

0000050626

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1934**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3941**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 14 de junio de 2018 12 09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 0925686529           | VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER      | SOLTERA       | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1311348872           | VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA | SOLTERO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 0926269796           | VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE | SOLTERA       | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 0909602609           | CORNEJO VERA ANA EUFEMIA         | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 30 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2174433000       | 08/04/2008 0 00 00 | 1367       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Inmueble signado con el No. DIECINUEVE, de la Manzana "P" del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, Con seis metros y lindera con lote No. Veintiséis de la Mz. P. POR EL SUR, con seis metros y lindera con Pasaje veintiocho. POR EL ESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Dieciocho de la Mz P. y POR EL OESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Veinte de la Manzana P. Con una Superficie total de. SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

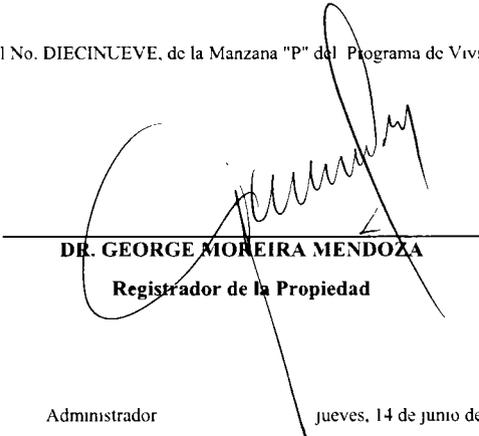
Dirección del Bien. Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Inmueble signado con el No. DIECINUEVE, de la Manzana "P" del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

jueves, 14 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000030961

0000050627



20181308001P03119

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20181308001P03119                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 30 DE MAYO DEL 2018, (16.48)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CORNEJO VERA ANA EUFEMIA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0909602609         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0926269796         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0925686529         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311348872         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 41669.00                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA ANA EUFEMIA CORNEJO VERA,**  
**A FAVOR DE LA SEÑORITAS DANNA MADELEYNE**  
**VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO,**  
**VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO.-**

**CUANTIA : \$ 41,699.30 & INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ANA EUFEMIA CORNEJO VERA**, divorciada, por sus propios derechos, de cincuenta y cuatro años de edad, ocupación estudiante, domiciliada en la Pradera Dos, Manzana C, Villa catorce, del cantón Manta, con número de teléfono 025582091; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señoritas **DANNA MADELEYNE VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO, VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO**, todas de estado civil solteras, por sus propios derechos, de veintidós, treinta y treinta y dos años de edad, ocupación estudiante, cheff e

*Juanita*

ingeniera, domiciliadas en la Ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0997196958; Las comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura

0000050629



pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.-

Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "VENDEDORA" la señora **ANA EUFEMIA CORNEJO VERA,** por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORAS" la señoritas **DANNA MADELEYNE VALVERDE CORNEJO,** **ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO,** **VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO,** por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de un Inmueble signado con el Número DIECINUEVE, de la Manzana "P" del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con seis metros y lindera con lote Número Veintiséis de la Manzana P. POR EL SUR, con seis metros y lindera con Pasaje veintiocho. POR EL ESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote Número Dieciocho de la Manzana P, y POR EL OESTE, con once metros cincuenta

centímetros y lindera con lote Número Veinte<sup>//</sup> de la  
Manzana P. <sup>//</sup>Con una Superficie total de: SESENTA Y  
NUEVE METROS CUADRADOS.-<sup>//</sup> Este predio fue adquirido  
por compra realizada al Banco Ecuatoriano de la  
Vivienda, según consta del contrato realizado en la  
Notaria Tercera de Manta el cinco de junio de  
mil novecientos noventa y seis e inscrita en  
el Registro de la Propiedad de Manta el  
dieciocho de junio de mil novecientos noventa y  
seis.- Predio que a la presente fecha se encuentra  
libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-<sup>//</sup> Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente  
contrato, la VENDEDORA, señora **ANA EUFEMIA CORNEJO  
VERA**, por sus propios derechos, da en venta  
real y enajenación un lote de terreno descrito  
e individualizados en la cláusula de los antecedentes,  
a favor de las señoritas **DANNA MADELEYNE  
VALVERDE CORNEJO, ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO,  
VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO**, quienes compran  
adquieren y aceptan para sí, el bien Inmueble  
signado con el Número DIECINUEVE, de la Manzana "P"  
del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A, de la  
Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- / No obstante  
de determinarse sus mensuras, la venta se la



realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio pactado por las partes contratantes es de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de las compradoras, en efectivo de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS**

**COMPRADORES.-** Las Compradoras declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este

instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,

se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

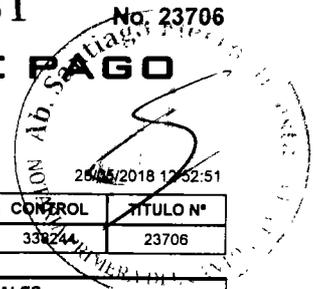


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

0000050631

COMPROBANTE DE PAGO

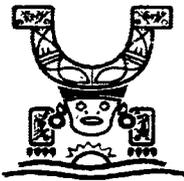
No. 23706



| OBSERVACIÓN   |                                  |                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |      |
|---|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                  |                             | 2-17-44-33-000                     | 69,00 | 41699,30 | 338244  | 23706     |      |
| VENDEDOR  |                                  |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |          |         |           |      |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |       | VALOR    |         |           |      |
| 0909602609  | CORNEJO VERA ANA                 | PRADERA 2DA ETAPA MZ-P L#19 | Impuesto principal                 |       | 416,99   |         |           |      |
| ADQUIRIENTE   |                                  |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       | 125,10   |         |           |      |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |       | 542,09   |         |           |      |
| 1311348872  | VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA | NA                          | VALOR PAGADO                       |       | 542,09   |         |           |      |
|   |                                  |                             |                                    |       | SALDO    |         |           | 0,00 |

EMISION: 28/05/2018 12:52:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7760075192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0000095297

0909602609

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

NOMBRES: PRADERA 2DA ETAPA MZ-P LT.19

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

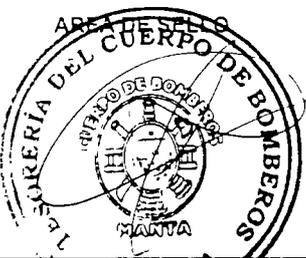
**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 21/05/2018 09:57:39

FECHA DE PAGO:

| VALOR                                       | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|-------------|-------|
|   |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR                               |             |       |
| VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018 |             |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2174433000 |             |       |



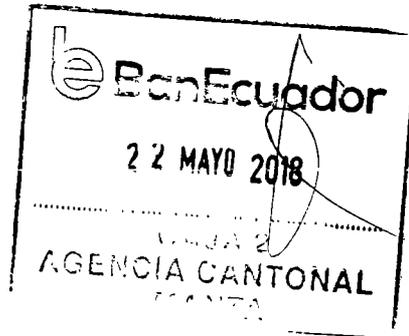
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
22/05/2018 11:59:25 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 789666725  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JISIVE  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 4.50 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 5.10 |

SUJETO A VERIFICACION



**ESPACIO EN BLANCO**



Mantua



# CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTUA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 11 de Mayo de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150747  
Nº ELECTRÓNICO: 57907



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0150747  
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-44-33-000

Ubicado en: PRADERA 2DA.ETAPA MZ-P L#19

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 69

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
0909602609

Propietario  
CORNEJO VERA ANA-

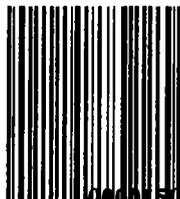
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |  |
|---------------|--|
| TERRENO:      | 3060.68  |
| CONSTRUCCIÓN: | 38638.62   |
| AVALÚO TOTAL: | 41699.3  |
| SON:          | CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-11 16:16:16



0000150747



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092017

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a CORNEJO VERA ANA  
ubicada PRADERA 2DA. ETAPA MZ-P L#19

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$41699.30 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, \_\_\_\_\_



[Firma]  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CORNEJO VERA ANA EUFEMIA**

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, lunes 28 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección                  | Porcentaje |
|--|------------|
| 2-17-44-33-000 PRADERA 2DA.ETAPA MZ-P L#19 | 100,00%    |

~~CANCELADO~~



HOJA  
EN  
BLANCO

HOJA  
EN  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000050634



Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**1367**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010701, certifico hasta el día de hoy 08/05/2018 16:38:15, la Ficha Registral Número 1367.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2174433000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2008      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el No. DIECINUEVE, de la Manzana "P" del Programa de Vivienda Pradera Sector Dos A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con seis metros y lindera con lote No. Veintiséis de la Mz. P. POR EL SUR, con seis metros y lindera con Pasaje veintiocho. POR EL ESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Dieciocho de la Mz. P., y POR EL OESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Veinte de la Manzana P. Con una Superficie total de: SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 808      18/jun/1996          | 1             | 1           |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 78      08/abr/2008           | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      martes, 18 de junio de 1996                      **Número de Inscripción:** 808                      Tomo  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 2028                      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA                      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:**                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de junio de 1996

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa Mutuo Hipotecario de un terreno signado con el numero DIECINUEVE de la Manzana P del PROGRAMA PRADERA SECTOR DOS-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Con fecha 18 de Junio de 1996. se encuentra inscrita Compraventa Mutuo Hipoteca bajo el :- 768 favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Con fecha 12 de marzo del 2008, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca bajo el N.- 284 ante la Notaria Novena de este Canton de Portoviejo el 11 de Diciembre 2007. Con fecha 8 de Abril del 2008, se encuentra inscrita la Extensión de Patrimonio Familiar, bajo el N.- 78 ante la Notaria Primera de Manta el 14 de marzo del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0909602609     | CORNEJO VERA ANA EUFEMIA         | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA |              | MANTA  |                     |



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008      Número de Inscripción: 78      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1805      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, inmueble ubicado Pradera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0909602609 | CORNEJO VERA ANA EUFEMIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 808                | 18/jun/1996       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO                      | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:15 del martes, 08 de mayo de 2018

A petición de: CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



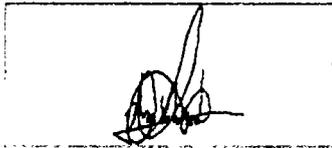
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0925686529

**Nombres del ciudadano:** VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CHEFF

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VALVERDE MOREIRA CARLOS GUILLERMO

**Nombres de la madre:** CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-125-30175



184-125-30175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

131134887-2

CEDELA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA  
 SEXO Y ESTADO CIVIL  
 FEMENINO SOLTERO



0000050636

INGENIERIA SUPERIOR  
 INGENIERIA

PROFESION/OCCASION

Y200370222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VALVERDE MOREIRA CARLOS OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CORNEJO VERA ANA ESTERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2019-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-02-19

PRIMERA DELEGACIÓN




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA N°

004 - 356 NÚMERO

1311348872 CÉDULA

VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA 4



REFERÉNDUM  
 Y CONSULTA  
 POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED  
 SUSTRIBUYÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

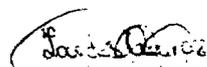
4 DE FEBRERO 2018

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

PRIMERA DELEGACIÓN



MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

PRIMERA DELEGACIÓN

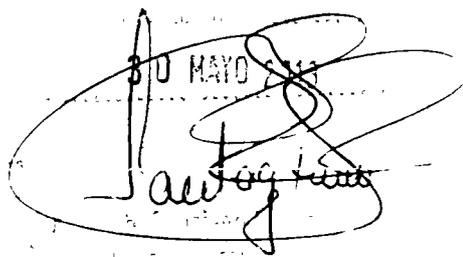
4 DE FEBRERO 2018

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

PRIMERA DELEGACIÓN





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Viviana Valverde Cornejo*

**Número único de identificación:** 1311348872

**Nombres del ciudadano:** VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VALVERDE MOREIRA CARLOS GUILLERMO

**Nombres de la madre:** CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-125-30220



188-125-30220

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0926269796

**Nombres del ciudadano:** VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARLOS VALVERDE MOREIRA

**Nombres de la madre:** ANA CORNEJO VERA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-125-29944



186-125-29944

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA No 090960260-9

**CORNEJO VERA ANA EUFEMIA**

**QUIYAS/BALZAR/BALZAR**

12 JULIO 1963

FECHA DE NACIMIENTO 12/07/1963  
MES CIVIL 001 00579 F

**QUIYAS/BALZAR**

**BALZAR** 1963

*[Signature]*



0000050638

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E339911222

**DIVORCIADO**

**SECUNDARIA** ESTUDIANTE

**ALEJANDRO CORNEJO**

**ESTHER VERA**

21/06/2010

21/06/2022

REN 2882107

*[Signature]*

PULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

021 JUNTA No

021 - 066 NUMERO

0909602609 CEDULA

**CORNEJO VERA ANA EUFEMIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED  
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

PRESDON VERA LINDA

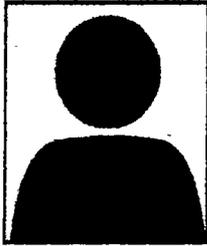
*V. V. V.*

30 MAYO 2018

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0909602609

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO VERA ANA EUFEMIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALEJANDRO CORNEJO

**Nombres de la madre:** ESTHER VERA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-125-29825



187-125-29825

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000050639



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matrícula número : trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

**ANA EUFEMIA CORNEJO VERA**

C.C.No. - 096960260-9



**DANNA MADELEYNE VALVERDE CORNEJO**

C.C.No. 0430209746



**ANA ESTHER VALVERDE CORNEJO**

C.C.No. 0425686529



*Viviana Patricio Cornejo*

VIVIANA LEONELA VALVERDE CORNEJO

C.C.No. 131134887-2

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P03119.- EL  
NOTARIO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000050640

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1934**

**Número de Repertorio:**

**3941**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1934 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 0925686529  | VALVERDE CORNEJO ANA ESTHER      | COMPRADOR           |
| 1311348872  | VALVERDE CORNEJO VIVIANA LEONELA | COMPRADOR           |
| 0926269796  | VALVERDE CORNEJO DANNA MADELEYNE | COMPRADOR           |
| 0909602609  | CORNEJO VERA ANA EUFEMIA         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2174433000       | 1367         | COMPRAVENTA |

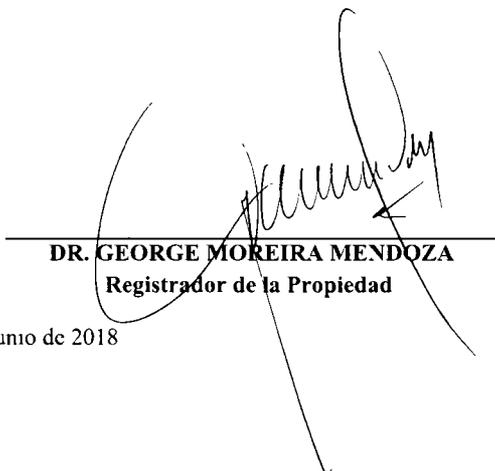
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 14 de junio de 2018