

00102832

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3823

Número de Repertorio: 7801

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de noviembre de 2018 09 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308125267	ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301841076	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174409000	09/04-2008 0:00:00	1380		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el lote número SIETE de la Manzana P del Programa de Vivienda denominado Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: NORTE, con cinco metros noventa y nueve centímetros, y lindera con calle E; SUR, con cinco metros noventa centímetros, y lindera con el lote número treinta de la Manzana P; ESTE, con dieciséis metros veinte centímetros, y lindera con lotes números ocho y nueve de la manzana P; y, OESTE, con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis de la Manzana P; con una superficie total de noventa y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El inmueble signado con el lote número SIETE de la Manzana P del Programa de Vivienda denominado Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00102833



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO SIETE DE LA MANZANA "P" DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PRADERA II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA ZAMBRANO PONCE.- A FAVOR DE LA SEÑORA ZITA SOFÍA ALCÍVAR ZAMBRANO.-

N°20181308002P02548

LA CUANTIA: LA CUANTIA ES \$16.085,77

AUTORIZADA

EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

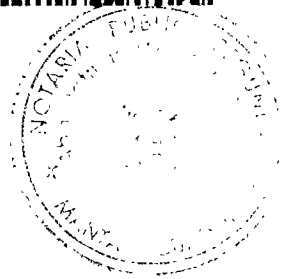
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000041040



20181308002P02548



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

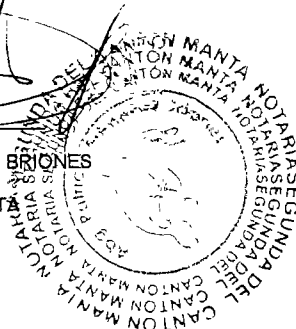
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

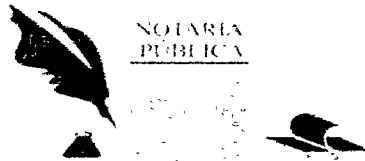
Escritura N°:	20181308002P02548						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301841076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308125267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16085.17					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00102835



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
patri.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000041040

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02548

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL LOTE
NÚMERO SIETE DE LA MANZANA "P" DEL PROGRAMA DE
VIVIENDA DENOMINADO PRADERA II DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA PROVINCIA DE MANABÍ.-
QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA ZAMBRANO
PONCE.- A FAVOR DE LA SEÑORA ZITA SOFÍA ALCÍVAR
ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$16.085,77

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de
noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí,

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, la
señora **MARÍA AUXILIADORA ZAMBRANO PONCE**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero uno ocho cuatro uno cero siete guión
seis**, quien declara ser de estado civil soltera,
de ocupación ejecutiva del hogar, de
nacionalidad ecuatoriana, de setenta y tres años

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda del Cantón de Manta, Manabí

de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta;
por sus propios y personales derechos, a quien
se le podrá llamar "**LA VENDEDORA**"; y, por otra
parte la señora **ZITA SOFÍA ALCÍVAR ZAMBRANO**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero ocho uno dos cinco dos seis guión
siete**, quien declara ser de estado civil
soltera, de ocupación empleada privada, de
nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cinco
años de edad, domiciliada en esta Ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos, a
quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".-

Las comparecientes legalmente capacitadas para
contratar y obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberse identificado
presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme
autorizado expresamente para obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil de
Identidad y Cedulación y proceder a descargarla
para que queden agregadas a esta escritura como
habilitante, doy fe.- Advertidas que fueron las
comparecientes por mí, la Notaria, de los
efectos y resultados de esta escritura de

doña Patricia Mendoza Arriaga
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

00102836



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
patti.mendoza@hotmail.com

COMPRAVENTA, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte **MARÍA AUXILIADORA ZAMBRANO PONCE,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho cuatro uno cero siete guión seis,** de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, de nacionalidad ecuatoriana, de setenta y tres años de edad, domiciliada esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, a quien se le podrá llamar "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ZITA SOFÍA ALCÍVAR ZAMBRANO,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**

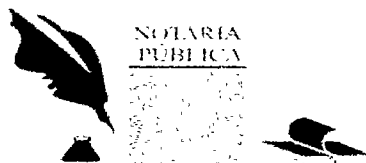
Notaria Patricia Mendoza Briones
Escritura Pública Segunda
Manta, Ecuador

tres cero ocho uno dos cinco dos seis guión
siete, de estado civil soltera, de ocupación
empleada privada, de nacionalidad ecuatoriana,
de cuarenta y cinco años de edad, domiciliada en
esta Ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos, a quien se le podrá llamar
como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

La vendedora manifiesta que es propietaria de un
inmueble signado con el lote número siete de la
manzana "P" del programa de vivienda denominado
Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón
Manta provincia de Manabí, inmueble que se
encuentra linderando de la siguiente forma: **POR**
EL NORTE con cinco metros noventa y nueve
centímetros y lindera con calle E; **POR EL SUR**
con cinco metros noventa centímetros y
lindera con el lote número treinta de la
manzana P; **POR EL ESTE**, con dieciséis metros
veinte centímetros y lindera con los lotes
números ocho y nueve de la manzana P; y, **POR**
EL OESTE, con quince metros ochenta
centímetros y lindera con lote número seis de
la manzana P, teniendo una superficie total

Abg. Patricia Montalvo Briones
Abogado Público según la
Manta Ecuador

00102837



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622383/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera en su estado civil soltera, mediante escritura pública de compraventa, a los señores CHANEL AUGUSTO CEDEÑO CEDEÑO y SANDRA ELIZABETH ALDAZ GAVILANEZ, autorizada en la Notaria Pública Séptima del Cantón Portoviejo, con fecha dos de octubre del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de abril del dos mil ocho, bajo el número de inscripción novecientos setenta y cuatro, tomo uno. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento la señora MARÍA AUXILIADORA ZAMBRANO PONCE, manifiesta y declara que tiene a bien dar en

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora ZITA SOFÍA ALCÍVAR ZAMBRANO, de un inmueble signado con el lote número siete de la manzana "P" del programa de vivienda denominado Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma:

POR EL NORTE con cinco metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle E; **POR EL SUR**

con cinco metros noventa centímetros y lindera con el lote número treinta de la

manzana P; **POR EL ESTE**, con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con los lotes

números ocho y nueve de la manzana P; y, **POR EL OESTE**, con quince metros ochenta

centímetros y lindera con lote número seis de la manzana P, teniendo una superficie total

de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y**

FORMA DE PAGO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de

DIECISÉIS MIL OCHENTA Y CINCO CON 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la

**00102838**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro

Notaria Pública Segundo de Manta - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones

concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela La Pradera II manzana "P" villa siete, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0991154045, y la parte compradora señala como domicilio la ciudadela La Pradera II manzana "P" villa siete, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0988983351, y correo electrónico zitasofia@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR: La Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora ZITA SOFÍA ALCÍVAR ZAMBRANO, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora

00102839

SECRETARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AV. CHIMAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
patmendoza@hotmail.com

exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Notaria Patricia Briones
Secretaría Pública Segundo
Manta Ecuador

protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

He. - 1

Elaborado por: W.F.M.G.

Maria Zamboni

MARÍA AUXILIADORA ZAMBRANO PONCE

C.C.No. 730784707-6

Sophia Slaver

ITA SOFÍA ALCÍVAR ZAMBRANO

C.C.No. 130812526-7

LA NOTARIA

SE OTORGÓ...



NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00102840

★ 7

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1380



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025934, certifico hasta el día de hoy 08/11/2018 11:11:22, la Ficha Registral Número 1380.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174409000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de abril de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el lote número SIETE de la Manzana P del Programa de Vivienda denominado Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: NORTE, con cinco metros noventa y nueve centímetros, y lindera con calle E; SUR, con cinco metros noventa centímetros, y lindera con el lote número treinta de la Manzana P; ESTE, con dieciséis metros veinte centímetros, y lindera con lotes números ocho y nueve de la manzana P; y, OESTE, con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis de la Manzana P; con una superficie total de noventa y cinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	974 09/abr/2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2008

Número de Inscripción: 974

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 1819

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el señor CHANEL AUGUSTO CEDEÑO CEDEÑO, esta representado por el señor CESAR ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO, segun copia de Poder Especial que se adjunta a esta escritura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301841076	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305976399	CEDEÑO CEDEÑO CHANEL AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712790102	ALDAZ GAVILANEZ SANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por: Mariana Hernandez

Ficha Registral:1380

Pag 1 de 2

08 de noviembre de 2018
Firma del Registrante
Firma del Registrado

Fecha 09 NOV 2018

HORA

01210000

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:22 del jueves, 08 de noviembre de 2018

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

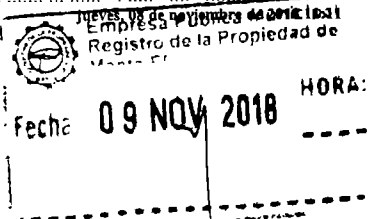
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

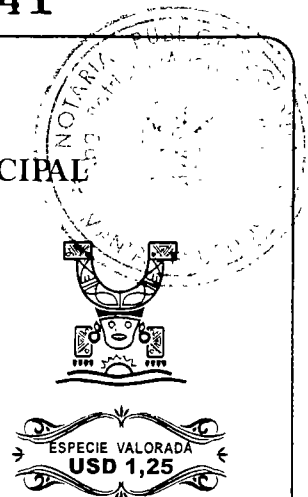


00102841

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095561



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA II MZ-P LOTE # 7

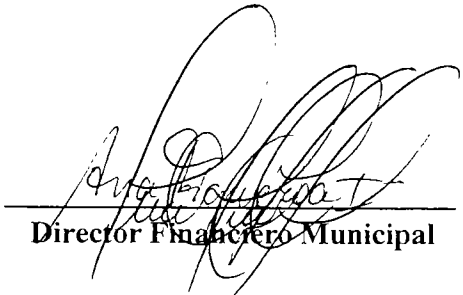
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16085.77 DIEZ Y SEIS MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES 77/100.

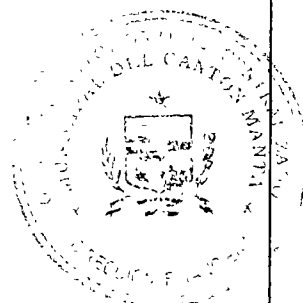
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157038

N° ELECTRÓNICO : 63004

Fecha: Lunes, 19 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-44-09-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II MZ-P LOTE # 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 95.84 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1301841076	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,964.57

CONSTRUCCIÓN: 12,121.20

AVALÚO TOTAL: 16,085.77

SON: DIECISEIS MIL OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Ing. Patricia Menéndez Briones
Municipio Público de Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7906FXLS3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-19 12:27:55



Nº 0124861

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 20 noviembre 2018 de 20 _____

VÁLIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

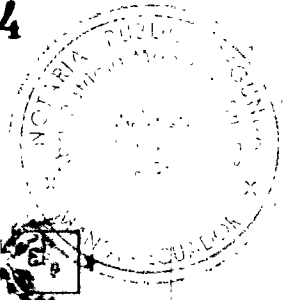
Porcentaje

2-17-44-09-000 PROG. DE VIV. PRADERA II MZ-P LOTE # 7 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00102844



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

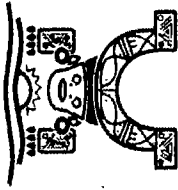
No. 96872

20/11/2018 09:07:12

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-44-09-000	95,94	16085,77	388290	96872
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301841076	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA	PROG. DE VIV PRADERA II MZ-P LOTE # 7	Impuesto principal		160,86	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,26	
			TOTAL A PAGAR		209,12	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		209,12	
1308125267	ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 20/11/2018 09:07:10 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1471038560
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: Hora:

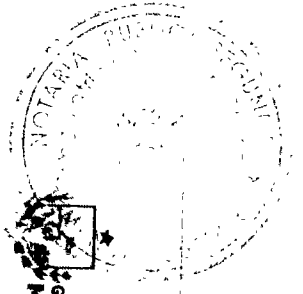
100

•

•

—

00102845



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

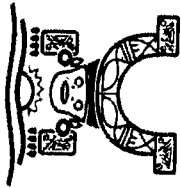
No. 96873

RECEIVED
Municipalidad de Mantua
Sección de Ingresos Municipales

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		2-17-44-09-000	95,84	16086,77	388291	96873
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301841076	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA	PROG DE VIV PRADERA II MZ-P LOTE # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		41,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42,50	
1308125267	ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA	NA	VALOR PAGADO		42,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 20/11/2018 09:07:19 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71101217777

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

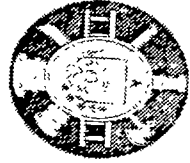
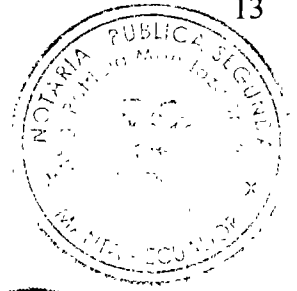


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
CANCELA DO
Fecha: 20/11/2018 09:07:19

4385-107

107

00102846



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000120156

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PONCE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. DE VIVIENDA PRADERA II MZ-P

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

597908

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

19/11/2018 13:36:35

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

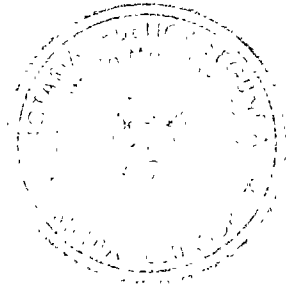
VALIDO HASTA: domingo, 17 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE

00102847



BanEcuador B.P.
 20/11/2018 11:03:06 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 863722044
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nicedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.62
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 2.22
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRUQ
 VIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001860
 Fecha: 20/11/2018 11:03:40 a.m.

No. Autorizacin:
 2011201801176818352000121315020000018602018110319

Cliente :SOFIA ALCIVAR
 ID :1308125267
 Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Notaria Segunda Manta
 Manta - Ecuador



00102848

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301841076

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

[illegible]

Maria Zornitska

Nº de certificado: 186-174-28690



186-174-28690

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00102849



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

Nº 130184107-6

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PONCE
MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
PORTO VIEJO
ALCALDIA DELA BALAJO GRANDE
FECHA DE EMISIÓN 1945-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 05 504 22

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2343VZ222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-27

00084210

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 - 126
NUMERO
ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

1301841076
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 4

005
JUNTA 140

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 21/11/2018

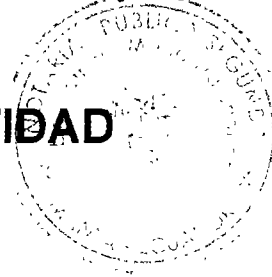
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

17250-1

17250-1

00102850

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308125267

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR FARFAN RAMON ESTAILEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

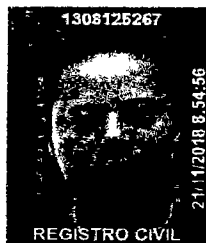
Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Manta - Ecuador



REGISTRO CIVIL

Sofia Alvar

N° de certificado: 184-174-28629



184-174-28629

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



2000

2000

00102851

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA 01 130812526-7

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO
ZITA SOFIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ALHAUELA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

00070675



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR FARFAN RAMON ESTALEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-13
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-13

00070675

Director General: *Sofia Alivar*
Firma del Registrado: *Sofia Alivar*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE NOVIEMBRE DE 2018

001 - 010
NUMERO
ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA
APELLIDOS Y NOMBRES

1308125267
CEDULA

CIRCUNSCRIPCION EUROPA ASIA Y OCEANIA
DEL EXTERIOR
PAIS ESPAÑA
ZONA MURCIA / JUMILLA - YECLA
OFICINA C. E. EN MURCIA
CONSULAR

001 JUNTA NO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

Abg. Patricia Mandoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

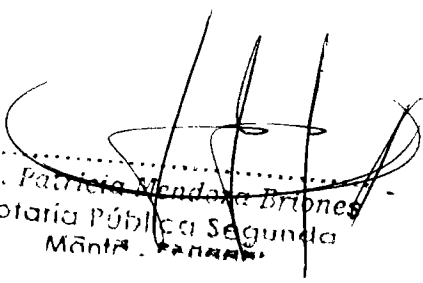
Abg. Patricia Mandoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
FIRMADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECON
TELEFONO 052022583 0994257214
patmendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20181308002P02548.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00102852

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3823

Número de Repertorio: 7801

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3823 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308125267	ALCIVAR ZAMBRANO ZITA SOFIA	COMPRADOR
1301841076	ZAMBRANO PONCE MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174409000	1380	COMPRAVENTA

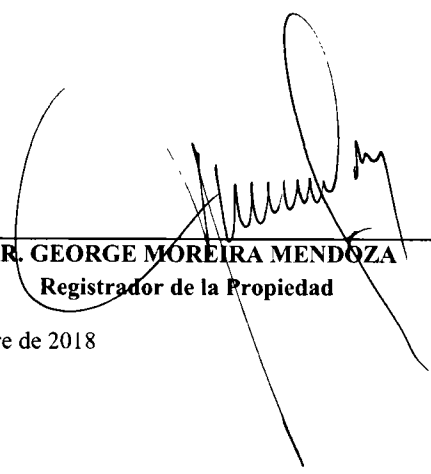
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de noviembre de 2018