

1	☒	UN SOLO PROGETTARIO
2	☐	MEGLIO A DIVISA
3	☐	VARIOUS PROJECTS

2	ENAMPLIENDO PARCIAL
3	ENAMPLIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	B. S. V.	Ignacio Santos	13064388-3	da. rural	27.08.	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAÑOS		VENTANAS		AGUA		RECORDADO		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																

FIGURE 1. Mn^{2+} release from Mn^{2+} -loaded alginate-chitosan hydrogel beads.

100

A STAN CONGREGA
 NA SEGUN CASA
 DEL SUELO Y
 ENCA

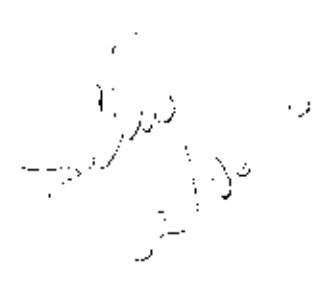
MAIL

NA SEGUN CAGC.
DEL BUENO Y
ENCA.

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notificación	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	SANTA	NACIONAL DE LA VITICULTA	3360000330020						
	SANTA	MAESTRANTIA DE LA VITICULTA	3360000330020						

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRICO DE OBRA

MATERIALES										INDICADORES GENERALES													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAFISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHNO O CUBIERTA		TUB. BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2																						



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

COPIA

NUMERO: 2014-13-08-02.P01.168

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR GENE DAVID BARCHA SANTOS A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA GABRIELA INIRIAGO ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$ 5.761,43

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de Febrero del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA ELIZONDO, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor GENE DAVID BARCHA SANTOS, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARIA GABRIELA INIRIAGO ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberse exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostaticas debidamente certificadas por mí, agrupo a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes se conocen personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueren en forma privada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se piden que eleve a escritura Pública el tanto de la minuta que me entregar cuyo tenor literal es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de

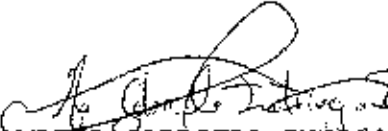
escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor GENE DAVID BARCIA SANTOS, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora MARIA GABRIELA INTRIAGO ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor GENE DAVID BARCIA SANTOS, en su estado civil de soltero, adquirió un inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, por compra al BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintidós de Agosto del dos mil uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de Agosto del dos mil dos.- inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera lote número cinco. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número veintisiete. POR EL ESTE: Doce metros y lindera con pasaje número treinta y uno de la Manzana P. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana P. Con una superficie total de: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, ~~ed~~

(22)

vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN 43/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula Numero : 575 . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de ésta notaria, de todo cuanto doy fe.-


GENE DAVID GARCIA SANTOS
C.C.No. 130764688-3


MARIA GABRIELA INERIAGO ZAMBRANO
C.C.No. 131271053-4


LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9875



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2174420000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera lote número cinco. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número veintisiete. POR EL ESTE: Doce metros y lindera con pasaje número treinta y uno de la Manzana P. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana P. Con una superficie total de: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra **libre de Gravamen**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.973 22/08/2002	17.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	SC-070000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manabí
Razón Social	SC-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.931 - Folio Final: 17.937

Número de Inscripción: 1.973 Número de Repertorio: 3.784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646883	Barcia Santos Gene David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000349	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:48 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 1307646883
 BARRIOS SANTOS
 GENE DAVID
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 19750723
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEX M
 ESTADO SOLTERO

1307646883
 BARRIOS SANTOS
 GENE DAVID
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 19750723
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEX M
 ESTADO SOLTERO

010
 010-0106 1307646883
 BARRIOS SANTOS
 GENE DAVID
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 19750723
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEX M
 ESTADO SOLTERO

Q

INTRIASO ZAMBRANO MARIA GABRIELA
 MANABI CHONE/CHONE
 11 SEPTIEMBRE 1990
 007- 0242 21641 2
 MANABI CHONE
 CHONE 1990



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 MIGUEL ARNOLDO INTRIASO POSOLICA
 MARIA BIENVENIDA ZAMBRANO DOVRELLA
 MANTA 11/12/2009
 11/17/2021

201 2176

002
 002 - 0242
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 INTRIASO ZAMBRANO MARIA GABRIELA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS
 2
 LA PRADERA
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ASALUS	CONTROL	FECHA DE EMISIÓN
UNIDAD DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA			241-000000	10.00	0.00	0.00	01/01/2014
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300000500011	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	PLAZA DE LA TRADICIÓN SECTOR CALLE 10	DAS ORDENAMIENTOS		1.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1.00		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1.00		
1300000500011	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	PLAZA DE LA TRADICIÓN SECTOR CALLE 10	SALDO		0.00		

EMISIÓN: 01/01/2014 POR: VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 01/01/2014
Ing. Verónica Hoyos

R



1/31/2014 1:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CCNTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	2-17-44-20-000	72.00	5741.43	117140	244042

VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130764689-2	BARON SANCOS GENE DAVID	PROG. DE VIV. FRADERA SECTOR MZ-P LT.#32	Impuesto principal	57,61
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,26
			TOTAL A PAGAR	74,88
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	74,89
1312710534	INTRIACO ZAMBRANO MARIA GABRIELA	ND	SALDO	0,00

EMISION: 1/31/2014 1:07 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTALVO
Municipalidad de Montalvo
102
Teléfono: 2621777 - 2621778
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Montalvo - Manabí

0027713

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO: 1
NOMBRES: MARTIN AND LUIS GONZALEZ
RAZÓN SOCIAL: MARTIN AND LUIS GONZALEZ
DIRECCIÓN: 102

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLID PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

IMPAGO: 102
CAJA: 102
FECHA DE PAGO: 102



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALOR A PAGAR: 102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CERTIFICADO NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

OK



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORATA

USD: 1:25

Nº 0090009

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARCIA SANTOS GENE DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de febrero de 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2174420000 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II MZ-P.LT.#32
Manta, tres de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTADO FORMALIZADO

USD 1.25

Nº 0110170

No. Certificación: 110170

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de enero de 2014

No. Electrónico: 19289

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-17-44-25-000

Ubicado en: PROG. DEL VIV. PRADERA SECTOR II WZ-1 LT-3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72.05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

18574-688-5

JARCEA SANTOS GENE DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1800,00
CONSTRUCCIÓN:	3961,43
	<u>5761,43</u>

Son: CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de ajuste actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige en el periodo 2014 - 2015.

Arq. Daniel Ferrín Soriano

Director de Avalúos, Catastro y Registros

57,61
17,62

75,23

15,62

91,85

Ingresos por: M. 12.75.77.51.01 2014 (21.11.14)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062689

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BARCIA SANTOS GENE DAVID
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II MZ P LT#32
cuyo AVLHO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5761.43 CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO 43/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 03 FEBRERO 2014
de de 20

Director Financiero Municipal





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARCIA SANTOS GENE DAVID** con CI 1307646883 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 616136-6382980, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

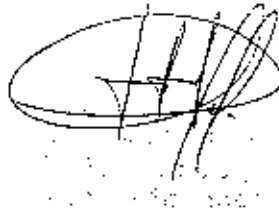
Atentamente,

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEDENO ANDRADE ANNIA ROSSANA
CI 1306961424

8 2

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 2



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Planificación
y Coordinación Económica
Dirección de Avaluos, Catastro
y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

28-06-14

FECHA DE ENTREGA:

ISCOP

CLAVE CATASTRAL:

2-17-44-25

NOMBRES y/o RAZÓN

Barcelo Santos Gera

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0969464306

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Auditor (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9875



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174420000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera lote número cinco. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número veintisiete. POR EL ESTE: Doce metros y lindera con pasaje número treinta y uno de la Manzana P. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana P. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1973 22/08/2002	17 931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Urbanización La Pradera.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Bancarera	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.931 - Folio Final: 17.937

Número de Inscripción: 1.973 Número de Repertorio: 3.784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646883	Barcia Santos Gane David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:48 del martes, 21 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliána Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Mante
Ruc: 1360000980001
Direcci6n: Av. 4ta. y C6do 9 - T6l: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

12012014 000

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO IV
247-43-30-000	72,00	\$ 9.167,17	REC. DE V.M. PRADERA SECCI6N II MZ P/LI 452	2014	1201/14	039631
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VER6NICA SANTOS GENE DAVID		13076408N-3	Costa Judicial			
1/20/2014 12:00 HIOYOS VER6NICA			Mejoras por Mvta			
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2012	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,39		\$ 14,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,11
			VALOR PAGADO			\$ 17,11
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTO
CANCELADO

Fecha: 12/01/2014

Ing. Ver6nica Hoyos



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARCIA SANTOS GENE DAVID** con CI 1307646883 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 616136-6382980, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEDEÑO ANDRADE ANNIA ROSSANA
CI 1306961424



Robert B. Lewis

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		REPUBLICA DE EL SALVADOR GOBIERNO CENTRAL
FECHA DE INGRESO:	20-11-2013	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-13-1-1-76	
NOMBRES y/o RAZÓN	GARCIA SANCHEZ GUIN	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	9988 8888 8888	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COTIZACIÓN	
		FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:		
		FIRMA DEL INSPECTOR
INFORME TÉCNICO:		FECHA:
Se otorgaron datos de parcelas SA		
		FIRMA DEL TÉCNICO
INFORME DE APROBACIÓN.		FECHA: 21/11/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9875



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 9875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174420000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera lote número cinco. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con pasaje número veintisiete. POR EL ESTE: Doce metros y lindera con pasaje número treinta y uno de la Manzana P. POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana P. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.973 22/08/2002	17.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. ² Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de La Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

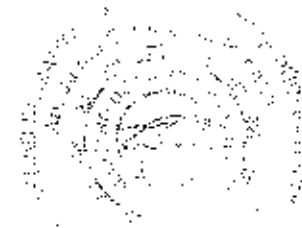
Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	50-nov-1994	1	1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 22 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.931** - Folio Final: **17.937**

Número de Inscripción: **1.973** Número de Repertorio: **3.784**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de agosto de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número "Treinta y Dos", Manzana "P", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07646883	Barcia Santos Gene David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:38:17** del **miércoles, 16 de octubre de 2013**

A petición de: **Sra. Aracelia Becerra Roldán**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARCÍA SANTOS GENE DAVID** con CI 1307646883 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 616136-6382980, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
CEDENO ANDRADE ANNIA ROSSANA
CI 1306961424



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**





4/26/2013 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-44-20-000	72,00	\$ 10 711,14	PRADERA 2DA ETAPA MZP U#32	2013	53853	171547
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCIA SANTOS GENE JAVIER		152784088-3	COSTA LOCAL			
4/26/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,21	(\$ 0,10)	\$ 3,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 2,29		\$ 2,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,39		\$ 14,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,81		\$ 1,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,83
			VALOR PAGADO			\$ 22,53
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

