

00086036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 3010**Número de Repertorio:** 6411**Fecha de Repertorio:** martes, 29 de octubre de 2019**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 29 de octubre de 2019 15.47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1312000167	VERA MACIAS RITA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310156391	GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. ☐

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174606000	17/11/2009 0:00:00	18259	ciento ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio consistente en terreno y construcción, signado con el numero SEIS de la manzana "T" del programa de vivienda Pradera II Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con diecisiete metros sesenta centímetros y lindera con el lote numero cinco de la manzana T. Por el Sur, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes siete y nueve de la manzana T. Por el Este, con seis metros un centímetros y lindera con calle C. Por el Oeste, con seis metros un centímetros y lindera con el lote numero diecinueve de la manzana T. Con una superficie total de ciento ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados (108,48M2).

Dirección del Bien: programa de vivienda Pradera II Etapa

Superficie del Bien: ciento ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que los Cónyuges Fernando Gonzalo Garcia Valle y Rita Beatriz Vera Macias, al convertirse en titulares domino del Ciento por Ciento (100%) de los Gananciales, Derechos y Accones, del predio dado en venta a su favor descrito en la cláusula Segunda, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha verificado la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto el mismo se consolida como Cuerpo Ciento y determinado.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 29 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3010

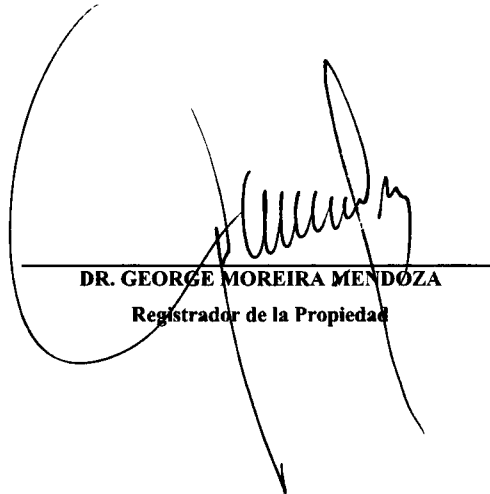
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6411

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 29 de octubre de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

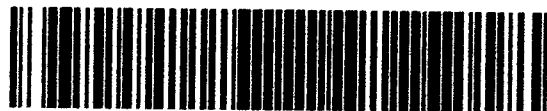
martes, 29 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000048014

00086037



20191301007P02539

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

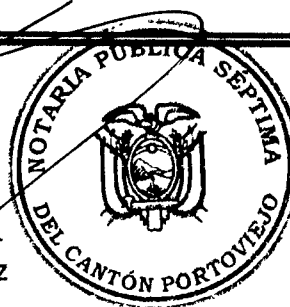
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301007P02539						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (8:39)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310158391	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA MACIAS RITA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312000187	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		12 DE MARZO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



00086038



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABÍ
ECUADOR



NÚMERO: 2019 - 13 - 01 - 07 - P02539.-

CONTRATO DE TERMINACIÓN DE
LA COMUNIDAD HEREDITARIA, QUE
HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES
GARCÍA VALLE FERNANDO
GONZALO Y VERA MACÍAS RITA
BEATRIZ.-

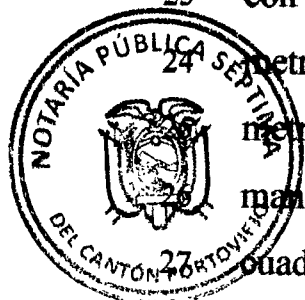
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día MARTES VEINTINUEVE
DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante
mí, ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ÁLVAREZ,
Notario Público Séptima del Cantón Portoviejo; comparecen,
por sus propios derechos y por la representación de la sociedad
conyugal que tienen en constituida, los señores: GARCÍA VALLE
FERNANDO GONZALO, de estado civil Casado, con cédula
de ciudadanía número UNO TRES UNO CERO UNO
CINCO SEIS TRES NUEVE GUION UNO (131015639-1);
y, VERA MACÍAS RITA BEATRIZ, con cédula de ciudadanía
número UNO TRES UNO DOS CERO CERO CERO UNO
SEIS GUION SIETE (131200016-7) CASADOS ENTRE SÍ,
domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, ciudadanos ecuatorianos,
idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes
de conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidos,
por mí el Notario Público, de la naturaleza, efectos y resultados de
este Contrato de Terminación de la Comunidad Hereditaria, que
hacen libres y voluntariamente, y me presentan para que sea elevada
a escritura pública la minuta que copiada textualmente, dice:



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

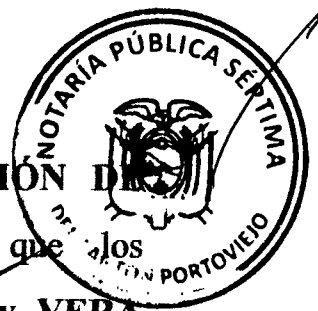
1 SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a
2 su cargo, sírvase insertar una en la que conste un CONTRATO
3 DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,
4 contenido en las siguientes estipulaciones.- PRIMERA:
5 COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción del presente
6 los señores GARCÍA VALLE FERNANDO GONZALO Y
7 VERA MACÍAS RITA BEATRIZ, ecuatorianos, mayores de
8 edad, con cédulas número 131015639-1 y 131200016-7, de estado
9 civil casados entre sí, y domiciliados en la ciudad de Portoviejo.
10 los comparecientes hábiles para contratar, quienes convienen
11 en obligarse al tenor de las siguientes estipulaciones.-
12 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores GARCÍA
13 VALLE FERNANDO GONZALO y VERA MACÍAS RITA
14 BEATRIZ, adquirieron mediante compraventa celebrada el
15 miércoles dieciséis de abril del año dos mil diecisiete e inscrita en
16 el Registro de la Propiedad el jueves veinticinco de mayo del mismo
17 año dos predios consistente en terreno y construcción signado con
18 el número seis de la manzana "T", del Programa de vivienda Pradera
19 II Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los
20 siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con diecisiete metros
21 sesenta centímetros y lindera con el lote número cinco de la manzana
22 "T"; Por el Sur, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera
23 con los lotes siete y nueve de la Manzana "T"; Por el Este, con seis
24 metros un centímetro y lindera con calle C.; Por el Oeste, con siete
25 metros un centímetros y lindera con el lote número diecinueve de la
26 manzana "T". Con una superficie total de ciento ocho metros
27 cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados (108,45 M2.).
28 SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra





NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

00086039



1 libre de gravamen.- **TERCERA: DE TERMINACIÓN DE**
2 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los
3 señores **GARCÍA VALLE FERNANDO GONZALO y VERA**
4 **MACÍAS RITA BEATRIZ,** al convertirse en titulares dominio
5 del ciento por ciento (100%) de los gananciales, derechos y
6 acciones, del predio dado en venta a su favor, descrito en las
7 cláusulas segunda, de conformidad con lo que dispone el numeral
8 uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tienen a
9 bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido
10 las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se
11 ha verificado la **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD** que
12 existía sobre dicho predio, por lo tanto, el mismo se consolida
13 como **CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.- CUARTA:**
14 **CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por su
15 naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** Los
16 comparecientes autorizan para que por si mismo o por intermedio
17 de tercera persona inscriba esta escritura en el Registro de la
18 Propiedad que corresponda, de conformidad con el Artículo cuarenta
19 y uno, último inciso de la Ley de Registro Vigente.- **OCTAVA:**
20 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan todas y cada una de las
21 cláusulas constantes en este instrumento, por corresponder a sus
22 derechos e intereses legales.- Usted señor Notario, sírvase agregar
23 las demás cláusulas de estilo necesarias a fin de que el presente
24 instrumento alcance su perfección y real valor jurídico. (firmado)
25 Abogada Denisse Villacreses Ayon. Matrícula número
26 trece guion dos mil dieciocho guion cochenta y uno
27 (13-2018-81) Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta.- La



NOTARIA
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR



1 minuta que antecede es fiel copia de su original la misma que fue
2 presentada para este otorgamiento y que se archiva.- Los otorgantes
3 se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta,
4 la misma que se eleva a escritura pública, a fin de que surta los
5 efectos legales declarados en ellos.- Y leída que les fue esta escritura
6 íntegramente, a los comparecientes, por mí el Notario en alta y clara
7 voz de principio a fin, ellos se afirman y ratifican en todo lo
8 expuesto y para constancia de su aceptación, firman en unidad de
9 acto conmigo el Notario Público, de todo lo cual doy fe.-

10

11

12



13

SR. FERNANDO GONZALO GARCÍA VALLE ✓

14

C. C. # 131015639-1 ✓

15

16

17



18

SRA. RITA BEATRIZ VERA MACÍAS ✓

19

C. C. # 131200016-7 ✓

20

21

22

23

24

25

26

27

28

AB. RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO

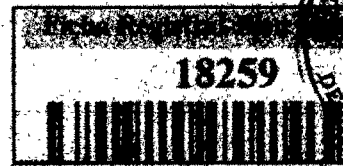




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086040

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19022813, certifico hasta el día de hoy 16/10/2019 15:31:11, la Ficha Registral N° 18259.

Tipo de Bien: TERRENO Y CONSTRUCCION
Fecha Apertura: martes, 17 de noviembre de 2009

Código Catastral: 2174606000
Cantón: MANTA
Superficie del Bien: ciento ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados

Dirección del Bien: programa de vivienda Pradera II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio consistente en terreno y construcción, signado con el número SEIS de la manzana "T" del programa de vivienda Pradera II Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con diecisiete metros sesenta centímetros y lindera con el lote número cinco de la manzana T. Por el Sur, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes siete y nueve de la manzana T. Por el Este, con seis metros un centímetros y lindera con calle C. Por el Oeste, con seis metros un centímetros y lindera con el lote número diecinueve de la manzana T. Con una superficie total de ciento ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados (108,48M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1464 22/jul./1994	982	983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2063 29/ago./2007	28.256	28.263
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	112 19/may./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1530 25/may./2017	39.942	39.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1994

Número de Inscripciones: 1464

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3429

Folio Inicial: 982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 983

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el N. seis de la Manzana T del programa Pradera II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

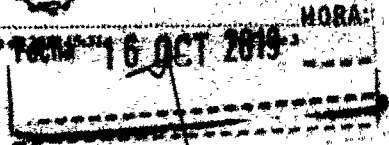
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

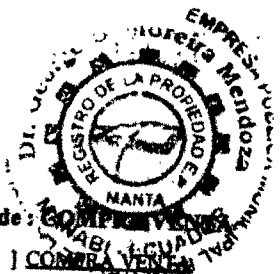
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	00000000033382	MENDOZA CEDEÑO YANETH DEL CARMEN SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por: chibiro_julian1

Fecha Registral: 18259

Fecha de emisión: 16 de octubre de 2019





Registro de :

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente en terreno y construcción signado con el número Seis de la Manzana "T", del programa de vivienda denominado Pradera II de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento ocho metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados (108,48 m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302638133	PONCE CEDENO RUTH CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304180712	MENDOZA CEDENO ESCILDA YANET DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1464	22/jul/1994	982	983

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, Un predio consistente en terreno y construcción, signado con el numero seis de la manzana "T" del programa de vivienda Pradera II Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307713105	VALLE PONCE CECILIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307850618	MUÑOZ PONCE JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307769057	VALLE PONCE JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302638133	PONCE CEDENO RUTH CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1550

Número de Repertorio: 3320

Folio Inicial: 39.942

Folio Final: 39.977



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salas

Ficha Registral: 18259

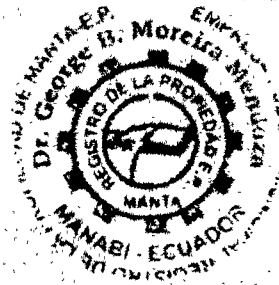
miércoles, 16 de octubre de 2019 16:31

16 OCT 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00086041



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones construcción signado con el No. Seis de la Mz. "T" del Programa de Viviendas Pradera II Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302634133	PONCE CEDENO RUTH CECILIA		MANTA	
COMPRADOR	1310156391	GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307713105	VALLE PONCE CECILIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307830618	MUÑOZ PONCE JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307769037	VALLE PONCE JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

SENTENCIA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

3

1

4



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:11 del miércoles, 16 de octubre de 2019

A petición de: GARCIA PONCE JULIO CESAR

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se da en un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Fecha Registro: 13135

miércoles, 16 de octubre de 2019

16 OCT 2019

HORA:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044327

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

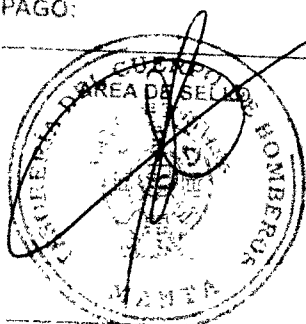
C.I. / RUC: GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL MZ-T LT. 06 PROG. DE VIV. PRADERA II
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATAS: RAL
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/09/2019 11:34:54
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 25 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00086042

N° 002019-002025

N° ELECTRÓNICO : 200579

Fecha: 2019-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-46-06-000

Ubicado en: MZ. T LOTE 06 PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 108.48 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310156391	GARCIA VALLE-FERNANDO GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,196.53

CONSTRUCCIÓN: 37,465.64

AVALÚO TOTAL: 41,662.17

SON: CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 17/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesEste documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



120554PB4AF6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-09-27 12:32:15



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano.manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 002019-001972

Manta, jueves 26 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1310156391**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



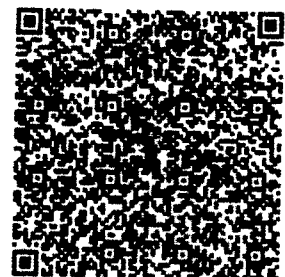
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12002GWLHLVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano.manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

00086043

INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA (LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 11-09-2019
N° CONTROL: 0002342

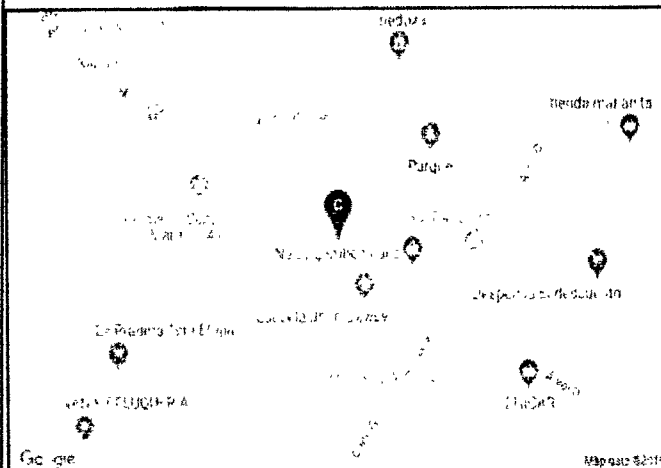
PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
MZ-T LT. 06 PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA
2174606000
LOS ESTEROS



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 071793
C203

CODIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

LOTE MIN:

FRENTE MIN:

N. PISOS:

ALTURA MÁXIMA:

COS:

CUS:

FRENTE:

LATERAL 1:

LATERAL 2:

POSTERIOR:

ENTRE BLOQUES:

CONTINUA CON
RETIRO FRONTAL

200

10

3

10.50

0.70

2.10

3

0

0

2



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: (Este), 6,01m - con Calle C
ATRÁS: (Oeste), 6,01m - con Lote N°19 de la manzana T
C. IZQUIERDO: (Sur), 18,50m - con Lotes N°7 y 9 de la manzana T
DERECHO: (Norte), 17,60m - con Lote N°5 de la manzana T
ÁREA TOTAL: 108,48 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

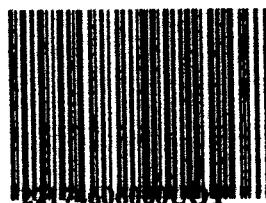
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Gale Álvarez González
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



#MANTADIGI
Conectados la

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

00086044

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310156391

Nombres del ciudadano: GARCIA VALLE FERNANDO GONZALEZ

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MACIAS RITA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: GARCIA DE LA CRUZ SIMON NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALLE CEDEÑO OLGA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 194-271-92433



194-271-92433

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312000167

Nombres del ciudadano: VERA MACIAS RITA BEATRIZ



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: VERA CARPIO MARINO DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEVALLOS RITA ZOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 198-271-92426



198-271-92426

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



19 03 27 33 03
 BACHILLERATO PROFESIÓN / OFICIO
 EMPLEADO PÚBLICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA DE LA CRUZ ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALLE GORDON GARCIA ENRIQUE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO
 2014-06-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-06-09

00086045
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
 N. 131015639-1
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCIA VALLE
 FERNANDO GONZALO
 VINCULO
 CON EL REGISTRO PÚBLICO DEL ECUADOR
 Director General de Identificación
 CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
 Apellido: GARCIA VALLE
 Nombre: FERNANDO GONZALO
 CC: 1310156391
 • Tipo de discapacidad: FÍSICA
 • Porcentaje de discapacidad: 42 %
 • Grado de discapacidad: MODERADO

Emitido por: LEONES GOMEZ EDGAR RENATO
 Fecha de emisión: 10/07/2014



15 03 27 33 03
 BACHILLERATO PROFESIÓN / OFICIO
 EMPLEADO PÚBLICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA DE LA CRUZ ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALLE GORDON GARCIA ENRIQUE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO
 2014-06-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-06-09

15 03 27 33 03
 BACHILLERATO PROFESIÓN / OFICIO
 EMPLEADO PÚBLICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA DE LA CRUZ ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALLE GORDON GARCIA ENRIQUE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO
 2014-06-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-06-09

[Handwritten signature]

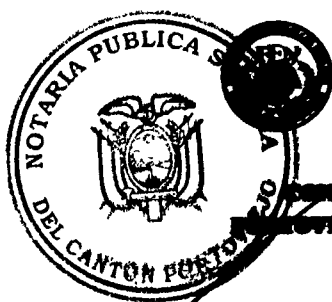
26
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 0007 F
 0007 - 210
 1312000167
 VERA MACIAS RITA BEATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 CANTON PORTOVIEJO
 CÉDULA REPUBLICANA 2
 PARROQUIA ANDRES DE VERA
 ZONA 5

DOY FE: Que esta copia
 es igual a su original.

29 OCT 2019

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
 NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA, LA MISMA QUE SELLO Y
FIRMO, EN NUEVE FOJAS UTILES, EN ESTA CIUDAD
DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.-



[Handwritten signature]
Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO

00086046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3010

Número de Repertorio:

6411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3010 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312000167	VERA MACIAS RITA BEATRIZ	PROPIETARIO
1310156391	GARCIA VALLE FERNANDO GONZALO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2174606000	18259	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

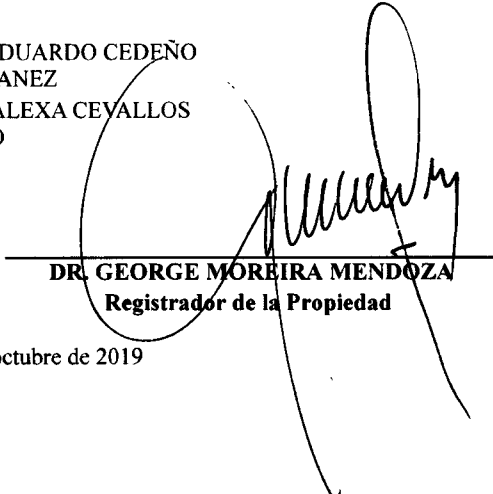
Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 29-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 29 de octubre de 2019