



2016	13	08	05	P00470
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO Y
MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA
A FAVOR DE
DELGADO MORALES JUAN CARLOS
CUANTÍA: USDS 7.457,67
(DI 2 COPIAS)



I.V.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02), de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte los cónyuges DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO Y MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y por otra parte el señor DELGADO MORALES JUAN CARLOS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de

2174714

Sello
02/12/16

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias me solicitan que certifique y se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte los cónyuges **DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO Y MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA**, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero, nueve, cero, uno, cinco, cero, uno, tres, dos, guión, cero (090150132-0) y cero, nueve, cero, uno, siete, siete, cero, uno, nueve, guión, ocho (090177019-8) respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, a quien en adelante se les podrá designar como “**LOS VENDEDORES**”; por otra parte, comparece el señor **DELGADO MORALES JUAN CARLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, seis, seis, ocho, dos, nueve, guión, siete (091566829-7) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como “**EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los cónyuges **DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO Y MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA**, son propietarios de un inmueble signado con el número catorce de la manzana “S”, del Programa Pradera Sector Dos-A. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: Movimientos Registrales: 1/1.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

d. (2)

Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 27 de enero de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de octubre de 1997 con el número de Inscripción 1828 y número de Repertorio 3555; Historia de dominio, cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 54754, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, el inmueble signado con el número catorce de la manzana "S" del Programa Pradera Sector Dos-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con seis metros y lindera con pasaje K; **POR EL SUR:** Con seis metros y lindera con lote número cuarenta de la Manzana S; **POR EL ESTE:** Con doce metros y lindera con lote número trece de la Manzana S; y **POR EL OESTE:** Con doce metros y lindera con lote número quince de la manzana S, con una superficie total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **CUARTA.-** **PRECIO.-** El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble materia de la venta es la suma de **SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$7.457,67)**, dinero que los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo que no tienen reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los vendedores transfieren a favor del comprador el dominio y posesión del bien inmueble materia de la presente compraventa con todas sus entradas,

salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción forme lo determina la ley.- **SEXTA.- GRAVÁMENES.**- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega. **SEPTIMA.- GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta del comprador. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- (Firmado) Abogado Castro Coronel Roger Harold, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

150 (2)

compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Delgado Triviño Euclides Evelio
c.c. 090150132-0

f) Sra. Morales Arcentales Nancy Estela
c.c. 0901470198

f) Sr. Delgado Morales Juan Carlos
c.c. 09113668297

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090150132-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO TRIVIÑO
EUCLIDES EVELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1943-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NANCY ESTELA
MORALES ARCENTALES

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TRIVIÑO ELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN BALZAR 2013-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-05

V4343V3444



000451070

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]

090150132-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE REGISTRO
ELECCIONES SECCIONALES 13 DE ABRIL 2014

023

023 - 0241 NÚMERO DE CERTIFICADO

0901501320 CÉDULA

DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO

GUAYAS PROVINCIA

BALZAR CANTÓN

BALZAR CIRCUNSCRIPCIÓN

1 ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Handwritten signature of the citizen

Cédula: 0901501320
 Apellidos y nombres: DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: GUAYAS/BALZAR/BALZAR
 Fecha de nacimiento: 02/07/1943
 Fecha de expedición: 05/08/2013
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BASICA
 Profesión: COMERCIANTE
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA
 Fecha de matrimonio: 19/03/1971
 Apellidos y nombres de la madre: TRIVIÑO ELINA
 Apellidos y nombres del padre: DELGADO JOSE MARIA



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312867029
 Número Único de Verificación (NUV): 290168
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



290168

Fecha Emisión: 02/02/2016 12:16:08

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02/02/2016

Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO ROSA FERRERES
 OSWALDO ROSA FERRERES
 Date: 2016.02.02 12:16:18
 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 090177019-8

MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA

MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

19 ENERO 1953

FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL: 001- 0003 00011

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1953

[Firma]



EQUATORIANA***** E434312222

CASADO EUCLIDES DELGADO

ESTADO CIVIL INDO DOCT

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

INSTRUCCION PROF OCUPA

SEGUNDO MORALES

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ANA ARCENTALES

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

BALZAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 07/09/2004

07/09/2016

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0822723

Gys



MADE LA AUTOSIGNO

PULGAR DERECHO

[Firma]
0901770198

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13 DE ABRIL 2014

040

040-0117 0901770198

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 0

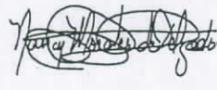
BALZAR BALZAR

CANTON PARROQUIA 1 ZONA

[Firma]

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

 	Cédula:	0901770198
	Apellidos y nombres:	MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA
	Condición de cedula:	CIUDADANO
	Lugar de nacimiento:	MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO
	Fecha de nacimiento:	19/01/1953
	Fecha de expedición:	16/10/2013
	Nacionalidad:	ECUATORIANA
	Sexo:	FEMENINO
	Instrucción:	BACHILLERATO
	Profesión:	PROFESIONAL EN GRAL.
	Estado civil:	CASADO
	Cónyuge:	DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO
	Fecha de matrimonio:	19/05/1971
	Apellidos y nombres de la madre:	ARCENTALES ANA VIRGINIA
	Apellidos y nombres del padre:	MORALES MERO SEGUNDO



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312867029
 Número Único de Verificación (NUV): 290178
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



290178

Fecha Emisión: 02/02/2016 12:17:05

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 FEB 2016

Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO KRIPA FIERTES
 Date: 2016.02.02 12:17:16
 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. **091566829-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO MORALES
JUAN CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
BALZAR**

FECHA DE NACIMIENTO: **1973-06-24**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO EUCLIDES EVELIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MORALES NANCY ESTELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **BALZAR
2012-03-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-03-06**

E4343V4242



000001876

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

[Handwritten Signature]

0915668297

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 FEB 2014

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0212 - 0915668297
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO MORALES JUAN CARLOS

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
BALZAR CANTÓN PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 0915668297
 Apellidos y nombres: DELGADO MORALES JUAN CARLOS
 Condición de cedula: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: GUAYAS/BALZAR/BALZAR
 Fecha de nacimiento: 24/06/1973
 Fecha de expedición: 06/03/2012
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: MORALES NANCY ESTEVAZ
 Apellidos y nombres del padre: DELGADO EUCLIDES EVELIO



Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312867029
 Número Único de Verificación (NUV): 290192
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



290192

Fecha Emisión: 02/02/2016 12:18:08

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 FEB 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida

Digitally signed by DR. DIEGO OSWALDO CHAMORRO PEPINOSA
Date: 2016.02.02 12:18:08
ECI
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with the names in the first column and the addresses in the subsequent columns. The text is somewhat faded and difficult to read in some places.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. It is also organized into columns, with names in the first column and addresses in the subsequent columns. The text is also somewhat faded and difficult to read in some places.

2016 (2)



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7612 22 ENE 2016

Eliana Yorley Sánchez Rodríguez
22/01/2016 10:41:06 a.m.
CONVENIO: 2500 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 504123251
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: eysanchez
INSTITUCION DEPOSITANTE: HANRY MORALES
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisor Efectivo:	0.54
IVA 12%:	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000092860

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-S LT. 14 PRADERA 2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 22/01/2016 09:45:09
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VÁLIDO HASTA EL 21 de abril de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 13600009900001
 Dirección: Av. 9a y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0447956

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-47-14-000		72,00	\$ 11.252,44	MZ-S LT.14 PRADERA 2	2016	222049	447956
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MORALES ARGENTALES NANCY ESTELA		0901770198		VALOR PARCIAL			
1/14/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH				REBAJAS(-)			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				COSTA JUDICIAL			
				IMPUESTO PREDIAL			
				Interés por Mora			
				MEJORAS 2011			
				MEJORAS 2012			
				MEJORAS 2013			
				MEJORAS 2014			
				MEJORAS 2015			
				MEJORAS HASTA 2010			
				TASA DE SEGURIDAD			
				TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				SALDO			

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUN. DIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0456513

1/22/2016 8:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA		2-17-47-14-000	72,00	7.457,67	198392	456513
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0901770198	MORALES ARGENTALES, NANCY ESTELA Y DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES.	MZS LIT 14 PROG. DE VIV. PRADEIRA SECTOR IHA	Impuesto principal		74,58	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,37	
			TOTAL A PAGAR		96,95	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
0915668297	JUAN CARLOS DELGADO MORALES	S/N			0,00	

EMISION: 1/22/2016 8:35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

no. 14

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076781

ESPEJE BANCADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A ~~MORALES ARGENTALES NANCY ESTELA Y CERCADO TRIVIÑO EUGENIO~~ el Catastro de Predios
MZ-S LT.14 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

por el valor de SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIES DOLARES 67/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA
ubicada TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

cuyo asciende a la cantidad

de

22 DE ENERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 105714



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA Y DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2174714000 MZ-S LT.14 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A

Manta, veinte y dos de enero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

2174714

0101 (10)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129881

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 129881

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 37644

Fecha: 21 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-47-14-000

Ubicado en: MZ-S LT.14 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0901770198	MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA Y DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2016,00
CONSTRUCCIÓN:	5441,67
	7457,67

74.58
22.37
96.95

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1900

1900



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54754



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000808, certifico hasta el día de hoy 21/01/2016 12:03:30, la Ficha Registral Número 54754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 21 de enero de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número catorce de la manzana "S", del Programa Pradera Sector Dos-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje K; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta de la Manzana S; POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número trece de la Manzana S; y POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número quince de la manzana S, con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto /	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828	21/oct./1997	1.109	1.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 1997 Número de Inscripción: 1828
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3555 Folio Inicial:1.109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.109
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con fecha Octubre 21 de 1.997, bajo el No.795 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a Favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 22 del 2005 bajo el Numero 320 mediante escritura autorizada el 21 de Febrero del 2005, ante la Notaria Séptima de Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Junio del 2005 bajo el N. 133 mediante escritura celebrada ante el Notario Septimo de Portoviejo con fecha 6 de Abril del 2005.

INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE DE LA MANZANA S DEL PROGRAMA PRADERA SECTOR DOS-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0901770198	MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	136152	DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:54754

Número de Inscripciones
jueves, 21 de enero de 2016 12:03

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 ENE. 2016
Pag 1 de 2



Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:30 del jueves, 21 de enero de 2016

A petición de: MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Factura: 001-002-000015708



20161308005P00470

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00470						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2016, (14:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901501320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901770198	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MORALES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915668297	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7457.67						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO Y MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA** a favor de **DELGADO MORALES JUAN CARLOS**; firmada y sellada en Manta, hoy, dos (02) de Febrero del dos mil dieciséis (2016).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



D-5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2174719	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	129881
CONTRIBUCION MEJORAS:	Insp 25-01-16
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

OIA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: CO-EDIFICADO 21/01/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

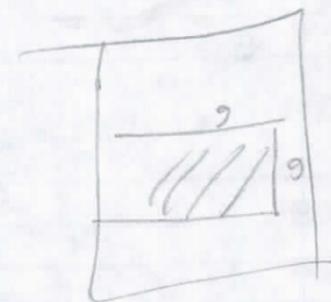
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Faint, illegible handwriting]





1/14/2016 11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-47-14-000	72,00	\$ 11.252,44	MZ-S LT.14 PRADERA 2	2016	222049	447956
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA		0901770198	Costa Judicial			
1/14/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 3,38	(\$ 0,34)	\$ 3,04
Interés por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 1,20	(\$ 0,48)	\$ 0,72
MEJORAS 2012				\$ 2,25	(\$ 0,90)	\$ 1,35
MEJORAS 2013				\$ 3,32	(\$ 1,33)	\$ 1,99
MEJORAS 2014				\$ 3,51	(\$ 1,40)	\$ 2,11
MEJORAS 2015				\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
MEJORAS HASTA 2010				\$ 15,00	(\$ 6,00)	\$ 9,00
TASA DE SEGURIDAD				\$ 1,69		\$ 1,69
TOTAL A PAGAR						\$ 20,44
VALOR PAGADO						\$ 20,44
SALDO						\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54754

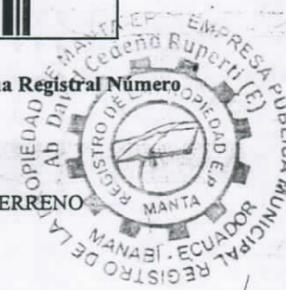


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000808, certifico hasta el día de hoy 21/01/2016 12:03:30, la Ficha Registral Número 54754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 21 de enero de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número catorce de la manzana "S", del Programa Pradera Sector Dos-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con pasaje K; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote número cuarenta de la Manzana S; POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con lote número trece de la Manzana S; y POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con lote número quince de la manzana S, con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828 21/oct./1997	1.109	1.109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 1997 Número de Inscripción: 1828
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3555 Folio Inicial:1.109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.109
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1997

Fecha Resolución: *

a.- Observaciones:

Con fecha Octubre 21 de 1.997, bajo el No.795 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a Favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 22 del 2005 bajo el Numero 320 mediante escritura autorizada el 21 de Febrero del 2005, ante la Notaria Séptima de Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Junio del 2005 bajo el N. 133 mediante escritura celebrada ante el Notario Septimo de Portoviejo con fecha 6 de Abril del 2005.

INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE DE LA MANZANA S DEL PROGRAMA PRADERA SECTOR DOS-A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0901770198	MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	136152	DELGADO TRIVIÑO EUCLIDES EVELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:54754 jueves, 21 de enero de 2016 12:03 Pag 1 de 2



M. COMPRA VENTA

<< Total - Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:30 del jueves, 21 de enero de 2016

A petición de: MORALES ARCENTALES NANCY ESTELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

21 ENE 2016

