

2174708

SIN FICHA.



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

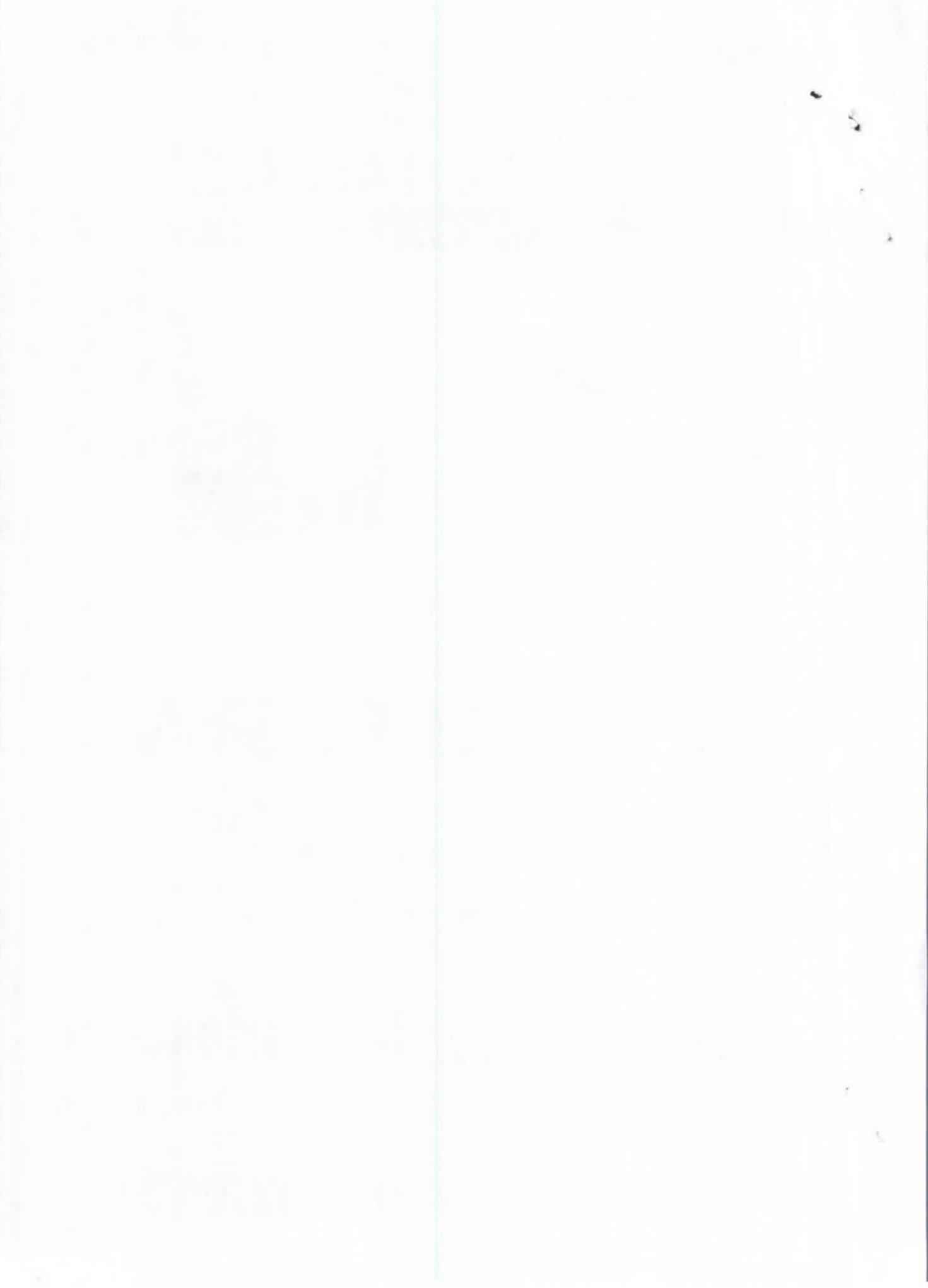


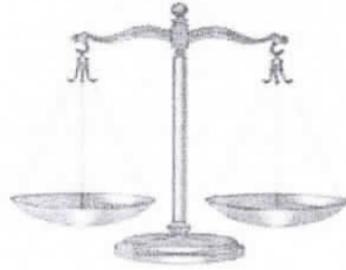
ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA

DE: DONACION:

QUE OTORGA: EL SEÑOR JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO.-

A FAVOR: DE SUS HIJOS STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SILDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SILDARRIAGA, GEORGE XAVIER CEVALLOS SILDARRIAGA.-

CUANTIA: \$ 24.066,85.-

NUMERO: 20171308002P00118.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE ENERO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
02/01/17

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO, CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



FACTURA NUMERO: 001-002-000023935

CODIGO NUMERICO: 20171308002P00118

DONACION: OTORGA EL SEÑOR JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO; A FAVOR DE SUS HIJOS STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA.-

CUANTIA: \$ 24.066,85

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve seis dos seis guión cuatro; quien declara ser de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL DONANTE"; y, por otra parte la señora **STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS**

SALDARRIAGA, portadora de la cédula de ciudadanía.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número uno tres uno cuatro cuatro ocho ocho dos
dos guión cero, quien declara ser de estado civil
soltera, por sus propios derechos y en
representación de su hermano menor de edad de
nombres GEORGE XAVIER CEVALLOS SILDARRIAGA,
portador de la cédula de ciudadanía uno tres uno

seis tres seis seis uno cinco guión cero, de
estado civil soltero; y DAMARYS ROSSMERY
CEVALLOS SILDARRIAGA, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres uno seis siete seis
ero tres tres guión siete, quien declara ser de
estado civil soltera, por sus propios derechos; y
a quienes se les denominará simplemente como "LOS

DONATARIOS".- Además los comparecientes declaran
ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre
las partes los donatarios son hijos del donante y
en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me
facultan a obtener información de la misma en el
Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 16
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622589



habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **DONACION**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor el señor **JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve seis dos seis guión cuatro; quien declara ser de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**EL DONANTE**"; y, por otra parte la señora **STEPHANNY KAROLINE** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Escribanía: Escribanía

CEVALLOS SALDARRIAGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro cuatro ocho ocho dos dos guión cero, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de su hermano menor de edad de nombres **GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA**, portador de la cédula de ciudadanía uno tres uno seis tres seis seis uno cinco guión cero, de estado civil soltero; y **DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis siete seis cero tres tres guión siete, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios derechos; y a quienes se les denominará simplemente como "LOS DONATARIOS".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara el compareciente, señor **JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO**; que son dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO de la manzana S, tipo Villa. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NORTE: Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
 TELEFONOS: 0994257214 - 052625583



número nueve de la manzana S. POR EL SUR. Con
 oncé metros cincuenta centímetros y linderando
 con lote número siete de la manzana S. POR EL
ESTE; Con seis metros y lindera con pasaje numero
 treinta. POR EL OESTE. Con seis metros y lindera
 con lote numero cuarenta y dos de la manzana S.
 Superficie Total. SESENTA Y NUEVE METROS
CUADRADOS: adquirido por compra que les hiciera a
 los señores Franklin Leonel Intriago Rivadeneira,
 y Ruth Leonor Bergmann Zambrano, mediante
 escritura Pública de Compraventa Celebrada en la
 Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta el
 veintiocho de noviembre del dos mil, e inscrita
 en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el
 veintiséis de diciembre del dos mil, inmueble que
 a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- Con
 fecha martes diecisiete de enero del año dos mil
 diecisiete, se celebró el Acta de Autorización
 para donar donde se faculta al Donante a donar el
 bien inmueble ante descrito a favor de sus
 donatarios STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS
SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SALDARRIAGA, GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA.-
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE: Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el DONANTE el señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, manifiesta que hoy tiene a bien dar en donación a favor de sus hijos: STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA, un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO de la manzana S, tipo Villa. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NORTE: Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número nueve de la manzana S. POR EL SUR. Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número siete de la manzana S. POR EL ESTE; Con seis metros y lindera con pasaje numero treinta. POR EL OESTE. Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana S. Superficie Total. SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLES
 TELEFONOS: 0994257214 - 0992622583



cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el donado; comprendiéndose en esta donación todos derechos que como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente donación es la cantidad de: **VEINTICUATRO MIL SESENTA Y SEIS CON 85//100 DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **QUINTA: DECLARACION:** El donante, declara que el inmueble que donan mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de donar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, de igual manera, el donante declara que dicho inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Donante señala como domicilio ciudadela La Pradera Etapa I, parroquia Los Esteros, cantón Manta, teléfono 0983378745, correo electrónico georgeandy@hotmail.com; y las parte Donatarias señalan como domicilio ciudadela La Pradera, parroquia Los Esteros, cantón Manta, teléfono 0967795201, correo tifany.saldarriaga@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- El donante faculta a la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: CLAUSULA.- LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para .la



NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 093022583



completa validez de este contrato. (Firmado) ABG.
CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula 13-2013-131.
FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Elaborado C.A.C.P.

J. C. M.



JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO
C.C. 1308396264

Stephanny B.



STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA

C.C. 131448822 - 0

POR SUS PROPIOS DERECHOS Y
EN REPRESENTACION DE SU HERMANO
GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA

Damarys



DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA

C.C. 131676033 - 7

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
LA SEGUNDA DEL CANTON MANTA N°
LA SEGUNDA DEL CANTON MANTA N°
Mantua - Ecuador



Factura: 001-002-000023934



20171308002P00117



PROTOCOLIZACIÓN 20171308002P00117

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE ENERO DEL 2017, (16:18)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308396264

Observaciones: PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR, LA DECLARACION JURAMENTADA Y DE MAS DOCUMENTOS


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO - CALLE 6
TELEFONO: 0994257214-05



FACTURA NÚMERO: 001-002-000023934

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P00117

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR EL SEÑOR ABOGADO CARLOS XAVIER GARCES, MATRÍCULA 13-2013-131, DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ; PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN, LA DECLARACIÓN JURAMENTADA Y DE MÁS DOCUMENTOS PARA DONAR; QUE OTORGA EL SEÑOR JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO; A FAVOR DE SUS HIJOS STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, Y GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE. ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA. DEL CANTON MANTA. - *φ*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Elaborado por C.A.C.P.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

PAGINA EM BRANCO



ACTA NOTARIAL.- CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA; OTORGADA EL SEÑOR JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO; A FAVOR DE SUS HIJOS STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, Y GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA.-
 CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada del señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO; y los señores testigos: HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR Y MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE, y con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de LA FE PÚBLICA de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR IRREVOCABLEMENTE, al señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, a favor de sus hijos STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, y GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA, sobre el bien inmueble descrito en la declaración que se encuentra adjunta, consistente en un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

signado con el número OCHO de la manzana S, tipo Villa. Cuyos linderos y medidas son los siguientes.
POR EL NORTE: Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número nueve de la manzana S. POR EL SUR. Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número siete de la manzana S. POR EL ESTE; Con seis metros y lindera con pasaje numero treinta. POR EL OESTE. Con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y dos de la manzana S. Superficie Total. SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, y que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. Se concluye la presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mí cargo, misma que sello y firmo, doy fe. - P

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO; soltero; mis propios derechos, Ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, ante usted comparezco y solicito lo siguientes.

Es el hecho señora Notaria que, soy dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO de la manzana S, tipo Villa. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. **POR EL NORTE**: Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número nueve de la manzana S. **POR EL SUR**. Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número siete de la manzana S. **POR EL ESTE**; Con seis metros y lindera con pasaje número treinta. **POR EL OESTE**. Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y dos de la manzana S. Superficie Total. **SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**: adquirido por compra que les hiciera a los señores Franklin Leonel Intriago Rivadeneira, y Ruth Leonor Bergmann Zambrano, mediante escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre del dos mil, e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de diciembre del dos mil, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.-

Señora Notaria, es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable dicho inmueble a favor de mis hijos **STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, y GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA**; dejando constancia que poseo recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen a mi declaración los señores: **HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR y MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE**, como testigos en ese mismo acto.-

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicito que en Acta se me Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mis hijos **STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, y GEORGE XAVIER CEVALLOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SALDARRIAGA.-

Sírvase señora Notaria atendernos conforme a lo solicitado.

Autorizamos al Abogado CARLOS XAVIER GARCES, para que nos represente en este acto.

Es justicia.

El Trámite es el especial

Firmamos junto con nuestro Abogado autorizado.

JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO
C.C.130839626-4
DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABG. CARLOS XAVIER GARCES
Matrícula 13-2013-135 FORO DE ABOGADOS DE
MANABI.

Recibido: Manta, 16 de enero del 2017, a las
09h15

La Notaria

Manta, 16 de enero del año 2017, a las 09h15 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.

La Notaria



Factura: 001-002-000023933



20171308002P00116



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00116						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2017, (16:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308396264	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308364403	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VINGES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303488108	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y
TELEFONO: 0994 33001983



FACTURA NUMERO: 001-002-000023933

CODIGO NUMERICO: 20171308002P00116

DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACIÓN
PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA
IRREVOCABLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR JORGE XAVIER
CEVALLOS MANTUANO; Y LOS TESTIGOS SEÑORES HAIDEE
PIEDAD VINCES ALCIVAR Y MARCELO GEOVANNY
ANCHUNDIA MITTE.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes diecisiete de enero del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada, PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparece, el señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve seis dos seis guión cuatro, por sus propios derechos, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los testigos, señora HAIDEE PIEDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VINCES ALCIVAR, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro ocho ocho uno cero guión ocho; y, el señor MARCELO GEOVANNY PUNCHUNDIA MITTE, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres seis cuatro cuatro cero guión tres, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe, bien instruido del objeto y resultado de esta DECLARACION JURAMENTADA, la cual procede a celebrarla bajo juramento, advertido de la pena del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiesta bajo juramento: PRIMERA: El señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, declara que es dueño y 



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTO
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA DE MANTO
TELEFONO: 0994257214



propietario de un bien inmueble ubi
 Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A de
 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el
 número OCHO de la manzana S, tipo Villa. Cuyos
 linderos y medidas son los siguientes. **POR EL
 NORTE:** Con once metros cincuenta centímetros y
 linderando con lote número nueve de la manzana S.
POR EL SUR. Con once metros cincuenta centímetros
 y linderando con lote número siete de la manzana
 S. **POR EL ESTE;** Con seis metros y lindera con
 pasaje numero treinta. **POR EL OESTE.** Con seis
 metros y lindera con lote numero cuarenta y dos
 de la manzana S. Superficie Total. **SESENTA Y
 NUEVE METROS CUADRADOS:** adquirido por compra que
 les hiciera a los señores Franklin Leonel
 Intriago Rivadeneira, y Ruth Leonor Bergmann
 Zambrano, mediante escritura Pública de
 Compraventa Celebrada en la Notaría Publica
 Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de
 noviembre del dos mil, e inscrita en el Registro
 de Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de
 diciembre del dos mil, inmueble que a la fecha se
 encuentra libre de gravámenes.- **SEGUNDA:** El señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador

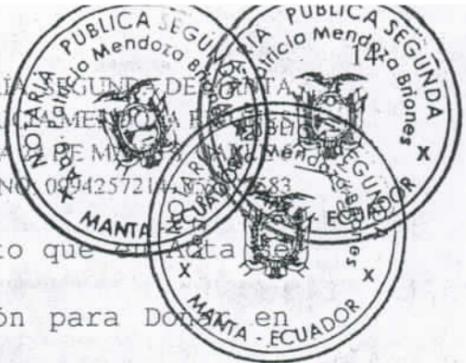
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador

JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, declara que es su voluntad DONAR en forma irrevocable a favor de sus hijos STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SILDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SILDARRIAGA, y el menor GEORGE XAVIER CEVALLOS SILDARRIAGA, el inmueble descrito en la cláusula anterior.- TERCERA: El señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, manifiesta que posee recursos económicos suficientes para subsistir el resto de su vida, y para aseverar tal hecho comparecen los señores HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR Y MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE, como testigos en este mismo acto.- CUARTA: Los Testigos, señores HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR Y MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA MITTE, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que el señor JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de sus vida.- QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo JORGE 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA DE MANTUA
TELEFONO: 0094257214



XAVIER CEVALLOS MANTUANO, solicito que se me Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mis hijos STEPHANNY KAROLINE CEVALLOS SALDARRIAGA, DAMARYS ROSSMERY CEVALLOS SALDARRIAGA, y GEORGE XAVIER CEVALLOS SALDARRIAGA.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

J. C. M.



JORGE XAVIER CEVALLOS MANTUANO
C.C. 1708396264
DONANTE



Haidee Vines Alcivar



HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR
C.C. 130348810-8
TESTIGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
CANTÓN MENDOZA

Marcelo Anchundia



MARCELO GEOVANNY ANCHUNDIA
C.C. 130836440-3
TESTIGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
CANTÓN MENDOZA

[Signature]
LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Cevallos

Número único de identificación: 1308396264
 Nombres del ciudadano: CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1976
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: EMPLEADO PARTICULAR
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: _____
 Fecha de Matrimonio: _____
 Nombres del padre: CEVALLOS TUMBACO BONIFACIO JOAQUIN
 Nombres de la madre: MANTUANO AVILA HIPOLITA CANDELARIA
 Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017
 Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL
 MANABI

N° de certificado: 176-004-02725

 176-004-02725

Ing. Jorge Troya Fuertes

Validez desconocida

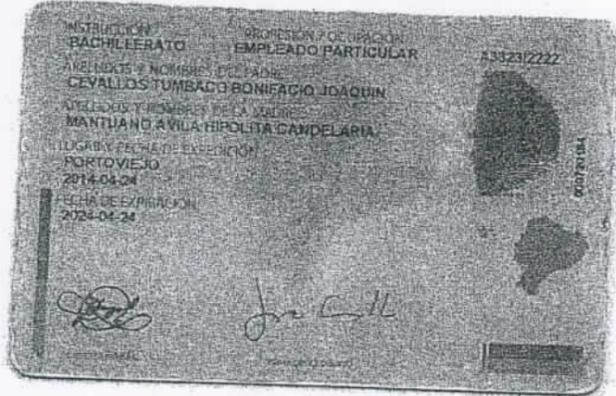
Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.01.17 14:39:10 ECT
 Reason: Firma Electronica
 Location: Ecuador



Jorge Cevallos



PAGINA EN BLANCO



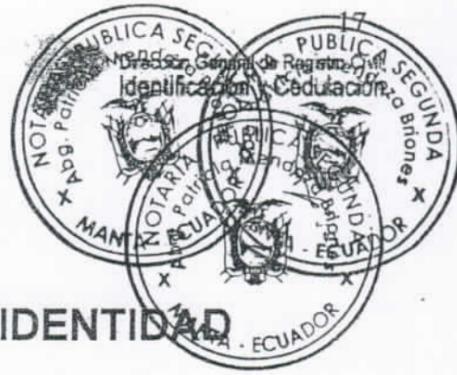
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, A.T., el 15 de febrero de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Haidee Vincas Alcivar

Número único de identificación: 1303488108
 Nombres del ciudadano: VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1960
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BASICA
 Profesión: COSTURERA/0
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: MERO ZAMORA CESAR EMILIO
 Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1995
 Nombres del padre: VINCES ANGEL
 Nombres de la madre: ALCIVAR ROSA
 Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017
 Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 174-004-04914



174-004-04914

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

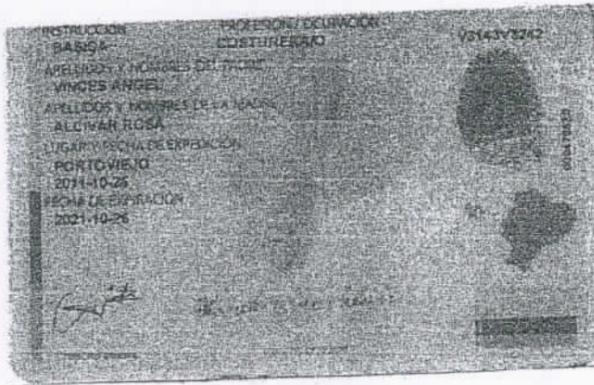
Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.01.17 15:42:23 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



Haidee Vincas Alcivar

PAGINA EN BLANCO

TCS6



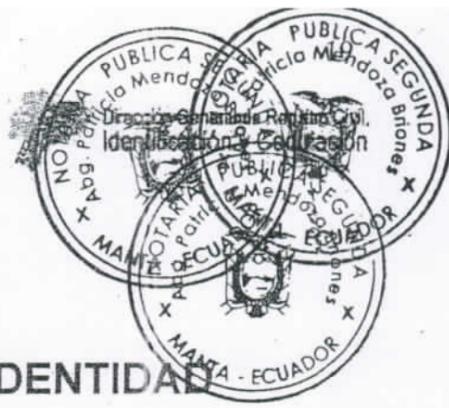
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*01*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, *17-01-2017*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Abg. Patricia Mendoza Briones Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308364403

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: AUDO ANCHUNDIA CEDEÑO

Nombres de la madre: BLANCA DIOPAGITA MITTE MENDOZA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2006

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantabos - Esmeraldas
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Esmeraldas - Esmeraldas

N° de certificado: 170-004-04666


Ing. Jorge Troya Fuertes

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.17 15:12:30 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

Tes .0



CIUDADANIA 130836440
 ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 16 ENERO 1976
 001 0125 00125 N
 MANABI/EL CARMEN
 EL CARMEN 1976

ECUATORIANA ***** E393912E22
 MILYERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 AULO ANCHUNDIA CEBERO
 BLANCA DIOPAGITA MITTE MENDOZA
 MANTA 11/01/2006
 11/01/2018
 0503610

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 COMISIÓN de MANABI
 ELECCIONES MUNICIPALES 2014
 002
 002-0080 1308364403
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ANCHUNDIA MITTE MARCELO GEOVANNY
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO
 MANTA 1
 CANTON PARTIDO/IA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....01... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 17-01-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00116.- LA NOTARIA. - P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE CALLES
TELEFONO: 0994257214- 05257858



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P0011
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

16783



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000198, certifico hasta el día de hoy 09/01/2017 8:43:35, la Ficha Registral Número 16783

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio:
Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2009 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PRADERA II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número OCHO de la manzana S, tipo villa. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NORTE: Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número nueve de la manzana S. POR EL SUR. Con once metros cincuenta centímetros y linderando con lote número siete de la manzana S. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número treinta. POR EL OESTE. Con seis metros y lindera con lote número cuarenta y dos de la manzana S. Superficie Total. SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2177 17/oct/1994	1.470	1.471
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3525 26/dic./2000	22.313	22.315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 2177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial:1.470
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.471
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero ocho de la manzana S del programa Pradera II-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030193	INTRIAGO RIVADENEIRA FRANKLIN LEONEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3525 Folio Inicial:22.313
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6824 Folio Final:22.315
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por :kleire_salos

Ficha Registral:16783

lunes, 09 de enero de 2017 8:43





Cantón Manta: MANTA

Escritura: 16783

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el programa de Vivienda PRADERA SECTOR II A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030196	CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030193	INTRIAGO RIVADENEIRA FRANKLIN LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030195	BERGMANN ZAMBRANO RUTH LEONOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2177	17/oct/1994	1.470	1.471

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:35 del lunes, 09 de enero de 2017

A petición de: Saldarriaga Cedeño Raquel Auxiliadora

Elaborado por: KLEIRE SALTOS 1313163699.



GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO -
Y REGISTROS



No. Certificación: 139607

Nº 139607

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46315

Fecha: 11 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-47-08-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ - S LOTE # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
J308396264	CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1975,00
CONSTRUCCIÓN:	22091,85
	<u>24066,85</u>

7000
50,00

Son: VEINTICUATRO MIL SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

\$ 27,71

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082942



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER ubicada PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ - S LOTE # 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24066.85 VEINTICUATRO MIL SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

V.CH

11 DE ENERO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111894



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2017
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2174708000 PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ - S LOTE # 8

Manta, once de enero del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Bioner
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0005383

1308396264

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo 11 de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



PAGINA EN BLANCO



Notaria Pública Segunda
 Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaría Pública Segund

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléfono: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0548487

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANCIÓN COMERCIAL
2-17-47-08-000	72,00	\$ 21.555,88
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER		
C.C. / R.U.C.		
130898294		

16/2017 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA PRADERA II ETAPA MZ S.L# 8	2017	283211	548487
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,54	(\$ 0,75)	\$ 6,79
Inletes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2,16	(\$ 0,88)	\$ 1,30
MEJORAS 2012	\$ 3,92	(\$ 1,57)	\$ 2,35
MEJORAS 2013	\$ 4,67	(\$ 1,87)	\$ 2,80
MEJORAS 2014	\$ 4,93	(\$ 1,97)	\$ 2,96
MEJORAS 2015	\$ 1,48	(\$ 0,59)	\$ 0,89
MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,10)	\$ 0,14
MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,00	(\$ 6,80)	\$ 10,20
TASA DE SEGURIDAD			
TOTAL A PAGAR	\$ 3,23		\$ 3,23
VALOR PAGADO			\$ 30,66
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 06 ENE 2017

PAGINA EN BLANCO



NOT02 VEINTIOCHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Cevallos

Número único de identificación: 1308396264

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CEVALLOS TUMBACO BONIFACIO JOAQUIN

Nombres de la madre: MANTUANO AVILA HIPOLITA CANDELARIA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 176-004-02725

176-004-02725

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.17 14:32:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1316760337

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALDARRIAGA DAMARYS
ROSSMERY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1998 .

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER.

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.SERV.CONTAB

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER

Nombres de la madre: SALDARRIAGA CEDEÑO RAQUEL AUXILIADORA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-004-05863



172-004-05863

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.17 15:29:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



RECIBO EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 131448822-0

APPELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SALDARRIAGA
STEPHANNY KAROLINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1997-01-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E4333V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALDARRIAGA CEDENO RAQUEL AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2015-02-04

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-04

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0053 1314488220

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CEVALLOS SALDARRIAGA STEPHANNY
KAROLINE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

PARROQUIA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

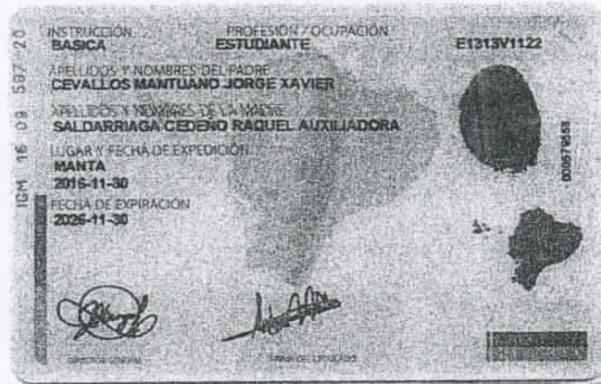
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Stephanny B.

Número único de identificación: 1314488220

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALDARRIAGA STEPHANNY KAROLINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CEVALLOS MANTUANO JORGE XAVIER

Nombres de la madre: SALDARRIAGA CEDEÑO RAQUEL AUXILIADORA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 176-004-05743



176-004-05743

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.17 15:29:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Stephanny B.

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



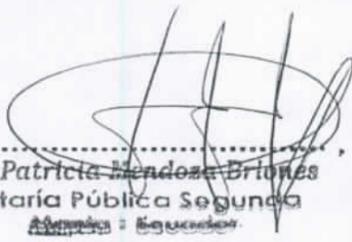
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00118.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Manta - Ecuador

