

00026188

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 946**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1873**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 02 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 02 de abril de 2019 10:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174519000	24/08/2016 18:36:58	58441	81m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE MANZANA Q CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS.
 POR EL NORTE CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA Q; POR EL SUR CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA Q; POR EL ESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTES NUMERO SEIS SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q; POR EL OESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA Q Y PASAJE NUMERO VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: pradera sector II- A**Superficie del Bien** 81m2**Solvencia.** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Compraventa de Copropiedad inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II- A, signado con el No. Diecinueve manzana Q del Cantón Manta Sup. 81,00M2.

Lo Certifico.

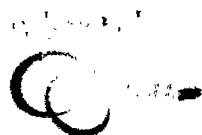
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

martes, 2 de abril de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000008355



20191308003P00663

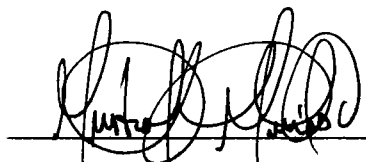
00026185

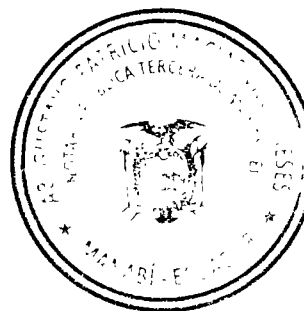
NOTARIO(A) GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00663						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2019, (20:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314844715	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310783251	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15214.00					


NOTARIO(A) GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



COMPTON
FRANC



00026190

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2019	13	08	03	P00663
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
QUE OTORGAN

CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ

A FAVOR DE

ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ

CUANTÍA: USD. \$ 15.214,62

(DI 2 COPIAS)

M.M.

[Handwritten signature]
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte:

UNO.- El señor **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, seis, cuatro, cuatro, siete, uno, guion, cinco (131464471-5), de estado civil soltero; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0978991089, dirección; Calceta - Canuto, de transito por la Ciudad de Manta; y, **DOS.-** La señorita **ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, ocho, tres, dos, cinco, guion, uno (131078325-1), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señorita señala su teléfono: 0978884640, dirección: Manta, Pradera Sector II-A; bien instruidos por mí

[Handwritten signature]

el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte El señor **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará EL “VENDEDOR”; y, por otra parte La señorita **ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará la “COMPRADORA”. Los contratantes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ** y **ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ** son dueños y copropietarios de un bien inmueble, ubicado actualmente en el Programa de vivienda Pradera Sector II-A signado con el numero diecinueve manzana Q con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE; Con seis metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana Q, POR EL SUR; con

00026191



seis metros y lindera con lote número cuatro de la manzana Q; POR EL ESTE; con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número seis, siete y ocho de la manzana Q; POR EL OESTE; con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero veinte de la manzana Q y pasaje numero veintinueve; con una superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (81,00M2). Con fecha 08 de marzo del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 745, numero de Repertorio 1470, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Séptima del cantón Manta el 10 de febrero del 2017, en la cual consta que los señores RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANA PATRICIA POSLIGUA ALAVA dieron en venta a favor de los señores CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ y ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ. Encontrándose libre de todo gravamen.-

[Handwritten signature]
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTON MANTA

TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “VENDEDOR” señor **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 100% de los derechos de copropiedad a favor de la “COMPRADORA” señorita **ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado actualmente en el Programa de vivienda Pradera Sector II-A signado con el numero diecinueve manzana Q del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 62/100 DOLARES DE**

LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ USD. \$ 15.214,62),

dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por ningún concepto concepto de ninguna de las partes, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las

partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la compradora.- **SEXTA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la vendedora.- **SEPTIMO: JURISDICCION Y TRAMITE.-**

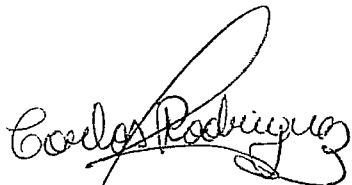
Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **OCTAVO:**

AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO

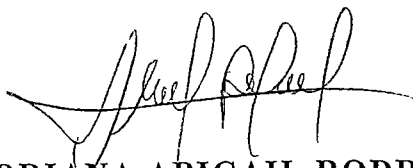
portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el

00026192

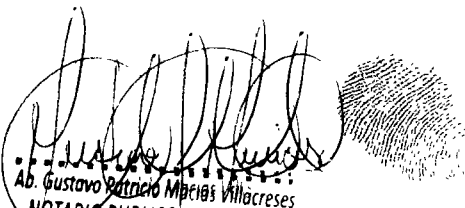
caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ**
c.c. 131464471-5



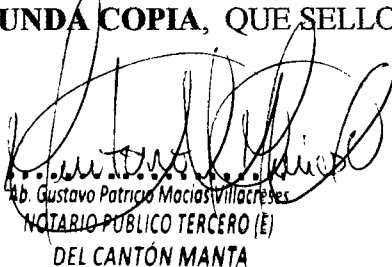
f) Srta. **ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**
c.c. 131078325-1



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO PUBLICO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO EN ESTE DESPACHO EL PRESENTE PROTOCOLO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA**, QUE SELLO Y FIRMO.



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



00026193

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 131078325-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
ADRIANA ABIGAIL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2016-07-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

MANABANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE/VE DE LA JRV

INP TGM 1A1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
3 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA Nº.

008-083
NÚMERO

1310783251
CÉDULA

RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CANTÓN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310783251

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-208-88399



191-208-88399

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00026194

REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA 1314644715

CIUDAD

APellidos

PROVINCIA

CANTON

PARROQUIA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

008
JUNTA No

008 - 309
NUMERO

1314644715
CEDULA

RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CHONE
CANTON

CANUTO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1

**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CIUDADANA

MENTA ALREDADEL ESTE
LA AUSENTE REFERENDUM
NACIONAL

ELABORADO POR EL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

PRESIDENTE DE LA JURY



Handwritten signature or stamp.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314644715

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-208-62899



190-208-62899

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00026195



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58441



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006088, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 9:57:26, la Ficha Registral Número 58441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de agosto de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: pradera sector II- A

LINDEROS REGISTRALES:

PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE MANZANA Q CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL NORTE: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA Q; POR EL SUR: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA Q; POR EL ESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTES NUMERO SEIS SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q; POR EL OESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA Q Y PASAJE NUMERO VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1338	30/may/2002	11.859	11.867
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	605	30/may/2002	24.604	24.610
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1108	08/nov/2016	37.536	37.550
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	7	16/ene/2017	97	110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	745	08/mar/2017	19.072	19.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el programa de vivienda pradera sector II- A de la parroquia Tarqui cantón Manta.
Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

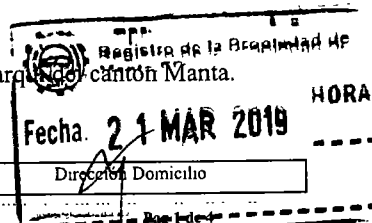
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58441

jueves, 21 de marzo de 2019 9:57





COMPRADOR 1308524824 OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 1309527677 POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA CASADO(A) MANTA CALLE 9 AV. 24 ESQUINA
VENDEDOR 176805900001 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA MANTA

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 605
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2448 Folio Inicial:24.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:24.610
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	30/may/2002	11.859	11.867

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1108 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6555 Folio Inicial:37.536
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:37.550
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 30/05/2002, PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE MANZANA Q. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	605	30/may/2002	24.604	24.610

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58441

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:57

Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 4

Fecha 21 MAR 2019 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00026196



**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A signado con el número DIECINUEVE, Manzana Q de la parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	30/may/2002	11.859	11.867
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1108	08/nov/2016	37.536	37.550

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera II - A signado con el número DIECINUEVE Manzana Q de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 81,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

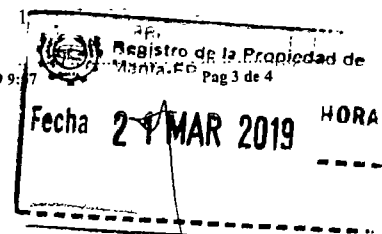
Número de Inscripciones

2

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58441

Jueves, 21 de marzo de 2019 9:07



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:26 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

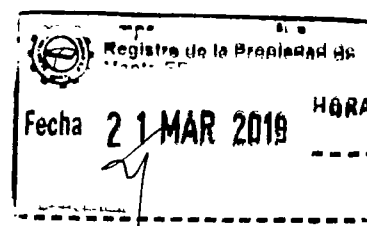


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00026197

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127339

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ CARLOS ADRIAN Y RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ ADRIANA ABIGAIL

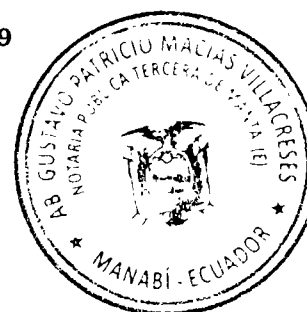
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2174519000: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE # 19

Manta, DIEZ Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



SECRETARÍA DE TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026198

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0087752



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN/ RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE # 19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15214.62 QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD. *nel*

Pamela Martínez

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



22 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

por. Milena Gómez
Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00026199
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159823

N° ELECTRÓNICO : 65742

Fecha: Martes, 19 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-45-19-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE # 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 81.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ-CARLOS ADRIAN
1310783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ-ADRIANA ABIGAIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,984.42

CONSTRUCCIÓN: 11,230.20

AVALÚO TOTAL: 15,214.62

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11321BPKFBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

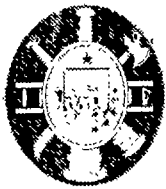


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-19 15:27:28.



ESPACIO
EN EL ANCO

ESPACIO
EN EL ANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018535

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1314644715

NOMBRES: RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN Y

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: PROG.DE VIV.PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0217451900-0000000

AVALUO PROPIEDAD: \$ 10,535.56

DIRECCIÓN PREDIO:

PRADERA 2DA.ETAPA MZ-Q L#19
LOTE # 19

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627343

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 20/03/2019 14:55:50

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

1.58

INTERESES

0.19

DESCUENTO

0.00

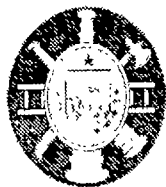
EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.77

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018536

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1314644715

NOMBRES: RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN Y

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: PROG.DE VIV.PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0217451900-0000000

AVALUO PROPIEDAD: \$ 10,535.56

DIRECCIÓN PREDIO:

PRADERA 2DA.ETAPA MZ-Q L#19
LOTE # 19

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627344

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 20/03/2019 14:55:52

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

1.58

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.58

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018537

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1314644715
NOMBRES: RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN Y ADRIANA ABIGAIL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PROG.DE VIV.PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:
LOTE # 19

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627345
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 14:56:09

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

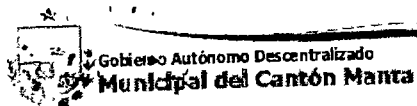
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



COMPROBANTE DE PAGO

00026201

22/03/2019 09:59:33

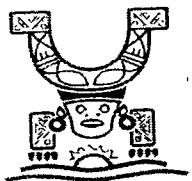
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-17-45-19-000	81,00	15214,62	419903	4383451
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	PROG DE VIV PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q LOTE # 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	PROG DE VIV PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q LOTE # 19	Impuesto Principal Compra-Venta		41,47		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		42,47		
C.C / R.U.C.			VALOR PAGADO		42,47		
S/N			SALDO		0,00		

EMISION: 22/03/2019 09:59:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

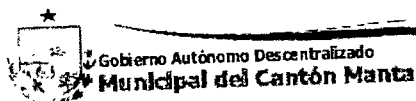


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1917310719

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

22/03/2019 09:59:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COPROPIEDAD DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-17-45-19-000	81,00	15214,62	419901	4383447
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	PROG DE VIV PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q LOTE # 19	Impuesto principal		76,07		
1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	PROG DE VIV PRADERA SECTOR 2-A MZ-Q LOTE # 19	Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		98,89		
C.C / R.U.C.			VALOR PAGADO		98,89		
S/N			SALDO		0,00		

EMISION: 22/03/2019 09:59:12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T397317384

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



00026202



Nº 0097846



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL / RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN
ubicada PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE #19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15214.62 QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD DEL 50%
CON LA CUANTÍA \$7607.31 *med*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 25 DE MARZO DEL 2019

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00026205

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

946

Número de Repertorio:

1873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 946 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310783251	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	COMPRADOR
1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174519000	58441	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de abril de 2019