

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD
	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA				
	CUERPO BUSTAMANTE ELOY JUAN				
CODIGO					

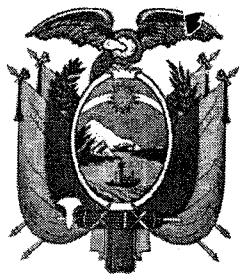
130952 5432 - 75/8 2448
VIENE DE CHAUCAR/CEN

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]

174521

[Signature]



ADIRAN

setto
\$ 6161,87 -

REPÚBLICA DEL ECUADOR

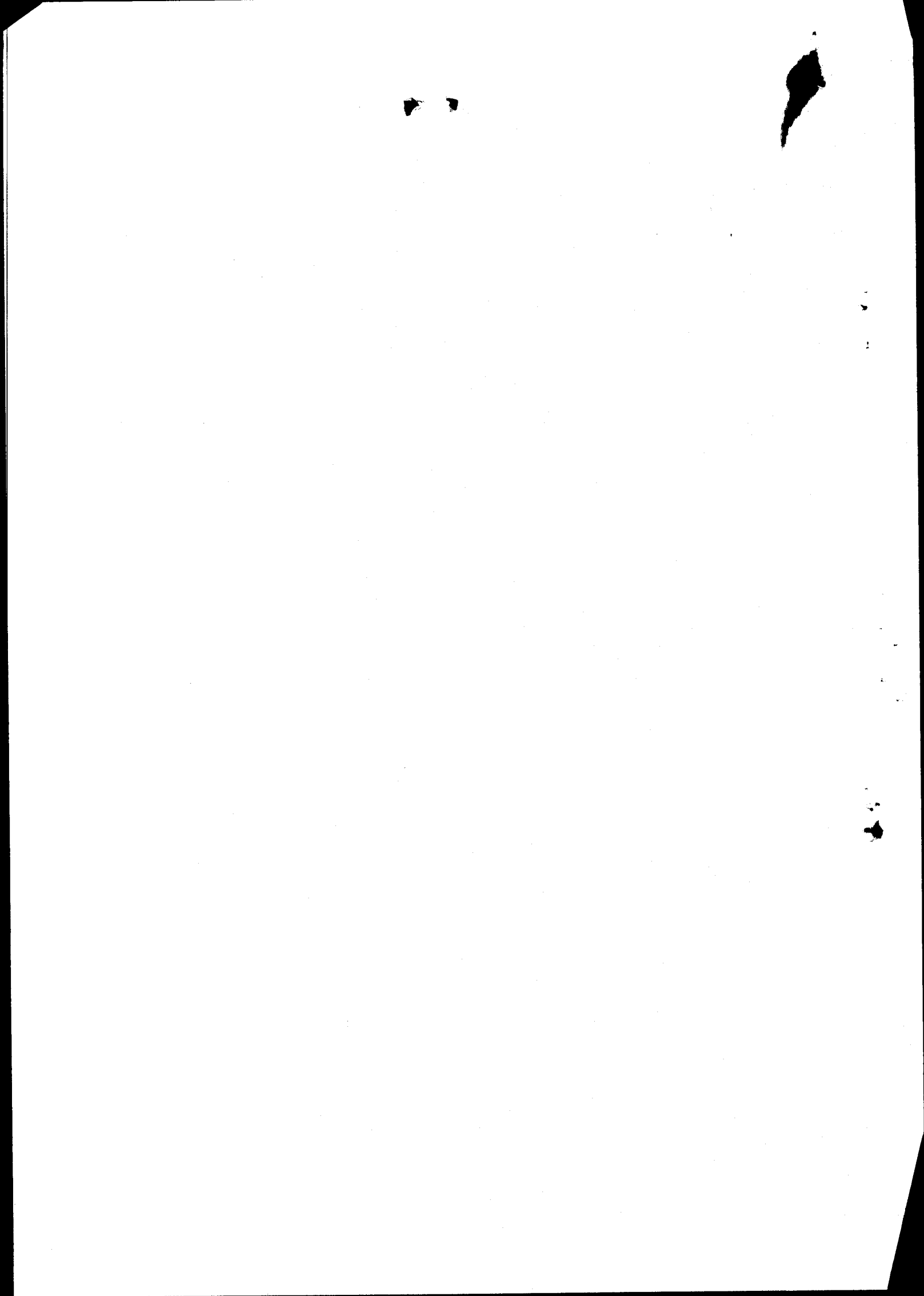
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN SANTA ANA - MANABÍ

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO

Ab. Camilo Cicerón Mendoza Mendoza



De: DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

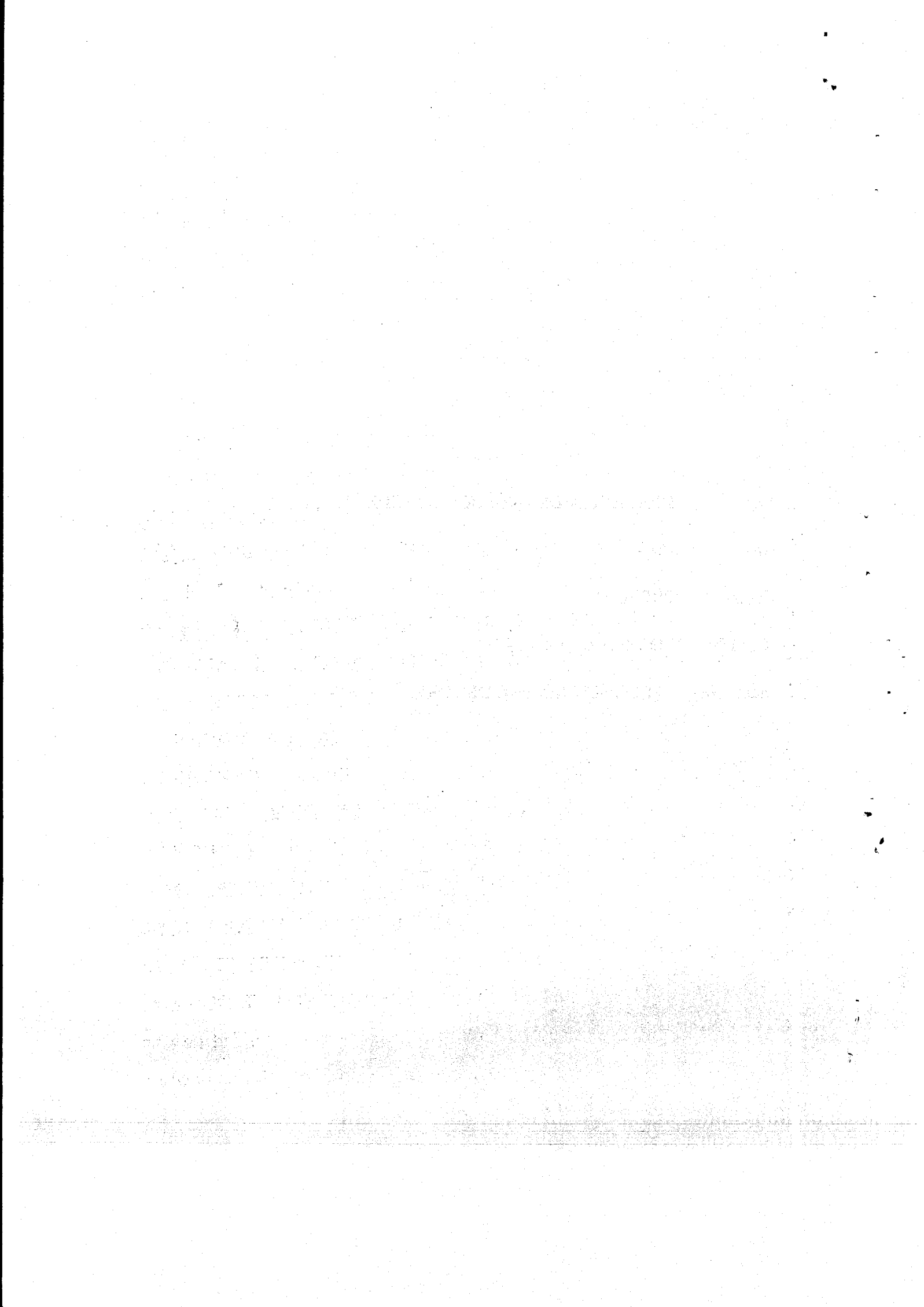
Nro: 781.-

Copia: PRIMERA

Cuántía: INDETERMINADA

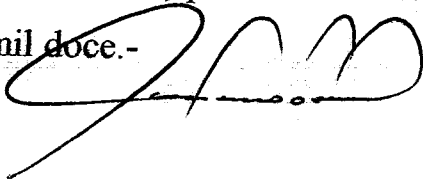
Santa Ana: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2.012



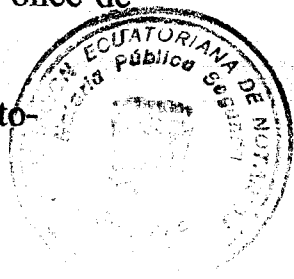


DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

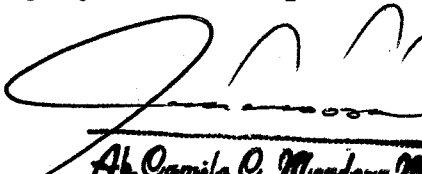
NRO: 781.- A petición verbal de parte interesada, protocolizo en el Libro de Instrumentos Públicos de la Notaría a mi cargo, COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ADRIAN CASTRO BRAVO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 130952543-2 Y YESENIA ALEJANDRA LOOR VELEZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 120331523-7, DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NUMERO 007-2012 EN CONTRA DE CAICEDO CAICEDO JUAN ARCENIO, SEGUIDO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA SECTOR II A, SIGNADO CON EL NUMERO VEINTIUNO DE LA MANZANA "Q" DE LA PARROQUIA TARQUI, ACTUALMENTE LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, DICTADA POR EL JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO, A CARGO DE LA SEÑORA INGENIERA PATRICIA ZAMBRANO PARRAGA JUEZA DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO, EL DÍA VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL DOCE A LAS ONCE HORAS TREINTA Y CINCO MINUTOS; MISMA QUE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY, CON FECHA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DOCE. Cuantía: INDETERMINADA. Para constancia y legalidad de esta diligencia, firmo en Santa Ana, provincia de Manabí, hoy Martes once de Septiembre del dos mil doce.-

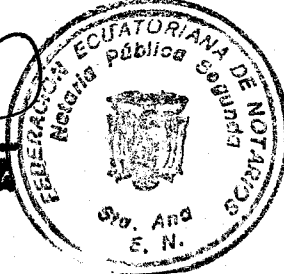


Se proto-



colizó ante mi en fe de lo cual confiero esta PRIMERA COPIA, que sello
y firmo en el mismo lugar y fecha de su protocolización. 781/2.012.-


Al. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27053.

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2174521000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. Veintiuno de la manzana " Q " del Programa de Viviendas Pradera Sector II- A, ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje numero veintinueve. SUR: Con seis metros y lindera con lote numero dos de la manzana "Q". ESTE: Con once metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "Q". OESTE: Con once metros y lindera con lote numero veintidós de la manzana "Q". SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (66 mts²). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	310 10/03/2011	5.115
Compra Venta	Compraventa	676 10/03/2011	11.558
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	310 25/08/2011	2.725
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.541 08/11/2011	27.364
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.094 08/11/2011	53.933
Embargos	Embargo	56 22/05/2012	315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27053

Página: 1 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.115 - Folio Final: 5.138
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 1.399
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	09-08214398	Aguiar Zapata Rita Bernardina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-04252624	Rivera Bustamante Eloy Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	676	10-mar-2011	11558	11626

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.558 - Folio Final: 11.626
Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veintiuno de la Manzana "Q" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A,
ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08214398	Aguiar Zapata Rita Bernardina	Casado	Manta
Comprador	17-04252624	Rivera Bustamante Eloy Juan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

4 / 1 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.725 - Folio Final: 2.731
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 4.919
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No 401-2011.

En providencia de Agosto 8 del 2011, demandaban al Sr. Juan Eloy Rivera Bustamante y Gloria Margarita Mora, y posibles interesados. Posteriormente en Providencia de Agosto 23 del 2011, demandan solamente al Sr. Juan Eloy Rivera Bustamante (es el unico Demandado.) Se aclara que sobre el predio motivo dela Demanda, existe inscrito Embargo, el mismo que se encuentra inscrito de fecha 10 de Junio del 2011, seguido por Banco Ecuatoriano de la Vivienda, dictada por el Juzgado de Coactivas del BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000054026	Rivera Bustamante Juan Eloy	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000054025	Macias Castro Victoria Del Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	676	10-mar-2011	11558	11626

5 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011

Tomo: 54 Folio Inicial: 27.364 - Folio Final: 27.387

Número de Inscripción: 1.541 Número de Repertorio: 6.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar - Prohibición - El Comprador - Deudor Sr. Juan Arcelio Caicedo Caicedo, esta representado mediante escritura de poder especial por la Sra. Jessenia Katherine Cervantes Alava. El bien inmueble signado con el No. VEINTIUNO, de la Manzana "Q", del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de Sesenta y Seis Metros Cuadrados (66 mts2.).

Se aclara que el predio descrito tiene inscrito Demanda de Amparo Posesorio, inscrita el 25 de Agosto

d e 1 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-13231100	Caicedo Caicedo Juan Arcelio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3094	08-nov-2011	53933	53952

6 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011

Tomo: 107 Folio Inicial: 53.933 - Folio Final: 53.952

Número de Inscripción: 3.094 Número de Repertorio: 6.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas BEV

Fecha de Resolución: viernes, 09 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Remate.

El Comprador- Deudor Sr. Juan Arcelio Caicedo Caicedo, esta representado mediante escritura de poder especial por

la Sra. Jessenia Katherine Cervantes Alava.

El bien inmueble signado con el No. VEINTIUNO, de la Manzana "Q", del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de Sesenta y Seis Metros Cuadrados (66 mts2.)

Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Amapro Posesorio. Juicio No. 401. 2011 inscrita el 25 de Agosto del 2011 bajo el No. 310. contra Juan Eloy Rivera Bustamante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	09-08214398	Aguilar Zapata Rita Bernardina	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000054026	Rivera Bustamante Juan Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-13231100	Caicedo Caicedo Juan Arcelio	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	310	25-ago-2011	2725	2731
Compra Venta	676	10-mar-2011	11558	11626

7 / 1 Embargo

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 320

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano Vivienda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Del bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LA PRADERA Sector II A, signado con el # 21 de la Manzana "Q", de la Parroquia Tarqui actualmente Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo
Deudor	13-13231100	Caicedo Caicedo Juan Arcelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3094	08-nov-2011	53933	53952



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:10 del miércoles, 29 de agosto de 2012



A petición de: *Yessenia Lopez Velazquez*

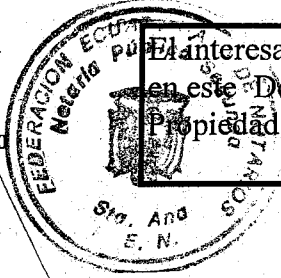
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Camilo E. Mondonza M.
NOTARIO PUBLICO-SEGUNDO
Santa Ana

Página 5



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012

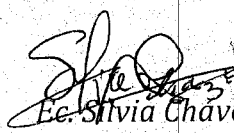


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO** con número de cédula **131323110-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** con código de servicio **6065510** la misma que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Ee. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE





9/7/2012 1:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-17-45-21-000	66,00	6161,87	33539	87563
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313231100	CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO	PROG.DEVIVIRADERA IIA MZ-Q L#21	Impuesto principal		71,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		92,95	
1309525432	CASTRO BRAVO JOSE ADRIAN	NA	VALOR PAGADO		92,95	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2012 1:41 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223134

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1313231100
NOMBRES : CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : PRADERA 2DA. ETAPA MZ- Q LT. 21

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222492
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/09/2012 11:55:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

Ab. Camilo C. Mondaca Ma
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992380

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO ubicada en PROG. DE VIVI. PRADERA II A MZ. O LOTE 21 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. REMATE asciende a la cantidad de \$2150.00 SIETE MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA REMATE

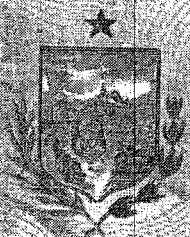
07 SEPTIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Elaborado por: A Figueroa

Alfonso C. Mendoza Ma.
NOTARIO PÚBLICO SECUNDO
Santa Fe

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993195
USD: 1,00

9993195

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6789

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-45-21-000

Ubicado en: PROG. DE VIVI. RADERA II A MZ-Q L#21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M²

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1313231100	CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO: 1848,00

CONSTRUCCIÓN: 4313,87

6161,87

Son: SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE GRAVAMEN EMBARGO INSCRITO EL 22 DE MAYO DE 2012, JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

61,62
18,19
80,10



Impreso por: MARIS REYES 03/09/2012 16:18:56



Al. Camilo C. Mendozita M.
REPARTIDOR PÚBLICO SEGUNDO
Santa Ana



Valor \$ 1,00 Dólar

009990274

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 27 agosto de 2012

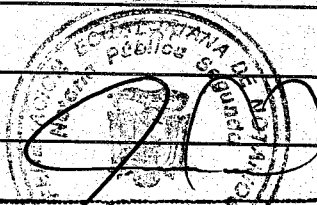
VALIDA PARA LA CLAVE

2-17-45-21-000 PRADERA 2DA. ETAPA MZ-Q L#21

Manta, veinte y siete de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Camilo C. Mendoza Ma
NOTARIO PÚBLICO-SEGUNDO
Santa Ana



DEUDOR: CASTRO BRAVO JOSE ADRIAN
CEDULA: 1309525432
VALOR: 6,150.00
PLAZO MESES: 60
FECHA ADJ. 08/24/2012

Monto	6,150.00	12	pagos/año	Tipo	30 días
Fecha inicio	24-ago-12	60	Quotas	Tasa Ref	TPR
Tasa inicio	9.66%	5.57%	Factor	Operador	+
Rea	Cada	3 Cuotas		Gracia Capital	0 Cuota
				Tabla Original	SI

Cuota	Vence	Tasa	Capital	Interes	Seguro	Totál Cuota	Saldo	Estatus
0	24-ago-2012						6,150.00	
1	23-sep-2012	9.66%	80.13	49.51	6.15	135.79	6,069.87	E
2	23-oct-2012	9.66%	80.78	48.86	6.07	135.71	5,989.09	E
3	22-nov-2012	9.66%	81.43	48.21	5.99	135.63	5,907.66	E
4	22-dic-2012	9.66%	82.08	47.56	5.91	135.55	5,825.58	E
5	21-ene-2013	9.66%	82.74	46.90	5.83	135.47	5,742.84	E
6	20-feb-2013	9.66%	83.41	46.23	5.74	135.38	5,659.43	E
7	22-mar-2013	9.66%	84.08	45.56	5.66	135.30	5,575.35	E
8	21-abr-2013	9.66%	84.76	44.88	5.58	135.22	5,490.59	E
9	21-may-2013	9.66%	85.44	44.20	5.49	135.13	5,405.15	E
10	20-jun-2013	9.66%	86.13	43.51	5.41	135.05	5,319.02	E
11	20-jul-2013	9.66%	86.82	42.82	5.32	134.96	5,232.20	E
12	19-ago-2013	9.66%	87.52	42.12	5.23	134.87	5,144.68	E
13	18-sep-2013	9.66%	88.23	41.41	5.14	134.78	5,056.45	E
14	18-oct-2013	9.66%	88.94	40.70	5.06	134.70	4,967.51	E
15	17-nov-2013	9.66%	89.65	39.99	4.97	134.61	4,877.86	E
16	17-dic-2013	9.66%	90.37	39.27	4.88	134.52	4,787.49	E
17	16-ene-2014	9.66%	91.10	38.54	4.79	134.43	4,696.39	E
18	15-feb-2014	9.66%	91.83	37.81	4.70	134.34	4,604.56	E
19	17-mar-2014	9.66%	92.57	37.07	4.60	134.24	4,511.99	E
20	16-abr-2014	9.66%	93.32	36.32	4.51	134.15	4,418.67	E
21	16-may-2014	9.66%	94.07	35.57	4.42	134.06	4,324.60	E
22	15-jun-2014	9.66%	94.84	34.81	4.32	133.97	4,229.76	E
23	15-jul-2014	9.66%	95.59	34.05	4.23	133.87	4,134.17	E
24	14-ago-2014	9.66%	96.37	33.28	4.13	133.78	4,037.80	E
25	13-sep-2014	9.66%	97.14	32.50	4.04	133.68	3,940.66	E
26	13-oct-2014	9.66%	97.92	31.72	3.94	133.58	3,842.74	E
27	12-nov-2014	9.66%	98.71	30.93	3.84	133.48	3,744.03	E
28	12-dic-2014	9.66%	99.50	30.14	3.74	133.38	3,644.53	E
29	11-ene-2015	9.66%	100.31	29.34	3.64	133.29	3,544.22	E
30	10-feb-2015	9.66%	101.12	28.53	3.54	133.19	3,443.10	E
31	12-mar-2015	9.66%	101.92	27.72	3.44	133.08	3,341.18	E
32	11-abr-2015	9.66%	102.75	26.90	3.34	132.99	3,238.43	E
33	11-may-2015	9.66%	103.58	26.07	3.24	132.89	3,134.85	E
34	10-jun-2015	9.66%	104.40	25.24	3.13	132.77	3,030.45	E
35	10-jul-2015	9.66%	105.25	24.40	3.03	132.68	2,925.20	E
36	09-ago-2015	9.66%	106.10	23.55	2.93	132.58	2,819.10	E
37	08-sep-2015	9.66%	106.96	22.69	2.82	132.47	2,712.14	E
38	08-oct-2015	0.0966	107.81	21.83	2.71	132.35	2,604.33	E
39	07-nov-2015	9.66%	108.68	20.96	2.60	132.24	2,495.65	E
40	07-dic-2015	9.66%	109.55	20.09	2.50	132.14	2,386.10	E
41	06-ene-2016	9.66%	110.44	19.21	2.39	132.04	2,275.66	E
42	05-feb-2016	9.66%	111.33	18.32	2.28	131.93	2,164.33	E
43	06-mar-2016	9.66%	112.22	17.42	2.16	131.80	2,052.11	E
44	05-abr-2016	9.66%	113.12	16.52	2.05	131.69	1,938.99	E
45	05-may-2016	9.66%	114.04	15.61	1.94	131.59	1,824.95	E
46	04-jun-2016	9.66%	114.95	14.69	1.82	131.46	1,710.00	E
47	04-jul-2016	9.66%	115.88	13.77	1.71	131.36	1,594.12	E
48	03-ago-2016	9.66%	116.82	12.83	1.59	131.24	1,477.30	E
49	02-sep-2016	9.66%	117.75	11.89	1.48	131.12	1,359.55	E
50	02-oct-2016	9.66%	118.70	10.94	1.36	131.00	1,240.85	E
51	01-nov-2016	9.66%	119.65	9.99	1.24	130.88	1,121.20	E
52	01-dic-2016	9.66%	120.62	9.03	1.12	130.77	1,000.58	E
53	31-dic-2016	9.66%	121.60	8.05	1.00	130.65	878.98	E
54	30-ene-2017	9.66%	122.56	7.08	0.88	130.52	756.42	E
55	01-mar-2017	9.66%	123.56	6.09	0.76	130.41	632.86	E
56	31-mar-2017	9.66%	124.56	5.09	0.63	130.28	508.30	E
57	30-abr-2017	9.66%	125.55	4.09	0.51	130.15	382.75	E
58	30-may-2017	9.66%	126.56	3.08	0.38	130.02	256.19	E
59	29-jun-2017	9.66%	127.58	2.06	0.26	129.90	128.61	E
60	29-jul-2017	9.66%	128.61	1.04	0.13	129.78	0.00	E
			6,150.00	1,628.59	202.31			

Guillermo J. L.

Jose Castro



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA No. 130952543-2

CASTRO BRAVO JOSE ADRIAN
MANABI/CHONE/CANUTO
24 ENERO 1977
004-0047 00047 M
MANABI/CHONE
CANUTO 1977

Jose Castro

ECUATORIANA ***** E1339A2222

CASADO YESENIA ALEJANDRA LOOR VELEZ
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR

DIOCLES EFREN CASTRO ZAMBRANO
EDICIA JUSTINA BRAVO PARRAGA
MANTA 29/06/2009
29/06/2021
REN 1201390

REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

259-0002 1309525432
NUMERO CEDULA

CASTRO BRAVO JOSE ADRIAN

MANABI CHONE
PROVINCIA CANTON
CANUTO PARROQUIA

Ab. Camilo C. Mendoza Ma.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CONSOLIDACION

CIUDADANIA 120331523-7

LOOR VELEZ YESENIA ALEJANDRA
PICHINCHA/QUITO/CONCELEZ SUAREZ
13 FEBRERO 1973
001-8 0185 05170 F
PICHINCHA/QUITO
CONCELEZ SUAREZ 1985

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V433312222

CASADO JOSE ADRIAN CASTRO BRAVO
SECUNDARIA EMPLEADO
EDYVA DIOFILO BOSCO LOOR
ORFELIA JOSEFA VELEZ
MANTA 07/02/2012
07/02/2024

REN 4249630



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

009-0037 NUMERO 1203315237 CÉDULA

LOOR VELEZ YESENIA ALEJANDRA

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTON

[Signature]
F. PRESIDENTA (E) DE LA JURIA

Al Camilo O. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

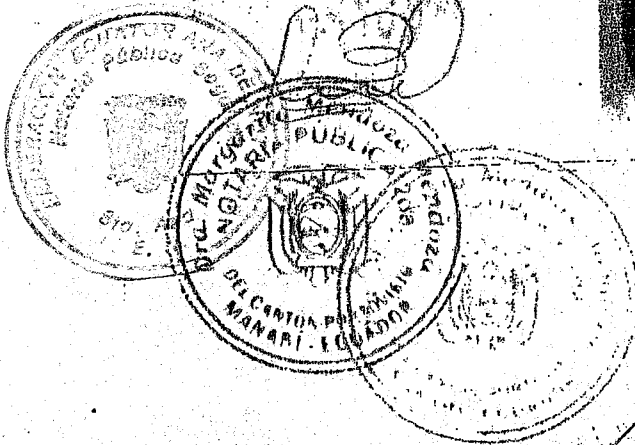
done 12
wy
(20/04)

IDENTIDAD 131323110-0

JUAN ARCELIO CAICEDO CAICEDO
BUENAVENTURA COLOMBIA

JUNIO 19 DE 1961

Ext 4 3916 7968 M
GUAYAQUIL GUAYAS 2007



Mano de J. Caicedo

COLOMBIANA Dra. 1343-A1222

SOLTERO

SEGUNDARIA ACD. GRAL CIA. CARCAIMFORT

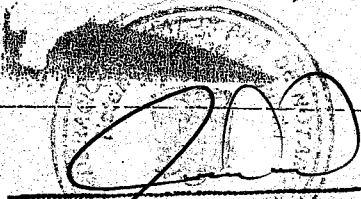
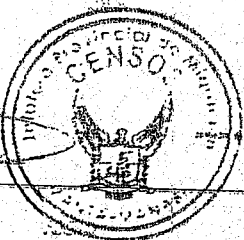
IGNACIO CAICEDO CAMBOA

FELINDA CAICEDO PALACIO

PORTOVIEJO, FEBRERO 16/07

02/16/2019.

0152820



Ab. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

guro: Lunes 3/Sept./12
Dirig: Miércoles 5/Sept./12

16:00

66

Jessenia Leon

097887442

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2174521

Nombre:

Correolo Correolo Leon P.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Se tiene foto

Correolo Leon P.

Reclamo:

Se tiene foto

Firma del Usuario

Elaborado Por:

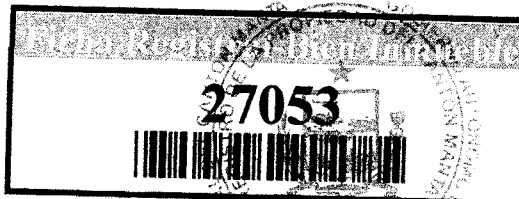
Informe Inspector:

Se tiene foto

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27053:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174521000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. Veintiuno de la manzana " Q " del Programa de Viviendas Pradera Sector II- A, ubicado en la parroquia Tarqui, actualmente Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje numero veintinueve. SUR: Con seis metros y lindera con lote numero dos de la manzana "Q". ESTE: Con once metros y lindera con lote numero veinte de la manzana "Q". OESTE: Con once metros y lindera con lote numero veintidós de la manzana "Q". SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. (66 mts2.) SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	310 10/03/2011	5.115
Compra Venta	Compraventa	676 10/03/2011	11.558
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	310 25/08/2011	2.725
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.541 08/11/2011	27.364
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.094 08/11/2011	53.933
Embargos	Embargo	56 22/05/2012	315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

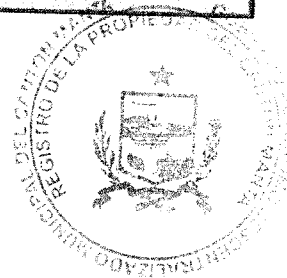
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Mutuo Hipoteca Patrimonio**

Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.115 - Folio Final: 5.138

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 1.399

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	09-08214398	Aguiar Zapata Rita Bernardina	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-04252624	Rivera Bustamante Eloy Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	676	10-mar-2011	11558	11626

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2011

Tomo: 21 Folio Inicial: 11.558 - Folio Final: 11.626

Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Veintiuno de la Manzana "Q" del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08214398	Aguiar Zapata Rita Bernardina	Casado	Manta
Comprador	17-04252624	Rivera Bustamante Eloy Juan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

4 / 1 **Demanda de Amparo Posesorio**

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.725 - Folio Final: 2.731

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 4.919

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No 401-2011.

En providencia de Agosto 8 del 2011, demandaban al Sr. Juan Eloy Rivera Bustamante y Gloria Margarita Mora, y posibles interesados. Posteriormente en Providencia de Agosto 23 del 2011, demandan solamente al Sr. Juan Eloy Rivera Bustamante (es el unico Demandado.) Se aclara que sobre el predio motivo dela Demanda, existe inscrito Embargo, el mismo que se encuentra inscrito de fecha 10 de Junio del 2011, seguido por Banco Ecuatoriano de la Vivienda, dictada por el Juzgado de Coactivas del BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000054026	Rivera Bustamante Juan Eloy	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000054025	Macias Castro Victoria Del Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	676	10-mar-2011	11558	11626

5 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011

Tomo: 54 Folio Inicial: 27.364 - Folio Final: 27.387
Número de Inscripción: 1.541 Número de Repertorio: 6.499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar -Prohibicion.- El Comprador - Deudor Sr. Juan Arcelio Caicedo Caicedo, esta representado mediante escritura de poder especial por la Sra. Jessenia Katherine Cervantes Alava. El bien inmueble signado con el No. VEINTIUNO, de la Manzana "Q", del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de Sesenta y Seis Metros Cuadrados (66 mts2.).

Se aclara que el predio descrito tiene inscrito Demanda de Amparo Posesorio, inscrita el 25 de Agosto del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-13231100	Caicedo Caicedo Juan Arcelio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3094	08-nov-2011	53933	53952

6 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011

Tomo: 107 Folio Inicial: 53.933 - Folio Final: 53.952
Número de Inscripción: 3.094 Número de Repertorio: 6.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011

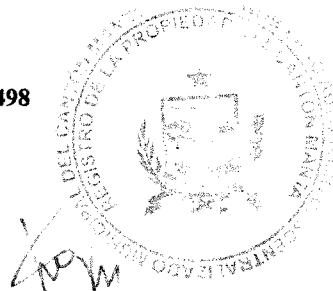
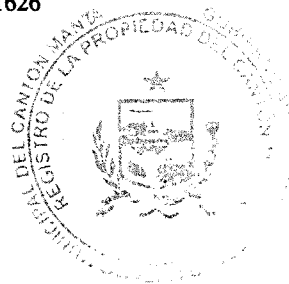
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas BEV

Fecha de Resolución: viernes, 09 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Remate.

El Comprador- Deudor Sr. Juan Arcelio Caicedo Caicedo, esta representado mediante escritura de poder especial por



l a S r a . J e s s e n i a K á t h e r i n e C e r v a n t e s A l a v a .

El bien inmueble signado con el No. VEINTIUNO, de la Manzana "Q", del Programa de Viviendas Pradera Sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de Sesenta y Seis Metros Cuadrados (66 mts2.)

Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Ampro Posesorio. Juicio No. 401. 2011 inscrita el 25 de Agosto del 2011 bajo el No. 310. contra Juan Eloy Rivera Bustamante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	09-08214398	Aguilar Zapata Rita Bernardina	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000054026	Rivera Bustamante Juan Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-13231100	Caicedo Caicedo Juan Arcelio	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	310	25-ago-2011	2725	2731
Compra Venta	676	10-mar-2011	11558	11626

7 / 1 **Embargo**

Inscrito el: martes, 22 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 320

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 2.863

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano Vivienda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

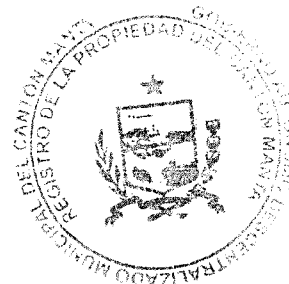
EMBARGO.- Del bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda LA PRADERA Sector II A, signado con el # 21 de la Manzana "Q", de la Parroquia Tarqui actualmente Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo
Deudor	13-13231100	Caicedo Caicedo Juan Arcelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3094	08-nov-2011	53933	53952



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:10 del miércoles, 29 de agosto de 2012



A petición de: *Yessenia Jooz Velaz*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

piro

8/27/2012 1:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-45-21-000	66,00	\$ 10.543,14	PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q L#21	2012	38469	82900
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO		1313231100	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,04		\$ 1,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,32		\$ 15,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,94
			VALOR PAGADO			\$ 17,94
			SALDO			\$ 0,00

8/27/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CAICEDO CAICEDO JUAN ARCELIO** con número de cédula **131323110-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio **6065510** la misma que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


E.E. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE