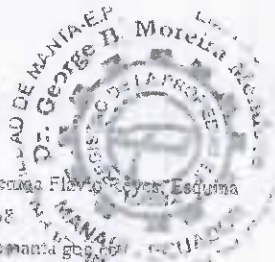




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2174519



Calle 24 y Avenida Flamingo, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58441



Confirme a la Orden de Trabajo: RPM-58441, certificado hasta el día de hoy 07/03/2019 9:55:53, la Ficha Registral Número 58441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de agosto de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: pradera sector II- A

LINDEROS REGISTRALES:

PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE MANZANA Q CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL NORTE: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA Q; POR EL SUR: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA Q; POR EL ESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTES NUMERO SEIS SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q; POR EL OESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA Q Y PASAJE NUMERO VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1338	30/may/2002	11.839	11.867
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	905	30/may/2002	24.608	24.610
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1168	08/nov/2015	37.539	37.550
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	7	16/ene/2017	97	112
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	08/may/2017	19.071	19.086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 1 5) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2447

Folio Inicial: 11.839

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 11.867

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2001

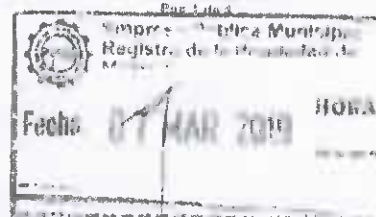
Fecha Resolución:

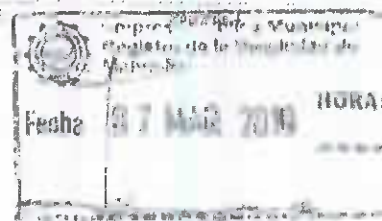
a.- Observaciones:

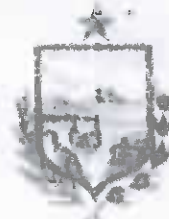
Bien inmueble ubicado en el programa de vivienda pradera sector II- A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio Domicilio
Carificación impresa por: maritza fernandez		Ficha Registral: 58441	Jueves, 07 de marzo de 2019 9:55		







Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017

Número de Inscripción: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 355

Folio Inicial: 97

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 113

Cantón Notario: PORTOVIEJO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II-A signado con el número DIECINUEVE, Manzana Q de la parroquia Tascui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309514834	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309521677	POSLEGUA ALAYA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	1338	30/may/2002	11.859	11.867
HIPOTECAS Y GRAVAMENOS	1108	08/mar/2016	17.536	17.550

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 745

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1470

Folio Inicial: 19.072

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 19.086

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera II - A signado con el número DIECINUEVE Manzana Q de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 81,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ADIGALE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309524834	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309527677	POSLEGUA ALAYA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA

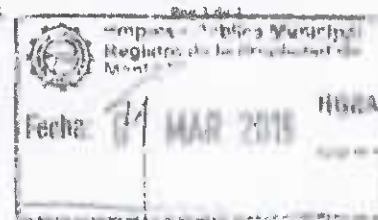
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Sigla Registral: 58441

Fecha: 07 de marzo de 2017 9:35



HIPOTECAS Y GRAVAMENES

<<Total Inscripciones>>

2
5

Las modificaciones registrales que consten en esta Ficha son las únicas que se reflejan al preito que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:51 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA
ASIGA,IL

Elaborado por: MARTHA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590335-6



Validez del Certificado: 30 días, Excepto
si se otorga un trasgado de dominio o se
cancela un gravamen.

DR. GEORGE MORRIS MENDOZA

Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación elaborada por: martha_fernandez

Ficha Registral 58440

Jueves, 07 de marzo de 2019 9:55

Empresario Municipal	
Registrado en el Libro de la Propiedad	
Fecha	07 MAR 2019
HORA	