.- Siento como tal que observada la matriz de PODER ESPECIAL que otorga WALTER MENENDEZ GOVEA, a favor de DELIA GOVEA MARIDUEÑA, celebrada de fecha dieciocho de marzo del dos mil nueve, no consta nota marginal que limite o revoque dicho poder.
De lo cual doy fe.-
Guayaquil, 26 de febrero del 2013

VALTER
cho de

0000022246

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
OTORGO

ABOGADA JANINA PEÑA, NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL, RAZON: SIENTO COMO TAL QUE CON FECHA DE HOY TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE, QUE REVISADA LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA EL SEÑOR WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA A FAVOR DE DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA, CELEBRADA EL DIECIOCHO DE MARZO DEL DOS MIL NUEVE, NO CONSTA ANOTACION MARGINAL QUE LIMITE O REVOQUE DICHO PODER POR LO TANTO, SE ENCUENTRA ACTUALMENTE VIGENTE SIN GARANTIZAR LA EXISTENCIA DEL PODERDANTE, GUAYAQUIL TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE.

Ab. Janina Peña Bravo
República del Ecuador
GUAYAQUIL
NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Janina Peña Bravo
NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

0000022246

ABG. JANINA PEÑA BRAVO, NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL, .-Siento como tal que con fecha de hoy veinte de Julio del 2017, que revisada la matriz de escritura de PODER ESPECIAL QUE HACE el señor WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA a favor de la señora DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA celebrada el dieciocho de Marzo del dos mil nueve, no consta anotación marginal que limite o revoque dicho PODER ,por lo tanto se encuentra actualmente vigente.- De todo lo cual DOY FE.- ***Guayaquil 20 de Julio del dos mil diecisiete.***

ABG JANINA PEÑA BRAVO
PEÑA BRAVO NOTARIA VIGESIMA
NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

ABG. JANINA PEÑA BRAVO
NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA
XXIX
GUAYAQUIL ECUADOR
NOTARIA

0000022247

Factura: 001-002-000019890

20180901029O00237

NOTARIO(A) JANINA CLEOPATRA PEÑA BRAVO

NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901029O00237

MATRIZ	
FECHA:	28 DE FEBRERO DEL 2018, (12:21)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GOVEA MARIDUENA DELIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905274619

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) JANINA CLEOPATRA PEÑA BRAVO

NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. JANINA PEÑA BRAVO NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA XXIX GUAYAQUIL ECUADOR NOTARIA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARÍA 6

AÑO PROV. CANTON NOTARIA SECUENCIAL
2018 09 01 29 00231

Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil
Ab. Janina Peña Bravo

ABG, JANINA PEÑA BRAVO TITULAR NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL. *Siento como tal que con fecha de hoy* ***VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO,*** *que revisada la matriz de Escritura de* ***PODER ESPECIAL QUE HACE EL SEÑOR WALTER VICENTE MENENDEZ GOVEA A FAVOR DE LA SEÑORA DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA, CELEBRADA EL DIECIOCHO DE MARZO DEL DOS MIL NUEVE*** *no consta anotación marginal que limite o revoque dicho poder, por lo tanto se encuentra actualmente vigente.-De todo lo cual DOY FE.-Guayaquil a los* ***VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.***

ABG JANINA PEÑA BRAVO
NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA
DEL CANTON GUAYAQUIL

AB. JANINA PEÑA BRAVO NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA XXIX GUAYAQUIL ECUADOR NOTARIA

DOY FE: Que el documento que antecede en O.O. fojas utiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 13 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

DELIA JUDITH GOVEA MARIDUEÑA.-
C.C. No. 0905274619
Telef. 042237330

GENY LUBEN ALVARADO SALTOS.-
C.C. No. 0801727520
Telef. 0996825967

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 13/03/2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000022243

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 897
Número de Repertorio: 1851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 897 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801727520	ALVARADO SALTOS GENY LUBEN	COMPRADOR
0921353744	MENENDEZ GOVEA WALTER VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174214000	12762	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 15-mar./2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de marzo de 2018