

# ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 41

DIRECCION: DISTRITO LA VENTA II ETAPA B  
 CALLE PERU 5

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 ZONA HOMOGÉNEA  
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## L LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRESALTA PASANTE  METROS  
 BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

23 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES  
 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL

28 LOTE INTERIOR POR PASAJE VEHICULAR

29 LOTE INTERIOR POR CALLE

30 LOTE INTERIOR POR AVENIDA

31 LOTE INTERIOR POR EL MALECON

32 LOTE INTERIOR POR LA PLAYA

33 TIERRA LABRE

34 PIEDRA DE RIO

35 ADOQUIN

36 ASFALTO O CEMENTO

37 NO TIENE ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

38 PUBLICAS EN LA VIA

39 NO EXISTE SI EXISTE

40 NO EXISTE SI EXISTE

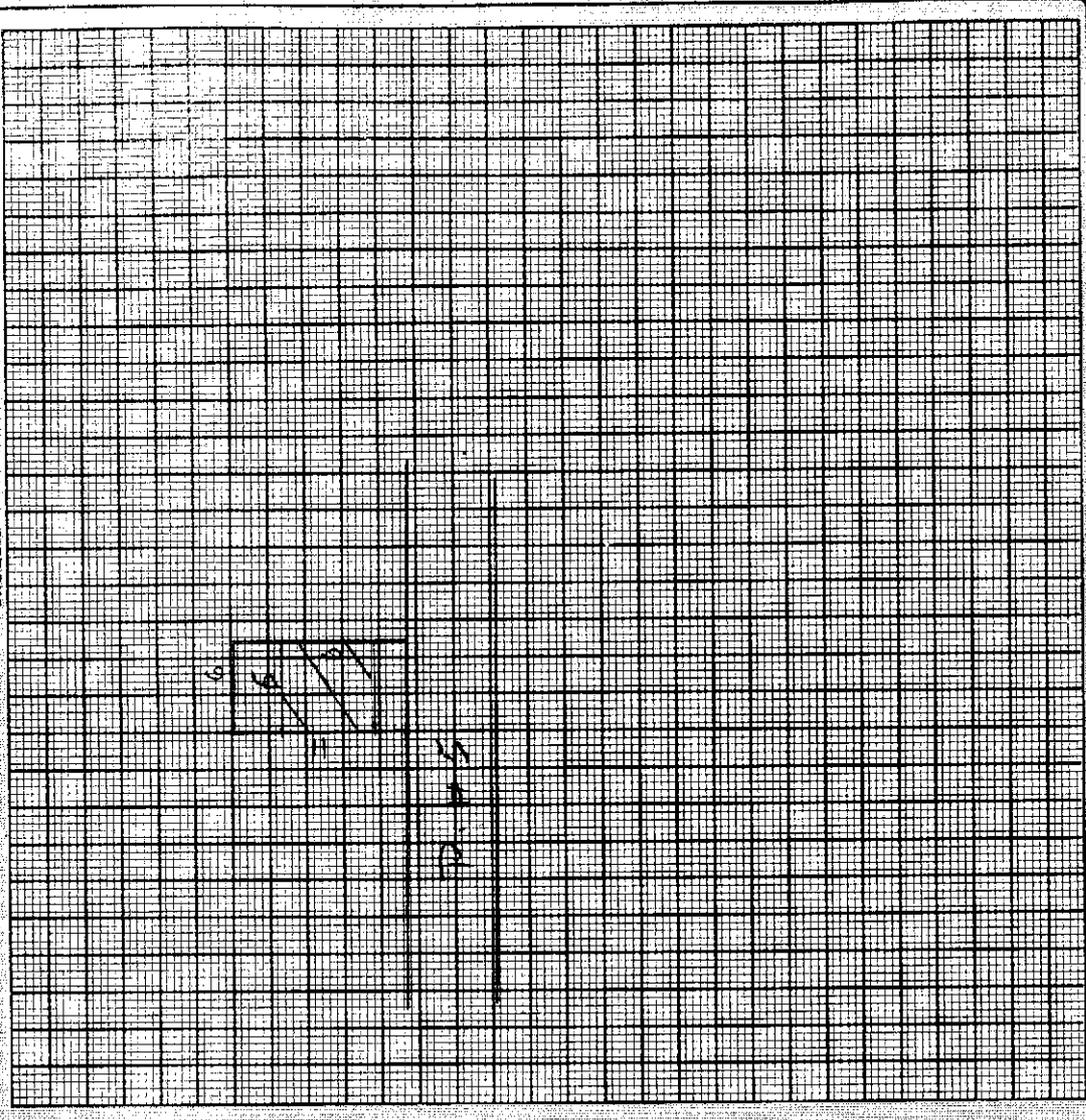
41 NO EXISTE SI EXISTE

42 SI EXISTE RED AREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

43 NO EXISTE SI EXISTE SI EXISTE

44 DE SUELO O MUEBLES

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación  con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso  el mismo que en la  otro uso

29 nombre  código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

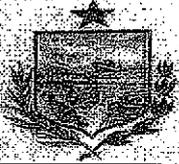
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:  
Solo Luis 12-XII-01  
Benck H. H. J. 12-XII-01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	31/08/15
CLAVE CATASTRAL:	2174841		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	IMP. Foto
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se inscribió la cartografía digital

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


FIRMA DEL DIRECTOR



21463



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21463:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 04 de mayo de 2010*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, manzana "B", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Tarquí, Cantón Manta, provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; Con seis metros y lindera con lote numero veintiuno de la Manzana B, POR EL SUR; con seis metros y lindera con pasaje numero cinco, POR EL ESTE, con once metros y lindera con lote numero treinta y siete de la MANzana B, POR EL OESTE, con once metros y lindera con lote numero treinta y cinco de la Manzana B, Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA,EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	383	11/04/2002	22.385
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	926	11/04/2002	8.195
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	714	09/06/2010	11.458
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	132	05/08/2015	1.523

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : *jueves, 11 de abril de 2002*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.385 - Folio Final: 22.392  
Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 1.644  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de noviembre de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M U T U O H I P O T E C A R I O



El Sr. Doctor Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia en Manta, mandatario del Ing. Jorge Anibal Cornejo, Gerente General de la Institución. Inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, manzana "B", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039390	Kuffo Villacres Magaly Paulina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	11-abr-2002	8195	8200

2 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **8.195** - Folio Final: **8.200**  
 Número de Inscripción: **926** Número de Repertorio: **1.643**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de noviembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Doctor Patricio Jaramillo Bermeo, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia en Manta, mandatario del Ing. Jorge Anibal Cornejo, Gerente General de la institución. Inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, manzana "B", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039390	Kuffo Villacres Magaly Paulina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca\***

Inscrito el: **miércoles, 09 de junio de 2010**

Tomo: **19** Folio Inicial: **11.458** - Folio Final: **11.468**  
 Número de Inscripción: **714** Número de Repertorio: **3.156**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de mayo de 2010**

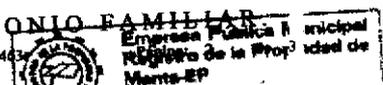
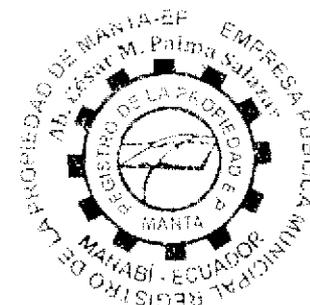
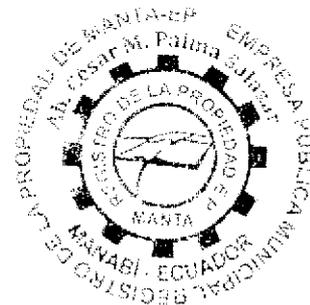
Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca **QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR**

Certificación impresa por: **CfeS**

Ficha Registral: **2143**





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000039390	Kuffo Villacres Magaly Paulina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	383	11-abr-2002	22385	22392

4 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.523 - Folio Final: 1.532  
 Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 6.318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de un lote de terreno signado con el numero treinta y seis de la Manzana B del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000039390	Kuffo Villacres Magaly Paulina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	383	11-abr-2002	22385	22392
Compra Venta	926	11-abr-2002	8195	8200

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:31 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

1/5/2015 9:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-48-41-000	66.00	\$ 10.428.30	PRADERA II ETAPA MZ-B L#36	2015	156921	323239
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
KUFFO VILLACRES MAGALY		1711509487	Costa Judicial			
1/5/2015 12:06 FRANCO LORENA			Descuento Mejoras		(\$ 9.12)	(\$ 9.12)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.13	(\$ 0.31)	\$ 2.82
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.14		\$ 1.14
			MEJORAS 2012	\$ 2.09		\$ 2.09
			MEJORAS 2013	\$ 2.66		\$ 2.66
			MEJORAS 2014	\$ 2.81		\$ 2.81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.11		\$ 14.11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.56		\$ 1.56
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 18.07
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 18.07
			<b>SALDO</b>			\$ 0.00

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2015 000032536

1711509487  
 KUFFO VILLACRES MAGALY

0217484100-0000000  
 \$ 10,428.30  
 PRADERA II ETAPA MZ-B L#36

PRADERA II ETAPA MZ- B LT. 36

338401	IMPUESTO PREDIAL	1.56
SANCHEZ ALVARADO PAMELA	INTERESES	0.00
05/01/2015 10:22:25	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00

**\$ 1.56**