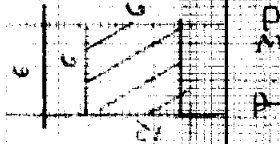


2174711

154 de Sector Uno - A

606 11



INGRESO \$100
MAY 20 19/00

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	DOUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	ENARIENDO PARCIAL
3	ENARIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

TITULO DE
materia

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ESTRUCTURA				PAREDES						ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						T.M. BAÑOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO CONSERVACION																																																																																																																																																																																																																																																																																						
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enmantado vinyl o granito fundido	baldaosa	parquetomayoloca	alfombra	mármol o marmelona	caña	cader(paja)	madera	zinc	rubero d	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo onzaes o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrapuestas	emprotadas	no tiene	sobrapuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular																																																																																																																																																																																																																																																																																	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

RECOPILACION Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

EL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

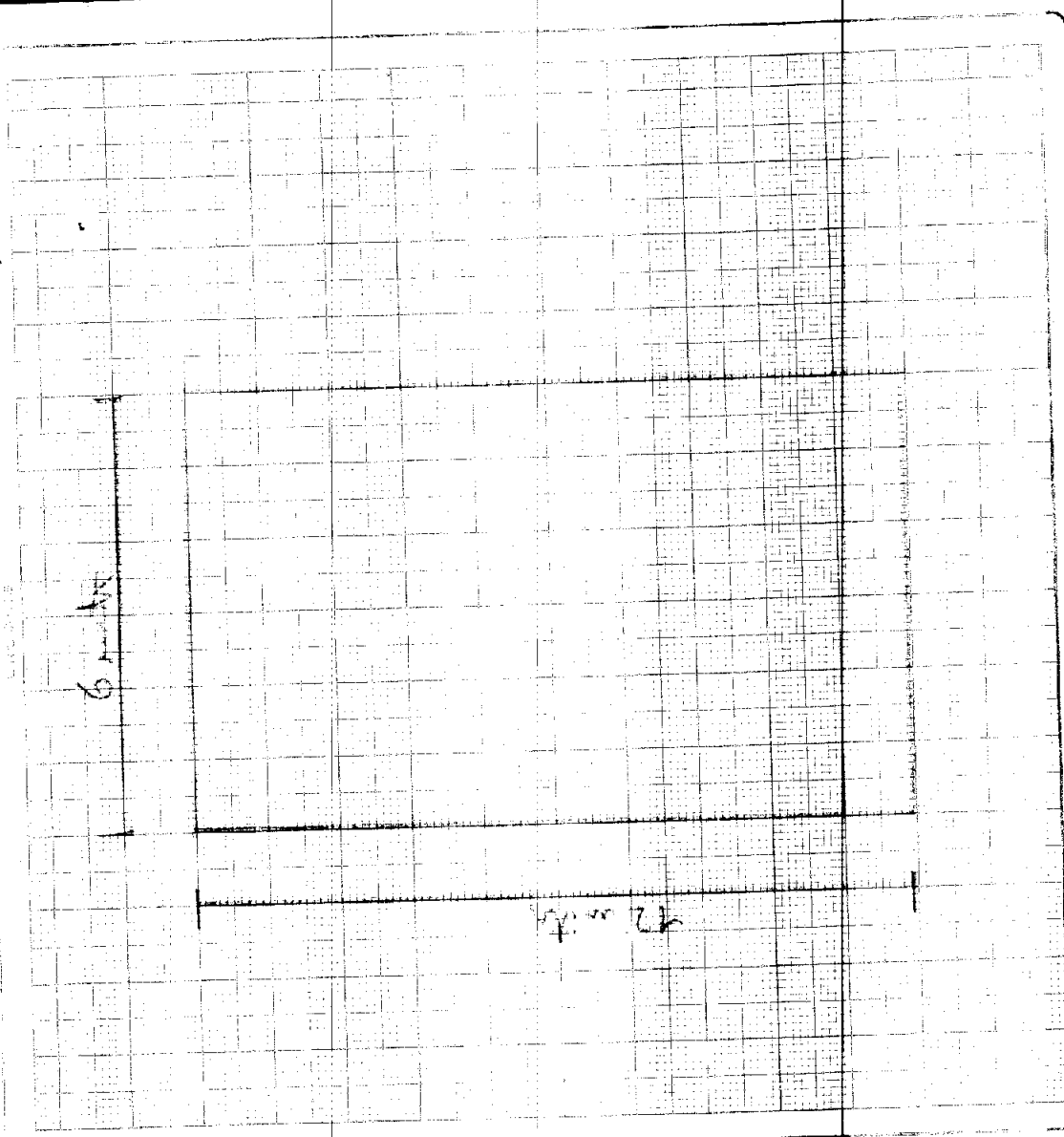
LOTES INTERIORES
 POR PASADAJE PEATONAL
 POR PASADAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 RESERVA CON CALIFICACION
 A LA FIANZA QUE LA
 VIA DE ACCESO
 SOBRES LA RASANTE +
 BAJO LA RASANTE -
 METROS
 SERVICIOS DEL LOTE

LA VIA PRINCIPAL		AGUA POTABLE		NO EXISTE SI EXISTE	
1	2	1	2	1	2
☒	☐				
TIERRA					
LASTRE					
PIEDRA DE RIO					
ADOCUIN					
ASFALTO O CEMENTO					
1	2	1	2	1	2
☒	☐				
NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO					
DE ANQUEJUN O BALDOSA					
1	2	1	2	1	2
☒	☐				
NO EXISTE SI EXISTE					

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	AREA
2	PERIMETRO
3	LONGITUD DEL FRENTE
4	NUMERO DE ESQUINAS

1	NO EXISTE	SI EXISTE
2	NO EXISTE	SI EXISTE
3	NO EXISTE	SI EXISTE RED AEREA
4	NO EXISTE	SI EXISTE RED SUBTERRANEA



(*)	sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
	con edificación	2	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN					
(*)	SIN USO	1	☐		
	en número que la construcción	2	☐		
	Otro uso	3	☐		
OTRO USO					

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO	1	☐	COSEA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA	2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS	3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒		4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APellidos		NOMBRE	
MORALES		CARLOS	
		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	
		1460000317755	
		telefono	
CODIGO		3	
JUNTA		MAYOR	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

IVANQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

INDICADORES GENERALES

[illegible]

C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 06/04/15

1.06

FECHA DE ENTREGA: 07/04/15

2PM.

CLAVE CATASTRAL: 2974711

NOMBRES y/o RAZON: Torres Rivadeneira Raúl

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Manta-EP



11.22 6
6
11.2

13004



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13004

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el Numero ONCE, de la Manzana "S", del Programa Pradera Sector Dos - A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero doce de la Manzana S. POR EL SUR: Con Once metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero diez de la Manzana S. POR EL ESTE: Con Seis metros y lindera con Pasaje Treinta. POR EL OESTE: Con Seis metros y lindera con lote numero Trece de la Manzana S. Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	801 01/07/1996	3.482
Compra Venta	Compraventa	863 01/07/1996	575
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.497 17/10/2013	33.189
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	231 27/11/2013	2.534
Sentencia	Posesión Efectiva	31 17/02/2014	530

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

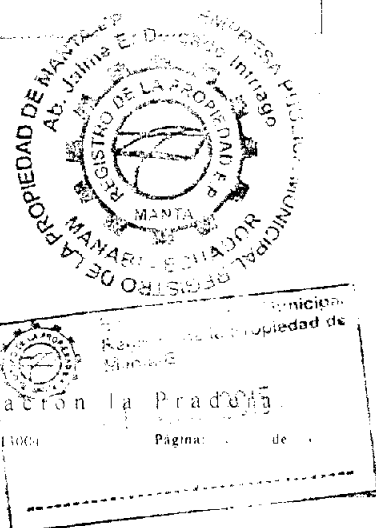
a. Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13004

Página: de



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 01 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.482 - Folio Final: 3.486

Número de Inscripción: 801 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M U T U O H I P O T E C A R I O - P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

Sobre el inmueble signado con el Numero ONCE, de la Manzana "S" del Programa de Vivienda denominado "PRADERA SECTOR DOS- A", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	17-05418976	Rosado Chavez Maria Italia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-02861343	Torres Rivadeneira Raul Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	863	01-jul-1996	575	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 01 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 575 - Folio Final: 575

Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 2.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - M u t u o H i p o t e c a r i o - P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

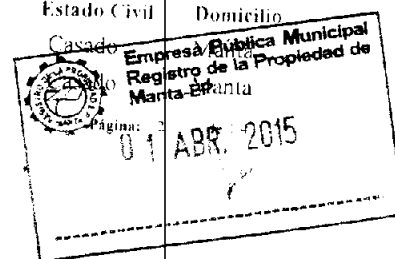
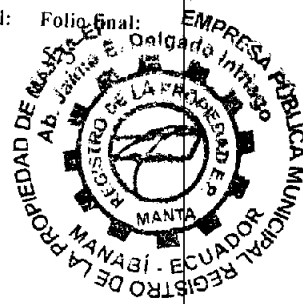
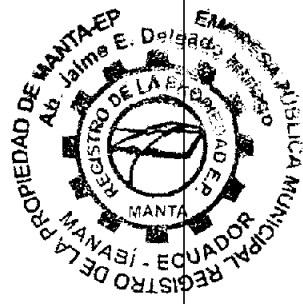
Sobre el lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana "S", del Programa Pradera Sector Dos-A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05418976	Rosado Chavez Maria Italia	Casado	Manta
Comprador	09-02861343	Torres Rivadeneira Raul Anibal	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13004





Vendedor

80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 87 Fec. Inscripción: 26-dic-1990 Folio Inicial: 237 Folio final: 241

Manta

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 33.189 - Folio Final: 33.201

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 7.438

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA... QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		
Deudor Hipotecario	17-05418976	Rosado Chavez Maria Italia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-02861343	Torres Rivadeneira Raul Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Hipotecas y Gravámenes

No.Inscripción: 801 Fec. Inscripción: 01-jul-1996 Folio Inicial: 3482 Folio final: 3486

5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 2.534 - Folio Final: 2.543

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 8.305

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

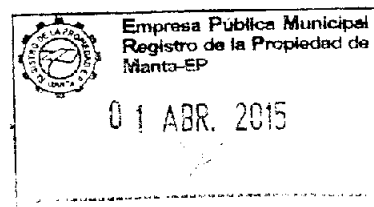
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	09-02861343	Torres Rivadeneira Raul Anibal		
Propietario	17-05418976	Rosado Chavez Maria Italia	(Ninguno)	Manta
			Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

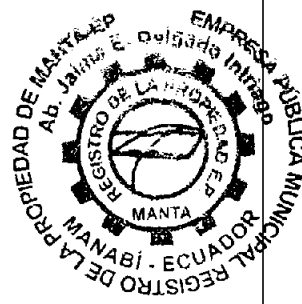
Compra Venta

No.Inscripción: 863 Fec. Inscripción: 01-jul-1996 Folio Inicial: 575 Folio final: 575



6 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 530 - Folio Final: 546
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 1.634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Posesion Efectiva de los bienes dejados por el señor Raul Anibal Torres Rivadeneira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-05418976	Rosado Chavez Maria Italia	Viudo	Manta
Beneficiario	17-08619067	Torres Rodriguez Rosa Marisol	Divorciado	Manta
Beneficiario	17-10905587	Torres Rosado Luis Alberto	Casado	Manta
Beneficiario	17-10905595	Torres Rosado Raul Anibal	Soltero	Manta
Beneficiario	09-21043345	Torres Rosado Roberto Andres	Soltero	Manta
Causante	09-02861343	Torres Rivadeneira Raul Anibal	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 863 01-jul-1996 575 575

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:55 del miércoles, 01 de abril de 2015

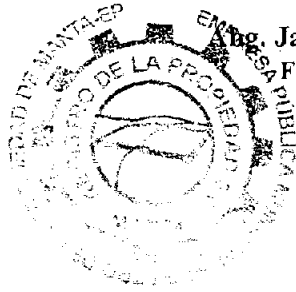
A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

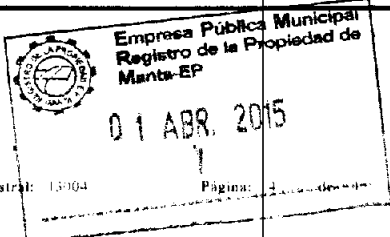


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000071400

3/30/2015 12:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-47-11-000	72,00	\$ 10.548,01	MZ-S VILLA 11	2015	189303	371405
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORRES RIVADENEIRA RAÚL Y SRA.		0902861343	Costa Judicial			\$ 3,00
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,16	(\$ 0,16)	
			Interes por Mora			\$ 0,75
			MEJORAS 2011	\$ 1,15	(\$ 0,40)	\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 2,11	(\$ 0,74)	\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 2,68	(\$ 0,94)	\$ 1,84
			MEJORAS 2014	\$ 2,83	(\$ 0,99)	\$ 1,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,34	(\$ 4,67)	\$ 8,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,95
			VALOR PAGADO			\$ 18,95
			SALDO			\$ 0,00

3/30/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY