

Handwritten signature

7'395.323

CON LA CONTRAVENTA PARA VIGILANCIAS QUE NO
SEAN DE CARÁCTER REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E FINANÇAS
SECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE
DIRETORIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE
COORDENADORIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE
UNIDADE DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE
Nº 123456789
DATA 12/12/2023
HORA 14:30

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA		TITULO DE PROPIEDAD	
BEY		ROSA MARIA		09 105 0999-8		17		03 5877	
Código		Código		Código		Código		Código	
000000		000000		000000		000000		000000	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
N° DEL BLOQUE N° DEL PISO AREA DEL PISO			
ESTRUCTURA		PAREDES	
caña	no tiene	tierra	caña
madera	caña	madera	madera (o lata enquechada (bahareque))
ladrillo o piedra	madera (o lata enquechada (bahareque))	ladrillo	ladrillo común
hormigón: metal	ladrillo (o bahareque)	piedra	ladrillo (material (bahareque))
	tabique modular (vidrio, madera)	hormigón	
ENTRERPIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO	
tierra	tierra	ladrillo	madera o enquechada (bahareque)
madera	madera o enquechada (bahareque)	piedra	vinil o granito fundido
ladrillo	balcones	hormigón	pavimento y mosaico
	alfombra		mármol, marmoleo
ENTRERPIO SUPERIOR		Techo o CUBIERTA	
caña	caña	caña	caña
cada (paja)	cada (paja)	madera	madera
madera	madera	tierra	tierra
tierra	tierra	ladrillo	ladrillo
ladrillo	ladrillo	piedra	piedra
hormigón	hormigón	hormigón	hormigón
leja	leja		
TIEMPO TRABAJOS		VENTANAS	
si tiene	si tiene	no tiene	no tiene
no tiene	no tiene	caña	caña
		ladrillo o lata	ladrillo o lata
		madera y vidrio	madera y vidrio
		bloque ornamental	bloque ornamental
		madera tipo chapas o hierro	madera tipo chapas o hierro
		aluminio	aluminio
		madera fina	madera fina
		aluminio color	aluminio color
AGUA		ELECTRICO	
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
empotradas	empotradas	empotradas	empotradas
EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	no tiene	bueno	bueno
tierra de 2° orden	tierra de 2° orden	regular	regular
tierra de 1° orden	tierra de 1° orden	mala	mala
		ruina	ruina
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD: ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 12777777777777777777

DATOS GENERALES:
☐ ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☒ ZONA DE RUM VALOR

DIRECCION AL SISTEMA: CARTOGRAFICO
 FOLIO: 10

DIRECCION: LOTIZACION LA VERADERA
 COPIA: 57N
 N°: 57N

CONDICION Y DIRECCION (PRIMERO LA CALIF. DESDE EL NUMERO):
27777777777777777777

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRIMENIA:
☒ 1

ACCESO AL LOTE:
 1. ☐ LOTE INTERIOR
 2. ☐ POR PASAJE PLATONAL
 3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4. ☒ POR CALLE
 5. ☐ POR AVENIDA
 6. ☐ POR EL MALECON
 7. ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1. ☒ TIERRA
 2. ☐ LASTRE
 3. ☐ PIEDRA DE RIO
 4. ☐ ADQUIN
 5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA:
 1. ☒ NO TIENE
 2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3. ☐ DE ADQUINO O ALMOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1. ☐ AGUA POTABLE
 2. ☒ NO EXISTE
 3. ☐ SI EXISTE

4. ☐ CANTARILLADO
 5. ☒ NO EXISTE
 6. ☐ SI EXISTE

7. ☒ ENERGIA ELECTRICA
 8. ☐ NO EXISTE
 9. ☐ SI EXISTE

10. ☒ ALUMBRADO PUBLICO
 11. ☐ NO EXISTE
 12. ☐ INCANDESCENTE
 13. ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE:
 1. ☒ AGUA POTABLE
 2. ☐ NO EXISTE
 3. ☐ SI EXISTE

2. ☐ DESAGUOS
 3. ☐ NO EXISTE
 4. ☐ SI EXISTE

3. ☐ ELECTRICIDAD
 4. ☐ NO EXISTE
 5. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1. ☐ AREA
 2. ☐ PERIMETRO
 3. ☐ LONGITUD DEL FRENTI
 4. ☐ NUMERO DE FRONTERAS

VALOR DEL LOTE (en centavos):
11111111111111111111

BRON 2

12 m

6 m

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ Edificación
 2. ☐ Sin edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. ☐ USO
 2. ☐ TIENES QUE LA CONSTRUCCION
 3. ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 1. ☐ 1
 2. ☐ 2
 3. ☐ 3

TOTAL DE BLOQUES:
 1. ☐ 1
 2. ☐ 2
 3. ☐ 3

Nombre: Edificio

AREA SIN CODIGO DE ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO Y HOMOGENEIDAD

MONTO DE PROPIEDAD
1. ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2. ☐ HERENCIA INDIVISA
3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TEMORALIDAD PROPIEDAD
1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONA: ☐ FÍSICA ☒ JURÍDICA
NOMBRE: SUJITA NACIONAL DE LA VIVIENDA
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 7200000000000000000
DIRECCIÓN: 1460000000000000000
TELÉFONO: 0000000000000000
TÍTULO DE PROPIEDAD: 2

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERREPO INTERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTRERREPO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUMBA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																					
ESTRUCTURA	PARQUES	tierra	madera	ladrillo	placa	hormigón	tierra	madera o enlucido	vinil o granito	faldado	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmelone	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	sabastro cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 24 orden	fiere de 12 orden	buena	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)
FECHA: 28/09/89
NOMBRE DEL EMPAQUADOR: SAVANA PETHIER
FIRMA: [Firma]
FECHA: 28-09-89
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: P.A.R.
FIRMA: [Firma]
OBSERVACIONES: [Espacio para observaciones]

DIRECCION DE
AVÁLÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
MINISTERIO DE PLANEACIÓN

FECHA DE INGRESO:	11/12/2011	FECHA DE ENTREGA:	11/12/2011
CLAVE CATASTRAL:	20000000000000000000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel Rodríguez		
CÉDULA DE I. y/o RUC	10000000000000000000		
CELULAR - TENO:	30000000000000000000		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: REVISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se advierte que el terreno es de dominio público

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/12/2011

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43490



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43490.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el n. diez (10) de la manzana S del programa Pradera Sector II, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Norte: con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. once, de la manzana S, por el Sur; con once metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. nueve de la manzana S, por el Este; con seis metros y lindera con pasaje; treinta, por el Oeste; con seis metros y lindera con lote n. cuarenta, con una superficie total de; sesenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	1.971 23/09/1994	1.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

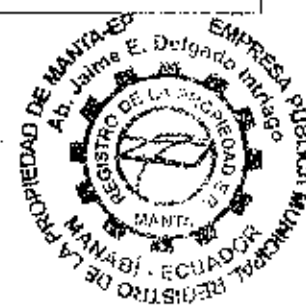
Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.329 - Folio Final: 1.329
 Número de Inscripción: 1.971 Número de Repertorio: 4.533
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR.

Inmueble signado con el n. diez (10) de la manzana S del programa Pradera Sector II - A. de la parroquia Tarqui
 d e l C a n t ó n M a n t a .

*Con fecha 23 de septiembre de 1994, bajo el n. 1520, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Octubre 31 del 2003, bajo el n. 1073. celebrada ante la Notaría Pública Septimo del Cantón Portoviejo el día dos de julio del 2.003. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071465	Crespo Arguello Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:46 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *por el abogado del comprador*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Ref. 005-0002



005

005 - 0002

0910509942

NUMERO DE IDENTIFICACION

OTRO

CRESPO ARGUELLO ROSA MARIA

EE UU CANADA

ESTADOS UNIDOS DE

COMISION DE EXTERIOR

AMERICA

C. E. EN NUEVA YORK

PAIS

CONSULADO

NUEVA YORK

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CRESPO ARGUELLO ROSA MARIA** con CI 0910509942 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SALDARRIAGA CEDENO MIGUEL EDUARDO
CI 1307863546



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



2/18/2013 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-47-10-000	89.00	\$ 10.484,00	LA PRADERA II ETAPA MZ S/L# 10	2012	65225	147E30
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CRESPO ARGUELLO ROSA MARIA			Costa Judicial			
2/18/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,14	(\$ 0,22)	\$ 2,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,13		\$ 14,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,57		\$ 1,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,06
			VALOR PAGADO			\$ 22,06
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tufreñez Narcisa
RECAUDACIÓN

