

NUMERO: 2014.13.08.02P01445

COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS VINICIO NAULA CARRION Y MONICA PAULINA SALAZAR PULLUQUINGA; A FAVOR DE LA SEÑORA ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ.-

CUANTIA: \$5.386,29

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves Veinte de Febrero del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores LUIS VINICIO NAULA CARRION Y MONICA PAULINA SALAZAR PULLUQUINGA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de Compraventa, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA que se le celebra al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

presente instrumento por una parte, los conyuges señores LUIS VINICIO VILLALBA VILLALBA y MONICA PABLOSA SALAZAR PULLUQUINGA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un Inmueble constituido de solar y construcción signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana S. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número veintitrés de la Manzana S. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la Manzana S. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Pasaje F. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a la señora Nancy Margarita Villamil Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha Trece de Diciembre del dos mil diez, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Junio del dos mil Once, bajo el número mil cuatrocientos cuarenta y cinco.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el Inmueble constituido de solar y construcción signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la

21975



Conforme a la solicitud Número: 95257, verifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2174722000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana S. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número veintitres de la Manzana S. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la Manzana S. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Pasaje F. Con una superficie total de: **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	21/06/1996	557
Compra Venta	Compraventa	30/06/2010	26.678
Compra Venta	Compraventa	02/06/2011	24.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA

1. Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre*
Tomo: 1 Folio Inicial:
Número de Inscripción: 87
Oficina donde se guarda el original: Ju
Nombre del Cantón: Ma
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viere*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicados en las In

*Soeces
4400
12/10
12445*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Razón Social	80-000000000196 C	de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197 Ju	nacional de la Vivienda y Banco Cruz	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Credencial sujeta por: La G

Ficha Registral: 21975

Firma: de J

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 833 Fec. Inscripción: 30-abr-1996 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 557 - Folio Final: 557
Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio: 2.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número veintidos de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la Parroquia T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

*Con fecha 21 de Junio de 1.996, bajo el n. 777, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de Junio del 2.010, bajo el n. 686. Quedando vigente el Patrimonio Familiar.

*Con fecha 15 de Junio de 2.010, bajo el n. 105, se encuentra cancelado la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaría Septima del Canton Portoviejo, el 07 de Junio del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040349	Guerrero Meza Augusto Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000040348	Zavala Ochoa Enma Olimpia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 2010
Tomo: I Folio Inicial: 26.678 - Folio Final: 26.686
Número de Inscripción: 1.539 Número de Repertorio: 3.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a y a c e p t a e l i n m u e b l e c o n s t i t u i d o d e s o l a r y c o n s t r u c c i o n

*Bien inmueble constituido de solar y construcción Signado con el numero veintidós de la Manzana S, ubicado en el programa Pradera Sector Dos-A del Cantón Manta, con un superficie total de setenta y ocho metros cuadrados, quien compra y acepta el Inmueble constituido de solar y construcción

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07734032	Villamil Zambrano Nancy Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000040349	Guerrero Meza Augusto Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03088270	Zavala Ochoa Enma Olimpia	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Luat

Ficha Registral: 21975

Página: 3 de 3

Nº 0110838

No. Certificación: 110838

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-47-22-090

Ubicado en: MZ-S LT. 22, PROG. DE VIV. PRADERA 2-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 78,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1715120315

SALAZAR PULLUQUINGA MONICA Y ESPOSO

1714715529

LUIS VINICIO NAULA CARRION

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1950,00

CONSTRUCCIÓN: 3436,29

5386,29

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que aplica para el periodo 2014 - 2015".

[Firma]
Sr. Daniel Estrella Sofrona

Director de Avalúos, Catastros y Registros

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Módulo Pésimo Segundo
Avenida Francisco

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

USFSC/14/140

CSD-E-25

103

Nº 0062978

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SALAZAR PULLUQUINGA MONICA Y ESPOSO - LUIS VINICIO NAULA CARRION ubicada en LAS LOJAS 22 PROG. DE VIVIENDA PRADERA S.A. AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es \$5386,29 CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 29/100 DOLARES, ascendiendo a la cantidad de \$5386,29 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de 20 del 20 DE FEBRERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



ASISTENTE ADMINISTRATIVO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2811747
Manta - Manabí

0045299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ELIAZAR PULLIQUINGA MONTCA Y ESPOSO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-S LT. 22 PRADERA II ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 292884
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 19/02/2014 14:27:53



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: 20 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bo. Inm. Manabí
Bo. Inm. Manabí
Bo. Inm. Manabí



OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
...

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1714718528	SALAZAR PULLUQUINGA VON CA Y ESPOSO	NIZ-8 LO 10 PROG DE VIV PRADERA 2A	Impuesto principal	70.02
			Impuesto de demolicion de Guayacil	18.18
			TOTAL A PAGAR	88.20
			VALOR PAGADO	70.02
			SALDO	18.18

EMISION: 2/20/2014 13:03 - MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCPUNDA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Maritza Parraga

...
 ...
 ...
 ...
 ...

CIUDADANIA 1715120315
 SALAZAR PULLUQUINGA MONICA PAULINA
 RICHINCHA/CHILLOGALLU
 1975
 0346 09631
 RICHINCHA/CHILLOGALLU
 BRUNO ALBERT SUAREZ



ECUADORIA *****
 CASABO LUIS VINICIO NAULA CARRION
 RICHINCHA EMPLEADO PRIVADO
 ALBERTO SALAZAR
 MARIA PAULINA PULLUQUINGA
 QUITO 20/10/2008
 REN 2920110



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

084
 084 - 0119 1715120315
 NUMERO DE IDENTIFICACION UCDULA
 SALAZAR PULLUQUINGA MONICA PAULINA

PROVINCIA	2
CHILLOGALLU	CHILLOGALLU
PARROQUIA	ZONA
CHILLOGALLU	

COMISARIO DE LA JUNTA

MARIA PAULINA SALAZAR PULLUQUINGA
 MONICA PAULINA SALAZAR PULLUQUINGA
 MARIA PAULINA SALAZAR PULLUQUINGA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
 SOLIVER ROSANDA
 SANTA SANTA ECU 1997



Margoth Ruiz

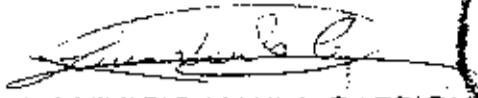
SUPERIOR
 ROBERTO ROMERO
 EDITH ESPANOLA
 MANA
 19/07/2013
 REN 4127115



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
 004
 004-0211 1709876310
 MARGOS ROSANDA
 RUIZ RUIZ FLORIA MARGOTH
 MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 SANTA
 LA UNIDA NA
 ZONA

[Signature]

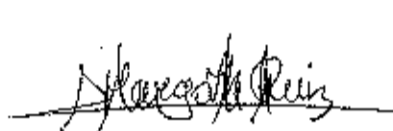
Sistema de Identificación
 Biométrica
 Sistema de Identificación
 Biométrica
 Sistema de Identificación
 Biométrica

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.


LUIS VINICIO NAULA CARRION
C.C. 171471552-9

MONICA PAULINA SALAZAR PULLUQUINGA
C.C. 171512031-5


ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ
C.C. 170987631-0


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA




Abg. Patricia Maricela Briones
Manteco Publico Abogado
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE LA AZUARA

8582

FECHA DE INGRESO: 19-02-14 11:16 | FECHA DE ENTREGA: 21-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL: 2174722-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Salazar Pulleguino

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CA - Compuete
para auto

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

INFORME TÉCNICO:
SE ACTUALIZÓ VALOR DE SUELO Y CONSTRUCCION
CADA UNO EN UN CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA: 19/02/2014
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Cópie ee. del apr-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21975



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2174722000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana S. POR EL SUR: Con trece metros y lindera con lote número veintitres de la Manzana S. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y siete de la Manzana S. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con Pasaje F. Con una superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	832 21/06/1996	557
Compra Venta	Compraventa	1539 30/06/2010	26.678
Compra Venta	Compraventa	1445 02/06/2011	24.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

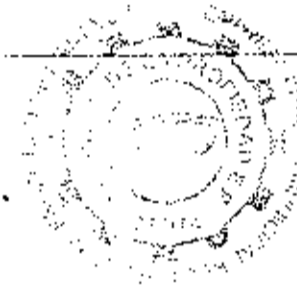
a.- Observaciones:

Tercenos ubicados en las inmediaciones de la Urbanización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 557 - Folio Final: 557
Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio: 2.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número veintidos de la Manzana S del Programa Pradera Sector Dos- A de la Parroquia
T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

*Con fecha 21 de Junio de 1996, bajo el n. 777, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 04 de Junio del 2.010, bajo el n. 686. Quedando vigente el Patrimonio Familiar.

*Con fecha 15 de Junio de 2.010, bajo el n. 105, se encuentra cancelado la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Septima del Canton Portoviejo, el 07 de Junio del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040349	Guerrero Meza Augusto Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000040348	Zavala Ochoa Enma Olimpia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 2010
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.678 - Folio Final: 26.686
Número de Inscripción: 1.539 Número de Repertorio: 3.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* C o m p r a v e n t a

*Bien inmueble constituido de solar y construcción Signado con el numero veintidos de la Manzana S, ubicado en el programa Pradera Sector Dos-A del Cantón Manta, con un superficie total de setenta y ocho metros cuadrados.
quien compra y acepta el Inmueble constituido de solar y construcción

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07734032	Villamil Zambrano Nancy Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000040349	Guerrero Meza Augusto Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-03088270	Zavala Ochoa Enma Olimpia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Lnat

Ficha Registrada: 21975

Página: 2 de 3

4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 02 de junio de 2011**

Tomo: **44** Folio Inicial: **24.065** - Folio Final: **24.074**

Número de inscripción: **1.445** Número de Repertorio: **3.116**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Programa Pradera sector Dos-A signado con el número **VEINTIDOS** de la manzana **5**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-14715529	Naula Carrion Luis Vinicio	Casado	Manta
Comprador	17-15120315	Salazar Pulluquina Monica Paulina	Casado	Manta
Vendedor	09-07734032	Villamil Zambrano Nancy Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1539	30-jun-2010	26678	26686

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:11 del **miércoles, 19 de febrero de 2014**

A petición de:

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pinçay**
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 19 de Febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAULA CARRION LUIS VINICIO** con número de cedula **C.I. 171471552-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
NAULA CARRION LUIS VINICIO
C.I. 171471552-9



2/19/2014 P 50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-47-22-000	78.00	\$ 10 786.43	MZ-S LT 22 PRADERA II ETAPA	2014	135298	245351
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR PULLUCUINGA MONICA Y ESPÓSGO		275120318	Costa Judicial			
2/19/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA-MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3.24	-\$ 0.20	\$ 3.04
			Impuestos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.17		\$ 1.17
			MEJORAS 2012	\$ 2.15		\$ 2.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.90		\$ 13.90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.62		\$ 1.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.88
			VALOR PAGADO			\$ 21.88
			SALDO			\$ 0.00

IMPUESTOS Y TASAS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
2014

