

00768

— 2 —

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

CONFIDENTIAL

[illegible]

— 1

James G. Thompson
18-10-1904

45

15

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN	IDADO R.U.C.	TÍTULO
	PANCA	EQUATORIANO DOLLA Y VILLALBA			
	MARTIN DOMESTICO	MARINO PUGGIONE			
☐					

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

TIENEN LA PROPIEDAD 1. UN SOLO PROPIETARIO 2. EN ARRIENDO PARCIAL 3. EN ARRIENDO TOTAL 4. OTRO (ESPECIFIQUE)		PRESENCIA 1. SI 2. NO		APELLIDOS _____		NOMBRE _____		CÉDULA DE IDENTIDAD O NÚMERO _____		TÍTULO DE PROPIEDAD _____	
CÓDIGO 1. SI 2. NO		DIRECCIÓN _____		TELÉFONO _____		FOLIO _____		FOLIO _____		FOLIO _____	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE PARA CADA BLOQUE DE OBRAS)

ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																			
caño	madera	no tiene	caño	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo	hormigón	tierra	madera o encofrado	vinilo o granito fundido	balda	parquet o mosaico	alfombra	marble o marmol	caño	cada (pala)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caño	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chatas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	lata de 2° orden	lata de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CE VIVOS)		FECHA 29.09.89		NOMBRE DEL EMPACONADOR _____		FIRMA _____		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO H. E. O.		FIRMA _____		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA _____		FIRMA _____		OBSERVACIONES _____	
--	--	-------------------	--	---------------------------------	--	----------------	--	---	--	----------------	--	--	--	----------------	--	------------------------	--

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

29-02-14

FECHA DE ENTREGA:

29-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2 12-45-21

NOMBRES y/o RAZON

Agustín Zapata

CÉDULA DEL y/o RUC

012118183

CELULAR - TFNO:

012118183

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. AGUAS (C.A.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ENTREGA CLAVE Y SE NOTIFICA AVALUO DE SERVICIO
PAQUE AGUAS (C.A.) CERTIFICADO DE AGUAS

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

5/03/2014

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24091



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24091

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Veintidos de la Manzana "Q" del Programa de Viviendas Pradera Sector II- A ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble se encuentra linderando de la siguiente manera: POR EL NORTE: Con seis metros tres centímetros y lindera con pasaje número veintinueve, POR EL SUR: Con seis metros tres centímetros y lindera con lote número uno de la manzana "Q" POR EL ESTE: Con once metros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana "Q" POR EL OESTE: Con once metros y lindera con pasaje número Treinta. Con una superficie total de: SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	355 17/06/1997	2.002
Compra Venta	Compraventa	976 17/06/1997	587
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	477 14/04/2011	7.775
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	195 20/09/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

Calificación impresa por: C25

Ficha Registral: 24091

Página: 1 de 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: martes, 17 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.002 - Folio Final: 2.009

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio: 1.895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a - P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Hipotecario	80-0000000044167	Aguir Zapata Mariana Eugenia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044166	Macias Castro Clodomiro Antolin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	976	17-jun-1997	587	587

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 587 - Folio Final: 587

Número de Inscripción: 976 Número de Repertorio: 1.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de Compraventa-Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la

V i v i e n d a

El inmueble signado con el Número Veintidos de la Manzana "Q" del Programa de Viviendas Pradera Sector II- A

ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044167	Aguir Zapata Mariana Eugenia	Casado	Ma
Comprador	80-0000000044166	Macias Castro Clodomiro Antolin	Casado	Ma
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Ma

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 14 de abril de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **7.775** - Folio Final: **7.789**
Número de Inscripción: **477** Número de Repertorio: **2.130**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de noviembre de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
cancelación de hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Queando Vigente Patrimonio familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044167	Aguiar Zapata Mariana Eugenia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044166	Macias Castro Clodomiro Antolin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	355	17-jun-1997	2002	2009

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: **martes, 20 de septiembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **195** Número de Repertorio: **5.506**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
Nombre del Cantón: **Quevedo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de junio de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

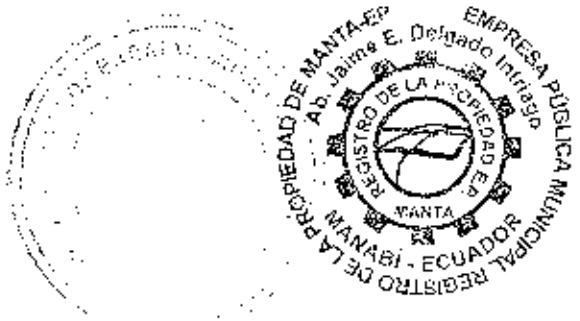
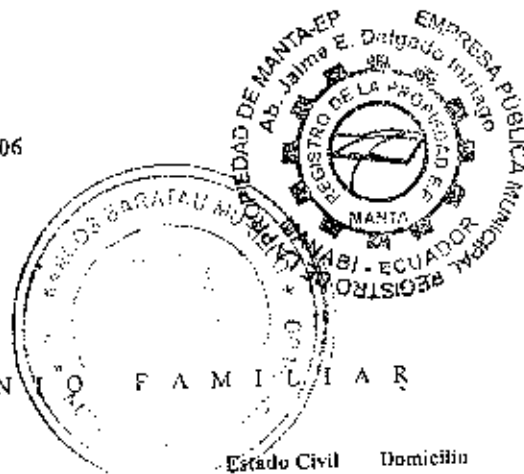
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044167	Aguiar Zapata Mariana Eugenia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000044166	Macias Castro Clodomiro Antolin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	976	17-jun-1997	587	587



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:41 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: Sr. JOSE SAITO Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Ofencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador

RE
DPE
CEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 120072824-2

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS CASTRO
 CLODOMIRO ANTONIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 MOCHACHE
 MOCHACHE
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 MARIANA EUGENIA
 AGUIAR ZAPATA

INSTRUCCIÓN MEDICO
 SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE
 MACIAS ALVAREZ CLODOMIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CASTRO JULIA PATRICIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 EL EMPALME
 2012-02-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-02-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

028
 028-0065 1200728242
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS CASTRO CLODOMIRO ANTONIN

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 BOQUETA
 PARROQUIA
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

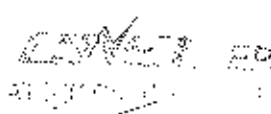
Manta, 28 de febrero de 2014.

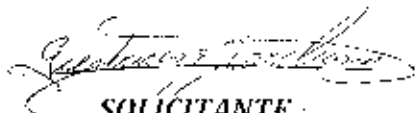
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SR. ZAMBRANO ZAMBRANO GUSTAVO ALBERTO con número de cédula 130393094-3 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
ZAMBRANO ZAMBRANO GUSTAVO ALBERTO
C.I. 130393094-3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 1360000880001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf: 1611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

No. 00024422

0372014 11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-45-22-000	66.00	\$ 10 543,14	PRADERA 2DA ETAPA MZ-Q L#22	2014	128559	244223
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUIAR ZAPATA MARIANA Y MACIAS CASTRO CI			Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,16	(\$ 0,28)	\$ 2,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,37		\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 2,76		\$ 2,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,44		\$ 27,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,50		\$ 1,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,03
			VALOR PAGADO			\$ 36,03
			SALDO			\$ 2,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Hasta
Big. Verónica Hoyos

NOTA A...