

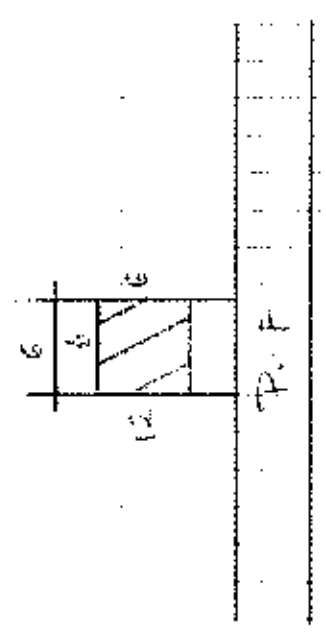
1992-4
h-42661

71299.152

3533 (10) u216 (10)

2194-25

PF 10-10-40
117 15" lot 22



Ingreso de nombre en la lista
de los que se han dado de alta
en el sistema de control de
calidad de la obra
Luis J. Lopez
Sello p 24/1/92

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



BOGOTÁ, D.C. 2014

FECHA DE INGRESO:	27/07/14	FECHA DE ENTREGA:	1/08/14
CLAVE CATASTRAL:	2011-41-22		
NOMBRES y/o RAZÓN	M. R. R.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisaron los datos de la ficha...

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

TITULO DE CREDITO COPIA

Nº 245351

CODIGO CATASTRAL	Año	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2 17-47 22 000	18 03	5 10 / 03 45	PROCESO DE VARIACIÓN DE VALOR	2018	03/03/18	245351
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH		170307231	Costo Unitario			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3 774	50.27%	\$ 3 828
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1 111		\$ 1 111
			MEJORAS 2012	\$ 7 110		\$ 7 110
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13 993		\$ 13 993
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 601		\$ 1 601
			TOTAL A PAGAR			\$ 28 643
			VALOR PAGADO			\$ 0 00
			SALDO			\$ 28 643

ZMS/2014 13 00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN

Dr. [Firma]
MANTA
2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21975



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174722000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana S. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número veintitres de la Manzana S. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la Manzana S. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Pasaje F. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 - 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	832 - 21/06/1996	557
Compra Venta	Compraventa	1.539 - 30/06/2010	26.678
Compra Venta	Compraventa	1.445 - 02/06/2011	24.065
Compra Venta	Compraventa	1.445 - 02/06/2011	27.261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación sujeta por: Fuz

Ficha Registral: 21975

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución: 30 de noviembre de 1994

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 557 - Folio Final: 557

Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 2.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: 80-0000000000196

Fecha de Resolución: 30 de noviembre de 1994

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número veintidos de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos-A de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .



*Con fecha 21 de Junio de 1996, bajo el n. 777, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de Junio del 2010, bajo el n. 686. Quedando vigente el Patrimonio Familiar.

*Con fecha 15 de Junio de 2010, bajo el n. 105, se encuentra cancelado la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Septima del Canton Portoviejo, el 07 de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000040349	Guerrero Meza Augusto Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-00000000040348	Zavala Ochoa Emma Olimpia	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000349	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.678 - Folio Final: 26.686

Número de Inscripción: 1.539 Número de Repertorio: 3.576

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 80-00000000000349





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*Bien inmueble constituido de solar y construcción. Signado con el numero veintidós de la Manzana S, ubicado en el programa Pradera Sector Dos-A del Cantón Manta, con un superficie total de setenta y ocho metros cuadrados, quien compra y acepta el Inmueble constituido de solar y construcción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07734032	Villamil Zambrano Nancy Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040349	Gaerrero Meza Augusto Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03088270	Zavala Ochoa Emma Olimpia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	832	21-jun-1996	557	557

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 24.065 - Folio Final: 24.074
Número de inscripción: 1.445 Número de Repertorio: 3.116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Programa Pradera sector Dos-A signado con el numero V E I N T I D O S de la Manzana S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-14715529	Naula Carrion Luis Vinicio	Casado	Manta
Comprador	17-15120315	Salazar Pulluquina Monica Paulina	Casado	Manta
Vendedor	09-07734032	Villamil Zambrano Nancy Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1539	30-jun-2010	26678	26686

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2014

Tomo: 69 Folio Inicial: 27.261 - Folio Final: 27.273
Número de inscripción: 1.427 Número de Repertorio: 2.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE CONSTITUIDO DE SOLAR Y CONSTRUCCION SIGNADO CON EL



NÚMERO VIENTIDOS DE LA MANZANA S DEL PROGRAMA PRADERA SECTOR DOS-A DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09876310	Ruiz Ruiz Elbia Margoth	Divorciado	Manta
Vendedor	17-14715529	Naula Carrion Luis Vinicio	Casado	Manta
Vendedor	17-15120315	Salazar Pulluquina Monica Paulina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1445	02-jun-2011	24065	24074

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:00 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.