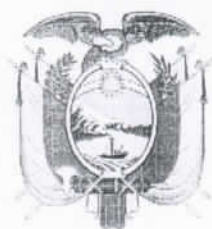




NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*



*C46865
2174519
\$9015,77.*

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 10 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E)



2017	13	08	07	P00313
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO
Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA
A FAVOR DE
CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Y ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ

CUANTÍA: USD. \$9.015.77

(DI 2 COPIAS)

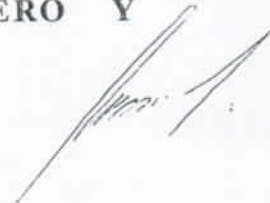
D.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de febrero del dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número 0742-DP13-2017-KP, del uno de febrero del año 2017, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura Manabí, Ing. Rafael Saltos Rivas, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, cuatro, ocho, dos, guion cuatro (130852482-4) y uno, tres, cero, nueve, cinco, dos, siete, seis, siete, guion siete (130952767-7) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación los señores señalas su teléfono: 0992265337, correo electrónico patricia_posligua@hotmail.com, con dirección barrio María Auxiliadora No.2; y, **DOS.-** Los señores:



CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ, de estado civil ambos solteros, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, cuatro, seis, cuatro, cuatro, siete, uno, guion cinco (131464471-5) y uno, tres, uno, cero, siete, ocho, tres, dos, cinco, guion uno (131078325-1) respectivamente, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan sus teléfonos: 0989772621, caradroro@hotmail.com, con dirección Pradera No.2 de la ciudad de Manta, teléfono: 0982433328, no tiene correo electrónico, dirección calle pichincha y línea férrea de la parroquia Canuto, respectivamente; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le llamara “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: Los señores: **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ**

RODRIGUEZ, de estado civil ambos solteros, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**, son propietarios de un bien inmueble, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera II-A signado con el numero Diecinueve manzana Q con las siguiente linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con seis metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana Q; **POR EL SUR:** Con seis metros y lindera con lote número cuatro de la manzana Q; **POR ESTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lotes número seis siete y ocho de la manzana Q; **POR EL OESTE:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veinte de la manzana Q y pasaje número veintinueve. Con una superficie total de ochenta Y UN METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa-Mutuo hipotecario-Patrimonio familiar, celebrada en la Notaría Primera de Manta el veintiséis de octubre del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de mayo del 2002; en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, vende a favor de los señores cónyuges **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**. b) Con fecha ocho de noviembre del año 2016, consta inscrita cancelación de hipoteca abierta otorgada por el banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de los cónyuges: **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**. c) Con fecha dieciséis de enero del año 2017, consta inscrita Extinción de Patrimonio familiar otorgada por el banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de los cónyuges: **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y**

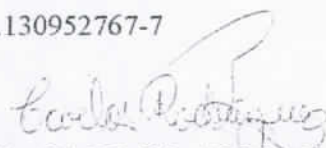


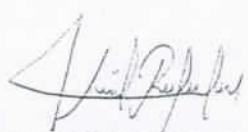
GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA. El Bien inmueble descrito se encuentra actualmente libre de gravamen, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: los señores: **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en el Programa de Vivienda Pradera II-A signado con el número Diecinueve manzana Q de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus mismas medidas linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL QUINCE CON 77/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$9.015,77)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado)

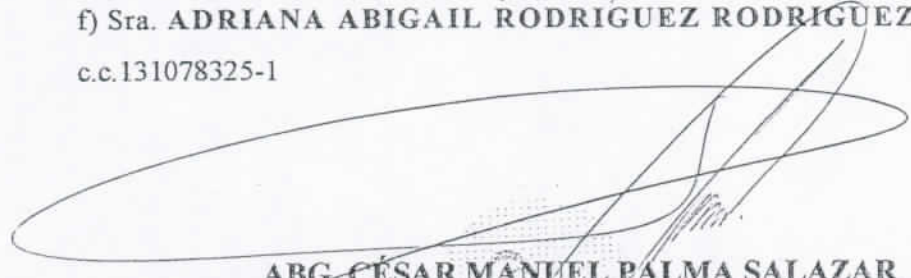
Ab. Victor Tuarez Chica, portador de la matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO
c.c. 130852482-4

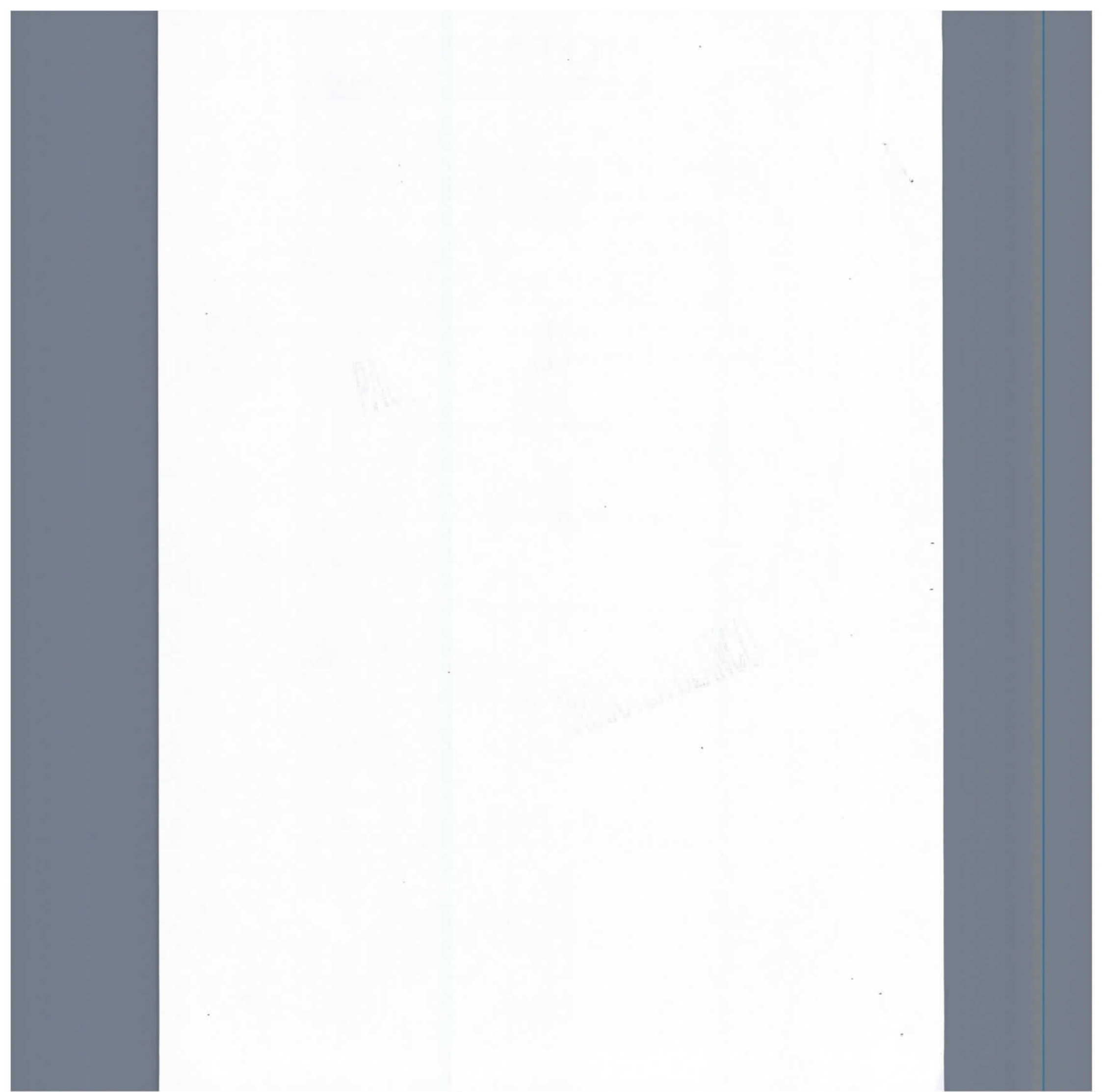

f) Sra. GEOVANNA PATRICIA POSLIGUA ALAVA
c.c. 130952767-7


f) Sr. CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ
c.c. 131464471-5


f) Sra. ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
c.c. 131078325-1


ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

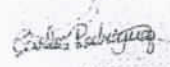
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CARLOS ADRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1994-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131464471-5



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-01-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

V4443V2242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010
010 - 0174
NÚMERO DE CERTIFICADO
RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN

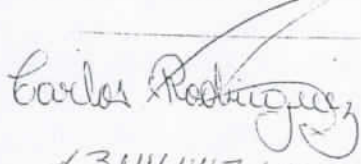
1314644715
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CANUTO
PARROQUIA
ZONA

0
1

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas útiles.

Manta, a.....10 FEB. 2017.....





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314644715

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 173-007-75401



173-007-75401

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 14:00:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
ADRIANA ABIGAIL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1997-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131078325-1



ICM 15 05 435 34

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2016-07-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

E33334442



000540125

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

009 - 0236

1310783251

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA
ABIGAIL

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CANUTO
PARROQUIA
ZONA

J. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas útiles

Manta, a 10.FEB. 2017.....





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310783251

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RODRIGUEZ MARCILLO CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOPEZ CIELO DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-007-75433



176-007-75433

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 14:01:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS CIVILES
CIUDADANIA 130952767-7
POSIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA
MANABI/MANTA/MANTA
16 FEBRERO 1981
002- 0198 00398 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1981



Geovana Posigua
Firma del Registrado

ECUATORIANA***** V4333V4222
CASADO RAUL GEOVANNY OZ4ETA ROMERO
SECUNDARIA VENDEDOR
ANGEL C POSIGUA MENDOZA
MARIA MAGDALENA ALAVA MOREIRA
MANTA 13/09/2011
13/09/2023
REN 4175435



Posigua
Firma del Registrado

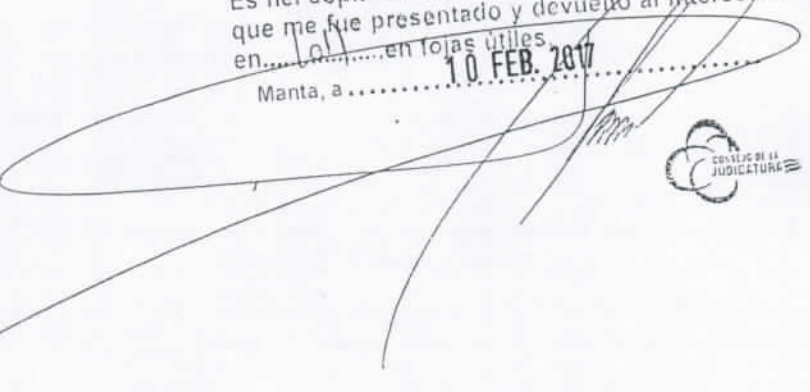
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
074
074 - 0205 1309527677
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
POSIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA ZONA
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA



130952767-7

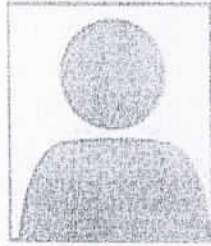
Geovana Posigua

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... en fojas útiles
Manta, a 10 FEB. 2017





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309527677

Nombres del ciudadano: POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1998

Nombres del padre: ANGEL C POSLIGUA MENDOZA

Nombres de la madre: MARIA MAGDALENA ALAVA MOREIRA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emissor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-007-75366



178-007-75366

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.10 16:59:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130852482-4

APELLIDOS Y NOMBRES
OZAETA ROMERO
RAUL GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GEOVANA PATRICIA
POSIGUA ALAVA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OZAETA ZAMBRANO RAMON JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO INTRIAGO PAULA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014

011-0089
NÚMERO DE CERTIFICADO 1308524824
CEDULA

OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
PEDRO FERMIN

CANTÓN BARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en.....en fojas útiles.
Manta, a10. FEB. 2017.....





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308524824

Nombres del ciudadano: OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1998

Nombres del padre: OZAETA ZAMBRANO RAMON JACINTO

Nombres de la madre: ROMERO INTRIAGO PAULA DOLORES

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-007-75318



179-007-75318

Ing. Jorge Troya Fuentos

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.02.10 16:57:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

BanEcuador B.P.
10/02/2017 11:30:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 616825989
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amarin
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0.90
Comisor Efectivo: 0.53
IVA % 0.06
TOTAL: 1.49
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C96-503-000000048
Fecha: 10/02/2017 11:31:43 a.m.
No. Autorizacin:
1002201701176818352000120565030000000482017113110
Cliente :CARLOS RODRIGUEZ
ID :1314644715
Dir :MANTA
Descripcion Total
Recaudo 0.53
SubTotal USD 0.53
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.59
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 3621777 3611747

COMPROBANTE DE PAGO
000014245

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308524924001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

OZAETA ROMERO RAUL Y SRA.

PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q L#19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO 68277AGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY

ARIANNA

27/01/2017 16:14:48

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: jueves 27 de AGOSTO de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580190

2/9/2017 4:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA							
			2-17-45-19-000	81,00	9015,77	248635	580190
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308524824	OZAETA ROMERO RAUL Y POSLUGUA GEOVANA	PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE # 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			13,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			14,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			14,20	
1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 2/9/2017 4:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
COMPROBANTE DE PAGOS
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0580189

OBSERVACION				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	29/2017 4.54
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				2-17-45-19-000	81,00	9015,77	249934	580189	
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308524824	OZAETA ROMERO RAUL Y POSLIGUA GEOVANA			PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A. MZ-Q LOTE # 19	Impuesto principal		90,16		
ADQUIRIENTE				DIRECCIÓN		Junta de Beneficiencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				TOTAL A PAGAR		27,05		
1314644715	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN			S/N	VALOR PAGADO		117,21		
						SALDO		0,00	
EMISION:				29/2017 4.54 XAVIER AL CIVAS MACIAS					

CANCELADO

SECRETARIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 112439



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

OZAETA ROMERO RAUL Y POSLIGUA GEOVANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 FEBRERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2174519000 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE # 19

Manta, nueve de febrero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140154

Nº 140154

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46865

Fecha: 2 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-45-19-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-AMZ-Q LOTE # 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308524824	OZAETA ROMERO RAUL Y POSLIGUA GEOVANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2025,00
CONSTRUCCIÓN:	6990,77
	9015,77

Son: NUEVE MIL QUINCE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 02/02/2017 9:14:37

19,7
21,02
417,21
41,70
421,71

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083292

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
pertenece a **OSALTA ROMERO RAUL Y POSLIGUA GEOVANA**
ubicada **PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 2-A.MZ-Q LOTE # 19**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$9015.77 NUEVE MIL QUINCE DOLARES CON 77/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

09 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58441



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001445, certifico hasta el día de hoy 24/01/2017 11:07:27, la Ficha Registral Número 58441.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de agosto de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE MANZANA Q CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL NORTE: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA Q POR EL SUR: CON SEIS METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA Q POR EL ESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTES NUMERO SEIS SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q POR EL OESTE: CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO VEINTE DE LA MANZANA Q Y PASAJE NUMERO VEINTINUEVE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1338	30/may./2002	11.859	11.867
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	605	30/may./2002	24.604	24.610
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1108	08/nov./2016	37.536	37.550
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	7	16/ene./2017	97	110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2447

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el programa de vivienda pradera sector II- A de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA
COMPRADOR	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:58441

martes, 24 de enero de 2017 11:07

Pag 1 de 3

24 ENE. 2017

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 30 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 605
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2448
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA
DEUDOR HIPOTECARIO	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	30/may./2002	11.859	11.867

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 1108
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6555
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 30/05/2002, PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO DIECINUEVE MANZANA Q. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000349	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA
DEUDOR HIPOTECARIO	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	605	30/may./2002	24.604	24.610

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 Número de Inscripción: 7

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:58441

martes, 24 de enero de 2017 11:07

Pag 2 de 3



EMPRESA PÚBLICA
Municipal de Manta
Manta-EP
Manta-EP

ENE 2017



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 355

Folio Inicial: 97
Folio Final: 100

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector II-A signado con el número DIECINUEVE, Manzana Q de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ochenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309527677	POSLIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV. 24 ESQUINA
PROPIETARIO	1308524824	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	30/may./2002	11.859	11.867
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1108	08/nov./2016	37.536	37.550

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:27 del martes, 24 de enero de 2017

A petición de: OZAETA ROMERO MARJORIE JESSENIA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.







Factura: 002-002-000000124



20171308007P00313

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



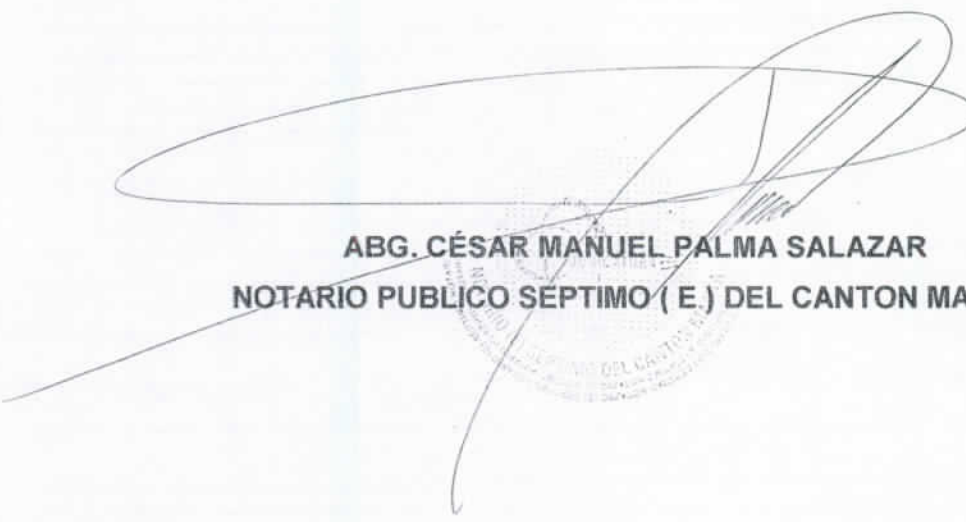
Escritura N°:		20171308007P00313					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2017, (14:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OZAETA ROMERO RAUL GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524824	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	POSIGUA ALAVA GEOVANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309527677	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314844715	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ADRIANA ABIGAIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310783251	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9015.77					

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP- 0742-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan los señores cónyuges: **RAUL GEOVANNY OZAETA ROMERO Y GEOVANA PATRICIA POSLIGUA ALAVA**, a favor de los señores: **CARLOS ADRIAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ADRIANA ABIGAIL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**.- Firmada y sellada en Manta, hoy 10 de febrero del 2017.


ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO (E) DEL CANTON MANTA.

