

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		ALQUILA		TITULO DE PROPIEDAD	
1		2		3		4		5		6	
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		MENDOZA CASTRO DARWIN ENILID						MENDOZA		51-23-01	
EN ARRIENDO PARCIAL		Castro Paloma Rolando Felipe						Sept. 2011		2011/09/01	
EN ARRIENDO TOTAL											
OTROS ESPECIFICAR											
Código											

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

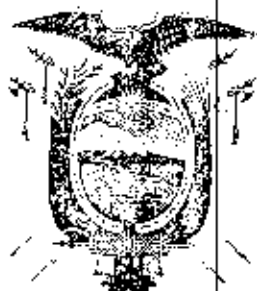
MATERIALES (MARQUE UNA X EN LA COLUMNA PARA CADA BLOQUE DE 100 CM)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO					VENTANAS					ELECTRICIDAD		EQUIP. ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ladrillo	madera	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16											



NOTARÍA 7

Cañon Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De

Otorgado por LOS CONYUGES DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y
MAGALI BERNALDITA CEDAÑO GARCIA.-

A favor de DEL SEÑOR REINEL FELIPE CASTRO PALMA.-

Cuántia USD. \$ 8.108,43

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N°
2015-13-08-007-P01022

Manta, 2 de OCTUBRE de
2015

2015	13	08	07	P01022
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES DARWIN EMILIO
MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCIA
FAVOR: DE SEÑOR REINEL FELIPE CASTRO PALMA**

CUANTIA : USD \$ 9.108,43



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Octubre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCIA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **REINEL FELIPE CASTRO PALMA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eieve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDEÑO GARCIA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **REINEL FELIPE CASTRO PALMA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**".

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha dieciocho de Abril del dos mil cinco, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 980, la escritura pública de Protocolización de Adjudicación, Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Novena del cantón Portoviejo, con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil cinco, mediante adjudicación otorgada por el Juzgado de Coactivas del B.E.V. con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil cinco a favor de los señores DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO Y MAGALI BERNALDITA CEDENO GARCIA (casado). Posteriormente dicha hipoteca fue cancelada con fecha Julio diecinueve del dos mil siete, bajo el No. 790, autorizada el cuatro de Julio del dos mil siete ante la Abogada Luz Hesilda Daza Lopez, Notaria Publica Novena del cantón Portoviejo, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha once de Septiembre del dos mil quince, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha veintiséis de Agosto del dos mil quince. Un inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera II A, signado con el número dos de la manzana R de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: Lote número 1 manzana R, con 11,80 metros; POR EL SUR: Lote numero 3 manzana R, con 11,80 metros; POR EL ESTE: Lote 19 manzana R, con 7,00 metros; y, POR EL OESTE: pasaje F, con 7,00 metros. Con una superficie total de 82,20 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen -

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 9.108,43 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. -hasta aquí la minuta que junto con los documentos

Factura: 002-002-000002097



201513C8C07P01C22

NOTARIO: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO



Escritura N°:		201513C8C07P01C22					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MENDOZA CASTRO DARWIN FABIÁN	PROPIO PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300028625	ECUATORIANA	VENDIDORA	
Natural	CHENGO MARGA MAGALY BERNALDEZ	PROPIO PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300715955	ECUATORIANA	VENDIDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CASTRO PALMA REINALDO	PROPIO PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301748854	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		\$165.40					

NOTARIO: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130179989-4

CEDULA DEL
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CASTRO PALMA
 REINFI FELIPE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 EL ORO
 PASAJE
 COHOR LEGAL (NATURAL)
 FECHA DE NACIMIENTO (02/10/61-11-23)
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUMENTO DE REGISTRO
 BACHILLERATO MECANICO AUTOMOTRIZ
 V8 038/4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CASTRO VERA TEOPILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PALMA YASQUEZ BENTURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 24/10/2011

FECHA DE EXPIRACION
 2023-10-31

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCION 03 SECCIONA EL DISTRITO

018 - 0268
 NÚMERO DE CERTIFICADO
1301799894
 CÉRTA
CASTRO PALMA REINFI FELIPE

NAMADI	CHOLINCA	2
PROVINCIA	TANGUI	1
MANTA	PARRUCIA	2000
CANTON		

[Firma]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA

7613 13 OCT 2015

Carolina Lora Garcia
 RECAUDADORA PAGADORA

ANEXO 1: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 2: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 3: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 4: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 5: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 6: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 7: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 8: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 9: ACTAS DE REGISTRO
 ANEXO 10: ACTAS DE REGISTRO

CIUDADANIA 130928822-5
CEDENO GARCIA MAGALI BERNALDITA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
19 JUNIO 1976
002 0160 00242 F
MANABI/PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1976

[Signature]



CIUDADANIA 130902882-5
MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTAS LARGA
04 DICIEMBRE 1975
004 0067 01353 M
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTAS LARGA 1975

[Signature]



004
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
NÚMERO DE CERTIFICADO 004-0129
CÉDULA 1309715959
CEDENO GARCIA MAGALI BERNALDITA

MANABI
PROVINCIA PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 0
ABDON CALDERON
ZONA 0

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E3343V2224
CASADO DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PABLO CEDENO ZAMORA
MARTA GARCIA ZAMORA
16/06/2005
16/06/2017

REN 0450023



EQUATORIANA***** A3233A2222
CASADO MAGALI BERNALDITA CEDENO GARCIA
SECUNDARIA BACHILLER C.FIS.MATE
JOAQUIN DEL JESUS MENDOZA D
ZAMORA CELINDA CASTRO PONCE
MARTA 12/10/2010
12/10/2022

REN 3299621



011
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
NÚMERO DE CERTIFICADO 011-0277
CÉDULA 1309028825
MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

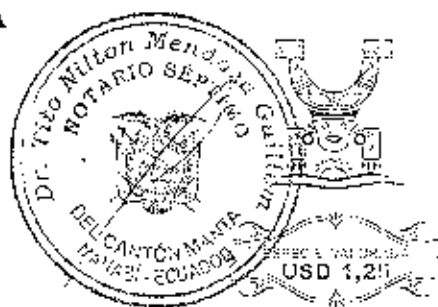
MANABI
PROVINCIA PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 0
ABDON CALDERON
ZONA 0

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103865



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA CASTRO DARWIN TELLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 2 de ... Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2174303000 MZ R L1.02 PROG. DE VIV. PRADERA 2-A

Manta, dos de octubre del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000075304

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO

RAZÓN SOCIAL:

M2-R LT. 02 PRADERA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PABLO

CAJA:

21/09/2015 08:58:30

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

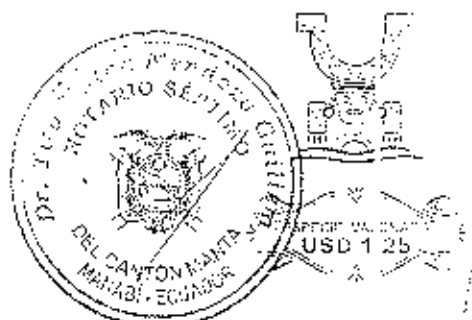
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 071991



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA CASTRO DARIEN EMILIO, AMZ R. LT. 02 PROC. DE VIV. PRADERA 2-A, ciudad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo AVALUO es de \$9138.42 NUEVE MIL CIENTO OCHO DOLARES CON 42/100 CTVS ascendente a la suma de \$9138.42 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA de

02 OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 • Telf: 2611475 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418535

10/2/2015 8:38

OBSERVACIÓN

CODIGO CATASTRAL

ÁREA

AVALUO

CONTROL

TÍTULO Nº

Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGU

2-11-48203-000

82,20

9128,43

188787

418535

VENDEDOR

ALCABALAS Y ADICIONALES

C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1205020826	MENDOZA CASTRO DARWIN EULIO	VZ-RLT 02 PROG PRADERA 2-A	Impuesto principal	91,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,33
			TOTAL A PAGAR	118,41
			VALOR PAGADO	118,41
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2015 8:38 MARTHA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



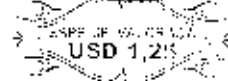
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 15658

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 126956



No. Electrónico: 35658

Fecha: 30 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros, Certifico: Que se consultó el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-17-13-03-069

Ubicado en: MZ-RU11, 12 PROG. DE VIV. PRADERA 3-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

374028825

MENDOZA CASTRO DARWIN FAMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2055,00
CONSTRUCCIÓN:	7053,43
	9108,43

Son: NUEVE MIL CIENTO OCHO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o acrecentamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación de Plan de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2014, conforme a lo establecido en la Ordenanza para el Bienes 2014-2015"

Dr. David Cadenas Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418534

15/2/2015 8:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION en MANTA de la parroquia TARIQUI		743-03-000	62,20	\$108,43	188706	418534
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306028626	MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO	MZ-R.L.T. C/ PARQUE DE RECREACIÓN PRADERA ZARZAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto "Proccisa" Compra-Venta		22,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,36	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,36	
1301795854	CASTRO PALMA RENÉ FELIPE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 15/2/2015 8:35 - MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52602:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Actura: Jueves, 06 de agosto de 2015
Barretero: Tarqui
Tipo de Terreno: Urbano
Adjunto al Rol/Lote/Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera II A signado con el número dos de la manzana R de la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí y el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Norte: Lote # 1 Manzana "R", con 11.80 metros, por el Sur: lote # 3 manzana "R", con 11.80 metros, por el Este: lote 19 Manzana "R", con 7.00 metros y por el Oeste: pasaje "F", con 7.00 metros con una superficie total de 87.20 metros cuadrados (SOLVENCIA). EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Acta de Bienes	980 18/04/2005	13.797
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	158 11/09/2013	1.35

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: Jueves, 18 de abril de 2005

Tomo: Folio Inicial: 13.797 - Folio Final: 13.798

Número de inscripción: 980 Número de Repertorio: 1.816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Número del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de marzo de 2005

Escripción de Acta/Resolución: Juz. Coact. B.E.V.

Fecha de Revocación: Jueves, 31 de marzo de 2005

a. Observaciones:

Viene signada con el N. 2 de la manzana R, del Programa de Vivienda Pradera II-A, Con fecha Abril 18 de 2005, según el 416, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, otorgada por el Sr. DARWIN EMLI MENDOZA CASTRO casado con la Sra. MAGALI BERNARDITA CEDENO GARCIA, a favor del Banco Pichincha, por la Vivienda Pasterio, donde dicha hipoteca fue cancelada con fecha Julio 19 del 2007, bajo el N. 796, inscribiéndose el 797, en la Abg. Luz Mercedes Duazo Torres, Notaría Pública Novena del Cantón Portoviejo, y extinguiéndose el Patrimonio Familiar con fecha 11 de Septiembre del 2013.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cónyuge: Celso R. Castro Nombre y/o Razón Social

Estado Civil: Domicilio:

En la ciudad de Manta, por: Luz

En la ciudad de Manta, por: Luz

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 SET. 2015

anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y, leído que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratificaron en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.-



Magali Bernaldita Cedeño García
MAGALI BERNALDITA CEDENO GARCIA
C.C.NO. 130971595-9

Darwin Emilio Mendoza Castro
DARWIN-EMILIO-MENDOZA CASTRO
C.C.NO. 130902882-5

Reinel Felipe Castro Palma
REINEL FELIPE CASTRO PALMA
C.C.NO. 130179989-4

EL NOTARIO

Nilton Mendoza Castro

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Signature]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/07/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	6/07/13
CLAVE CATASTRAL:	214 4302		
NOMBRES y/o RAZON:	Eduardo C. B. S. S. S.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
		RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
CJ			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
El solar es de 345,19 m ² y se encuentra en estado de...			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



52602



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52602:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera II A signado con el numero dos de la manzana R de la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí, y el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Norte: Lote # 1 Manzana "R", con 11,80 metros por el Sur lote # 3 manzana "R", con 11,80 metros, por el Este, lote 19 Manzana "R", con 7,00 metros y por el Oeste, pasaje "F", con 7,00 metros con una superficie total de 82,20 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	980 18/04/2005	13.797
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	158 11/09/2015	1.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 18 de abril de 2005*

Tomo: *I* Folio Inicial: *13.797* - Folio Final: *13.798*

Número de Inscripción: *980* Número de Repertorio: *1.816*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Novena*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de marzo de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución: *Juz. Conct. B.E.V.*

Fecha de Resolución: *jueves, 31 de marzo de 2005*

a.- Observaciones:

Vivienda signada con el N. 2 de la manzana R, del Programa de Vivienda Pradera II-A. Con fecha Abril 18 del 2005, bajo el n. 440, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, otorgada por el Sr. DARWIN EMILIO MENDOZA CASTRO casado con la Sra. MAGALI BERNARDITA CEDAÑO GARCIA. A favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Posteriormente dicha hipoteca fue cancelada con fecha Julio 19 del 2007, bajo el n. 790, autorizada el 4 de julio del 2007, ante la Abg. Luz Jessilinda Daza López, Notaria Pública Novena del Cantón Portoviejo, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 11 de Septiembre del 2015.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

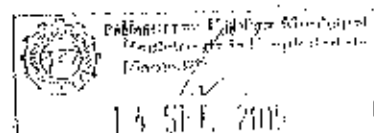
Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *Cont*

Ficha Registral: 52602



Adjudicador	80-0000000002010	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian	Manta
Adjudicatario	80-00000000030596	Cedeño Garcia Magali Bernaldita	Casado Manta
Adjudicatario	13-09028825	Mendoza Castro Darwin Emilio	Casado Manta

2) **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folia Inicial: 1.855 - Folia Final: 1.861

Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 7.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E - X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000030596	Cedeño Garcia Magali Bernaldita	Casado	Manta
Propietario	13-09028825	Mendoza Castro Darwin Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	980	18-abr-2005	13797	13798

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio			
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:00 del lunes, 14 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píncay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 000345409

11/18/2015 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-43-03 000	08,00	\$ 10.380,01	MZ-R LT. 02 PRAÑERA II	2015	174929	345409
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CASTRO DARWIN EMILIO			Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 BARBERAN BORNOSA HILDA MARIA			IMPUESTO PRECUAL	\$ 3,11	(\$ 0,28)	\$ 2,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Metros por Metro			
			MEJORAS 2011	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,09	(\$ 0,84)	\$ 1,25
			MEJORAS 2013	\$ 2,65	(\$ 1,00)	\$ 1,65
			MEJORAS 2014	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,99	(\$ 5,60)	\$ 8,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,88
			VALOR PAGADO			\$ 17,88
			BAUDO			\$ 0,00

~~CANCELLED~~

~~SECRET~~

~~CONFIDENTIAL~~

1. *Introduction*