

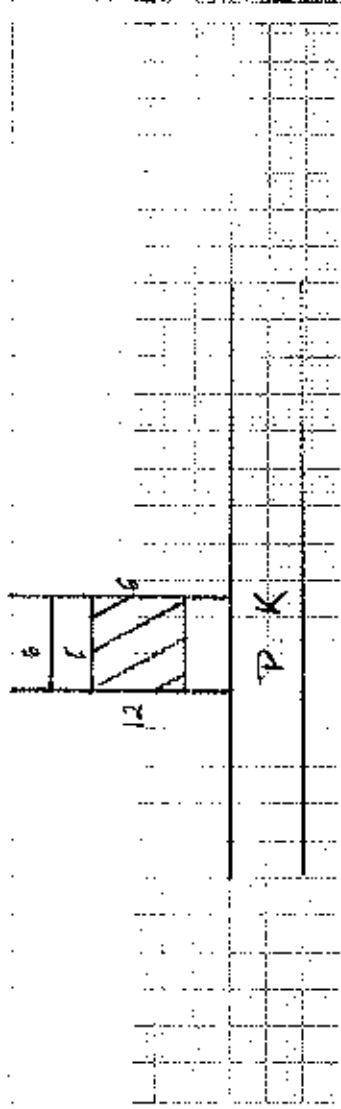
575155614

19-20-14

4777

2124712

17  
1 - 1000 feet



ALARMANT-CHIEF

CHIEF

ALARMANT-CHIEF

CHIEF

CHIEF

10-11-61 575155614

72

20

6

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0





MODELO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) UNIDA

# DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA  
NOMBRE JOSE MARIA GARCIA  
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC 446600317720  
DIRECCIÓN AV. BOLIVAR 1400  
TELÉFONO 011 4466003177

VIENE DE OTRA FICHA

NO ☒ SI ☐

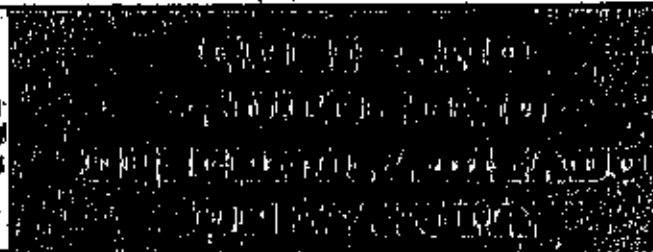
## DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

| MATERIALES            |                                                                                                                                                                  | PAREDES                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  | PISO                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  | TUM.                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  | VENTANAS                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  | AGUA                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  | ELECTRICIDAD                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | EQUIPO ESPECIAL                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTRUCTURA            | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                | no tiene<br>cemento<br>ladrillo<br>hormigon-horm.                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
| INTERIORES            | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>hormigon                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| TECHO O CUBIERTA      | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               | caña<br>cane (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>papelito<br>hormigon<br>teja                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| INDICADORES GENERALES | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloques ornamentales<br>madera tipo<br>cemento o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de color |

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CÉNTIMOS)  
FECHA 16/09/89  
NOMBRE DEL EMPLEADOR RAFAELA DETIEN  
FIRMA [Firma]  
FECHA 28-09-89  
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma]  
FIRMA [Firma]  
OBSERVACIONES:

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

18-02-14

FECHA DE ENTREGA:

18-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-17-47-17

NOMBRES y/o RAZÓN

Alvarado Holger Ulises

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

578 266

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Avalúos (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma del Usuario]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Firma del Técnico]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44744



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44744:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero "diecisiete", manzana "S", del programa de vivienda pradera del sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Canton Manta Provincia de Manabi, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE; con seis metros y lindera con Pasaje K, POR EL SUR; con seis metros y lindera con lote numero treinta y nueve de la Manzana S, POR EL ESTE; doce metros y lindera con lote numero dieciseis de la Manzana S. POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lotes numero dieciocho y diecinueve de la Manzana S. con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLCENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Sentencia   | 87 26/12/1990                 | 237           |
| Compra Venta | Compraventa | 153 18/01/2002                | 1144          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-0000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe | Soltero      | Manabí    |
| Razón Social | 80-0000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Feua | Soltero      | Manabí    |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523             | 30-nov-1994       | 1              | 1            |

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 44744

Página: 1 de 2





2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.144 - Folio Final: 1.145  
 Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 256  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El inmueble signado con el número "diecisiete", manzana "S", del programa de vivienda pradera del sector II-A, ubicado en la Parroquia Tarquí, Canton Manta, Provincia de Manabí. terreno que se constituye en Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070561 | Alvarez Holger Ulbio             | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000055068 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 87               | 26-dic-1990       | 237            | 241          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:55 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: *Holger Alvarez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

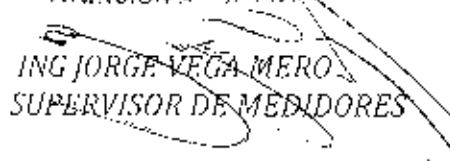
*Manta, 18 de Febrero de 2014*

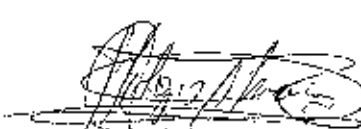
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor ALVAREZ HOLGER ULBIO con CI 1302085996** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 508648, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

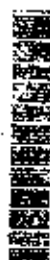
  
**CINEEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
**ING JORGE VEGA MERO**  
SUPERVISOR DE MEDIDORES

  
**SOLICITANTE**  
**ALVAREZ HOLGER ULBIO**  
CI 1302085996



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V2444  
CASADO YENNY LEONOR TOALA ALVARADO  
PRIMARIA OBRERO  
MIGUEL ALVAREZ  
\*\*\*\*\*  
MANTA 11/01/2006  
21/04/2018

Ciudadanía 130208599-6  
ALVAREZ HOLGER ULBIO  
MIMABI/24 DE MAYO/SUCRE  
22 JULIO 1950  
001- 0119 00354 M  
MIMABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1950



004

004-0114

1302085996

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÓDIGO

ALVAREZ HOLGER ULBIO

ALMACEN  
INDICADOR  
MIMABI  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARDE  
MIMABI

2  
CENTRO DE  
ZONA

PRIMARIO DE IDENTIFICACIÓN



07/4/2014 1.04

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2 17 47-17-000                                    | 73.00 | \$ 10 648.01     | PRADERA MZ-S L#17             | 2014          | 122870                    | 231840        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                               |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       |                  | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+)<br>RECARGOS(-) | VALOR A PAGAR |
| ALVAREZ HCLGER GLEIO                              |       |                  | Costa Judicial                |               |                           |               |
| 07/4/2014 12:00 HOYOS VERONICA                    |       |                  | IMPUESTO PREDIAL              | \$ 3.10       | (\$ 0.32)                 | \$ 2.78       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Intereses por Mora            |               |                           |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011                  | \$ 1.15       |                           | \$ 1.15       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012                  | \$ 2.11       |                           | \$ 2.11       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 14.17      |                           | \$ 14.17      |
|                                                   |       |                  | IMPUESTO DE CASA DE SEGURIDAD | \$ 1.58       |                           | \$ 1.58       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR                 |               |                           | \$ 21.85      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO                  |               |                           | \$ 21.85      |
|                                                   |       |                  | BALDO                         |               |                           | \$ 0.00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

(Ing. Verónica Hoyos)