

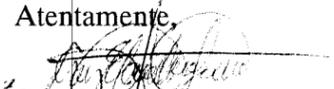
**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros**

FECHA: Manta, Mayo 31 de 2013

Señor Director de Avalúos, Catastros y Registros del GAD MANTA.

De conformidad a lo estipulado en el Art. 17 de la Ley de Inquilinato vigente, y con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 47 de la antes mencionada Ley, solicito se sirva usted al pie de la presente fijar el Canon de Arrendamiento que consta en el Registro a su cargo, sobre un inmueble ubicado en la MZ-T LT. 16 PRADERA II de este Cantón, destinado el inmueble para OFICINA DE LA CIA. LUBRITRADER S.A Y ESCOILSA S.A, . Catastrada a nombre de MERO LUCAS CRUZ ELENA.

Atentamente,

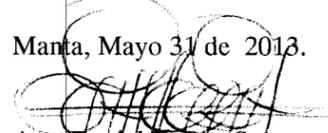

Sr. Cruz Elena Mero Lucas.
C.I.130238938-0

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

PROPIETARIO:	MERO LUCAS CRUZ ELENA.
APODERADO:	xxxx
ARRENDADOR:	CRUZ ELENA MERO LUCAS.
ARRENDATARIO:	ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES- REPRESENTANTE DE LA CIA. LUBRITRADER S.A.Y ESCOILSA S.A.
UBICACIÓN:	MZ-T LT. 16 PTADERA II. .
SOLICITA:	CRUZ ELENA MERO LUCAS.
CLAVE CATASTRAL:	2174616000.
AVALUOS TOTAL:	\$20,565.01
SERVICIOS BASICOS:	EXISTEN TODOS LOS SERVICIOS BASICOS
CANON MENSUAL :	\$10.83
REGISTRO:	210
AREA ARRENDADA:	4.93M2 DEL INMUEBLE DESTINADO A: OFICINA DE LA CIA. LUBRITRADER S.A Y ESCOILSA S.A.

CERTIFICO:

Manta, Mayo 31 de 2013.


Arq. Daniel Ferrin Sornoza.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
MR DSZ..



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO

No. 000176391

5/30/2013 2:58

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
MERO LUCAS CRUZ ELENA	1302389380	NA	78028	176391
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
pago por concepto de arriendo de un predio ubicado en la Pradera Il Etapa de un area de 10.83m2 del codigo catastral # 2174616000 5/30/2013 2:58 KLEVER MACIAS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		INSCRIPCIÓN DE ARRENDAMIENTO	1,94	
		TOTAL A PAGAR	1,94	
		VALOR PAGADO	1,94	
		SALDO	0,00	

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

20-CD-13 1136

LA PLATA DERA

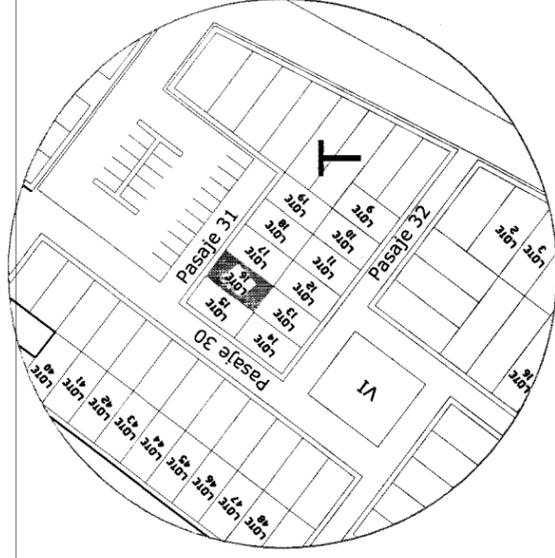
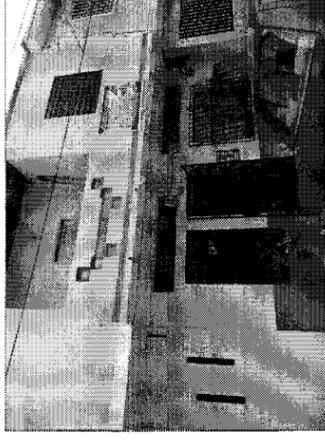
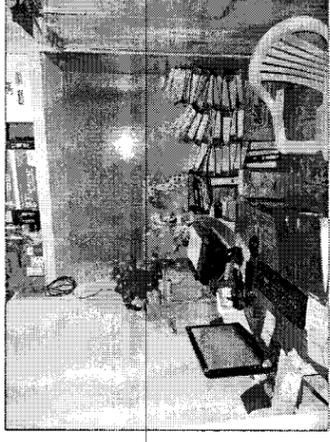
2506

2

INGRESAR PASOS

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electronico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2174616-000
Nombre:	Flore Juan Cruz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0997898044
Reclamo:	CANTON de Amaluza Tusp: 21-05-13 08:45
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	SE constato local UBICADO EN planta BAJA CON UN AREA DE 4,93 m ² Y const existente planta BAJA 36,00 m ² y planta alta 42,00 m ²
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	Se Ingresar area de toda la construcción
Firma del Tecnico	Fecha: 28/05/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

**DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS
CANON DE ARRENDAMIENTO**



PROPIETARIO: CRUZ ELENA MERO LUCAS

CODIGO CAT: 2174616000

DIRECCION: LA PRADERA 2 ETAPA MANZ. T

AREA ARRENDADA: 4,93 m²

**ARRENDADOR: REPRESENTADA POR LA SRA. ALICIA DELGADO ESPINALES
COMPS. LUBRITRADER S.A. y ECOILSA S.A.
EL SECTOR CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS**



5/20/2013 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-46-16-000	72,00	\$ 10.596,30	MZT LT. 16 PRADERA II	2013	95665	174713
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO LUCAS CRUZ ELENA		1302389380	Costa Judicial			
5/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,18	(\$ 0,06)	\$ 3,12
			Interés por Mc/a			
			MEJORAS 2011	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS 2012	\$ 2,27		\$ 2,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,28		\$ 14,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 1,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,47
			VALOR PAGADO			\$ 22,47
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PRIMERA.- CONTRATANTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato de arrendamiento, por una parte, la Sra. **CRUZ ELENA MERO LUCAS** con Cl. No. 130238938-0, por sus propios y personales derechos en calidad de **ARRENDADOR**, y por otra parte la compañías **LUBRITRADER S.A.** y **ECOILSA S.A** debidamente representada por su Gerente General Sra. **ALICIA MARGARITA DELGADO ESPINALES** en calidad de **ARRENDATARIA**.

SEGUNDA.- OBJETO.- El **ARRENDADOR** da en arrendamiento a favor de la **ARRENDATARIA** una parte del local ubicado en el sector La Pradera 2 etapa manzana T villa 16 diagonal a despensa Vanesita, de la ciudad de Manta , el mismo que se destinará exclusivamente para las oficinas de la **ARRENDATARIA**.

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El canon de arrendamiento que pagará la **ARRENDATARIA** al **ARRENDADOR** es de cien dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD\$ 100,00) mensuales pagaderos por adelantado dentro de los cinco días de cada mes contados. El canon de arrendamiento se mantendrá por todo el plazo del contrato sin variación, luego de lo cual las partes fijarán un nuevo canon de arrendamiento de acuerdo con la tasa de inflación calculada por el INEC y que rija a la fecha de la renovación del presente contrato de arrendamiento.

CUARTA.- PLAZO.- El plazo de este contrato es de 1 año contados a partir de esta fecha; sin embargo, podrá ser renovado previo acuerdo constante por escrito de las partes de por lo menos dos meses de anticipación al plazo acordado. Las partes podrán dar por terminado antes del plazo estipulado este contrato por razones debidamente justificadas previa notificación constante por escrito de por lo menos tres meses a la fecha estimada de terminación.

QUINTA.- PAGO DE SERVICIOS.- La **ARRENDATARIA** pagará el consumo de energía eléctrica, agua, teléfono, cuyos comprobantes mensuales de pago los mantendrá al día.

SEXTA.- SUBARRIENDO.- De manera expresa de prohíbe a la **ARRENDATARIA** todo tipo de subarriendo.

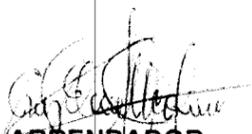
SEPTIMA.- GARANTIA.- La **ARRENDATARIA** entrega en esta misma fecha la suma de doscientos dólares americanos (USD\$ 100,00) como garantía al buen uso y mantenimiento del local, valor que el **ARRENDADOR** se compromete a restituirlo a favor de la **ARRENDATARIA** a la finalización de este contrato.

OCTAVA.- CONSERVACIÓN.- La **ARRENDATARIA** se obliga a conservar con suma diligencia y en buen estado de integridad al inmueble, así como todas sus instalaciones corriendo por su cuenta exclusiva las reparaciones de los daños causados por descuido suyo o personas que se encuentran bajo su dependencia.

NOVENA.- CLAUSULA UNICA.- La ARRENDATARIA acepta el canon de arrendamiento estipulado mutuamente por las partes contratantes y por lo tanto renuncia al derecho sobre la fijación del canon de arrendamiento por parte de la Oficina del Registro de Arrendamientos de la I. Municipalidad de Manta y además cualquier otra Ley que pudiere expedirse sobre canos de predios urbanos.

DECIMA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Las partes declaran que se someten en caso de controversias mas las normas del Código Civil, a los jueces competentes de esta ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, para lo cual renuncian a fuero y domicilio.

UNDÉCIMA.- GASTOS.- Todos los gastos ocasionados por este contrato, correrán de cuenta de la ARRENDATARIA.


EL ARRENDADOR
Cruz Elena Méro Lucas
Ci. No. 1302389380


LA ARRENDATARIA
LUBRITRADER S.A Y ECOILSA S.A
ALICIA M. DELGADO ESPINALES
Ci. No. 130858171-7


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

EDAD DE **36** AÑOS
 NÚMERO DE CÉDULA **130238938-0**


CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES **MERO LUCAS CRUZ ELENA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERO SEGUNDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LUCAS RAMONA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2011-10-26**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-26**

43883A1242




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

003
003 - 0159 **1302389380**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO LUCAS CRUZ ELENA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA LA PRADERA
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 2023-2024

032
032 - 0255
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1308581717
 CEDULA
DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA

2
 MANTA - PE
 ZONA

CANTÓN
 MANTA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ESPINALES
ALICIA MARGARITA

Nº **130858171-7**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1978-11-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
JORGE LUIS
DELGADO VALENCIA

[Portrait Photo]

[Barcode]

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EGRESADORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO CHAVEZ SIXTO LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES VELIZ ALICIA TEOFILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08

[Signature]
 DIRECTOR SECCIONAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

A1111A1111

[Fingerprint]

[Fingerprint]

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391770197001
RAZON SOCIAL: LUBRITRADER S.A.
NOMBRE COMERCIAL: LUBRITRADER
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA
CONTADOR: MERO LUCAS CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/01/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 18/01/2010
FEC. INSCRIPCION: 03/02/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/05/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y CARBURANTES PARA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Numero: VILLA 16 Manzana: T
Referencia ubicación: DIAGONAL A LA DESPESA VANESSITA Celular: 0997898044 Email: lubritradersa@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 13 MAY 2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: [Firma] Agencia: [Firma]

[Firma del Contribuyente]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZALABREROS Lugar de emision: MANTA AVENIDA 8 ENTRE Fecha y hora: 13/05/2013 12:17:11

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391770197001
RAZON SOCIAL: LUBRITRADER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 18/04/2010
NOMBRE COMERCIAL: LUBRITRADER			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES Y CARRURANTES PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, FLUVIALES Y MARITIMOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES. LAVADO, LUBRICACION
SERVICIO DE VULCANIZACION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Número: VILLA 16 Referencia: DIAGONAL A LA DESPENSA VANESSITA Manzana: T Celular: 0997598044 Email: lubritradersa@gmail.com



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/05/2013 12:17:01



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391804571001
RAZON SOCIAL: ECOILSA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO ESPINALES ALICIA MARGARITA
CONTADOR: MERO LUCAS CRUZ ELENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/05/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 17/04/2013
FEC. INSCRIPCION: 15/05/2013 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOG ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Numero: VILLA 16 Manzana: T
Referencia ubicación: DIAGONAL A LA DESPENSA VANESITA Celular: 0997858044 Email: ecoilsa2013@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 15 MAY 2013
Firma del Servidor Responsable
Usuario: [Firma] Agencia: Manta

Alicia Delgado Espinal
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMAN090608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 15/05/2013 15:39:19

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391804571001
RAZON SOCIAL: ECOILSA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 17/04/2013

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES, REFRIGERANTES, CARBURANTES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA,
PARA TODO TIPO DE VEHICULOS AUTOMOTORES
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Número: VILLA 16 Referencia: DIAGONAL
A LA DESPENSA VANESITA Manzana: T Celular: 0997898044 Email: ecoilsa2013@gmail.com

SRI Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 15 MAY 2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: MZMA090608 Agencia: Manta


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 15/05/2013 15:39:19