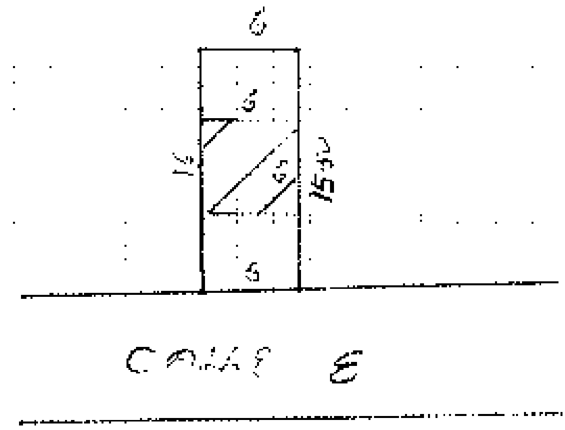
26.025-4

#3003

7'761.438



95

44

6

Comprobado Julio 14/02

Compensado de Fuego y Liga Ofic. 14/02

sello cuota e hipot. Ampliado 19.III.07

Sello cota Gloria C. 01/11/11

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☑ UN SOLO PROPIETARIO	1	☑ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIF. QUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
ACT	ANDRADE VERA	Jose Tranquilino	130551899-3	I		Dgo 5/11/02
	Valarezo Moreira	Freddy Marcial Y Sra	130723830-1	IV	Manta	6/III/07
	MENDOZA ALAVA	FRANKLIN JHON		I		Oct 12/91
CÓDIGO	[illegible]	[illegible]	130509986-1	II		[illegible] /02
	[illegible]		[illegible]			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 bloque modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol-marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(pa)ja, 3 madera, 4 zinc, 5 hormigón, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tanque de 2° orden, 3 tanque de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 36	4	5	5	2	6	2	6	3	3	1	1	(63) 1. 9[illegible]
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

C 26025
24744410
$ 12538,82

NUMERO: 2014-13-08-02.P.5.901

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE CONSISTENTE EN UN LOTE DE TERRENO Y CASA. SIGNADA CON EL NÚMERO SEIS DE LA MANZANA "P" UBICADO EN EL SECTOR LA PRADERA II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FREDY MARCIAL VALAREZO MOREIRA Y ELIANA ESTERLINA ANDRADE CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORITA SANDRA KARINA ANDRADE ANDRADE.-

CUANTIA: $. 12.538,82

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores FREDY MARCIAL VALAREZO MOREIRA, con número de cèdula uno tres cero siete dos tres ocho tres cero guion uno; y, ELIANA ESTERLINA ANDRADE CEDEÑO, con número de cèdula uno tres cero ocho dos siete tres cinco tres guiòn nueve, casados entre si; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES";** y, por otra parte la señorita SANDRA KARINA ANDRADE ANDRADE, de estado civil soltera, con número de cèdula uno tres cero seis dos cinco siete tres tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

guiòn seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".** – Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores FREDY MARCIAL VALAREZO MOREIRA, con número de cèdula uno tres cero siete dos tres ocho tres cero guion uno; y, ELIANA ESTERLINA ANDRADE CEDEÑO, con número de cèdula uno tres cero ocho dos siete tres cinco tres guiòn nueve, casados entre sì; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES";** y, por otra parte la

Abg. Patricia Montoya Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

señorita SANDRA KARINA ANDRADE ANDRADE, de estado civil soltera, con número de cèdula uno tres cero seis dos cinco siete tres tres guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". -- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores FREDY MARCIAL VALAREZO MOREIRA Y ELIANA ESTERLINA ANDRADE CEDEÑO, son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa ubicado en el Sector LA PRADERA II ETAPA de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, adquirido mediante compraventa e hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, entre el señor JOSE TRANQUILINO ANDRADE VERA y señora CRUZ ALINA BENAVIDES MOREIRA y la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, según escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en fecha seis de marzo del dos mil siete è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de marzo del dos mil siete. Mediante escritura celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta en fecha veintiséis de noviembre del dos mil doce è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha siete de enero del dos mil trece, queda cancelada dicha hipoteca. Inmueble consistente en un lote de terreno y casa, ubicada en el Sector La Pradera II Etapa de la parroquia Tarqui actualmente Los Esteros del cantón Manta, inmueble signado con el número SEIS de la Manzana "P", el mismo que consta de la siguientes medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle "E"; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número: treinta y uno de la manzana "P"; POR EL ESTE: Con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote número siete de la manzana "P"; y, POR EL OESTE: Con quince metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote número: cinco de la manzana "P".- Inmueble que tiene una superficie total de: NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores FREDY MARCIAL VALAREZO MOREIRA Y ELIANA ESTERLINA ANDRADE CEDEÑO, tienen a bien dar en venta real a favor de la señorita SANDRA KARINA ANDRADE ANDRADE, el inmueble consistente en un lote de terreno y casa, signada con el número SEIS de la Manzana "P" ubicado en el Sector La Pradera II Etapa de la parroquia Tarqui actualmente Los Esteros del cantón Manta, con las medidas y linderos que ya se encuentran especificadas en la cláusula de antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO 82/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el inmueble materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de compraventa.- ABOGADO XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. Corregido Fredy. vale. doy. fe.

FREDY MARCIAL VALAREZO MOREIRA
C.C.No. 130723830-1

ELIANA ESTERLINA ANDRADE CEDEÑO
C.C.No. 130827353-9

SANDRA KARINA ANDRADE ANDRADE
C.C.No. 130625733-6

LA NOTARIA

SE OTORGO...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38455

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38455:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 21744:0000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno y casa, ubicado en el Sector La Pradera II Etapa de la parroquia Tarqui (actual Los Esteros) del cantón Manta, inmueble signado con el número SEIS de la Manzana "P" el mismo que consta de la siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle "E", POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero treinta y uno de la manzana "P" POR EL ESTE: Con quince metros ochenta centímetros y lindera con lote numero siete de la manzana "P", y; POR EL OESTE: Con quince metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote numero cinco de la manzana "P". Con una superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	317	28/03/2007	3.956
Compra Venta	Compraventa	787	28/03/2007	10.930
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	24	07/01/2013	666

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.956 Folio Final: 3.972
Número de Inscripción: 317 Número de Repertorio: 1.477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Inmueble consistente en un lote de terreno y casa.

ubicado en el Sector La Pradera II Etapa de la parroquia Tarqui (actual Los Esteros) del cantón Manta, inmueble signado con el número SEIS de la Manzana "P". Con una superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-08273539	Andrade Cedeño Eliana Esterlina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000052767	Valarezo Moreira Fredy Marcial	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	787	28-mar-2007	10930	10947

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.930 - Folio Final: 10.947

Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 1.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente en un lote de terreno y casa, ubicado en el Sector La Pradera II Etapa de la parroquia Tarqui (actual Los Esteros) del cantón Manta, inmueble signado con el número SEIS de la Manzana "P". Con una superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08273539	Andrade Cedeño Eliana Esterlina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052767	Valarezo Moreira Fredy Marcial	Casado	Manta
Vendedor	13-05518993	Andrade Vera Jose Tranquilino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036127	Benavides Moreira Cruz Alina	Casado	Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 666 - Folio Final: 675

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-08273539	Andrade Cedeño Eliana Esterlina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000052767	Valarezo Moreira Fredy Marcial	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	317	28-mar-2007	3956	3972

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:11 del martes, 21 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dumitio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000309250

10/22/2014 3:32

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicados en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	7-17-44-10-030	93,45	12536,82	149757	309250

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1307236521	VALAREZO MORENA FREDDY MARCIAL Y SRA.	SECTOR PRADERA I ETAPA MZ P LT. #6

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1206257336	ANDRADE ANDRADE SANDRA KARINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	125,35
Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,62
TOTAL A PAGAR	162,97
VALOR PAGADO	162,97
SALDO	0,00

EMISION: 10/22/2014 3:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000309251

10/22/2014 3:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicados en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	7-17-44-10-030	93,45	12536,82	149758	309251

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1307236521	VALAREZO MORENA FREDDY MARCIAL Y SRA	SECTOR PRADERA I ETAPA MZ P LT. #6

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1206257336	ANDRADE ANDRADE SANDRA KARINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	34,96
TOTAL A PAGAR	35,96
VALOR PAGADO	35,96
SALDO	0,00

EMISION: 10/22/2014 3:32 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025401

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALAREZO MOREIRA FREDDY MARCIAL Y SRA
DIRECCIÓN : PRADERA 2DA ETAPA MZ-P LT.#6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 336328
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 09/10/2014 15:07:57

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0096420

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ---------- VALAREZO MOREIRA FREDDY MARCIAL Y SRA. ----------

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Octubre1 de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL
2174410000 SECTOR PRADERA II ETAPA MZ-P LT. #6
Manta, veinte y dos de Octubre del dos mil catorce

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00067836

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VALAREZO MOREIRA FREDDY MARCIAL Y SRA. ubicada SECTOR PRADERA II ETAPA MZ-P LT. #6 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de $: 2538.82 DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 82/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

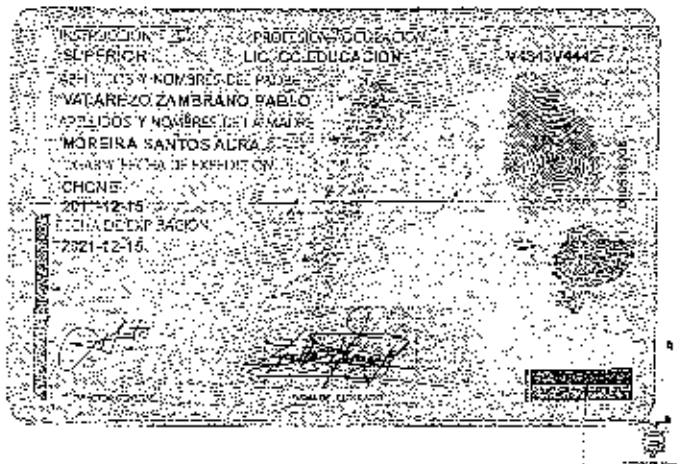
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

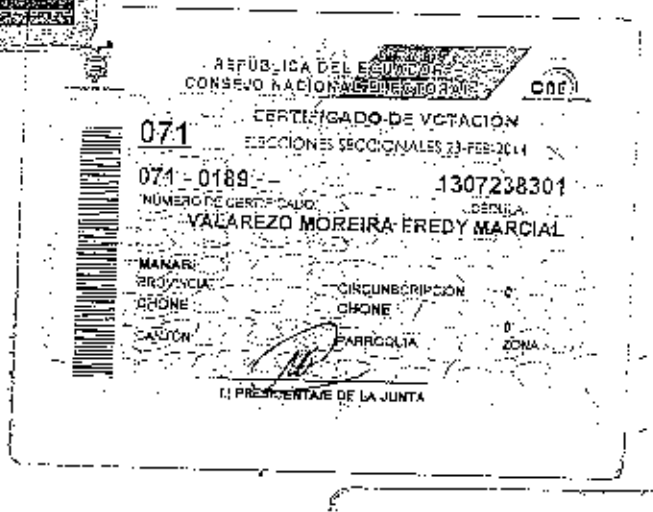
I.E

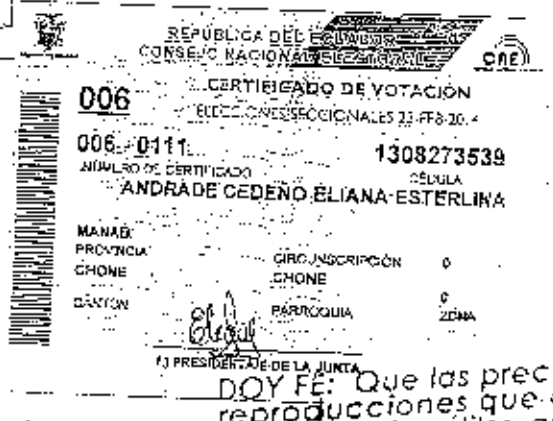
Manta, 22 de OCTUBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA





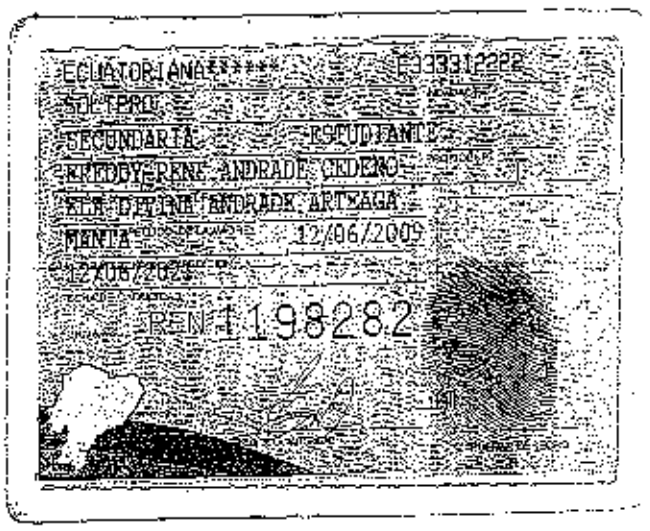


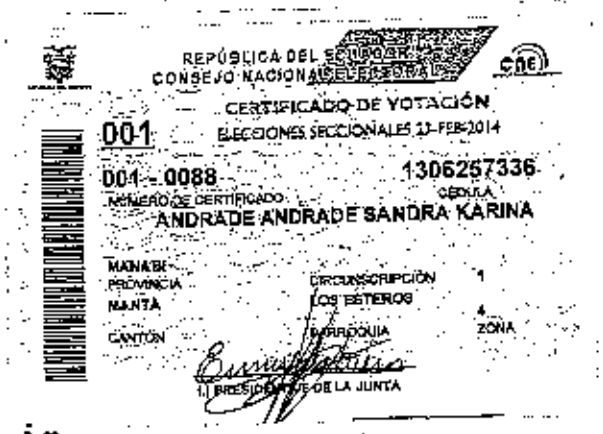
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..01.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 29 Octubre 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA CIUDADANÍA No. 1306257336
ANDRADE ANDRADE SANDRA KARINA
MANABI/CHONE/CHONE
23 DICIEMBRE 1973
0001 0120 00120 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1974
Karina Andrade


ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FREDDY RENE ANDRADE CEDEÑO
ELBA DAYANE ANDRADE ARTEAGA
MANTA 12/06/2009
12/06/2025
PEN 198282


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
001
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0088
1306257336
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
ANDRADE ANDRADE SANDRA KARINA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
4
ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117543

Nº 0117543

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 26025

Fecha: 22 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-44-10-000

Ubicado en: SECTOR PRADERA II ETAPA MZ-P LT. #6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 93,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307238391	VALAREZO MOREIRA FREDDY MARCIAL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2616,60**
CONSTRUCCIÓN:	**9922,22**
	12538,82

Son: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

125,39
37,62
163,00
35,96
198,96

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2014 10:46:01

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

C.E Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21/10/14 3:26	FECHA DE ENTREGA: 22/10/14 3PM
CLAVE CATASTRAL:	2171410	
NOMBRES y/o RAZON:	Valarezo Moreira Freddy	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	0994038396	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 22/10/2014

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR