

242-10

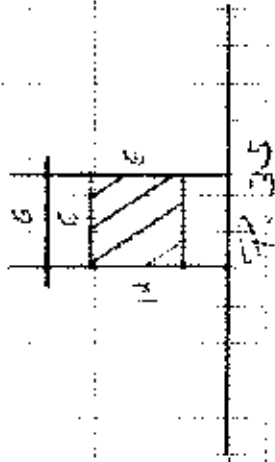
9'331.003

14760-4 ~~444~~ 3088
14812-4
14913-13

2124732

2124732

82 #107 S-24



75.
37
06

007-SWAP ON 25 P.10.11
54 (75 00 20/20)

007-SWAP ON 25 P.10.11
54 (75 00 20/20)

007-SWAP ON 25 P.10.11
54 (75 00 20/20)

1	☒	UNSOLO PROFESTARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VAHICKS PROPRIETARIOS

2	ENRIENDIENDO INICIAL
3	ENRIENDIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONALIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	FOTOGRAFIA	SIGNATURA
	Barral	Eusebio de la vivienda			
	GIMENEZ	MARCELA SANCHEZ GARCIA	1303457983-Y		[Signature]
	SANDOVAL	MARCELA SANCHEZ MORALES	DORS 433-Y		[Signature]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL																																																																																							
ESTRUCTURA		PAREDES					INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					EXTERIOR SUPERIOR					TUM. BAOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																
MATERIALES		MATERIALES					MATERIALES					MATERIALES					MATERIALES					MATERIALES		MATERIALES					MATERIALES			MATERIALES			MATERIALES																																																																
MATERIALES		MATERIALES					MATERIALES					MATERIALES					MATERIALES					MATERIALES		MATERIALES					MATERIALES			MATERIALES			MATERIALES																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5996



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5996

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2174733000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Lote # TREINTA Y TRES (33), Manzana "S" del Programa de Viviendas denominado "PRADERA II A", de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Seis metros y lindera Con Pasaje numero Cuarenta y seis. POR ATRAS: con Seis metros, y lindera Con lote número Veintiseis. POR EL LADO DERECHO: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Treinta y dos, POR EL LADO IZQUIERDO: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro. Con un área total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.209 16/11/2004	13.772
Compra Venta	Compraventa	2.391 16/11/2004	8.666
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	994 13/08/2008	13.414
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	2 05/01/2010	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	524 01/03/2010	8.962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecua	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 5996

Página: 1 de 4

2 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.772 - Folio Final: 13.784

Número de Inscripción: 1.209 Número de Repertorio: 5.231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el numero TREINTA Y TRES (33), de la Manzana "S", del Programa de Viviendas denominado "Pradera II-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con un área total de SETENTA Y CINCO

M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	19-70970158	Cevallos Echeverria Nelson Ramon	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	16-nov-2004	8666	8679

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.666 - Folio Final: 8.679

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el numero TREINTA Y TRES (33), de la Manzana "S", del Programa de Viviendas denominado "Pradera II-A", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con un área total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	19-70970158	Cevallos Echeverria Nelson Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.414 - Folio Final: 13.421

Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 4.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y TRES (33), de la Manzana "S", del Programa de Viviendas denominado "Pradera II-A", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	19-70970158	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1209	16-nov-2004	13772	13784

5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 05 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 33
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02604630	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	Casado	Manta
Propietario	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	16-nov-2004	8666	8679

6 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 01 de marzo de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.962 - Folio Final: 8.972
Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 1.083
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales. El Sr. Nelson Ramon Cevallos Echeverria, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la Sra. Soraya Monserrate Sandoval Mendoza, quien compra y adquiere para si, los eventuales gananciales que le corresponden al vendedor, es decir el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble, constituido de solar y casa signado con el número treinta y tres de la Manzana "S", ubicado en la Pradera II A" del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí, constituyendose con esta venta la COMPRADORA SRA. SORAYA MONSERRATE SANDOVAL MENDOZA, en dueña y propietaria de ciento por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08059334	Sandoval Mendoza Soraya Monserrate	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02604630	Cevallos Echeverría Nelson Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	16-nov-2004	8666	8679

Certificación impresa por: JLM

Hoja Registrada: 5696

Página: 3 de 4



1/2/2013 3:37

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-47-33-020	75,00	\$ 10 632,01	MCS LE 25 PRADERA II ETAPA	2013	69295	123583
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANDOVA, MENDOZA SORAYA MONSERRATE			Costa Local			
1/2/2013 12:00 CASRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 3,18	(\$ 0,32)	\$ 2,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.FY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS 2012	\$ 2,27		\$ 2,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,21		\$ 14,21
			TASA DE SEGURO	\$ 1,59		\$ 1,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,16
			VALOR PAGADO			\$ 22,16
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tiznado Narcisa
REGISTRACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

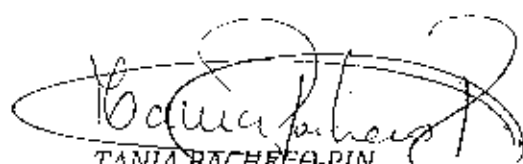
Manta, 23 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANDOVAL MENDOZA SORAYA MONSERRATE** con número de Cédula 130805933-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 606327 con dirección PRADERA II ETAPA MZ S V. el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO-PIN.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE