

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2064

Número de Repertorio: 4412

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2064 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302653116	ARCENTALES DELGADO JORGE SUCRE	COMPRADOR
0905011250	ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72047	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 4 4 7 1 D D Y Z G N 2





Factura: 002-002-000042826



20190908001P01725

NOTARIO(A) MARIA MARLENE VELEZ MACIAS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON EL EMPALME  
EXTRACTO

Escritura N°:		20190908001P01725					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENALES DELGADO RUTH ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905011250	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCENALES DELGADO JORGE SUCRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302653116	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		EL EMPALME			VELASCO IBARRA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13698.39					



*Handwritten signature*

NOTARIO(A) MARIA MARLENE VELEZ MACIAS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN EL EMPALME

**Ab. Marlene Vélez Macias**  
**NOTARIA PRIMERA**  
Av. Quevedo y Quito Esq  
Telefax: 04-2961850  
El Empalme - Guayas - Ecuador



1 2019-08-09-001-P01725

2 ESCRITURA No.

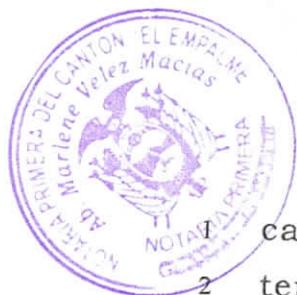


**VENTA DE UN BIEN  
RUSTICO A FAVOR DEL  
SEÑOR JORGE SUCRE  
ARCENTALES DELGADO,  
QUE HACE LA SEÑORA  
RUTH ELIZABETH  
ARCENTALES DELGADO.-  
CUANTIA:- \$.13.698.39.-**

**DI: 2 COPIAS.- - - - -**

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11 En el cantón El Empalme, provincia de Guayas, República  
12 del Ecuador, a los CUATRO días del mes de SEPTIEMBRE  
13 del año DOS MIL DIECINUEVE, ante mí, **Abogada**  
14 **MARLENE VELEZ MACIAS, NOTARIA PRIMERA TITULAR**  
15 de este cantón, comparecen a la celebración de la presente  
16 escritura, por una parte, por sus propios derechos, la  
17 señora RUTH ELIZABETH ARCENTALES DELGADO, de  
18 estado civil soltera, de ocupación estudiante; y por otra  
19 parte, el señor JORGE SUCRE ARCENTALES DELGADO, de  
20 estado civil casado con la señora Blanca Nelly Torres  
21 Cobeña, de profesión ingeniero. Los comparecientes son  
22 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este  
23 cantón, con capacidad legal para obligarse y contratar y a  
24 quienes de conocerlos por medio de este acto doy fe. Bien  
25 instruidas en el objeto y resultados de esta escritura de  
26 VENTA, a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera  
27 libertad, para que sea elevada a escritura pública me  
28 presentaron la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA**  
29 **NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su

*Ab. Marlene Vélez Macias*  
*NOTARIA PRIMERA*



1 cargo, dignese incorporar la venta de un bien inmueble, al  
2 tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:-  
3 Comparecientes:- Comparecen a la celebración del  
4 presente contrato, por una parte, y por sus propios  
5 derechos la señora RUTH ELIZABETH ARCENTALES  
6 DELGADO, a quien para los presentes efectos se la podrá  
7 denominar la "Vendedora"; y, por otra parte el señor  
8 JORGE SUCRE ARCENTALES DELGADO, a quien para los  
9 mismos efectos se lo denominará el "Comprador". Ambos  
10 con capacidad legal civil suficiente cuanto en derecho se  
11 requiere.- SEGUNDA: Antecedentes.- La señora RUTH  
12 ELIZABETH ARCENTALES DELGADO, es propietaria de un  
13 bien inmueble, signado con el número dieciocho, de la  
14 manzana "T", del Programa de Vivienda La Pradera dos, de  
15 la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de  
16 Manabí, circunscrito dentro los siguientes linderos y  
17 medidas: POR EL NORTE: Con seis metros, dos  
18 centímetros y lindera con pasaje treinta y uno, POR EL  
19 SUR: Con seis metros, dos centímetros y lindera con lotes  
20 once y dos, de la manzana "T", POR EL ESTE: Con once  
21 metros, cincuenta centímetros y lindera con lote numero  
22 diecinueve, de la manzana "T"; y, POR EL OESTE: Con  
23 once metros, cincuenta centímetros y lindera con lote  
24 numero diecisiete, de la manzana "T".- Todo lo cual  
25 encierra una superficie total de SESENTA Y NUEVE  
26 METROS CUADRADOS CON VEINTITRES DECIMETROS  
27 CUADRADOS (69.23M2).- Esta propiedad la adquirió  
28 mediante compraventa que le otorgo la señora Gloria  
29 Matilde Sarzosa, según escritura pública celebrada ante la

**Ab. Marlene Vélez Macias**  
**NOTARIA PRIMERA**

Av. Quevedo y Quito Esq  
Telefax: 04-2961850  
El Empalme - Guayas - Ecuador



1 Notaria Primera del cantón Quevedo, el cuatro de  
2 septiembre del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro  
3 de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de marzo  
4 del año dos mil cinco, con el número setecientos uno; bajo  
5 el repertorio número mil trescientos cuarenta y cinco.-  
6 TERCERA: Venta.- Con los antecedentes expuestos y de  
7 conformidad con los mismo, la señora RUTH ELIZABETH  
8 ARCENTALES DELGADO, sin presión de ninguna  
9 naturaleza tiene a bien dar en venta real y  
10 enajenación perpetua, a favor del señor el señor JORGE  
11 SUCRE ARCENTALES DELGADO, el bien inmueble descrito  
12 en la cláusula que antecede, sin reservarse nada para  
13 sí, presente ni futuro, transfiriéndole a favor del  
14 "Comprador", todos los derechos, usos, goces y más  
15 beneficios que exista sobre el mencionado inmueble.-  
16 CUARTA Precio.- El precio pactado y convenido como el  
17 justo entre los contratantes, por la presente venta es la  
18 cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO  
19 DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR  
20 AMERICANOS, dinero que declara la "Vendedora",  
21 tenerlos recibidos de manos del "Comprador", en dinero  
22 en efectivo y de curso legal en nuestro medio sin que  
23 existan reclamos que hacerse en los posterior, por este u  
24 otros conceptos. Aclarando la "Vendedora" que renuncia a  
25 intentar cualquier acción legal por lesión enorme que  
26 el precio pagado es el justo.- QUINTA:- Saneamiento:-  
27 La "Vendedora", manifiesta que sobre el bien inmueble,  
28 que transfiere en venta por medio de la presente escritura  
29 pública, se encuentra libre de todo gravamen, hipotecas,

Ab. Marlene Vélez Macias  
NOTARIA PRIMERA



1 embargos, peticiones de herencias o de cualquier otros  
2 vicios que impida su traspaso, pero no obstante de lo  
3 manifestado se compromete para con el "Comprador", al  
4 saneamiento de lo vendido en caso dado y dentro de  
5 los términos de Ley, transferencia que comprende el  
6 dominio, posesión y señorío, con todas sus entradas y  
7 salidas, aumentos de superficie, costumbres,  
8 servidumbres, cerramientos, viviendas, construcciones,  
9 mejoras introducidas y cualquier otro derecho inherente  
10 a la propiedad objeto de esta compraventa.- SEXTA:-  
11 Gastos y Facultad para Inscribir:- Todos los gastos que  
12 demande la celebración y suscripción de la presente  
13 escritura pública, corre de cuenta y cargo del  
14 "Comprador", quien además queda facultado o autorizado  
15 para solicitar la inscripción, de esta contrato traslaticio  
16 en el Registro de la Propiedad pertinente".- SEPTIMA.-  
17 Aceptación:- El señor JORGE SUCRE ARCENTALES  
18 DELGADO, declara que acepta la venta realizada a su  
19 favor, por convenir a sus intereses. Usted Señora Notaria,  
20 sírvase agregar las demás formalidades de estilo  
21 necesarios para la completa y perfecta validez del presente  
22 instrumento público. F) Abogado Jaime Miguel Loor  
23 Santana, con registro número cero nueve - dos mil  
24 dieciséis - setenta, del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ  
25 LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA  
26 PUBLICA. Se cumplió con el pago de Alcabalas y sus  
27 Adicionales. LEIDA que fue la presente escritura  
28 íntegramente en alta y clara voz a los comparecientes, por  
29 mi la Notaria, éstos la aprueban en todas sus partes, se

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0130546

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20

*Ab. Marlene Vélez Macías*  
NOTARIA PRIMERA

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-17-46-18-000	PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**COMPROBANTE DE PAGO**

23/08/2019 11:55:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-46-18-000	69,23	13698,39	478457	4428888
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0905011250	ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH	PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18	Impuesto principal		68,49		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,10		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		109,59		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		109,59		
1302653116	ARCENTALES DELGADO JORGE SUCRE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 23/08/2019 11:55:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1614475002	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



**COMPROBANTE DE PAGO**

23/08/2019 11:56:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-46-18-000	69,23	13698,39	478460	4428891
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0905011250	ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH	PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		30,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		31,26		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,26		
1302653116	ARCENTALES DELGADO JORGE SUCRE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 23/08/2019 11:56:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T876997164	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00163329**

N° ELECTRÓNICO : 69269

**Fecha:** Viernes, 23 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-46-18-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 69.23 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0905011250	ARCENTALES DELGADO-RUTH ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,070.88

CONSTRUCCIÓN: 10,627.51

AVALÚO TOTAL: 13,698.39

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

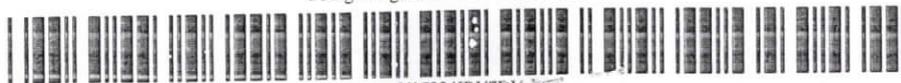
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*Ab. Mariene Velez Macias*  
NOTARIA PRIMERA

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V172241RV7DV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





# COMPROBANTE DE PAGO

No. 132528

15/01/2019 10:51:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-46-18-000	72,00	\$ 11.774,05	LA PRADERA II ETAPA MZ T L# 18	2019	387088	4321290
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH		0905011250	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
15/01/2019 10:51:01 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,94	(\$ 0,29)	\$ 2,65
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
			MEJORAS 2012	\$ 1,79	(\$ 0,72)	\$ 1,07
			MEJORAS 2013	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2014	\$ 2,70	(\$ 1,08)	\$ 1,62
			MEJORAS 2015	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,27	(\$ 1,31)	\$ 1,96
			MEJORAS 2018	\$ 3,74	(\$ 1,50)	\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,27	(\$ 5,71)	\$ 8,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,77		\$ 1,77
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 22,55
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 22,55
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T4128944021748

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.  
04/09/2019 02:49:23 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 875160914  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 27 - EL EMPALME (AG.) OP: izuriaga  
INSTITUCION DEPOSITANTE: Jorge Arcentales  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.37  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.97  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
04 SEP 2019  
CASA  
AGENCIA MUNICIPAL  
EL EMPALME



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**72047**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019130, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 8:53:42, la Ficha Registral Número 72047.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 23 de agosto de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA DOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el numero DIECIOCHO, Manzana "T" del Programa de Vivienda LA PRADERA DOS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros, dos centímetros y lindera con pasaje treinta y uno. POR EL SUR: Con seis metros dos centímetros y lindera con lotes once y dos de la Manzana T; POR EL ESTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana T; y OESTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diecisiete de la Manzana T. Superficie total de: SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (69,23M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	798	04/may./1994	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701	21/mar./2005	9 873	9 878

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 798  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1802 **Folio Inicial:** 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1  
Cantón Notaría: MANTA

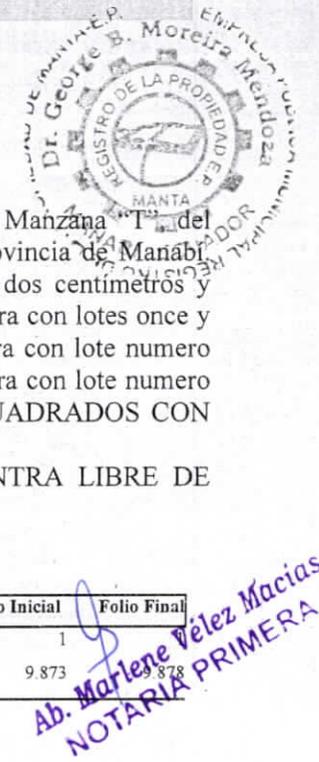
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de abril de 1994

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, autorizada el 20 de Abril de 1994, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, venden a favor de la Sra. GLORIA MATILDE SARZOSA, soltera, el inmueble signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "T", del programa de Viviendas denominado Pradera Sector Dos, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; NORTE, con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje treinta y uno; por el SUR, con seis metros dos centímetros y lindera con lote número once y dos de la Manzana "T", por el ESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve de la Manzana "T"; por el OESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecisiete de la Manzana "T". Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (69,23m2). Con fecha Mayo 04 de 1994, tiene





inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Julio del 2004, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Septiembre del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501337778	SARZOSA GLORIA MATILDE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005      **Número de Inscripción:** 701  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1345      Folio Inicial:9.873  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:9.878  
 Cantón Notaría: QUEVEDO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 04 de septiembre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el numero DIECIOCHO, Manzana "T", del Programa de Vivienda LA PRADERA DOS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros, dos centímetros y lindera con pasaje treinta y uno. POR EL SUR: Con seis metros dos centímetros y lindera con lotes once y dos de la Manzana T; POR EL ESTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana T; y OESTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecisiete de la Manzana T. Superficie total de: SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (69,23M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905011250	ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0501337778	SARZOSA GLORIA MATILDE	SOLTERA	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	798	04/may./1994	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

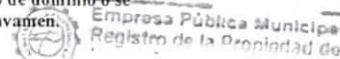
Emitido a las : 8:53:42 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



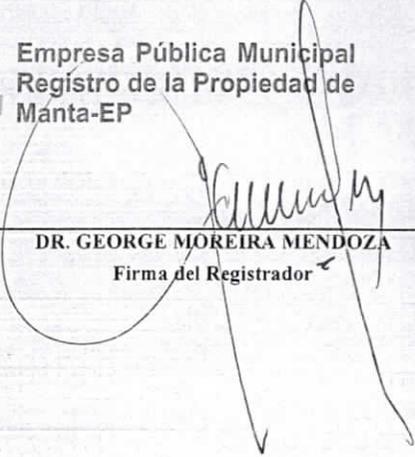
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



3 AGO 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

  
Ab. Mariene Velez Macias  
NOTARIA PRIMERA

ESPACIO EN  
BLANCO

**MANTA**

FIRMES CON  
EL CAMBIO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00001241**

**Fecha:** *Viernes, 23 de Agosto de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ARCENTALES DELGADO-RUTH ELIZABETH CC. 0905011250 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18 LA PRADERA SEGUNDA ETAPA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,698.39 TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 39/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17248YUEZGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



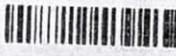
*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 11:57:03.*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA 090501125-0  
APPELLIDOS Y NOMBRES: ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-03-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
E1133A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARCENTALES ANCHUNDIA EZEQUIEL ABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2015-10-20  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-10-20





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000040564  
Ab. Marlene Vélez Macías  
NOTARIA PRIMERA

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0905011250  
NOMBRES: ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA III ETAPA MZ.T L.18  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0217461800-0000000  
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 11,774.05  
DIRECCIÓN PREDIO: LA PRADERA II ETAPA MZ T

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651414  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 23/08/2019 12:13:17

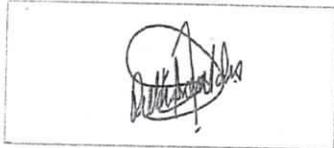
DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.77
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.77</b>



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905011250

Nombres del ciudadano: ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARCENTALES ANCHUNDIA EZEQUIEL ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

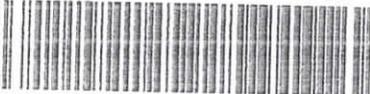
Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA MARLENE VELEZ MACIAS - GUAYAS-EL EMPALME-NT 1 - GUAYAS - EL EMPALME

N° de certificado: 196-257-48160



196-257-48160

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302653116

Nombres del ciudadano: ARCENALES DELGADO JORGE SUCRE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES COBEÑA BLANCA NELLY

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: ARCENALES EZEQUIEL SUCRE

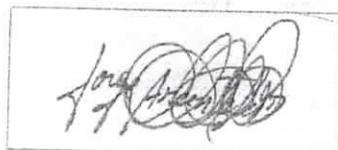
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2019

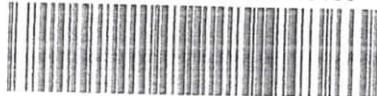
Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA MARLENE VELEZ MACIAS - GUAYAS-EL EMPALME-NT 1 - GUAYAS - EL EMPALME

N° de certificado: 198-257-48135



198-257-48135

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



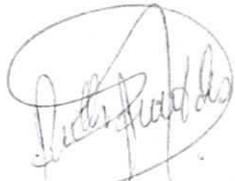
**Ab. Marlene Vélez Macías**  
**NOTARIA PRIMERA**  
Av. Quevedo y Quito Esq  
Telefax: 04-2961850  
El Empalme - Guayas - Ecuador



1 ratifican, se afirman y suscriben el contenido de la  
2 misma, en unidad de acto y conmigo la Notaria, de todo  
3 lo cual, doy fe.- }  
4

**Y.C.CH.**

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24



RUTH ELIZABETH ARCENTALES DELGADO

Vendedora

C. C. No. 090501125-0

C. V. No. Exenta



JORGE SUCRE ARCENTALES DELGADO

Comprador

C. C. No. 130265311-6

C. V. No. 0005-098



AB. MARLENE VELEZ MACIAS  
NOTARIA PRIMERA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que sello, rubrico y firmo como Notaria Primera Titular de este cantón, a los **cuatro** días del mes de **septiembre** del año **dos mil diecinueve**. }



AB. MARLENE VELEZ MACÍAS  
NOTARIA PRIMERA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

J. K. 16/01/2021 771 2611747

INGRESO A CAJA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

# 000050063

CONCEPTO - CONTRIBUCIÓN PREDIAL

Manta - Manabí

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
21007	2021/01/03 23:47	09/03/2021 01:23:00p.m.	660854	2021

**CONTRIBUYENTE** ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH C.I.: 0905011250

CLAVE CATASTRAL 021746180000000000

UBICACION DETALLE Dirección: MANTA / LA PRADERA II ETAPA MZ T L# 18 |

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AVALÚO

16 754.37

**C.I. / R.U.C.:**

**NOMBRES DEL TITULO**

ADICIONALES

Contribución Predial \$ 2.51 (+)SUB-TOTAL (1)

**RAZÓN SOCIAL:**

**DIRECCIÓN:**

### DATOS DEL PREDIO

**CLAVE CATASTRAL:**

**AVALÚO PROPIEDAD** DETALLE DEL PAGO

**DIRECCIÓN PREDIO:**

2.51 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.51

(-)Descuento \$ 0.00

(-)Abonos Título \$ 0.00

### REGISTRO DE PAGO

(+)Emisión

(+)Interés

(+)Coactiva

**N° PAGO:**

**CAJA:**

**FECHA DE PAGO:**

### AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1 2.51

SUBTOTAL 2 2.51

### DESCRIPCIÓN

**VALOR**

0.00

0.00

0.00

# USD 2.51

**TOTAL A PAGAR**

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS PERUANAS





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

# 000050054

**CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL**

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
21006	2021/01/02 10:13	09/03/2021 01:23:00p.m.	578389	2020

**CONTRIBUYENTE** ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH C.I.: 0905011250

**CLAVE CATASTRAL** 021746180000000000  
**UBICACION DETALLE** Dirección: MANTA, CUAPRADERA II ETAPA MZ T L# 18 |  
 Migración del Sistema

### DATOS DEL PREDIO

**CLAVE CATASTRAL:**

**AVALÚO PROPIEDAD:**

**DIRECCIÓN PREDIO:**

DETALLE DEL PAGO

**AVALLÚO** 16 754.37  
**C.I. / R.U.C.:**  
**NOMBRES:**  
**RUBROS DEL TITULO** ADICIONALES  
**RAZÓN SOCIAL:** Contribución Predial \$ 2.51 (+)SUB-TOTAL (1)  
**DIRECCIÓN:**

2.51 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.53  
 (-)Descuento \$ 0.00  
 (-)Abonos Título \$ 0.00

REGISTRO DE PAGO	(+)Emisión
<b>N° PAGO:</b>	(+)Interés
<b>CAJA:</b>	(+)Coactiva
<b>FECHA DE PAGO:</b>	

DESCRIPCIÓN	VALOR
0.00	
0.02	
0.00	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>USD 2.53</b>

### AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1 2.51

SUBTOTAL 2 2.53

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



**N° 082021-041367**

Manta, jueves 26 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **0905011250**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1419818NVKLNW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082021-041366**

Manta, jueves 26 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-46-18-000 perteneciente a ARCENTALES DELGADO RUTH ELIZABETH con C.C. 0905011250 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,819.76 QUINCE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141980GEU8P9H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 042021-031254**

N° ELECTRÓNICO : 210069

**Fecha:** 2021-04-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-46-18-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA II MZ. T LOTE 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 69.23 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0905011250	ARCENTALES DELGADO-RUTH ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,192.25

CONSTRUCCIÓN: 10,627.51

AVALÚO TOTAL: 15,819.76

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131824DDKOQS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-26 13:24:53



Ficha Registral-Bien Inmueble

72047

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019951  
Certifico hasta el día 2021-08-26:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** Tipo de Predio: Lote de Terreno  
**Fecha de Apertura:** viernes, 23 agosto 2019 Parroquia: TARQUI  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** PROGRAMA DE VIVIENDA LA PRADERA DOS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el numero DIECIOCHO, Manzana "T", del Programa de Vivienda LA PRADERA DOS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros, dos centímetros y lindera con pasaje treinta y uno. POR EL SUR: Con seis metros dos centímetros y lindera con lotes once y dos de la Manzana T; POR EL ESTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diecinueve de la Manzana T; y OESTE: Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diecisiete de la Manzana T. Superficie total de: SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (69,23M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	798 miércoles, 04 mayo 1994	526	527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701 lunes, 21 marzo 2005	9873	9878

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 mayo 1994

Número de Inscripción : 798

Folio Inicial: 526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1802

Folio Final : 526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 abril 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, autorizada el 20 de Abril de 1994, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, venden a favor de la Sra. GLORIA MATILDE SARZOSA, soltera, el inmueble signado con el número DIECIOCHO (18) de la Manzana "T", del programa de Viviendas denominado Pradera Sector Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; NORTE, con seis metros dos centímetros y lindera con pasaje treinta y uno; por el SUR, con seis metros dos centímetros y lindera con lote número once y dos de la Manzana "T", por el ESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecinueve de la Manzana "T"; por el OESTE, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecisiete de la Manzana "T". Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS (69,23m2). Con fecha Mayo 04 de 1994, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Julio del 2004, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 02 de Septiembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SARZOSA GLORIA MATILDE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 3 1 5 S Q 3 H B R O

