

0000053786

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2059

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4241

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de junio de 2018 16.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311640674	LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308364403	ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303500613	MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304739996	REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: --- Plazo: ---

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174706000	22/01/2018 10 29.58	65229	69M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el número SEIS de la manzana S, del programa Pradera Sector Dos-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete de la manzana S, por el Sur, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco de la manzana S, por el Este, con seis metros y lindera con pasaje treinta y por el Oeste, con seis metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana S, con una superficie total de sesenta y nueve metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien: 69M2

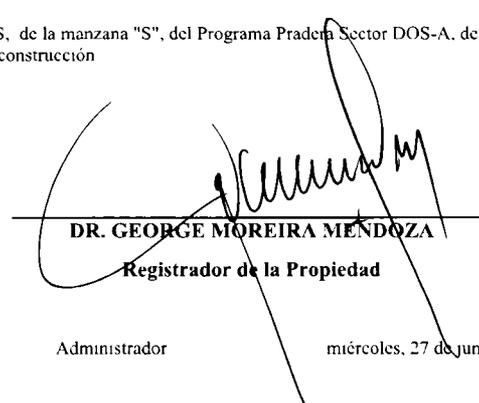
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Bien inmueble signado con el número SEIS, de la manzana "S", del Programa Pradera Sector DOS-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente consta de un lote de terreno y construcción

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: maria_carreño

Administrador

miércoles, 27 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000053787



Factura: 003-003-000003109

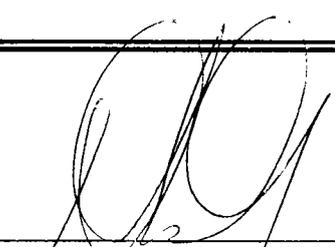
20181308003P01335

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01335						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2018, (15:38)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEIRA ZAMBRANO JUAN BALTIMISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303500613	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304739996	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311640674	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308364403	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15361.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPAC
EXHIBIT

ESPAC
EXHIBIT

0000053788

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01335
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN

JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO Y
ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO

A FAVOR DE

MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE Y
LINA VIRGINIA LOPEZ MONTES

CUANTÍA: USD. \$15.361,91

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cero, cero, seis, uno, guion tres (130350061-3) y **ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, tres, nueve, nueve, nueve, guion seis (130473999-6) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0939132729; correo electrónico: sin correo, dirección Crucita, el altillo; y, **DOS.-** Los cónyuges **MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho,

Jucunda

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

tres, seis, cuatro, cuatro, cero guion tres (130836440-3) y **LINA VIRGINIA LOPEZ MONTES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, cero, seis, siete, guion cuatro (131164067-4), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 2583231, correo electrónico:

marceloanchundia1976@gmailo.com, dirección: Manta, Ciudadela Pradera 2, Mz. S, villa No. 6; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR**

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO** y **ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**”, y por otra parte:

Los cónyuges **MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE** y **LINA VIRGINIA LOPEZ MONTES**, a quienes en adelante se les llamara “**LOS COMPRADORES**”, para efecto de este contrato.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO** y **ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO**, son propietarios de un bien inmueble, signado

0000053789



con el número SEIS, de la Manzana "S", del programa Dos-A, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete de la manzana S; **POR EL SUR:** Con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco de la manzana "S"; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con pasaje treinta; y, **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana "S". Con una superficie total de **SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.** Según consta de la Escritura Pública de Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 03 de abril de 1996, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 08 de abril de 1996, bajo el número de inscripción 432 y numero de Repertorio 1183, en la cual el BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA dio en venta a favor de los señores JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO y ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO (casados). Según consta de la Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Portoviejo, con fecha 11 de abril del 2018, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 07 de junio del 2018, bajo el número de inscripción 93 y numero de Repertorio 3759, a favor de los señores JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO y ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO (casados). Bien inmueble que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO** y **ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Compradores: señores **MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE** y **LINA VIRGINIA LOPEZ MONTES**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número SEIS, de la Manzana "S", del programa Pradera Sector DOS-A, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, actualmente consta de un lote de terreno y construcción, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 91/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 15.361,91)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran conocer muy bien los que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los



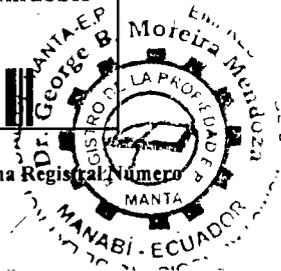
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053790



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65229



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013494, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 14:48:10, la Ficha Registral Número 65229.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 22 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número SEIS de la manzana S, del programa Pradera Sector Dos-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Norte, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete de la manzana S, por el Sur, con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco de la manzana S, por el Este, con seis metros y lindera con pasaje treinta y por el Oeste, con seis metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro de la manzana S. con una superficie total de sesenta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	432	08/abr/1996	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	93	07/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1996 Número de Inscripción: 432
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 03 de abril de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el número SEIS de la manzana S, del programa PRADERA Sector Dos-A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha ocho de abril de 1996, bajo el . 523, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.- Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 11 del 2002, bajo el n. 657, celebrada ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Portoviejo, el día cinco de Junio del 2002, Y EXTUINGUDIO EL PATRIMONIO FAMILIAR CON FECHA 7 DE JUNIO DEL 2018 BAJO EL N. 93.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304739996	REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303500613	MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65229

Jueves, 07 de junio de 2018 14:48

Pag 1 de 2

fecha 07 JUN 2018 HORA: -----

0000053791

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-529-000000290
Fecha: 14/06/2018 09:26:26

No. Autorización:
140620180117681835200012056529000002902018092611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
14/06/2018 09:26:06 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 798265903
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



ESPAÑA
EN BLANCO

ESPAÑA
EN BLANCO

0000053792

BASICA **ALBANIL** E354312242

IDENTIFICACION DEL PAIS
MERA QUIROZ JUAN

IDENTIFICACION DEL NOMBRE
ZAMBRANO ERMELINDA

IDENTIFICACION DEL SEXO
MANTA
 2013-02-02

IDENTIFICACION DEL CANTON
 2013-02-02

[Signature]

130350061-3

CIUDADANA

MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA

MANABI PORTOVIEJO COLON

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-05-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

CNE
 COMISION NACIONAL ELECTORAL

007 JUNTA No
007 - 206 NUMERO
1303500613 CÉDULA

MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
CRUCITA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONIA: 1

[Signature]

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

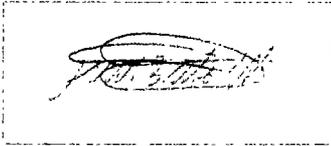
[Signature]

IMP IGM-MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303500613

Nombres del ciudadano: MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: MERA QUIROZ JUAN

Nombres de la madre: ZAMBRANO ERMELINDA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-129-95881



185-129-95881

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053793

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130473999-6

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REINA ZAMBRANO
ROSARIO GERTRUDIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN BAUTISTA
MERA ZAMBRANO



IGM 16 12 692 59

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACION
ESTUDIANTE

V3343V3142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REINA HORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO
2017-03-27
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRAMA DEL CEDULADO

001046808



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA Nº

008 - 290
NUMERO

1304739996
CÉDULA

REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
PORTOVIJEJO
CANTÓN
CRUCITA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FF. PRESIDENCIAL DE LA SV

IMP. IG. 1.1.1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304739996

Nombres del ciudadano: REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: REINA HORLANDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO CARMEN

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-129-95839



183-129-95839

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053794

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N° 130836440-3
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ANCHUNDIA MITTE
MARCELO GEOVANNY**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
EL CARMEN**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-01-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**LINA VIRGINIA
LOPEZ MONTES**



INSTANCIACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA CEDEÑO AUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MITTE MENDOZA BLANCA DIOPAGUITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-03-20**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-20



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TITULAR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA No

002 - 089
NUMERO

1308364403
CÉDULA

ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

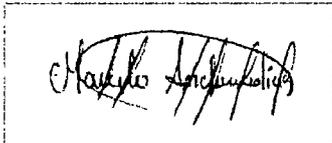
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308364403

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: ANCHUNDIA CEDEÑO AUDO

Nombres de la madre: MITTE MENDOZA BLANCA DIOPAGUITA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-129-95913



186-129-95913

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053795

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131164067-4
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-03-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ CEDENO ERGENIO VIRGILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTES CHAVEZ AUXILIADORA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-20

E33432222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Lina Lopez
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



035
JUNTA No

035 - 354
NÚMERO

1311640674
CÉDULA

LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lina López

Número único de identificación: 1311640674

Nombres del ciudadano: LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: LOPEZ CEDEÑO EFIGENIO VIRGILIO

Nombres de la madre: MONTES CHAVEZ AUXILIADORA DOLORES

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-129-96005



180-129-96005

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0000053796

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000098781

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

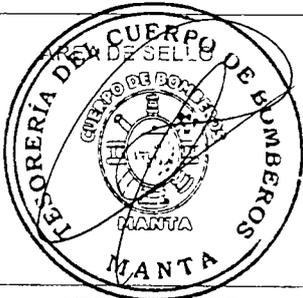
C.I./R.U.C.: REYNA ZAMBRANO ROSARIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-S LT.6 PRADERA II ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

576439
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
JA: 14/06/2018 09:20:06
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2174706000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUERPO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000053797

No. 25205



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2018 08:42:27

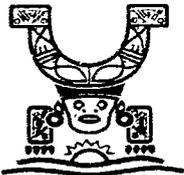
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-47-06-000	69,00	15361,91	342395	25205

VENCEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304739996	REINA ZAMBRANO ROSARIO	MZ-S LT 6 PROG DE VI PRADERA II ETAPA	Impuesto pncipal	153,62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,09
			TOTAL A PAGAR	199,71
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		199,71
1308364403	ANCHUNDIA MITE MARCELO GEOVANNY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 14/06/2018 08:42:25 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T426740320

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

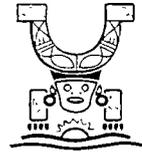


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000053798

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121399



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 14 junio 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-17-47-06-000 MZ-S LT. 6 PROG. DE VI. PRADERA II ETAPA 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIO

ESPACIO

0000053799

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)



Nº 0092627

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a REINA ZAMBRANO ROSARIO
ubicada MZ -S LT 6 PROG DE VI. PRADERA II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$15361.91 QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 91/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA



14 DE JUNIO 2018

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000150782
Nº ELECTRONICO : 57501

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 25 de Abril de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA LLAVE CATASTRAL
Nº 0150782

El predio de la clave: 2-17-47-06-000

Ubicado en: MZ-S LT. 6 PROC. DE VI. PRADERA II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 69

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1304739966

REINA ZAMBRANO ROSARIO.-

CUYU AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3060.68

CONSTRUCCIÓN: 1201.11

AVALÚO TOTAL: 15361.91

SON: QUINCE MIL CINCO CIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Regulación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-25 16:31:09

15,361.91
46,09
199,71



50782



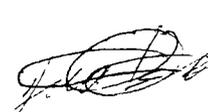
ESPACIO

**ESPACIO
EN BLANCO**

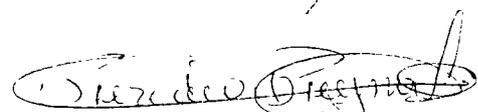
0000053801



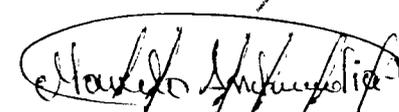
vendedores autorizan expresamente a los compradores para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. LAURA ALCIVAR SALINAS portador de la matrícula profesional número 13-2012- 190 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. JUAN BAUTISTA MERA ZAMBRANO
c.c. 130350061-3




f) Sra. ROSARIO GERTRUDIS REINA ZAMBRANO
c.c. 130473999-6




f) Sr. MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE
c.c. 130836440-3



Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANABÍ

Lina López

f) Sra. LINA VIRGINIA LOPEZ MONTES
c.c. 131164067-4



[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000053802

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2059

Número de Repertorio:

4241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2059 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311640674	LOPEZ MONTES LINA VIRGINIA	COMPRADOR
1308364403	ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY	COMPRADOR
1303500613	MERA ZAMBRANO JUAN BAUTISTA	VENDEDOR
1304739996	REINA ZAMBRANO ROSARIO GERTRUDIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174706000	65229	COMPRAVENTA

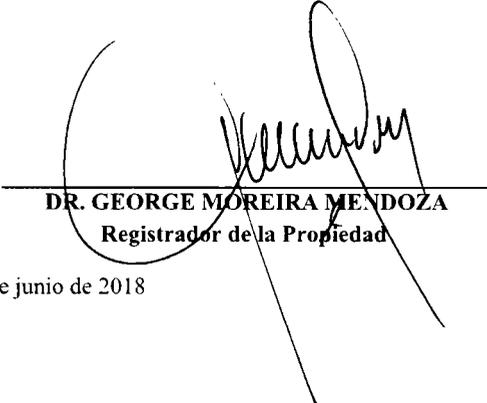
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 27-jun./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018