

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO N°

DIRECCION: ☐ SUR ☐ NOR ☐ ESTE ☐ OESTE

ENTRADA: ☐ SUR ☐ NOR ☐ ESTE ☐ OESTE

N°

ZONA DE DEDICACION DEL SUELO

ZONA - OMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

COORDENADA DE LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PATRONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALLON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVELACION RELACION A LA RASANTE DEL VIA DE ACCESO

(B) SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DRENAJES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA ☐ RECTANGULAR ☐ IRREGULAR

24 SIMETRICO ☐ SI ☒ NO

25 LONGITUD DEL LOTE ☐ RECTANGULAR ☐ IRREGULAR

26 UTILIZADA PARA ESCUELAS

AVANCE DEL LOTE (POR SERVICIOS)

LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 FIEBRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCAMENTADO O
- 3 INFRA DE RIO
- 4 DE ADQUIN O ALGUNA

LA VIA

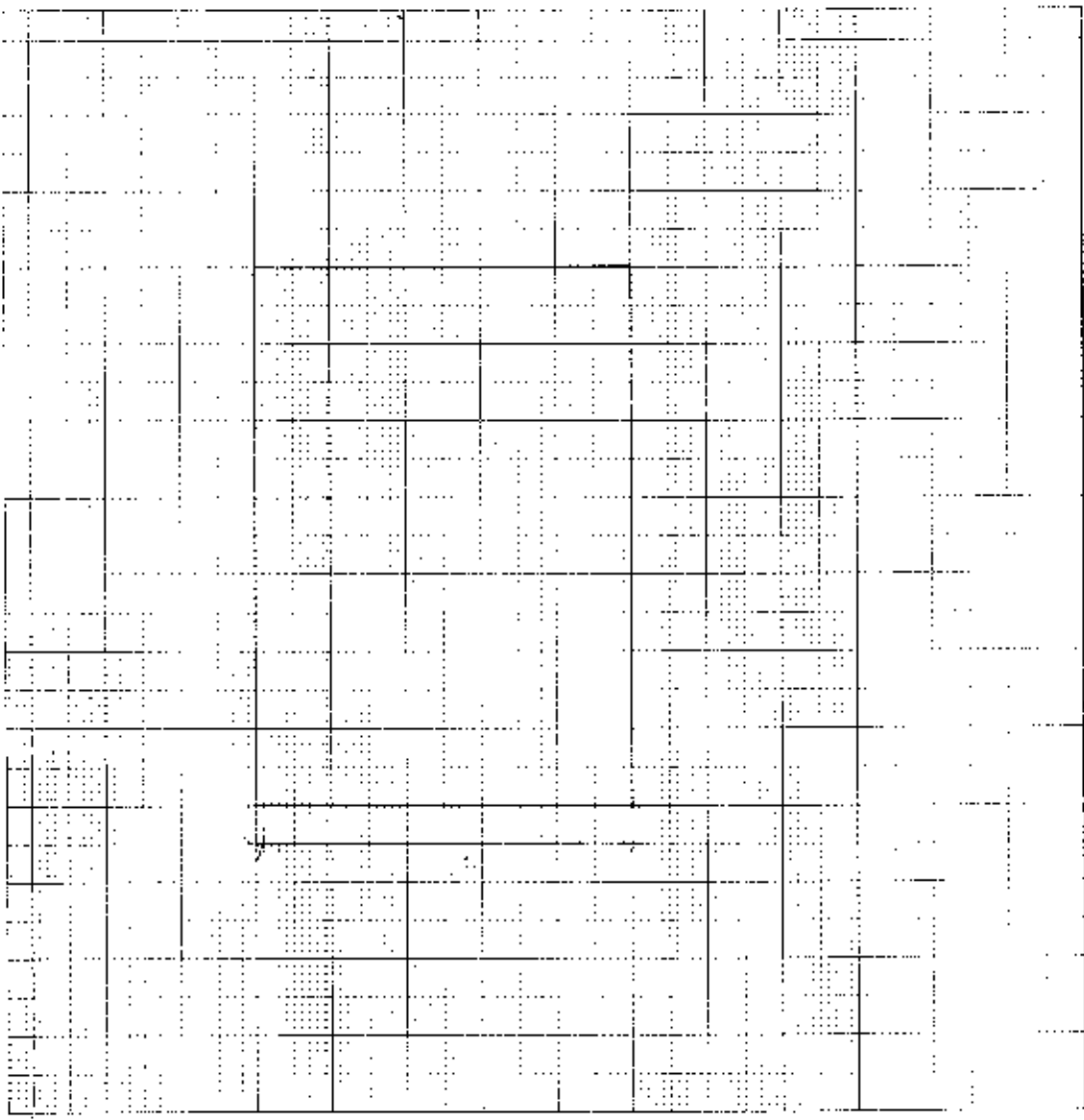
- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE RED ACUOSA
- 3 EXISTE RED SANITARIA

- 1 NO EXISTE
- 2 EXISTE

CRONOGRAMA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE (SEGUN LA LEY)

USO DEL LOTE (SEGUN LA LEY)

USO DEL LOTE

USO DEL LOTE (SEGUN LA LEY)

USO DEL LOTE

TOTAL DE BLOQUES

CLASIFICACION

AREA SIN COTIZACION
DE ZONA SEGUN CARACTERISTICA DEL SUELO Y HOMOGENEIDAD

MOSES DE MONTAÑA

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRE: CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: TITULO:

1. UN SOLO PROPIETARIO: ☒ 2. EN ARRIENDO PARCIAL: ☐ 3. EN ARRIENDO TOTAL: ☐ 4. OTRO (ESPECIFIQUE): ☐

HERENCIA: INOVISA: ☐ VARIOS PROPIETARIOS: ☐

UACIO: 3

COMUNTA NACIONAL D. LA VIVITENDA

47600000000000000000

47600000000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
caña	1	2	3	4	5
madera	1	2	3	4	5
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5
hormigón o mas	1	2	3	4	5
PAREDES					
no tiene	1	2	3	4	5
caña	1	2	3	4	5
madera lista	1	2	3	4	5
enquinchada (bahareque)	1	2	3	4	5
ladrillo comun	1	2	3	4	5
ladrillo industrial o bloque	1	2	3	4	5
tabique modular (vidrio, madera)	1	2	3	4	5
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra	1	2	3	4	5
madera	1	2	3	4	5
ladrillo	1	2	3	4	5
piedra	1	2	3	4	5
hormigon	1	2	3	4	5
PISO					
tierra	1	2	3	4	5
madera o enlucado	1	2	3	4	5
vinil o granito fundido	1	2	3	4	5
baldaes	1	2	3	4	5
parquet o moqueta	1	2	3	4	5
alfombra	1	2	3	4	5
marmol marmolado	1	2	3	4	5
ENTRERISO SUPERIOR COMO O CUBIERTA					
caña	1	2	3	4	5
caña y paja	1	2	3	4	5
madera	1	2	3	4	5
zinc	1	2	3	4	5
ruberoide	1	2	3	4	5
asfalto cemento	1	2	3	4	5
hormigon	1	2	3	4	5
pero	1	2	3	4	5
TUM-BADOS					
no tiene	1	2	3	4	5
si tiene	1	2	3	4	5
VENTANAS					
no tiene	1	2	3	4	5
caña	1	2	3	4	5
tablero o lata	1	2	3	4	5
madera y vidrio	1	2	3	4	5
bloque ornamental	1	2	3	4	5
madera tipo chazos o hierro	1	2	3	4	5
aluminio	1	2	3	4	5
madera fina	1	2	3	4	5
aluminio de color	1	2	3	4	5
AGUA					
no tiene	1	2	3	4	5
sobrepuestas	1	2	3	4	5
empotradas	1	2	3	4	5
ELECTRICIDAD					
no tiene	1	2	3	4	5
sobrepuestas	1	2	3	4	5
empotradas	1	2	3	4	5
EQUIPO ESPECIAL					
no tiene	1	2	3	4	5
fiere de 2º orden	1	2	3	4	5
fiere de 1º orden	1	2	3	4	5

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION: ☐ SIN CUMPLIMOSI

FECHA: 13/05/89

NOMBRE DEL EMPAQUOTADOR: WILSON GARCIA

FECHA: 26-09-89

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: WILSON GARCIA

Observaciones:

C.E. Llanos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	21/05/2011	QU EN RECEPCIÓN DCTOS.: 28/05/11
CLAVE CATASTRAL:	217 4504	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Catherine Patricia Cordero	
CEDELLA DE IDENT. y/o RUC:		
CÉLLULAR - TELÉFONO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

✓

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

51199



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51199:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral-Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un bien inmueble signado con el numero veinticinco manzana B del programa de vivienda pradera sector II- A ubicado en la parroquia Tarqui canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y pasaje J POR ATRAS: Seis metros y lote numero treinta y dos de la manzana B COSTADO DERECHO: Doce metros y lote numero veinticuatro de la manzana B COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote numero veintiseis de la manzana B superficie total: Setenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.218 20/09/2002	20.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.390 - Folio Final: 20.397

Número de Inscripción: 2.218 Número de Repertorio: 4.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el programa de vivienda pradera sector II- A de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero veinticinco de la manzana B con una superficie total de setenta y dos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 51199

Página: 1 de 1

Comprador
Vendedor

80-0000000079138 Coteria Patiño Carlos Amado
80-0000000055068 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Casado(*) Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:27 del martes, 19 de mayo de 2015

A petición de:

Laura Coteria Patiño

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 5611-479 / 5611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261937

01/02/2014 4:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-46-04-000	72,50	\$ 10.548,00	VZ B LITON PRADERA	2014	136173	261937
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CATERA DAÍNO CARLOS AVAÑO			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREPAVAL	\$ 3,15	(\$ 0,15)	\$ 3,00
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS 2012	\$ 2,11		\$ 2,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,47		\$ 15,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,31
			VALOR PAGADO			\$ 23,31
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos

31/02/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY