0000062021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2349**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **4851**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 23 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de julio de 2018 09 38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307196038	MERO OLMEDO OLGA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304713272	MEZA REYES ANSELMO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174310000	26/01/2012 0:00 00	33036		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Catorce de la Manzana R ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje veinticuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote doce de la Manzana R POR EL ESTE. Con doce metros y lindera con lote trece de la Manzana R; y, POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Quince de la Manzana R. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A
Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Compra Venta
Bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Catorce de la Manzana R ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A del Cantón Manta.
Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS
La Sra. Olga Victoria Mero Olmedo es la propietaria del inmueble, venta que realiza a través de la Sra. Carmen Consuelo Cordero Vaca, quien declara que efectivamente realiza ésta compra para la citada ciudadana Olga Mero Olmedo como compensación por el tiempo que estuvo cuidando y limpiando la propiedad de sus hijas Grace Elilzabeth y Stephanie J Farfán, de las cuales tiene la calidad de apoderada para administrar y disponer de dicho inmueble que se encuentra ubicado en la Av. Treinta de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000062022

2014	13	08	01	P03335

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR ANSELMO EDUARDO MEZA REYES; A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA VICTORIA MERO OLMEDO.-

CUANTIA : USD $ 6,641.14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy lunes veintiséis de mayo del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor **ANSELMO EDUARDO MEZA REYES**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **CARMEN CONSUELO CORDERO VACA**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **OLGA VICTORIA MERO OLMEDO, de estado civil soltera,** a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidas

que fueron las comparecientes por mi, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento, celebración y suscripción de la presente escritura pública de **COMPRA VENTA**, por una parte el ciudadano **ANSELMO EDUARDO MEZA REYES**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; por otra parte la señora **CARMEN CONSUELO CORDERO VACA** en calidad de **COMPRADORA** y la señora **OLGA VICTORIA MERO OLMEDO**, en calidad de **BENEFICIARIA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El VENDEDOR Anselmo Eduardo Meza Reyes, declara que es propietario de un bien inmueble constituido de solar y casa, signado con el Lote número catorce de la manzana R del programa de vivienda La Pradera sector Dos A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE: seis metros y lindera con pasaje veinticuatro, POR EL SUR: seis metros y lindera con el lote 12 de la manzana R; por el POR EL ESTE: doce metros y lindera con lote trece de la manzana R; y, POR EL OESTE: doce metros y lindera con lote quince de la manzana R; con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados. La propiedad fue adquirida

por el VENDEDOR mediante escritura pública de compra venta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el día veintinueve de abril del año dos mil catorce, bajo el número veintiuno sesenta y uno del repertorio. **TERCERA: COMPRA VENTA**.- Con los antecedentes expuestos las partes intervinientes tienen a bien efectuar la tradición del inmueble descrito en la cláusula segunda de ésta escritura pública, mediante la cual el VENDEDOR Anselmo Eduardo Meza Reyes da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora OLGA VICTORIA MERO OLMEDO, el solar y casa que corresponden al lote número catorce de la manzana R del programa de vivienda La Pradera sector Dos A de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; venta que realiza a través de la señora CARMEN CONSUELO CORDERO VACA, quien declara que efectivamente realiza ésta compra para la citada ciudadana Olga Victoria Mero Olmedo, como compensación por el tiempo que estuvo cuidando y limpiando la propiedad de sus hijas Grace Elizabeth y Stephanie J. Farfán, de las cuales tiene la calidad de apoderada para administrar y disponer de dicho inmueble que se encuentra ubicado en la avenida treinta de la parroquia Manta del cantón Manta con número de catastro municipal 1081424000. **CUARTA: CUANTÌA**.- La cuantía de la presente compra venta es de SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO CUARENTA Y DOS DÒLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, que se obtiene del certificado de avalúo emitido por el GAD Municipal de Manta y que se agrega al protocolo como documento habilitantes, sin embargo, para efectos de pago del justo precio, el valor pactado por las partes

es la cantidad de catorce mil dólares de los Estados Unidos de Norte América, que se cancela al momento de la firma de la presente escritura pública en dinero efectivo y moneda de curso legal, en su totalidad; valor que el VENDEDOR declara tenerlo recibido a su entera satisfacción de manos de la señora Carmen Consuelo Cordero Vaca, sin tener nada que reclaman en lo posterior por ningún concepto sobre éste bien. **QUINTA: ACEPTACIÒN**.- Las partes declaran que conocen a plenitud del contenido de la presente escritura pública y que establece los acuerdos de la negociación, por lo que la aceptan en todas sus partes y en mérito de ello el VENDEDOR declara transferir el dominio, uso, usufructo, gozo y habitación a favor de la señora Olga Victoria Mero Olmedo, que declara recibirlo de parte del vendedor por compra realizada por la señora Carmen Consuelo Cordero Vaca, que es la persona que ha realizado la negociación y pago del bien inmueble. La BENEFICAIRIA queda autorizada para realizar todos los trámites pertinentes para la plena validez de ésta compra venta a su favor, especialmente la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta. **SEXTA: RENUNCIA**.- El VENDEDOR declara que renuncia a todos los derechos reales que le correspondían sobre el bien inmueble materia de ésta venta, por lo que transfiere a la BENEFICIARIA el predio con todas sus mesuras y dimensiones, cualesquiera sea su cabida y en caso de existir algún excedente, éste será de exclusivo beneficio de la señora Olga Mero Olmedo. De la misma forma la BENEFICIARIA declara que está plenamente consciente del contenido de ésta escritura pública y que renuncia a todo derecho que pudiera haber existido por el tiempo que estuvo al cuidado y

0000062024

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0113242

No. Certificación: 113242

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *23 de mayo de 2014* ***No. Electrónico:*** *22114*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-43-10-000*

Ubicado en: *MZ- R LT. 14 PROG. DE VIV. PTADERA SECTOR 2-A*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *72,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304713272	*ANSELMO EDUARDO MEZA REYES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2016,00**
CONSTRUCCIÓN:	**4625,42**
	6641,42

Son: *SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

66,41
19,42
85,83

Impreso por: *MARIS REYES 23/05/2014 17:16:25*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0064504

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ perteneciente a ANSELMO EDUARDO MEZA REYES ubicada MZ-R LT. 14 PROG DE VIVI. PRADERA ASECTOR 2-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA VENTA ascendente a la cantidad de ~~$ 6641.42 SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS~~ 42/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

23 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
Fecha: Hora:
Ing. Ana Figueroa I.
JEFA DE RENTA (E)
DPTO. DE RENTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

IMP IGM m)

0000062025

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092577

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MEZA REYES ANSELMO EDUARDO**
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Mayo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2174310000 MZ- R LT. 14 PROG. DE VIV. PTADERA SECTOR 2-A
Manta, veinte de Mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Karol Chóez Mendieta
TESORERA

tsipigm.mj

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000280397

5/23/2014 5.27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-17-43-10-000	72,00	6641,42	135404	280397

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304713272	MEZA REYES ANSELMO EDUARDO	MZ- R LT. 14 PROG DE VIV PTADERA SECTOR 2-A
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307196038	MERO OLMEDO OLGA VICTORIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	66,41
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,92
TOTAL A PAGAR	86,33
VALOR PAGADO	86,33
SALDO	0,00

EMISION: 5/23/2014 5:27 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Srta. Maritza Parraga

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0009551

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1301018963

CI/RUC: : ZAMBRANO DELGADO JACINTA MAGDALENA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-R LT 14 PRADERA II A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 314374
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 26/05/2014 14:29:47

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 24 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000062026

Ficha Registral-Bien Inmueble

33036

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014213, certifico hasta el día de hoy 18/06/2018 10:37:14, la Ficha Registral Número: 33036.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174310000
Fecha de Apertura: jueves, 26 de enero de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Catorce de la Manzana R ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje veinticuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote doce de la Manzana R. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote trece de la Manzana R; y, POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Quince de la Manzana R. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	769	16/may/1997	465	465
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2516	08/nov/2006	34.531	34 539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	03/ene/2007	248	256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917	10/feb/2014	17.841	17 854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	29/abr/2014	42 748	42 756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1996
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 769 Tomo:1
Número de Repertorio: 1500 Folio Inicial:465
Folio Final:465

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc Manta representada por el Ing. Vicente Estrada Bonilla vende a favor de los cónyuges. Señor. LUIS CARLOS VITERI VILLAVICENCIO Y DOÑA YNNY PATRICIA ESPINOZA LOOR, el inmueble signado con el numero catorce manzana R del Programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, NORTE; con seis metros y lindera con pasaje veinticuatro SUR; con seis metros y lindera con lote N. doce de la manzana R, ESTE; con doce metros y lindera con lote N. trece de la manzana R, y OESTE, con doce metros y lindera con lote numero quince de la manzana R con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados. Con fecha 16 de Mayo de 1.997 bajo el N. 285 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Julio del 2.006. bajo el N. 796, subsistiendo el gravamen de Patrimonio Familiar. Con

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
HORA: 18 JUN 2018

fecha diciembre 4 del 2.006, bajo el N. 273, se encuentra inscrita el Acta Notarial de Extinción de patrimonio familiar celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Tosagua, el dia veinte de noviembre del dos mil seis, otorgada por el BEV a favor de LUIS CARLOS VITERI VILLAVICENCIO Y SRA .YENNY PATRICIA ESPINOZA LOOR por cuantía indeterminada.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	905105029	VITERI VILLAVICENCIO LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058137	ESPINOZA LOOR YNNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2516 Tomo 1

Nombre del Cantón: TOSAGUA **Número de Repertorio:** 5412 Folio Inicial:34 531

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34.539

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de nombre a un contrato de compraventa y mutuo hipotecario celebrada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, escritura celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Tosagua el día cuatro de septiembre del 2.006, por medio de la cual realizan la aclaración de nombre en dicho contrato a favor de Dr. LUIS CARLOS VITERI VILLAVICENCIO Y YENNY PATRICIA ESPINOZA LOOR, por cuanto en dicha escritura por un error involuntario al tipear la misma se hizo constar que el primer nombre de la compradora era Ynny Cuando en realidad es YENNY, por cuanto sus verdaderos nombre son YENNY PATRICIA ESPINOZA LOOR, en lo demás la escritura sigue igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1202245468	ESPINOZA LOOR YENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	905105029	VITERI VILLAVICENCIO LUIS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	769	16/may/1997	465	465

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 21 Tomo.1

Nombre del Cantón: TOSAGUA **Número de Repertorio:** 40 Folio Inicial 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:256

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble consistente en solar y villa signado con el número CATORCE de la Manzana R, del programa de vivienda Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

18 JUN 2018

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304074618	SABANDO ESPAÑA MARLLINS JANETTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304144866	TUAREZ MENDOZA MARIO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202245468	ESPINOZA LOOR YENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905105029	VITERI VILLAVICENCIO LUIS CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	2516	08/nov/2006	34 531	34 539
COMPRA VENTA	769	16/may/1997	465	465
COMPRA VENTA	20	24/ene/1961	13	14

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 917 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1475 Folio Inicial:17.841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.854

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Catorce de la Manzana R ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310018963	ZAMBRANO DELGADO JACINTA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304074618	SABANDO ESPAÑA MARLLINS JANETTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304144866	TUAREZ MENDOZA MARIO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	03/ene/2007	248	256

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2161 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3514 Folio Inicial:42.748

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:42 756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble constituido de solar y construccion signado con el numero catorce de la manzana R ubicado en el programa de vivienda Pradera sector Dos- A del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 JUN 2018

COMPRADOR	1304713272	MEZA REYES ANSELMO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1310018963	ZAMBRANO DELGADO JACINTA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	917	10/feb/2014	17.84	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:14 del lunes, 18 de junio de 2018

A peticion de: QUIROZ SORNOZA ROSA MARGARITA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: 18 JUN 2018 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099177

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000062028

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1317196038

C.I. / R.U.C.: MERO OLMEDO OLGA VICTORIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-R LT.14 PROG.DE VIV.PRADERA SECTOR 2-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576836
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/06/2018 10:07:41

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 217431000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000062029

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121461

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO OLMEDO OLGA VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **18 JUNIO 2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2174310000 MZ- R LT. 14 PROG. DE VIV. PTADERA SECTOR 2-A

Manta, dieciocho de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000062030

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° CERTIFICACIÓN: 0000153112
N° ELECTRÓNICO : 59148

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 19 de Junio de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

N0 0153112

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-43-10-000

Ubicado en: MZ- R LT. 14 PROG. DE VIV. PTADERA SECTOR 2-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1307196038	**MERO OLMEDO-OLGA VICTORIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3193.75
CONSTRUCCIÓN:	5600
AVALÚO TOTAL:	8793.75
SON:	OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE MERO OLMEDO OLGA VICTORIA, OTORGA. MEZA REYES ANSELMO EDUARDO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-19 14:20:02.

0000153112

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000062031

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MERO OLMEDO OLGA VICTORIA ubicada MZ- R LT. 14 PROG. DE VIV. PTADERA SECTOR 2-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8793.75 OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 26 DE JUNIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000062032

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33036

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33036:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de enero de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2174310000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Catorce de la Manzana R ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje veinticuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote doce de la Manzana R. POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote trece de la Manzana R; y, POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número Quince de la Manzana R. Con una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	769	16/05/1997	465
Compra Venta	Aclaración	2.516	08/11/2006	34.531
Compra Venta	Compraventa	21	03/01/2007	248
Compra Venta	Compraventa	917	10/02/2014	17.841
Compra Venta	Compraventa	2.161	29/04/2014	42.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 465 - Folio Final: 465
Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.500
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc Manta representada por el Ing. Vicente Estrada Bonilla vende a favor de los cónyuges. Señor. LUIS CARLOS VITERI VILLAVICENCIO Y DOÑA YNNY PATRICIA ESPINOZA LOOR, el inmueble signado con el numero catorce

manzana R del Programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, NORTE; con seis metros y lindera con pasaje veinticuatro SUR; con seis metros y lindera con lote N. doce de la manzana R, ESTE; con doce metros y lindera con lote N. trece de la manzana R, y OESTE, con doce metros y lindera con lote numero quince de la manzana R con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados.

Con fecha 16 de Mayo de 1.997 bajo el N. 285 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Julio del 2.006. bajo el N. 796, subsistiendo el gravamen de Patrimonio Familiar. Con fecha diciembre 4 del 2.006, bajo el N. 273, se encuentra inscrita el Acta Notarial de Extinción de patrimonio familiar, celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Tosagua, el dia veinte de noviembre del dos mil seis, otorgada por el BEV a favor de LUIS CARLOS VITERI VILLAVICENCIO Y SRA .YENNY PATRICIA ESPINOZA LOOR por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058137	Espinoza Loor Ynny Patricia	Casado	Manta
Comprador	09-05105029	Viteri Villavicencio Luis Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 5 **Aclaración**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.531 - Folio Final: 34.539
Número de Inscripción: 2.516 Número de Repertorio: 5.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Aclaración de nombre a un contrato de compraventa y mutuo hipotecario celebrada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, escritura celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Tosagua el día cuatro de septiembre del 2.006, por medio de la cual realizan la aclaración de nombre en dicho contrato a favor de Dr. LUIS CARLOS VITERI VILLAVICENCIO Y YENNY PATRICIA ESPINOZA LOOR, por cuanto en dicha escritura por un error involuntario al tipear la misma se hizo constar que el primer nombre de la compradora era Ynny Cuando en realidad es YENNY, por cuanto sus verdaderos nombre son YENNY PATRICIA ESPINOZA LOOR, en lo demás la escritura sigue igual.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	12-02245468	Espinoza Loor Yenny Patricia	Casado	Manta
Aclarante	09-05105029	Viteri Villavicencio Luis Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	769	16-may-1997	465	465

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 248 **- Folio Final:** 256

Número de Inscripción: 21 **Número de Repertorio:** 40

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble consistente en solar y villa signado con el número CATORCE de la Manzana R, del programa de vivienda Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04074618	Sabando España Marllins Janette	Casado	Manta
Comprador	13-04144866	Tuarez Mendoza Mario Elias	Casado	Manta
Vendedor	12-02245468	Espinoza Loor Yenny Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05105029	Viteri Villavicencio Luis Carlos	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	769	16-may-1997	465	465
Compra Venta	2516	08-nov-2006	34531	34539

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 17.841 **- Folio Final:** 17.854

Número de Inscripción: 917 **Número de Repertorio:** 1.475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Catorce de la Manzana R ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Setor Dos- A del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10018963	Zambrano Delgado Jacinta Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	13-04074618	Sabando España Marllins Janette	Casado	Manta
Vendedor	13-04144866	Tuarez Mendoza Mario Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	03-ene-2007	248	256

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.748 - Folio Final: 42.756
Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 3.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de un bien inmueble constituido de solar y construccion signado con el numero catorce de la manzana R ubicado en el programa de vivienda Pradera sector Dos- A del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04713272	Meza Reyes Anselmo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-10018963	Zambrano Delgado Jacinta Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	917	10-feb-2014	17841	17854

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:25:15 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: Anselmo Meza Reyes

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

0000062034

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130471327-2

MEZA REYES ANSELMO EDUARDO

MANABI/CHONE/CHONE

14 FEBRERO 1963

002- 0256 00711 M

MANABI/ CHONE

CHONE 1982

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ECUATORIANA****** E2333I2122

SOLTERO

SECUNDARIA OBRERO

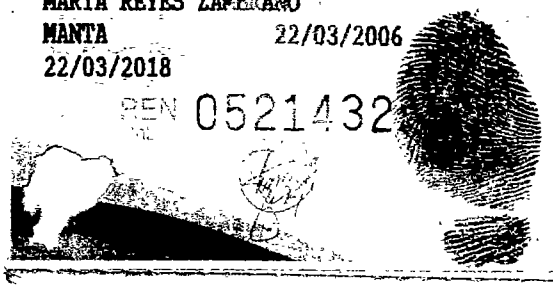
CLETO JACINTO MEZA MOREIRA

MARIA REYES ZAMBRANO

MANTA 22/03/2006

22/03/2018

PEN 0521432



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0069 1304713272

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MEZA REYES ANSELMO EDUARDO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

LOS ESTEROS PARROQUIA

4 ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1307196038

MERO OLMEDO OLGA VICTORIA

MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

11 SEPTIEMBRE 1967

0005- 0010 06596 F

MANABI SUCRE

CHARAPOTO 1967

ECUATORIANA*****

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

MIGUEL EDUARDO MERO CARRANZA

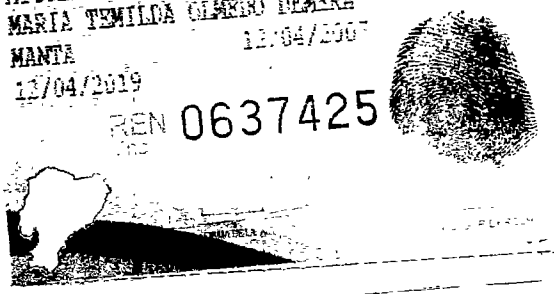
MARIA TEMILDA OLMEDO HERRERA

MANTA

13/04/2009

13/04/2019

REN 0637425



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

065

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

065 - 0039

NÚMERO DE CERTIFICADO

1307196038

CÉDULA

MERO OLMEDO OLGA VICTORIA

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

1

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

0000062035

PLAZA DE LA INDEPENDENCIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type: P
Código del país/Country Code: ECU
Pasaporte/Passport: A3208994 / 130347531I

Apellidos/Surnames: CORDERO VACA
Nombres/Given names: CARMEN CONSUELO
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA / ECUADORIAN
Sexo/Sex: F
Fecha de nacimiento/Date of birth: 2 OCT/OCT 1960
Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA ECU
Fecha de emisión/Date of issue: 8 JUN/JUN 2011
Fecha de expiración/Date of expiry: 8 JUN/JUN 2017

P<ECUCORDERO<VACA<<CARMEN<CONSUELO<<<<<<<<<<

A3208994<9ECU6010025F1706081303475311<<<<80

limpieza de la propiedad de las hijas de la compradora, referida en cláusulas anteriores. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean para la total validez de la presente escritura pública de compra venta.- (Firmado) Abogado ALBERTO PALACIOS PALMA. Matrícula número: Mil doscientos treinta y siete.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ANSELMO EDUARDO MEZA REYES

C.C.No.- 130471327-2

CARMEN CONSUELO CORDERO VACA

Pasaporte No.- 1303475311

OLGA VICTORIA MERO OLMEDO

C.C.No.- 130719603-8

EL NOTARIO .-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2014.13.08.01.P03335**.- **DOY FE.**-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

0000062037

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **2349**
Número de Repertorio: **4851**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2349 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307196038	MERO OLMEDO OLGA VICTORIA	COMPRADOR
1304713272	MEZA REYES ANSELMO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174310000	33036	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 23-jul./2018
Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de julio de 2018