

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 916

Número de Repertorio: 2627

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 916 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309703914	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	DONANTE
1308399144	MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2174511000	34545	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 11 abril 2024

Fecha generación: jueves, 11 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 9 3 5 2 A E H 9 9 Z P





Factura: 001-004-000060451



20241308005P00834

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P00834						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309703914	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308399144	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34884.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

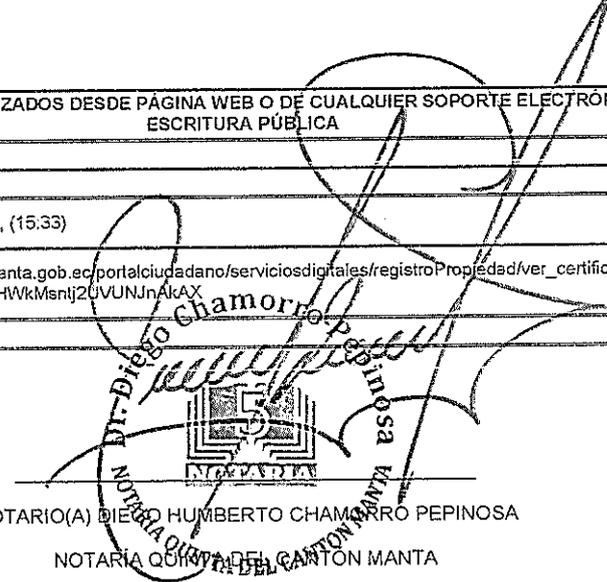
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308005P00834						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (15:33)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309703914	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANCHEZ ARTEAGA DANIELA MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350697676	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ARTEAGA MURILLO SILVIA JENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309498556	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P00834
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (15:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/241o63aKNuKRcTRObU3s2k6ohY138207kwW7MHWkMsnij2UVUNJnAkAX">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/241o63aKNuKRcTRObU3s2k6ohY138207kwW7MHWkMsnij2UVUNJnAkAX</a>
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P00834
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN**  
**QUE OTORGA**  
**MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**  
**A FAVOR DE**  
**MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**  
**CUANTIA: INDETERMINADA**  
**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$34.884,85**  
**(DI 2 COPIAS)**



**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de marzo del dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; **UNO.-** Por una parte: La señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, tres, nueve, uno, guión cuatro (130970391-4), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio Jesús de Nazareth - Los Gavilanes, Manta; **Teléfono:** 0996636974; **Correo:** [ivonalex25@hotmail.com](mailto:ivonalex25@hotmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, ecuatoriana, de estado civil casada con Franco Baduy Carlos Victor, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, nueve, nueve, uno, cuatro, guión cuatro (130839914-4), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** La Pradera II, Manta; **Teléfono:** 0981116147;

Correo: [silvimmt@hotmail.com](mailto:silvimmt@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, La señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 130970391-4, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la “**DONANTE**”; y, por otra parte, La señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 130839914-4, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la “**DONATARIA**”; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y

estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO.** – La señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, es propietaria de un bien inmueble consistente en un lote y construcción signado con el No. ONCE de la MANZANA Q del Programa Pradera sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Con once metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje 28. **Sur:** Con trece metros, quince centímetros y lindera con lote No.10 de la manzana Q. **Este:** Con doce metros y lindera con calle C. **Oeste:** Con doce metros y lindera con lote No. 12 de la Manzana Q. **Con una superficie total de:** Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 29 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de diciembre de 2017. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. **DOS.** – Mediante Acta Notarial de fecha veinte (20) de marzo del dos mil veinticuatro (2.024), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a la **DONANTE**, la señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, para que donen por acto entre vivos a la **DONATARIA** la señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consiste en lote y construcción signado con el No. ONCE de la MANZANA Q del Programa Pradera sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **TERCERA: DONACIÓN.**  
= Con los antecedentes expuestos, la señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consiste en lote y construcción signado con el No. ONCE de la MANZANA Q del Programa Pradera sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas

y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - La **DONANTE**, la señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, transfiere a favor de la señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, el dominio y posesión del bien descrito en el numeral **UNO** de los antecedentes. **QUINTA: CUANTIA.** - La cuantía del presente acto por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - La **DONATARIA**, la señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, acepta la presente **DONACIÓN**, hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la **DONANTE**, quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **SÉPTIMA: NOTIFICACIÓN.** - La **DONANTE**, la señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifica en la donación realizada. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - La **DONANTE**, autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la **DONANTARIA**. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Ab. Victor Xavier Aguilar Bowen, portador de la matrícula profesional número 13-2016-156 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz.



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

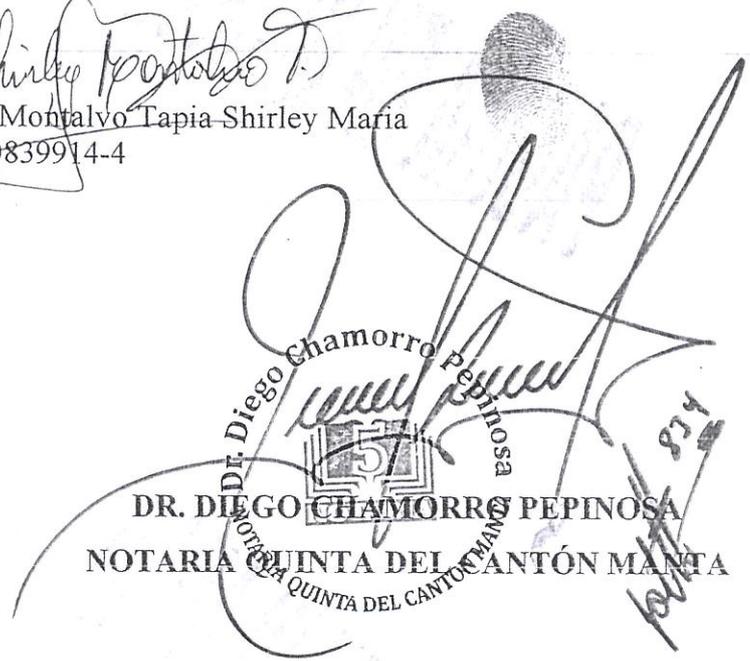
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.

f) Sra. Montalvo Tapia Ivonne Alexandra  
c.c.130970391-4



f) Sra. Montalvo Tapia Shirley Maria  
c.c.130839914-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309703914

**Nombres del ciudadano:** MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MONTALVO ZAMBRANO JUAN ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR

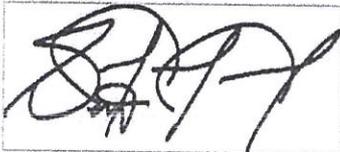
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 247-002-28453



247-002-28453

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.  
 1309703914 39287866  
 MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA

MANABI MANTA  
 TARQUI CENTRO DE TARQUI  
 1 Manta 45 Cost Rep: 0 Tot USD: 45  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005840  
 7875608 39/03/2024 11:20:48

7875608



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS: MONTALVO  
 NOMBRES: TAPIA IVONNE ALEXANDRA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 15 AGO 1979  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 047212031  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 05 ENE 2033  
 NACIÓN: 395864

NUI: 1309703914

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTALVO ZAMBRANO JUAN ELIAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4344V4444  
 TIPO SANGRE: B+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 05 ENE 2023

F. Alvaroz  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472120318<<<<<<1309703914  
 7908150F3301052ECU<NO<DONANTE8  
 MONTALVO<TAPIA<<IVONNE<ALEXAND

*[Handwritten signature]*  
 1309703914

MOTERIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 MAR. 2024 .....

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308399144

**Nombres del ciudadano:** MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO BADUY CARLOS VICTOR

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE AGOSTO DE 2012

**Datos del Padre:** MONTALVO ZAMBRANO JUAN ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-002-28306



247-002-28306

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEPULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MONTALVO TAPIA  
 SHIRLEY MARIA

FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CARLOS VICTOR  
 FRANCO BADUY

N. 130839914-4




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MONTALVO ZAMBRANO JUAN ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-09-06

V4443V4444

000832769

IGN 17 07 825 27 150



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA  
 N° 96138921

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARGUI

ZONA: 1  
 JUNTA No. 0052 FEMENINO

CC N: 1308399144



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Angela...*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

130839914-4

*Shirley Montalvo*

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 MAR. 2024

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

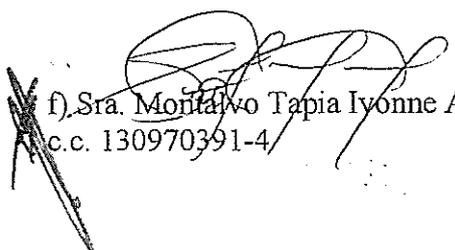
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) días de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por: La señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, tres, nueve, uno, guion cuatro (130970391-4), por sus propios derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación de los gananciales que va a efectuar, a favor de su hermana la señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA SEÑORA **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, quien es Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de

su hermana la señora **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**, el bien inmueble consistente en un lote y construcción signado con el No. ONCE de la MANZANA Q del Programa Pradera sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Con once metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje 28. **Sur:** Con trece metros, quince centímetros y lindera con lote No.10 de la manzana Q. **Este:** Con doce metros y lindera con calle C. **Oeste:** Con doce metros y lindera con lote No. 12 de la Manzana Q. **Con una superficie total de:** Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.- Presentes los Testigos el señor **SANCHEZ ARTEAGA DANIELA MARIANELA** y la señora **ARTEAGA MURILLO SILVIA JENNY**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltera y casada respectivamente, domiciliadas en esta ciudad de Manta, idóneas, a quienes de conocerlas doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señora **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN DE EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN UN LOTE Y CONSTRUCCIÓN SIGNADO CON EL NO. ONCE DE LA MANZANA Q DEL PROGRAMA PRADERA SECTOR DOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

  
f. Sra. Montalvo Tapia Ivonne Alexandra  
c.c. 130970391-4





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DANIELA SÁNCHEZ  
f) Sra. Sánchez Arteaga Daniela Marianela  
c.c. 135069767-6  
(Testigo)



Silvia Arteaga  
f) Sra. Arteaga Murillo Silvia Jenny  
c.c. 130949855-6  
(Testigo)

*[Handwritten signature]*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350697676

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ARTEAGA DANIELA MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ BAILON DANIEL ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MURILLO SILVIA JENNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



DANIELA SANCHEZ



N° de certificado: 243-002-28412



243-002-28412

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILACION

135069767-6

CECULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres: SANCHEZ ARTEAGA DANIELA MARIANELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
DEBERNALES: COQUINES  
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-12-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO / PROFESION / CATEGORIA: BACHILLER

E338812492

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ BAILON DANIEL ARQUIMIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA MURILLO SILVIA JENNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-07-12

FECHA DE EXPIRACION: 2026-07-12

DANIELA SANCHEZ





CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



SANCHEZ ARTEAGA DANIELA MARIANELA

14140290

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 7  
CANTON: MONTECRISTI  
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0013 FEMENINO



CC N. 1350697676

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

1350697676  
DANIELA SANCHEZ

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
28 MAR. 2024

Manta, a .....

*[Signature]*  
DR. Diego Chamorro Peplinos  
MEMBER JUNTA DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309498556

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA MURILLO SILVIA JENNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADA DOMESTICA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ BAILON DANIEL ARQUIMIDES

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE JUNIO DE 2017

**Datos del Padre:** ARTEAGA TUMBACO ANGEL IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MURILLO PONCE OLIVIA CELESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Silvia Arteaga

N° de certificado: 241-002-28535



241-002-28535

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

LETRA CIUDADANIA N. 130949855-6

APellidos y Nombres  
**ARTEAGA MURILLO SILVIA JENNY**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
2002

FECHA DE EMISION 1975-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
DANIEL ARQUIRIDES  
SANCHEZ BAILON




BASICA EMPLEADA DOMESTICA V3002N2222

ARTEAGA TUMBACO ANGEL IGNACIO

APellidos y Nombres del Empleador  
MURILLO PONCE OLIVIA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-05-02

2021-05-02

*Silvia Arteaga*



*Silvia Arteaga  
130949855.6*

CERTIFICADO de VOTACION  
14 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARTZAGA MURILLO SILVIA  
JENNY N. 73687503

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTEROSTI

PARRISQUA LEONIDAS PROAÑO

ZONA 1

JUNTA No. 0001 EFEMERNA



CIDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUFRAGO  
EN LAS ELECCIONES DEL 14 DE OCTUBRE DE 2023.

LA COMISION JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL DEL ECUADOR  
HA RESOLVIDO EN SU FAVOR EN EL JUICIO DE RECURSO  
DE REVISION, EL NUMERO 5 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2023, EN  
DEFERENCIA.

*M. Beten Barberan U.*  
PRESIDENTA DE LA JRY

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es la fotocopia del documento original que fue  
presentado y devuelto al interesado  
Manta, 28 MAR 2024

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Peplnosa  
SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/226831**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 22/03/2024

Por: 453.50

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

**Tipo de Transacción:**  
DONACIÓN ENTRE VIVOS

VE-106037

**Tradente-Vendedor:** MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA

**Identificación:** 1309703914 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA

**Identificación:** 1308399144 **Teléfono:**

**Correo:** silvimmt@hotmail.com

**Detalle:** DONACIÓN ENTRE VIVOS  
CUANTIA: \$ 34,884.85



**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-45-11-000	34,884.85	147.30	PRADERA2DA.ETAPAMZQL11	34,884.85

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	348.85	0.00	0.00	348.85
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	104.65	0.00	0.00	104.65
Total=>		453.50	0.00	0.00	453.50

Saldo a Pagar

Nº 032024-114333

Manta, lunes 25 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN ENTRE VIVOS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-45-11-000 perteneciente a MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA con C.C. 1309703914 ubicada en PRADERA 2DA. ETAPA MZ-Q L#11 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,884.85 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$34,884.85 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 85/100.  
NO GENERA UTILIDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

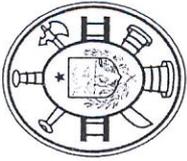
Código Seguro de Verificación (CSV)



1115342FDH8V6H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185752

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	13XXXXXXXX4	000001505	563974

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-03-14 Expiración 2024-04-14

Descripción				Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total	Deuda	Total

Mensual Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00 \$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-17-45-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2024-03-14 11:31:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

34545

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006094  
Certifico hasta el día 2024-03-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2174511000  
Fecha de Apertura: jueves, 17 mayo 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa Pradera sector Dos

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. ONCE de la MANZANA Q del Programa Pradera sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje 28.

Sur: Con trece metros, quince centímetros y lindera con lote No.10 de la manzana Q.

Este: Con doce metros y lindera con calle C.

Oeste: Con doce metros y lindera con lote No. 12 de la Manzana Q. Con una superficie total de: Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	581 lunes, 25 abril 1994	3407	4311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 lunes, 25 abril 1994	484	485
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	114 lunes, 29 enero 1996	451	453
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA MODIFICATORIA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION	1078 lunes, 28 agosto 2017	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	139 jueves, 23 noviembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3810 lunes, 04 diciembre 2017	101202	101220

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 6 ] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 25 abril 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Número de Inscripción : 581

Número de Repertorio: 1653

Folio Inicial: 3407

Folio Final : 4311

martes, 12 abril 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 abril 1994

Número de Inscripción : 734

Folio Inicial: 484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1652

Folio Final : 485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 abril 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble signado con el No. Once de la Mz. Q del Programa Pradera sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con once metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje 28. Por el Sur, con trece metros, quince centímetros y lindera con lote No.10 de la manzana Q. Por el Este, con doce metros y lindera con calle C. Por el Oeste, con doce metros y lindera con lote No. 12 de la Mz. Q. Con una superficie total de Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 6 ] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 29 enero 1996

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 288

Folio Final : 453

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Modificación de contrato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 6 ] CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA MODIFICATORIA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION

Inscrito el: lunes, 28 agosto 2017

Número de Inscripción : 1078

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6220

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Primera Hipoteca Abierta así como su Modificatoria y Levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No.

Once de la Mz. Q Programa Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO		MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[5 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 23 noviembre 2017

Número de Inscripción : 139

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9238

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble signado con el No. Once de la Mz. " Q " Programa Pradera Sector Dos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3810

Folio Inicial: 101202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9475

Folio Final : 101220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 noviembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Inmueble signado con el numero ONCE de la Mz Q del Programa Pradera sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006094 certifico hasta el día 2024-03-05, la Ficha Registral Número: 34545.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032024-112776**

N° ELECTRÓNICO : 232727

Fecha: 2024-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-45-11-000

Ubicado en: PRADERA 2DA.ETAPA MZ-Q L#11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 147.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309703914	MONTALVO TAPIA-IVONNE ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,152.25

CONSTRUCCIÓN: 22,732.60

AVALÚO TOTAL: 34,884.85

SON: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113779JNLSM99

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-112899

Manta, lunes 04 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1309703914**.

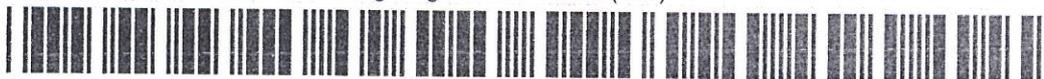
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 04 abril 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11139034RV6NHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

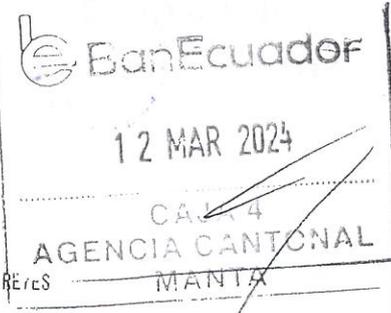
PAGINA EN BLANCO



BanEcuador S.A.  
 12/03/2024 10:46:55 a.m. DK  
 CONVENIO: 2950 B.E. - GASTOS PROVENIENTES DE  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-0011/10-4 (3) - CANTON MANTA  
 REFERENCIA: 152255540  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 - DE CASAS LAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) - Dr. Chamorro  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MUF 5 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.A.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

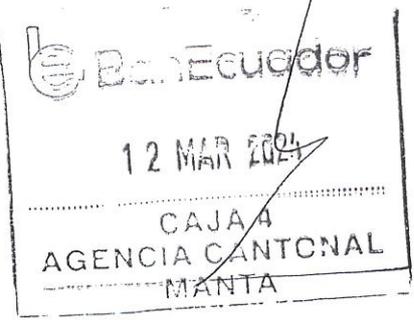
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-00002597  
 Fecha: 12/03/2024 10:49:20 a.m.

No. Autorización:  
 120320240117681835200012056602000025972024104912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA** a favor de **MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA**. – Firmada y sellada en Manta, al veintiocho (28) de marzo del dos mil veinticuatro (2024).–

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.**





# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308399144001 Razón Social: MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA  
Período Fiscal: 28 MARZO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hermano

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	34884.85 332 34884.85
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336 0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399 34884.85</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00  
(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 34884.85  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00  
(-) Reducciones en herencias y legados  
Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024110356086

872651286734

03-04-2024

1

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	34.88
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	34.88

#### LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1309703914	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	ECUADOR	28/03/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5

#### LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309703914 MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA 2024-03-28	CASA	2-17-45-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	34,884.85	SIN RESERVAS	100.00	34,884.85	100	34,884.85



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024110356086

872651286734

03-04-2024

2



### Pago a Instituciones

SERVICIO	Impuestos/Aranceles/Tasas
EMPRESA	SRI IMPUESTO
CEP	872651286734
CÓDIGO	872651286734
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Ruc
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1308399144001
NOMBRE	MONTALVO TAPIA SHIRLEY MARIA
REFERENCIA	2804042024316243907 1087
AUTORIZACIÓN	2804042024316243907
IMPUESTO	1087
CUENTA A DEBITAR	10XXXXXX02
VALOR	34.88
CARGO	0.27 + IVA
NUT	9605481