

0000101200

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3810**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9475**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 04 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 04 de diciembre de 2017 09:50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309703914	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0102417516	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174511000	17/05/2012 0:00:00	34545		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el No. Once de la Mz. Q del Programa Pradera sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte con once metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje 28.

Por el Sur, con trece metros, quince centímetros y lindera con lote No.10 de la manzana Q.

Por el Este, con doce metros y lindera con calle C.

Por el Oeste, con doce metros y lindera con lote No. 12 de la Mz. Q.

Con una superficie total de Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Programa Pradera sector Dos

Solvencia: Este bien se encuentra libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

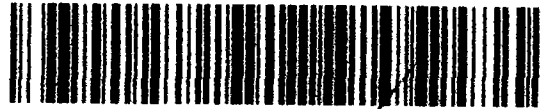
Inmueble signado con el numero ONCE de la Mz Q del Programa Pradera sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000101201



Factura: 001-002-000024130

20171308001P02883

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



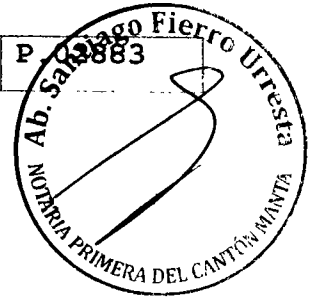
Escritura N°:	20171308001P02883						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0102417516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309703914	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE CASA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 11235.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000101202

2017	13	08	01	P. 03883
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA:

TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA

A FAVOR DE:

IVONNE ALEXANDRA MONTALVO TAPIA

CUANTIA: USD \$11.235,24

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte el señor **TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, cuatro, uno, siete, cinco, uno guion seis, de estado civil casado, debidamente representado por la señora **BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, uno, cero, siete guion siete, de estado civil casada, teléfono 0984173894, correo

electrónico berthatapiac@outlook.com, domiciliada en las Villa del Seguro MZ-I N. 07 de esta ciudad de Manta, tal como lo demuestra con la copia del Poder Especial N. 2520 el mismo que adjunta como documento habilitante, quien además declara que su mandante se encuentra vivo y que dicho poder no se encuentra revocado hasta la presente fecha y que cualquier mal uso del mismo será única mente responsabilidad de la mandataria, y a quien en adelante se los podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR"**. Y por otra parte comparece la señora **IVONNE ALEXANDRA MONTALVO TAPIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, tres, nueve, uno guion cuatro, teléfono 0996636974, correo electrónico ivonalex25@hotmail.com, domiciliada en Ciudad jardín de esta ciudad de Manta, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como **"LA COMPRADORA"**; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad

0000101203

con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta



Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el.

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra

 Venta POR UNA PARTE el señor **TEODORO ALFONSO TAPIA**

LLIVIPUMA, de estado civil casado, debidamente representado por la señora **BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO**, tal como lo demuestra con la copia del Poder Especial N. 2520 el mismo que adjunta como documento habilitante, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte comparece la señora **IVONNE ALEXANDRA MONTALVO TAPIA**, de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha veinticinco de abril del año mil novecientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, y autorizada el doce de Abril del año mil novecientos noventa y cuatro, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor del señor **TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA**, en estado civil soltero, un inmueble signado con el número ONCE DE LA MANZANA "Q", del programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con once metros cuarenta centímetros y

0000101204



lindera con pasaje 28; **POR EL SUR:** Con trece metros, quince centímetros y lindera con Lote N. 10 de la manzana

EL ESTE: con doce metros y lindera con calle C; **POR EL**

OESTE: Con doce metros y lindera con lote N. 12 de la manzana Q, con un superficie total de **CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS;** b)

Mediante Escritura de Modificación celebrada el 28 de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 29 de Enero de mil novecientos noventa y seis, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Reestructuro la deuda; c) Predio descrito se encuentra con la Hipoteca ya cancelada con fecha 28 de Agosto del 2017, bajo el Número 1078, mediante escritura celebrada el 21 de Agosto del 2017, ante el Notario Cuarto del Cantón Portoviejo. d) Con Fecha 16 de Noviembre del 2017 en la Notaria Primera de Manta se autorizó al Extinción de Patrimonio Familiar, la misma que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2017 bajo el número de Inscripción 139. Predio que se encuentra en la actualidad libre de

todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los

antecedentes expuestos el señor **TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA**, debidamente representado por la señora **BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO**, tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora **IVONNE ALEXANDRA MONTALVO TAPIA** el inmueble signado con el número ONCE DE LA MANZANA "Q", del programa Pradera Sector Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes en su literal a), para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio total convenido entre las partes es el de \$11.235,24 cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto.

QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante

0000101205

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **130159107-7**

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES: **TAPIA GARCIA**
NOMBRE: **BERNARDO**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABÍ 2010-08-08**
NOMBRE DEL EMISOR: **REGISTRO CIVIL**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-08-08**

IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TAPIA GARCIA**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA ROSA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABÍ 2010-08-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-08-08**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIBRE

FECHA DE EMISIÓN
2010-08-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

079 JUNTA No
079 - 176 NUMERO
1301591077 CÉDULA

TAPIA CARRIO BERTHA LEONOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANABÍ CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

CRN
CÓDIGO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
FI PRESIDENTAL DE LA JRV

IMP 10M.1A1

Rep. Votado

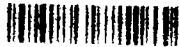


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA
MONTALVO TAPIA
IVONNE ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



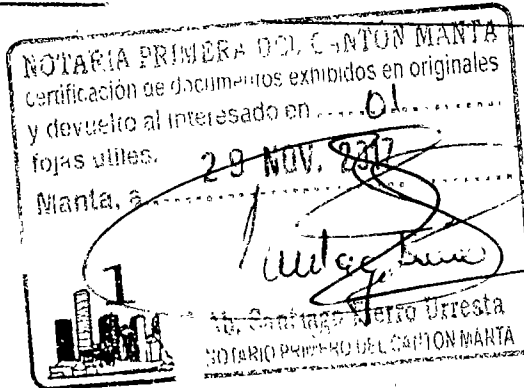
130970391-4

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA



MONTALVO ZAMBRANO JUAN ELIAS
TAPIA TAPIA BERTHA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-29



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



056

056 - 045
NÚMERO

1309703914
CEDULA

MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
M. P. 010001

CIRCUNSCRIPCIÓN 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309703914

Nombres del ciudadano: MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVO ZAMBRANO JUAN ELIAS

Nombres de la madre: TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-073-56272



170-073-56272

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000101207



REPÚBLICA DEL ECUADOR

IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

COGULA DE

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES

TAPIA CARPO
SANTANA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO:

AZUAY
CUENGA
SUONE

FECHA DE NACIMIENTO 1947-08-28

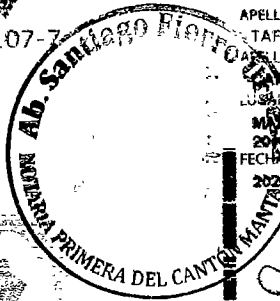
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JUAN
MONTALVO

130159107-7



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TAPIA GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2018-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

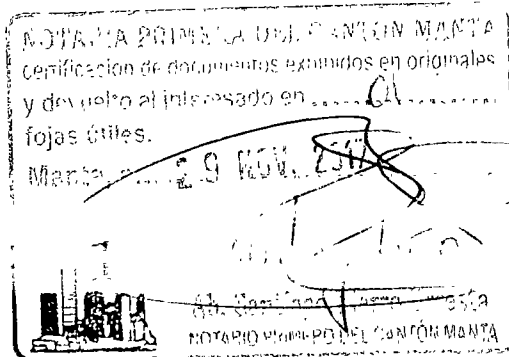
2026-12-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V23494244

Director General

Firma del Notario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Director General Montalvo

Número único de identificación: 1301591077

Nombres del ciudadano: TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVO JUAN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TAPIA GONZALO

Nombres de la madre: CARPIO ROSA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-073-56242



173-073-56242

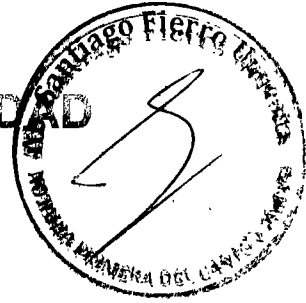
Ing. Jorge Troya Fierres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000101208

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 0102417516

Nombres del ciudadano: TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLAR RAMIREZ KATTIA DENISSE

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1997

Nombres del padre: TAPIA CARPIO GONZALO ENRIQUE

Nombres de la madre: LLIVIPUMA MENDEZ MARIA TARGELIA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-073-56203

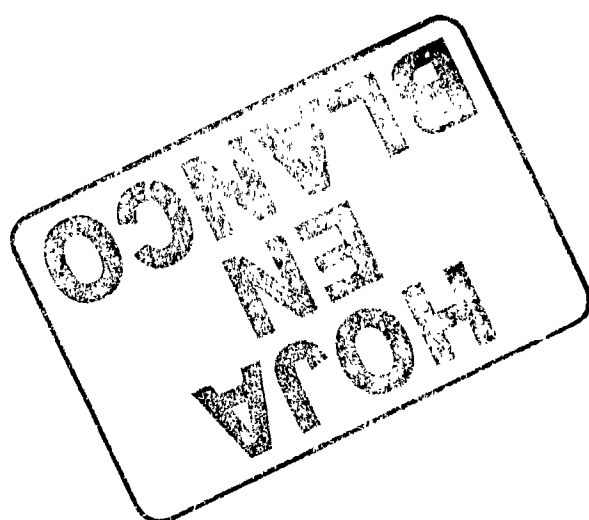


175-073-56203



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000101209

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34545



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024345, certifico hasta el día de hoy 24/11/2017 12:44:05, la Ficha Registral Número 34545.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 17 de mayo de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa Pradera sector Dos

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el No. Once de la Mz. Q del Programa Pradera sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte con once metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje 28.

Por el Sur, con trece metros, quince centímetros y lindera con lote No.10 de la manzana Q.

Por el Este, con doce metros y lindera con calle C.

Por el Oeste, con doce metros y lindera con lote No. 12 de la Mz. Q.

Con una superficie total de Ciento cuarenta y siete metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien se encuentra libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	581	25/abr/1994	3 407	4 311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734	25/abr/1994	485	486
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	114	29/ene/1996	451	453
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA MODIFICATORIA Y EL VANTAJAMIENTO DE PROHIBICION	1078	28/ago/2017		
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	139	23/nov/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de abril de 1994

Número de Inscripción: 581

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1653

Folio Inicial 3 407

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 4.311

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 1994

Fecha Resolución:

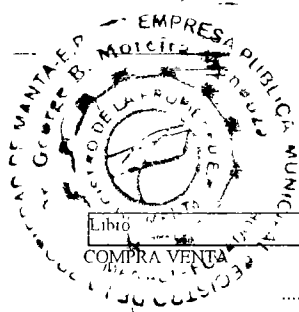
a.- Observaciones:

Contrato de Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/TUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0102417516	LAPIA L LIVIPUMA TEODORO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	734	25/abr /1994	485	486

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de abril de 1994 Número de Inscripción: 734 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1652 Folio Inicial:485
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:486
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero Once de la manzana Q del programa Pradera Sector Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102417516	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	734	25/abr /1994	485	486

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 1996 Número de Inscripción: 114 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 288 Folio Inicial 451
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 453
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificación de contrato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0102417516	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	581	25/abr /1994	3 407	4 311

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

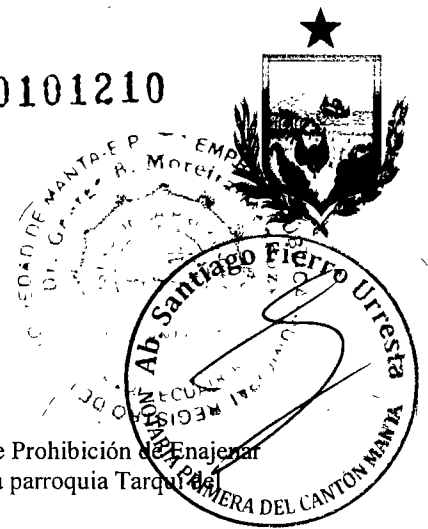
[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 28 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 1078 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6220 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000101210



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Primera Hipoteca Abierta así como su Modificatoria y Levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. Once de la Mz. Q Programa Pradera Sector Dos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080682	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102417516	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO		MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 139

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9238

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble signado con el No. Once de la Mz. " Q " Programa Pradera Sector Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102417516	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	CASADO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:44:05 del viernes, 24 de noviembre de 2017

A petición de: TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

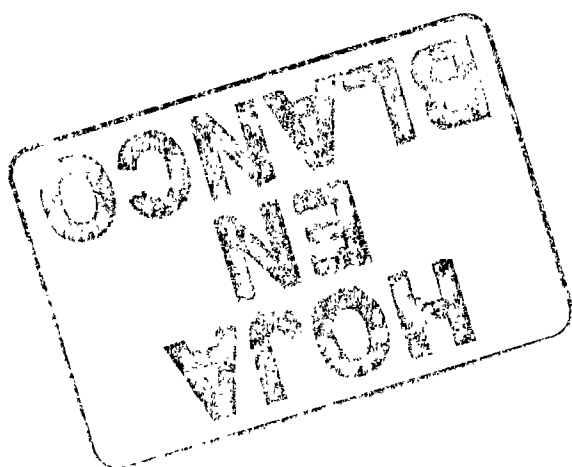


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA

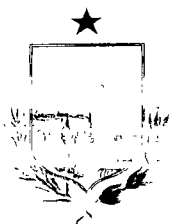
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000101211

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116737



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TAPIA LLIVIPUMA TEODORO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

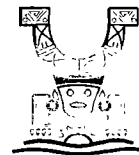
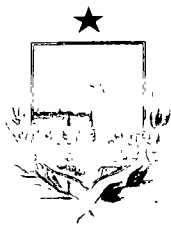
Manta, **27 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2174511000: PRADERA 2DA.ETAPA MZ-Q L#11

Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087756

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a ubicada **TAPIA LLIVIPUMA TEODORO** **PRADERA 2DA. ETAPA MZ-Q L#11** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11235.24 ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 24/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPREVENTA, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES SUPERIOR A 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director General Municipal

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0146222

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146222

No. Electrónico: 52519

Fecha: 27 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-45-11-000

Ubicado en: PRADERA 2DA. ETAPA MZ-Q L#11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 147,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

TAPIA LLIVIPUMA TEODORO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050,75
CONSTRUCCIÓN:	7184,49
	<u>11235,24</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



112.35
7184.49
146.006



No. 652339

**TITULO DE CREDITO****COPIA**

9/28/2017 10:47

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-45-11-000	147,30	11235,24	291674	652339

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO	PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q L#11	Impuesto principal	112,35
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	146,06
1309703914	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	146,06
			SALDO	0,00

EMISION: 9/27/2017 4:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000101213



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

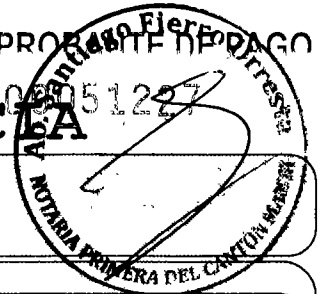
Dirección: Avenida 11

Entre Calles 1 y 12

Teléfono: 2621777-2641745

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0102417514

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TAPIA LLIVIPUMA TEODORO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q LT.11

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

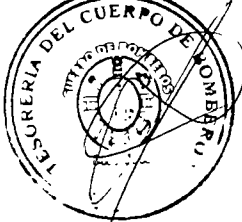
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/09/2017 09:37:39

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de Septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2174511000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador S.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

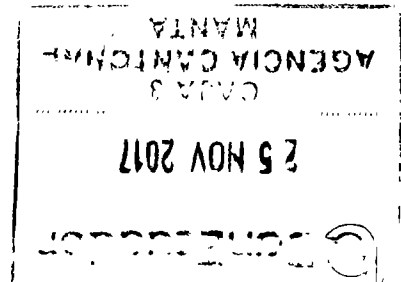
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000000019
Fecha: 27/11/2017 11:13:58 a.m.

No. Autorización:
2711201701176816352000120565270000000192017111510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 001-300-000036647

0000101214



20170101010000721

NOTARIO(A) EDY DANIEL CALLE CORDOVA
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON CUENCA
RAZÓN MARGINAL N° 20170101010000721

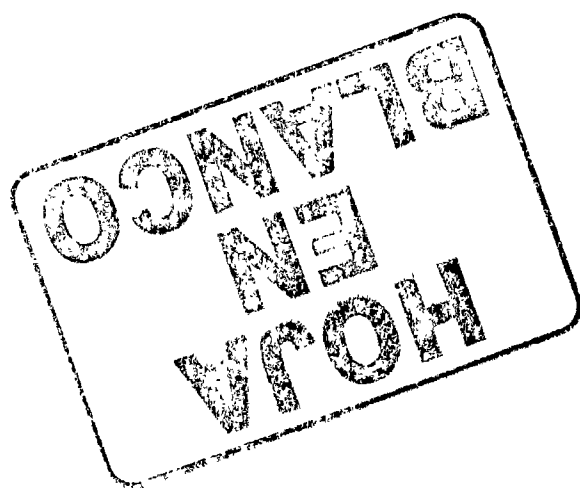


MATRIZ	
FECHA:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2017. (10:09)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-07-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02520

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TAPIA CARPIO BERTHA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301591077
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-07-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02520

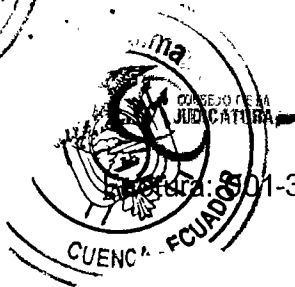
NOTARIO(A) EDY DANIEL CALLE CORDOVA
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN CUENCA



0000101215



20170101010000220



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170101010000220



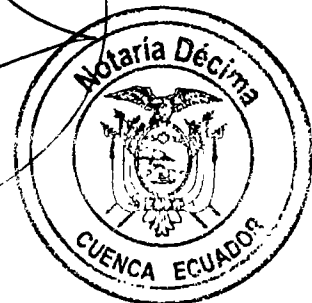
NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR GALO VASQUEZ ANDRADE NOTARIO(A) DEL CANTON CUENCA
FECHA:	6 DE ABRIL DEL 2017, (11:28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA COPIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102417516
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-07-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0102417516

OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL CELEBRADO EN LA NOTARIA DECIMA DEL CANTON CUENCA EL 08 DE JULIO DEL 2013, OTORGADO POR TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA A FAVOR DE BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO. (3 FOJAS)
----------------	--

NOTARIO(A) EDOY DANIEL CALLE CORDOVA
 NOTARIA DÉCIMA DEL CANTON CUENCA
 RAZON MARGINAL N° 20170101010000220

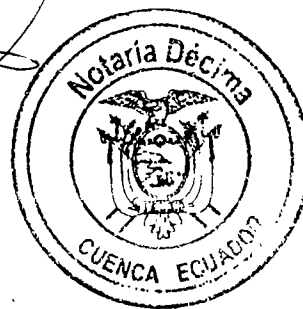


MATRIZ	
FECHA:	6 DE ABRIL DEL 2017, (11:28)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-07-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013-01-01-010-P02520

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102417516
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-07-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013-01-01-010-P02520

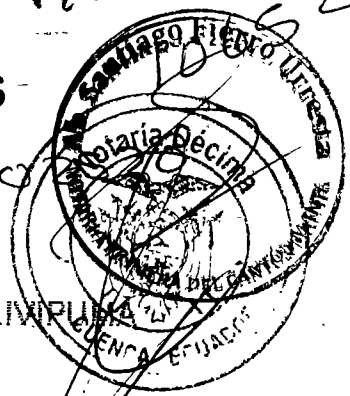
NOTARIO(A) EDY DANIEL CALLE CORDOVA
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN CUENCA



Veraleón

0000101216

2013-01-01 - P



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR: TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA

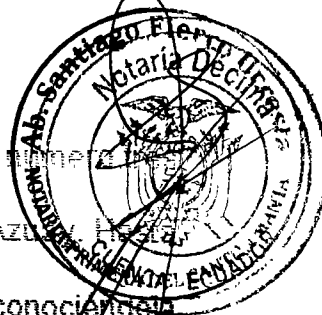
A FAVOR DE BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, República del Ecuador, a OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, ante mi Doctor Galo Vasquez Andrade, Notario Décimo Suplente de este cantón, según oficio FJA-DPA-2013-0261 de veinte y dos de enero del dos mil trece,, comparece el señor TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA, casado, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, capaz ante la Ley para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados legales de la presente escritura a la que procede libre y voluntariamente, expone: Que eleva el actual instrumento público el contenido de la minuta que me entrega y que copiada es del tenor literal siguiente: **MINUTA SEÑOR NOTARIO:** En el registro a su cargo, incorpore una de PODER ESPECIAL, sujeta a los siguientes términos: Comparece el señor TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA, ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en este cantón, hábil para obligarse y contratar y expone: Que confiere PODER ESPECIAL especialísimo cuanto en derecho se requiere a favor de la señora BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO, con cédula número uno tres cero uno cinco nueve uno cero siete siete, para que en su nombre y en

representación de sus derechos y haciendo sus veces realice todo el trámite necesario en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda sucursal Portoviejo, para la cancelación del Patrimonio Familiar que pesa sobre un bien inmueble del mandante adquirido en su estado civil de soltero, la misma que esta ubicada en el Barrio La Pradera, segunda Etapa, calle segunda etapa, manzana O, lote número Once, zona urbana de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. En consecuencia le faculta suscriba todo tipo de peticiones y documentos y escrituras públicas para la cancelación de dicho patrimonio familiar y levante cuanto gravamen sea necesario sin restricción ni limitación alguna. Así mismo le faculta suscriba la respectiva escritura pública de venta del bien inmueble antes mentado, venta que la realizara a favor de cualquier persona natural o jurídica y cuyos linderos y más especificaciones legales se harán constar al momento de celebrar la escritura de venta y las que sean necesarias hasta su inscripción en el registro de propiedad respectivo, realice todos los trámites necesarios en el Municipio respectivo para el saneamiento de todo impuestos, y suscriba absolutamente todo tipo de documentos y peticiones sin restricción, ni limitación de naturaleza alguna y sin que por falta de cláusula especial que en este mandato no constare se le pueda arguir de insuficiente la cuantía por su naturaleza es indeterminado. Agrague usted señor Notario las demás cláusulas por la validez de la escritura pública a celebrarse. Atentamente.

0000101217



Doctor Juan Carlos Mantilla. Abogado con matrícula número mil ciento treinta y dos del Colegio de Abogados del Azuay. Habiendo aquí transcrita la minuta que el compareciente reconoció como suya la ratifica en todas sus partes y la deja elevada a escritura pública para los fines legales consiguientes. Me presenta la cédula de Ley. Leído este instrumento integramente al compareciente se ratifica en su contenido y firma conmigo todo en un solo acto del cual doy fe

010241751-6

Dr. Galo Vasquez Andrade
NOTARIO DÉCIMO SUPLENTE DEL
CANTÓN CUENCA

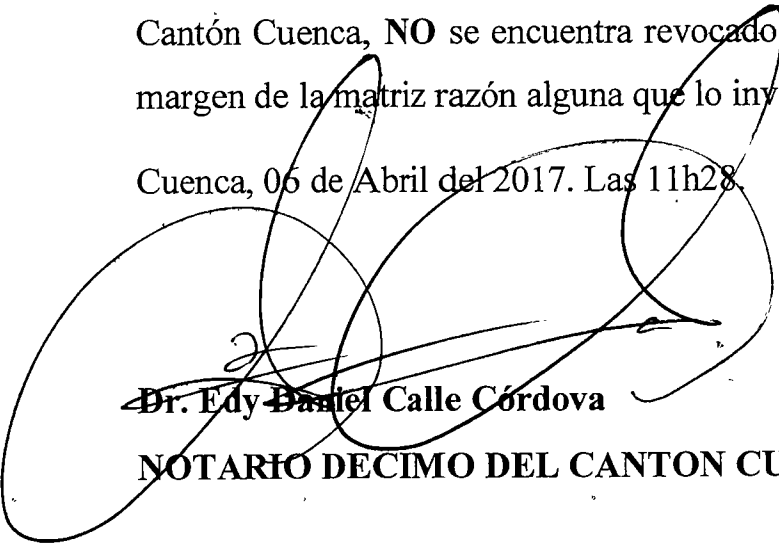
Doy fe, que el presente instrumento público se otorgó en la NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN CUENCA, en fe de ello confiero ésta que es la copia, se sentó razón al margen de la matriz.
Cuenca, 06 ABR 2017

Dr. Edy Daniel Calle Córdova
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN CUENCA

RAZON:

Doy fe, que el presente instrumento de **PODER ESPECIAL** otorgado por **TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA** a favor de **BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO** el 08 de Julio del 2013, en la Notaría Décima del Cantón Cuenca, **NO** se encuentra revocado hasta la presente fecha, ni consta al margen de la matriz razón alguna que lo invalide o limite.

Cuenca, 06 de Abril del 2017. Las 11h28.


Dr. Edy Daniel Calle Córdova

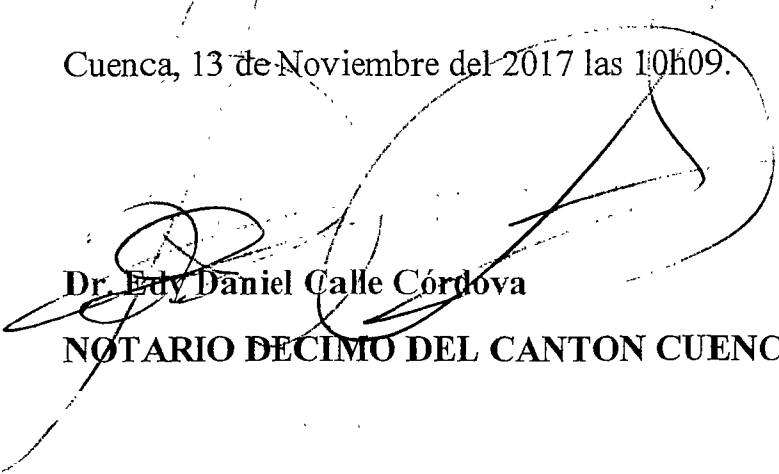
NOTARIO DECIMO DEL CANTON CUENCA



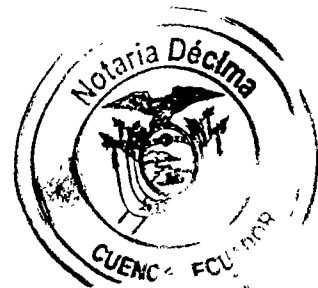
RAZON:

Doy fe, que el presente instrumento de **PODER ESPECIAL** otorgado por **TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA** a favor de **BERTHA LENOR TAPIA CARPIO**, 8 de Julio del 2013, en la Notaría Décima del Cantón Cuenca, **NO** se encuentra revocado hasta la presente fecha, ni consta al margen de la matriz razón alguna que lo invalide o limite.

Cuenca, 13 de Noviembre del 2017 las 10h09.


Dr. Edy Daniel Calle Córdova

NOTARIO DECIMO DEL CANTON CUENCA



0000101218

10654

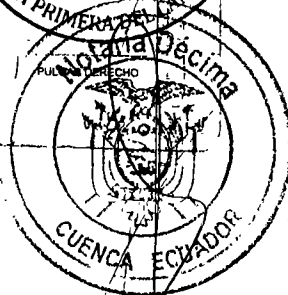
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

TEODORO ALFONSO
DE VALLOS



IDENTIFICACION
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
SECUNDARIA: COMERCIANTE
INSTRUCCION: COMERCIANTE
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: SONCALO ENRIQUE TAPIA CARRIO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MARIA TARSCLIA LLIVIPUMA M
CUENCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: 18/08/2016
FECHA DE CADUCIDAD: 18/08/2016

REN 030265
Azy

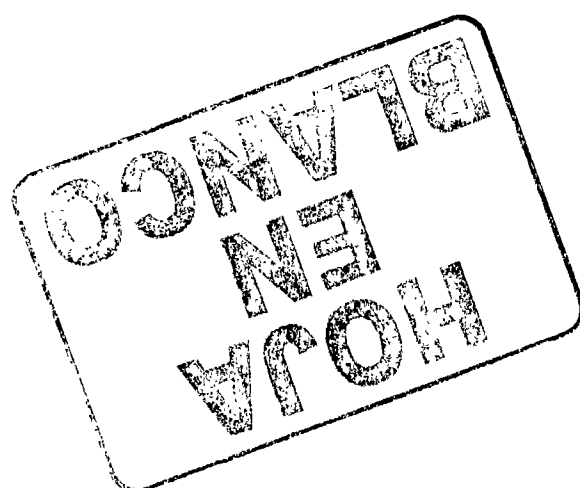


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



024
024 - 0051
NÚMERO DE CERTIFICADO
0102417516
CÉDULA
TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO

AZUAY
PROVINCIA
CUENCA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
HUAYNACAPAC
PARROQUIA
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



0000101219

exigidos por la ley para estos casos.
ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y
agregar las demás cláusulas de estilo para
completa validez de este instrumento.- Firmado
por el Abogado **HUGO ENRIQUE TAPIA CARPIO, MATRICULA 1013**
C.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente Escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.

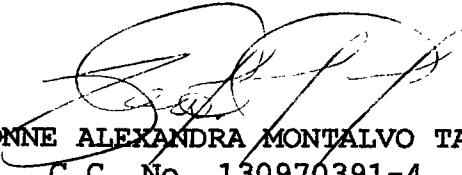
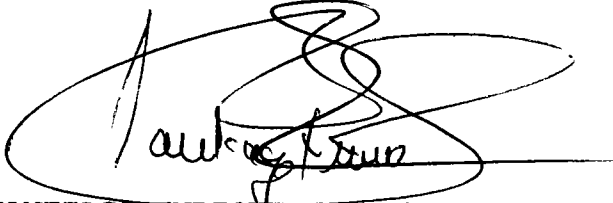


BERTHA LEONOR TAPIA CARPIO

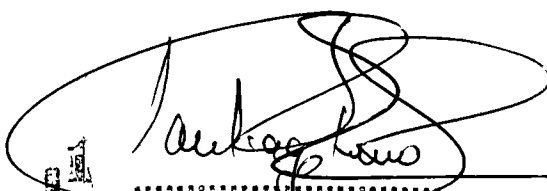
C.C. # 130159107-7

APODERADA ESPECIAL DE TEODORO ALFONSO TAPIA LLIVIPUMA





IVONNE ALEXANDRA MONTALVO TAPIA
C.C. No. 130970391-4
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02883.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000101220

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3810

Número de Repertorio:

9475

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3810 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309703914	MONTALVO TAPIA IVONNE ALEXANDRA	COMPRADOR
0102417516	TAPIA LLIVIPUMA TEODORO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174511000	34545	COMPRAVENTA

Observaciones:

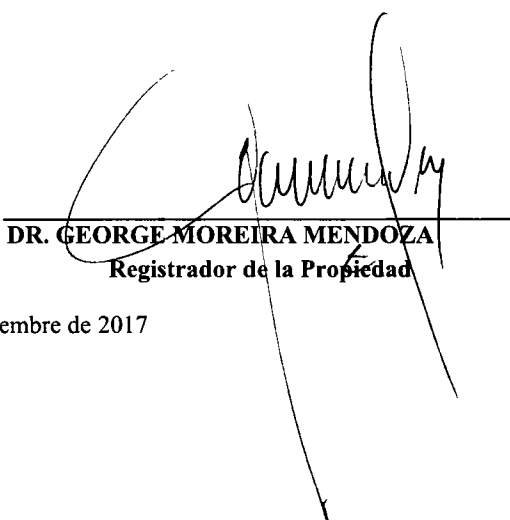
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

ifan


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 4 de diciembre de 2017