



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21747-13 SA



Prader

09/04/19  
0h 30m



JMA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
4659

(A)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006320, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 9:50:21, la Ficha Registral Número 4659.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: \*2174715000  
Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Vivienda Pradera sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble compuesto de solar y casa tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número QUINCE de la Manzana "S", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros y lindera con pasaje K. POR EL SUR, con seis metros y lindera con lotes números treinta y nueve y cuarenta de la manzana S. POR EL ESTE, con doce metros y lindera con lote numero catorce de la manzana S. POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote numero dieciséis de la manzana S. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1013	18/abr/2002	9.017	9.025
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1549	17/jun/2005	21.893	21.908
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1056	22/ago/2008	14.151	14.166
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1241	03/sep/2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3035	10/sep/2015	63.227	63.240

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002      Número de Inscripción: 1013      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1800      Folio Inicial:9.017  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:9.025  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero Quince de la Manzana S del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con una superficie total de sesenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1304865262	GILER GUERRERO RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1309100095	MIELES BURGOS MARTHA KELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Dirección Domicilio y Residencia de

NA

Fecha: 25 MAR 2019 HORA: ---



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1549  
Número de Repertorio: 2878

Tomo:33  
Folio Inicial:21.893  
Folio Final:21.908

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 87.60 Un bien inmueble constituido de solar y casa signado con el Numero Quince de la manzana "S" ubicado en el Programa Pradera Sector II-A de la Parroquia Tarqui del canton Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301139521	MIELES CEDEÑO JORGE VITRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304865262	GILER GUERRERO RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1309100095	MIELES BURGOS MARTHA KELIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1013	18/abr/2002	9.017	9.025

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2008  
Nombre del Cantón: SANTA ANA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: SANTA ANA

Número de Inscripción: 1056  
Número de Repertorio: 4536

Tomo:26  
Folio Inicial:14.151  
Folio Final:14.166

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y prohibicion de enajenar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000010690	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO OLMEDO LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300601331	BURGOS ALAVA DELIA SOVEIDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301139521	MIELES CEDEÑO JORGE VITRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1549	17/jun/2005	21.893	21.908

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2014  
Certificación impresa por : zzyda\_salto

Número de Inscripción: 1241  
Fecha: 25 MAR 2019  
HORA: 11:50

Firma: [Firma]

Empresa Párramo Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

lunes, 25 de marzo de 2019 9:50  
Pag 2 de 4



**Nombre del Cantón:** OLMEDO

**Número de Repertorio:** 6551

**Folio Inicial:** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Folio Final:** 1

**Cantón Notaría:** OLMEDO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000075231	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO OLMEDO LIMITADA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300601331	BURGOS ALAVA DELIA SOVEIDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301139521	MIELES CEDEÑO JORGE VITRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1056	22/ago/2008	14.151	14.166

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 10 de septiembre de 2015

**Número de Inscripción:** 3035

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7619

**Folio Inicial:** 63.227

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 63.240

**Cantón Notaría:** OLMEDO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un inmueble compuesto de solar y casa tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda Pradera sector II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Quince de la Manzana "S".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314387737	GILER MIELES JORGE ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300601331	BURGOS ALAVA DELIA SOVEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301139521	MIELES CEDEÑO JORGE VITRICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1549	17/jun/2005	21.893	21.908

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:21 del lunes, 25 de marzo de 2019

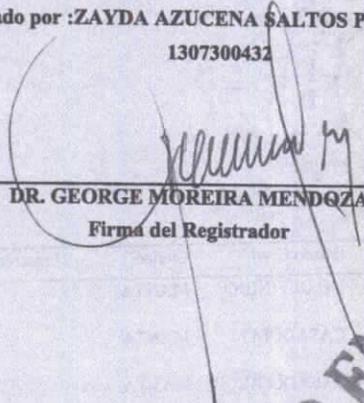
A petición de: GILER MIELES JORGE ALFREDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se quitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

