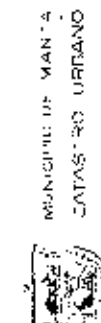


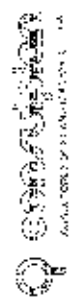
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL

33

SECCION

10

LOTES

1

CLASIFICACION

33

CLASIFICACION

33

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

ACCESO AL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1

2

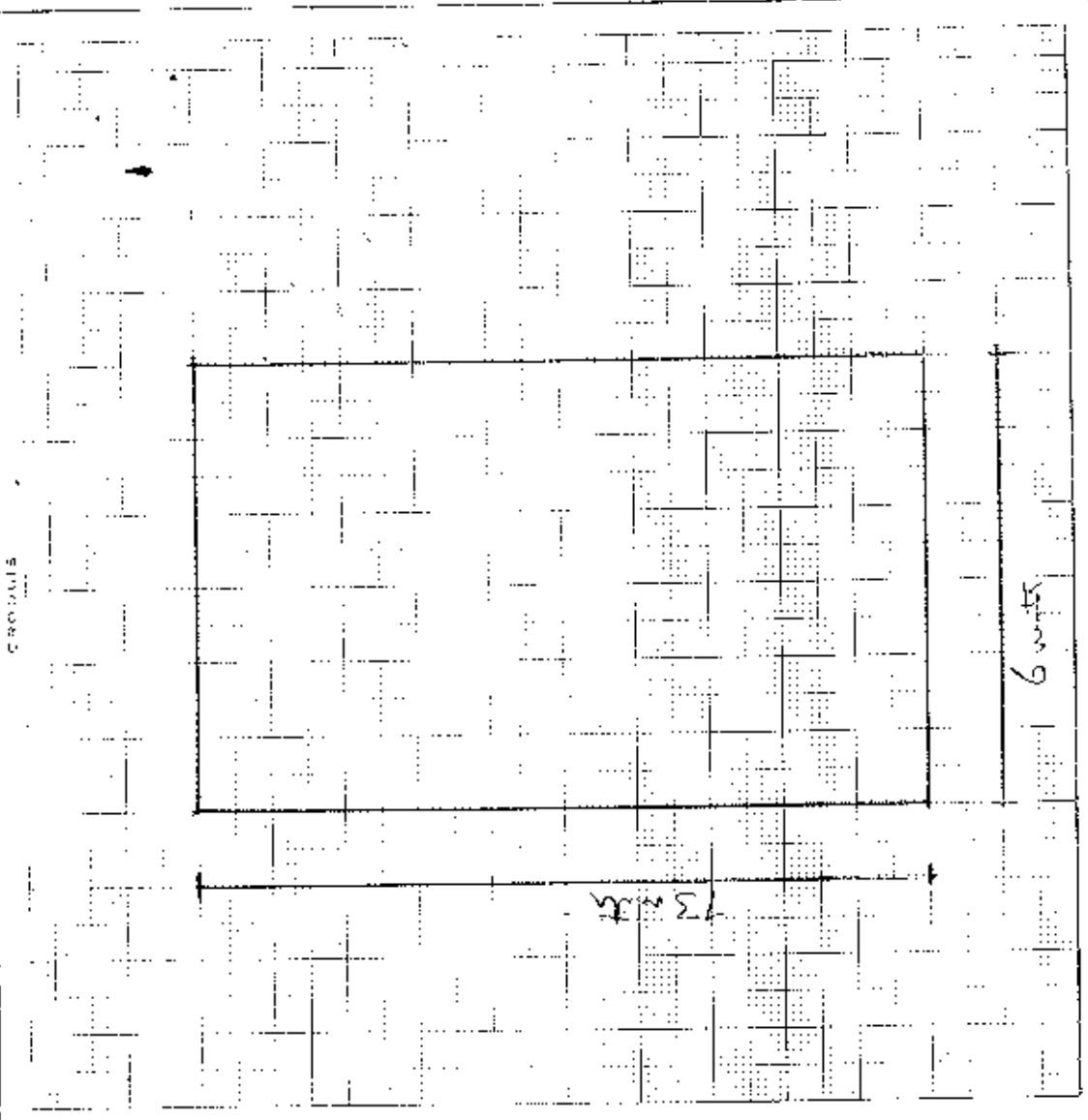
3

4

5

6

7



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA		MARTIN		MELBA		1460000370020		2	
3		MARTIN		MELBA		1460000370020		2	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO FEDERAL
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 25/03/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-17-47-3300

NOMBRES y/o RAZON SANDOVAL MENDOZA SORAYA NUM SERAATE

CEDULA DE I. y/o RUC: 3208059334

CELULAR - TFNO: 2582104

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: ---

SOLAR NO EDIFICADO ---

CONTRIBUCION MEJORAS ---

TASA DE SEGURIDAD ---

TIPO DE TRAMITE:

SEPTIEMBRE 2014

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SEPTIEMBRE 2014 ACABO DE SUBIR

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE ACABO

FIRMA DEL TECNICO

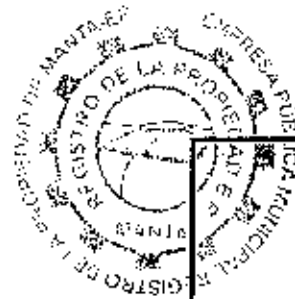
FECHA: 26/03/2014

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



5996



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5996:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: 2174733000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Lote # TREINTA Y TRES (33), Manzana "S" del Programa de Viviendas denominado "PRADERA II A", de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Seis metros y lindera Con Pasaje numero Cuarenta y seis. POR ATRAS: con Seis metros. y lindera Con lote número Veintiseis. POR EL LADO DERECHO: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Treinta y dos, POR EL LADO IZQUIERDO: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro. Con un área total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Matco Hipoteca Patrimonio	1.209 16/11/2004	13.772
Compra Venta	Compraventa	2.391 16/11/2004	8.666
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	994 13/08/2008	13.414
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	2 05/01/2010	1
Compra Venta	Compraventa de Garantías	524 03/03/2010	8.962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZmS

Fecha Registral: 5996

Página: 1 de 1



Razón Social 80-000000000197 Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2523 30-nov-1994 1 1

2 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.772 - Folio Final: 13.784
Número de Inscripción: 1.209 Número de Repertorio: 5.231
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el numero TREINTA Y TRES (33), de la Manzana "S", del Programa de Viviendas denominado "Pradera II-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con un área total de SETENTA Y CINCO

M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	19-70970158	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	16-nov-2004	8666	8679

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.666 - Folio Final: 8.679
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 5.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el numero TREINTA Y TRES (33), de la Manzana "S", del Programa de Viviendas denominado "Pradera II-A", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con un área total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	19-70970158	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241



4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.414 - Folio Final: 13.421
 Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 4.303
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Sobre el inmueble signado con el numero TREINTA Y TRES (33), de la Manzana "S", del Programa de Viviendas denominado "Praedra II-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-6000000000349	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	19-78978158	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1209	16-nov-2004	13772	13784

5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 05 de enero de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 33
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02604630	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	Casado	Manta
Propietario	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	16-nov-2004	8666	8679

6 / 3 Compraventa de Gananciales

Inscrito el: lunes, 01 de marzo de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.962 - Folio Final: 8.972
 Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 1.083
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. El Sr. Nelson Ramon Cevallos Echeverría, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la Sra. Soraya Monserrate Sandoval Mendoza, quien compra y adquiere para si, los eventuales gananciales que le corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble,

constituido de solar y casa signado con el número treinta y tres de la Manzana "S", ubicado en la Pradera II A" del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí, constituyéndose con esta venta la COMPRADORA SRA. SORAYA MONSERRATE SANDOVAL MENDOZA, en dueña y propietaria de ciento por ciento del bien inmueble.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02604630	Cevallos Echeverri Nelson Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	16-nov-2004	8666	8679

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:50 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 20 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

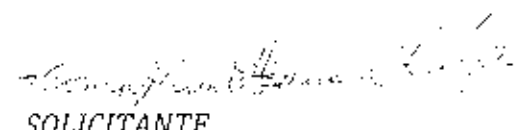
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor SANDOVAL MENDOZA SORAYA MONSERRATE con CI 1308059334 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 555433-606327, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
SANDOVAL MENDOZA SORAYA MONSERRAT
CI 1308059334