

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1346

Número de Repertorio: 2838

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1346 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305236869	KUFFO VILLACRES ANGELICA MARIA	COMPRADOR
1300734389	VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2174842000	61725	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de octubre de 2020



G0WXBMJKHNPDYRL



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ANGELICA MARIA KUFFO VILLACRES.-

CUANTIA: \$13.852,60.-

NUMERO: 20201308002P00790.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000052554



20201308002P00790



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

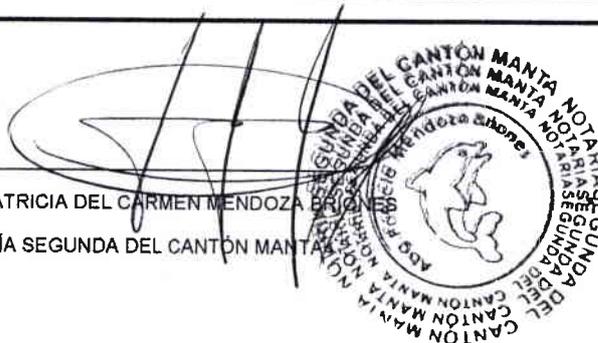
EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00790					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300734389	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KUFFO VILLACRES ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305236869	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13852.60					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00790
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000052554

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00790

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELICA MARIA KUFFO VILLACRES.-

CUANTIA: \$13.852,60.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece y declara por una parte, la señora **NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero siete tres cuatro tres ocho guión nueve**, Ejecutiva del Hogar, de setenta y seis años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANGELICA MARIA KUFFO VILLACRES**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número **uno tres cero cinco dos tres seis ocho seis guión nueve**, Secretaria Ejecutivo, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notario Público Segundo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583



sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte, la señora **NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete tres cuatro tres ocho guión nueve, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señora **ANGELICA MARIA KUFFO VILLACRES**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos tres seis ocho seis guión nueve, a quien para efectos de este contrato se le llamará "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Vendedora señora **NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO**, adquirió un inmueble signado con el número TREINTA Y CINCO, manzana "B" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, por compra realizada al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la

Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el ocho de noviembre del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecinueve de agosto del dos mil dos, cuyas medidas y linderos son: **POR EL NORTE** con seis metros y lindera con lote número veintidós de la manzana B, **POR EL SUR** con seis metros y lindera con Pasaje Número cinco, **POR EL ESTE** con once metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana B, **POR EL OESTE** con once metros y lindera con lote número treinta y cuatro, de la manzana B. Con una superficie total de **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la Vendedora señora **NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora señora **ANGELICA MARIA KUFFO VILLACRES**, un bien inmueble, consistente actualmente en terreno y construcción en el lote signado con el número TREINTA Y CINCO, manzana "B" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** con seis metros y lindera con lote número veintidós

Abg. Patricia Menéndez
Notario Público en Segunda
Ejecución - Ecuatoriana



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



de la manzana B, **POR EL SUR** con seis metros y lindera con Pasaje Número cinco, **POR EL ESTE** con once metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana B, **POR EL OESTE** con once metros y lindera con lote número treinta y cuatro, de la manzana B. Con una superficie total de **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** cantidad que la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "La Compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Expresamente la "Vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- "La Compradora" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Santiago
Mendoza - Chile



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: PROG. DE VIV. PRADERA II-A ETAPA MZ-B LOTE #35, Parroquia Tarqui y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono: 052-582216, Correo electrónico normavillacres44@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio PROG. DE VIV. PRADERA II-A ETAPA MZ-B LOTE #36, parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono: 052-582680, Correo electrónico ankuffo@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La Compradora queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

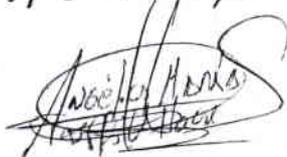
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

para la completa validez de este contrato.
(Firmado) ABG. Gladys Mero Alonzo, con Matrícula número 13-1998-38 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.


NORMA LIBERATA VILLACRES OBANDO

C.C. 130073438-9


ANGELICA MARIA KUFFO VILLACRES

C.C. 130523686-9

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

61725

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007008
 Certifico hasta el día 2020-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2174842000
 Fecha de Apertura: miércoles, 29 marzo 2017
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado, con el número TREINTA Y CINCO, manzana "B", del Programa de Vivienda PRADERA, SECTO II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta Provincia de Manabí cuyos linderos y medidas son. Con una superficie total de: Sesenta y seis metros cuadrados.-
Norte: con seis metros y lindera con lote número veintidós de la manzana B.
Sur: con seis metros y lindera con Pasaje Número cinco.
Este: con once metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana B.
Oeste: con once metros y lindera con lote número -treinta cuatro, de la manzana B.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1940 lunes, 19 agosto 2002	17562	17589

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble signado, con el número TREINTA Y CINCO, manzana "B", del Programa de Vivienda PRADERA, SECTO II-A, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta Provincia de Manabí. Con una superficie total de: Sesenta y seis metros cuadrados.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
 Total Inscripciones>>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007008 certifico hasta el día 2020-09-16, la Ficha Registral Número: 61725.

Abg. Patricia Menéndez Troncoso
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Verificación de Documentos - x

registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/

Teléfono: (+593) 3702602 Correo: consultas@registromanta.gob.ec

REGISTRO DE LA PROPIEDAD | MANTA

Inicio EMPRESA SERVICIOS TRANSPARENCIA NOTICIAS CONTACTENOS TURNOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Verificación de documentos digitales

29163V8SGQMR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2020-09-16	01725	2020-10-16	VÁLIDO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE

Chatee con nosotros

Escríbenos un mail

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notario Público del Cantón
 Manta - Esmeraldas

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020549

N° ELECTRÓNICO : 206772

Fecha: 2020-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-48-42-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A ETAPA MZ-B LOTE # 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300734389	VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,950.00

CONSTRUCCIÓN: 8,902.60

AVALÚO TOTAL: 13,852.60

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120736ZKU5FJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PÁGINA EN BLANCO



N° 092020-020985

Manta, viernes 25 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-48-42-000 perteneciente a VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA con C.C. 1300734389 ubicada en PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A ETAPA MZ-B LOTE # 35 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,852.60 TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) *Roberto de la Cruz* de la página web y/o soporte electrónico *ciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *25-09-2020* todo lo cual comulga amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 25 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121173I9TTV0S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12117319TTV05

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 12117319TTV05

NÚMERO: 092020-020985

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA

CLAVE CATASTRAL: 2-17-48-42-000

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-25 19:00:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-10-25

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Serunian
-Santander - Ecuador



N° 092020-021072

Manta, lunes 28 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA** con cédula de ciudadanía No. **1300734389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 folia(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Angela Norma Villacres Obando de la página web y/o soporte electrónico por Patricia Mendoza Briones el día de hoy 28-09-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1212606PCWAA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1212606PCWAA3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1212606PCWAA3

NÚMERO: 092020-021072

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA

BENEFICIARIO(A): VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300734389

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-28 10:30:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-28

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública en Segundo
Estrato - Bogotá

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION APLICANDO DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-17-48-42-000
ÁREA 66
AVALUO 13852,6

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300734389	VILLACRÉS OBANDO NORMA LIBERATA	PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A ETAPA MZ-B LOTE # 35

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305236869	KUFFO VILLACRÉS ANGELICA MARIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		69,26
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		41,55
TOTAL A PAGAR		\$ 110,81
VALOR PAGADO		\$ 110,81
SALDO		\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-08-25 15:41:54 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR685759

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Angelicita Kuffo Villacres de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 28-08-2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MR685759

COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: MR685759

NÚMERO DE DOCUMENTO: 406973

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION APLICANDO DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-09-25 15:41:54 - BANCO DEL PACIFICO S.A.

VALOR PAGADO: \$ 110.81

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mena
Notaría Pública
Mantua - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300734389
VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
ETAPA MZ-B LT. # 35
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/09/2020 11:50:57
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 15 de diciembre de 2020		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406974

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-48-42-000	66	13852,6	685760	406974

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300734389	VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA	PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A ETAPA MZ-B LOTE # 35

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		4,40
TOTAL A PAGAR		\$ 5,40
VALOR PAGADO		\$ 5,40
SALDO		\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305236869	KUFFO VILLACRES ANGELICA MARIA	NA

Fecha de pago: 2020-09-25 15:42:11 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T698278413

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T698278413

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MR685759

NÚMERO DE DOCUMENTO: 406973

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION APLICANDO DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-09-25 15:41:54 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .

VALOR PAGADO: \$ 110.81

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunda
Mantua - Ecuador



BanEcuador B.P.
 28/09/2020 11:35:09 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1129441473
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.40
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.97
 SUJETO A VERIFICACION



28/09/2020

CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-524-000001376
 Fecha: 28/09/2020 11:35:27 a.m.

No. Autorización:
 2809202001176818352000121315240000013762020113413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NO 702

CATORCE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

14
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

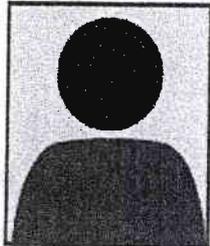
Número único de identificación: 1300734389**Nombres del ciudadano:** VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1944**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** BLAS SEGUNDO VILLACRES TORRES**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** JUANA OBANDO CARVO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2012**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg Patricia Mendoza Briones
Notario Público en Ecuador
Manta - Esmeraldas

N° de certificado: 201-344-61062



201-344-61062

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130073438-9

VILLACRES OBANDO NORMA LIBERATA
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

17^º AGOSTO 1944

REG. CIVIL 001- 0009 00049 F

ESMERALDAS/ ESMERALDAS
 ESMERALDAS 1944

Norma Liberata



Vende

ECUATORIANA***** V334312242

SOLTERO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

BLAS SEGUNDO VILLACRES TORRES

JUANA OBANDO CARVO

MANTA 18/06/2012

18/06/2024

REN 0057251



[Signature]

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notario Público Segundo
 Esmeraldas - Esmeraldas



NOTA OLINCE

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.0



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305236869

Nombres del ciudadano: KUFFO VILLACRES ANGELICA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: KUFFO MORENO JACINTO ARGELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLACRES OBANDO NORMA

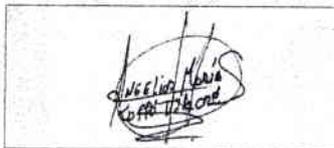
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

N° de certificado: 201-344-61104



201-344-61104

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
KUFFO VILLACRES ANGBLICA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130523686-9**




CONFIRMADO

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SECRETARIA EJECUTIVA** E2388V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **KUFFO MORENO JACINTO ANGELIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLACRES OBANDO NORMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-05-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-05-11**




DISEÑO: GUSTAVO...

Abg. Patricia Mendocza-Ruiz
 Notaria Pública Susana
 Esmeraldas - Esmeraldas



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0042 F JUNTA No. 0042 - 021 CERTIFICADO No. 1305238869 CRED. No.

KUFFO VILLACRES ANGELICA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...⁰¹ fojas útiles anteriores, reversos son iguales a sus originales, Manto 23-09-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00790.-
LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

