



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2174845



Ficha Registral-Bien Inmueble

59246



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011904, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 16:10:35, la Ficha Registral Número 59246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de septiembre de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Vivienda Pradera Sector II-A

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "B", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, de la Parroquia tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número veinticinco de la manzana B. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con lote Pasaje número cinco. POR EL ESTE: Con onc metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana B. POR EL OESTE: Con once metros y lindera con lote número treinta y uno de la Manzana B. Con una superficie total de; SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860	04/abr/2002	7,542	7,547
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	115	12/nov/2016	1,724	1,742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2002 Número de Inscripción: 860 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1524 Folio Inicial:7,542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7,547
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Treinta y Dos, Manzana "B", del Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Abril 04 del 2002 bajo el N.- 345 tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 13 de Noviembre del 2001, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 05 del 2004 bajo el N.- 312, autorizada en la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 29 de Marzo del 2004. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 12 de Noviembre del 2016 bajo el N.- 115.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309230728	ALVAREZ ALAVA GENNY JESENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306562651	CEDEÑO CEDEÑO LINDON CLEOFE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA			



8x11 2.66
- 3x3.20 = 9.60
56.40

Fecha 30 MAY 2019

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2016



Número de Inscripción: 115
 Número de Repertorio: 6710
 Folio Inicial: 1,724
 Folio Final: 1,742

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el número Treinta y dos, Manzana "B" del Programa de Vivienda Pradera Sector II - A de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 66,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306562651	CEDEÑO CEDEÑO LINDON CLEOFE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309230728	ALVAREZ ALAVA GENNY JESENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	860	04/abr/2002	7,542	7,547

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:35 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: MENDEZ GUAMAN HERLINDA NOEMI

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



