



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2174303



Calle 24 y Avenida Plaza
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52602



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000576, certifico hasta el día de hoy 08/01/2019 12:42:02, la Ficha Registral Número 52602.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174303000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera II A signado con el número dos de la manzana R de la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí, y el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Norte Lote número 1 Manzana "R", con 11,80 metros; por el Sur, lote número 3 manzana R, con 11,80 metros, por el Este, lote 19 Manzana R, con 7,00 metros y por el Oeste, pasaje F, con 7,00 metros con una superficie total de: 82,20 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 980 18/abr/2005 | 13.797 | 13.798 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 158 11/sep/2015 | 1.855 | 1.861 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3668 29/oct/2015 | 78.970 | 78.977 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2005 Número de Inscripción: 980 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1816 Folio Inicial:13.797
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:13.798
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Coact. B.E.V.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005
Fecha Resolución: jueves, 31 de marzo de 2005

a.- Observaciones:

Vivienda signada con el N. 2 de la manzana R, del Programa de Vivienda Pradera II-A. Con fecha Abril 18 del 2.005, bajo el n. 440, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, otorgada por el Sr. DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO casado con la Sra. MAGALI BERNARDITA CEDEÑO GARCIA. A favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente dicha hipoteca fue cancelada con fecha Julio 19 del 2.007, bajo el n. 790, autorizada el 4 de julio del 2.007, ante la Abg. Luz Hossildha Daza López, Notaria Pública Novena del Cantón Portoviejo, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 11 de Septiembre del 2015.

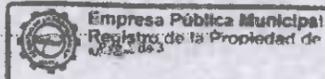
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000002110 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 800000000080596 | CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA | CASADO(A) | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1309028825 | MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO | CASADO(A) | MANTA | MARSELLA |

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:52602

martes, 08 de enero de 2019 12:42



Fecha 08/ENE 2019 HOR:



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 158 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7691 Folio Inicial:1.855
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.861
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1309028825 | MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO | CASADO(A) | MANTA | MARBELLA |
| PROPIETARIO | 80000000080596 | CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 980 | 18/abr/2005 | 13.797 | 13.798 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3668 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9130 Folio Inicial:78.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:78.977
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el programa de vivienda PRADERA II A, signado con el número dos de la manzana R, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301799894 | CASTRO PALMA REINEL FELIPE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1309028825 | MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO | CASADO(A) | MANTA | MARBELLA |
| VENDEDOR | 80000000080596 | CEDEÑO GARCIA MAGALI BERNALDITA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 980 | 18/abr/2005 | 13.797 | 13.798 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

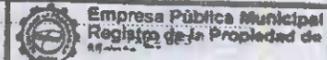
| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:52602

martes, 08 de enero de 2019 12:42



Fecha: 08 ENE 2019 HORA: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:42:02 del martes, 08 de enero de 2019

A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1317367599



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación Impres por: jullana_macias

Ficha Registral: 602

martes, 08 de enero de 2019 12:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP de 3
Fecha: 08/ENE/2019 HORA: ----

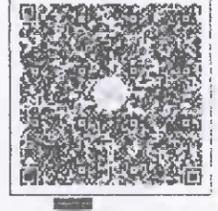
| | | |
|------------------|-------|-----------------|
| Código Catastral | Área | Valor Comercial |
| 2-17-43-03-006 | 82,20 | 11424,43 |

| | | | |
|--------------------------------------|------|---------|--------------|
| Dirección | Año | Control | Nº de Título |
| MZR LT. 02 PROG. DE VIV. PRADERA, 2A | 2019 | 377043 | 128332 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o RUC |
| CASTRO PALMA REINEL FELIPE | 1301789884 |

07846019-17330 CABRERA CEDERO ADRIANA MARIELA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES D.F.I.E.Y

| Concepto | Valor Parcial | Recargas (+) | Rebajas (-) | Valor a Pagar |
|--------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| Costa Judicial | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | \$ 2,88 | \$ -0,22 | | \$ 2,57 |
| Ingresos por Mora | \$ 3,87 | \$ -0,39 | | \$ 0,58 |
| MEJORAS 2011 | \$ 1,75 | \$ -0,70 | | \$ 1,05 |
| MEJORAS 2012 | \$ 2,52 | \$ -1,01 | | \$ 1,51 |
| MEJORAS 2014 | \$ 2,66 | \$ -1,08 | | \$ 1,60 |
| MEJORAS 2015 | \$ 0,77 | \$ -0,31 | | \$ 0,46 |
| MEJORAS 2016 | \$ 0,13 | \$ -0,05 | | \$ 0,08 |
| MEJORAS 2017 | \$ 36,10 | \$ -12,04 | | \$ 18,06 |
| MEJORAS HASTA 2010 | \$ 3,85 | \$ -1,46 | | \$ 2,19 |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 13,95 | \$ -5,60 | | \$ 8,39 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 1,71 | | | \$ 1,71 |
| VALOR PAGADO | | | | \$ 38,20 |
| SALDO | | | | \$ 39,90 |



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: www.mantadigital.gub.ve o ingresando al código de verificación en línea: www.mantadigital.gub.ve/verificar
Código Seguro de Verificación (CSV): 20191103083332

#MANTADIGITAL