

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**6**

**Número de Repertorio:**

**18**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 6 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315179810	RODRIGUEZ FARIAS JONNARTH JOSHUA	COMPRADOR
1306900174	FARIAS DELGADO MARIA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174901000	74920	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021





Factura: 003-004-000019367



20201308003P01702

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01702						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARIAS DELGADO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306900174	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ FARIAS JONNARTH JOSHUA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315179810	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28128.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPAGNOL EN BLANCO

ESPAGNOL EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P01702
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**MARÍA VERÓNICA FARIAS DELGADO**  
**A FAVOR DE**  
**JONNARTH JOSHUA RODRIGUEZ FARIAS**

**CUANTÍA: USDS 28.128,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy día veintinueve (29) de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte, **UNO.-** La señora **MARÍA VERÓNICA FARIAS DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cero cero uno siete guion cuatro (130690017-4), de estado civil viuda, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0999129248, correo electrónico: veronic.aviso68@gmail.com, dirección: Manta, ciudadela la Pradera 2,

segunda etapa, avenida principal, manzana E25; y, **DOS.-** El señor **JONNARTH JOSHUA RODRÍGUEZ FARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, uno siete nueve ocho uno guion cero (131517981-0), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0968479226, correo electrónico: jonnarth.96@gmail.com, dirección: Manta, ciudadela la Pradera 2, segunda etapa, avenida principal, manzana E25; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte; La señora **MARÍA VERÓNICA FARIAS DELGADO**, de 51 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cero, cero, uno, siete guion cuatro, (130690017-4), de estado civil viuda, de profesión Licenciada en Comunicación Social Publica, con domicilio en el la ciudad de Manta, quien comparece en calidad de “**VENDEDORA**” por sus propios derechos; y por otra parte el señor **JONNARTH JOSHUA RODRIGUEZ FARIAS**, ecuatoriano, de 24 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación Estudiante, con cédula de ciudadanía número uno,



tres, uno, cinco, uno, siete, nueve, ocho, uno guion cero, (131517981-0), quién comparece en calidad de “COMPRADOR”. Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse por sus propios derechos.-

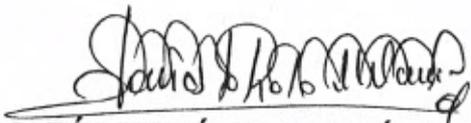
**SEGUNDA; ANTECEDENTES, - 2.1. MARÍA VERÓNICA FARIÁS DELGADO**, es propietaria de un inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECINUEVE, de la Manzana, “A”, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Ocho metros y pasaje J; **POR EL SUR:** Ocho metros y lote número Diez y Ocho de la Manzana “A”; **POR EL ESTE:** Doce metros y lote numero Veinte de la Manzana “A”; **POR EL OESTE:** Doce metros y lindera con Área Verde. Con una Superficie Total de Noventa y Seis Metros Cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el lunes 23 abril del 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha jueves 10 de mayo del 2007. Dicho bien inmueble fue adquirido por la señora **MARÍA VERÓNICA FARIÁS DELGADO**, en estado Civil soltera, a la señora Martha Consuelo Zambrano Loor.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos la señora **MARÍA VERÓNICA FARIÁS DELGADO**; vende a favor del señor **JONNARTH JOSHUA RODRÍGUEZ FARIÁS**, el inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECINUEVE, de la Manzana, “A”, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Ocho metros y pasaje J; **POR EL SUR:** Ocho metros y lote número Diez y Ocho de la Manzana “A”; **POR EL ESTE:** Doce metros y lote número Veinte de la Manzana “A”; **POR EL OESTE:** Doce metros y lindera con Área Verde. Con una Superficie Total de Noventa y

Ab. Alex Arce Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO - TERCERO

Seis Metros Cuadrados. **CUARTA:** El avalúo municipal es de VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES CON 00/100 (\$28.128,00).- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de "LA VENDEDORA". **SEXTA: SANEAMIENTO.**- "LA VENDEDORA" queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - "LA VENDEDORA" autoriza expresamente al "COMPRADOR" para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN.** - Para los casos de controversias derivadas de la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes renuncian a domicilio en l, aceptando como domicilio la ciudad de Manta en efecto, aceptan someterse ante uno de los Jueces de competente del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.** - Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. ( Firmado ) AB. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA Matrícula número: 13-2002-63 F.A.M . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí,

La aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.

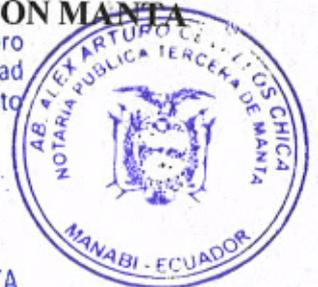
  
**MARÍA VERÓNICA FARIÁS DELGADO**  
c.c. 130690017-4

  
**JONNARTH JOSHUA RODRÍGUEZ FARIÁS**  
c.c. 131517981-0

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que seño y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPAGNOL BLANCO

ESPAGNOL BLANCO

REPUBLICA DE ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y FEELICACIÓN

130690017-4

CEDULA No. 130690017-4

CITADANA M. V. VERÓNICA FARIAS DELGADO  
MARIA VERONICA FARIAS DELGADO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
SUCRE  
CHAPATO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: VIUDO  
LUIS ALBERTO RODRIGUEZ LOPEZ




INSTRUCCION

SUPERIOR EN LICENCIADA  
FARIAS MEJIA ONA ALEJO  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
DEL GADO GLORIA MELBA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-11-26



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0033 F Junta No. 0033 - 123 CERTIFICADO No. 1306900174 CEDULA No.

FARIAS DELGADO MARIA VERONICA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Viviana Jofre*  
PRESIDENTA DE LA JRY



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306900174**Nombres del ciudadano:** FARIAS DELGADO MARIA VERONICA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1969**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** LICENCIADA**Estado Civil:** VIUDO**Cónyuge:** RODRIGUEZ LOPEZ LUIS ALBERTO**Nombres del padre:** FARIAS MEJIA ONA ALIPIO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** DELGADO GLORIA MELIDA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2020**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-373-53874



203-373-53874

Eco. Rodrigo Aviles J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315179810

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ FARIAS JONNARTH JOSHUA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ LOPEZ LUIS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FARIAS DELGADO MARIA VERONICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-373-54051



207-373-54051

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046432

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MARIA VERONICA FARIAS DELGADO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PRADERA II MZ-A LOTE 19

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 16/12/2020 09:00:38

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



ESTADO PUERTO RICO  
ESTADO PUERTO RICO

ESTADO PUERTO RICO  
ESTADO PUERTO RICO

N° 122020-025750

Manta, viernes 18 diciembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARIAS DELGADO MARIA VERONICA** con cédula de ciudadanía No. **1306900174**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126005YXW5CBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 122020-026098**

Manta, lunes 28 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-49-01-000 perteneciente a FARIAS DELGADO MARIA VERONICA con C.C. 1306900174 ubicada en PRADERA II MZ A L#19 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,128.00 VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 27 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126619V5RMD5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA FUJI ANCO

ESPAÑA FUJI ANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433870

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
U na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-49-01-400	95	28128	695197	433870

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1306900174	FARIAS DEL GADO MARIA VERONICA	PRADERA II MZ A L#19	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	50.57
			TOTAL A PAGAR	\$ 51.57
			VALOR PAGADO	\$ 51.57
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2028-12-28 12:43:58 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1363147278

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

COMPROBANTE DE PAGO

N° 433868

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-17-45-01-605	95	28128	695195	433868

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1306900174	FARIAS DELGADO MARIA VERONICA	PRADERA # MZ A L#19	IMPUESTO PRINCIPAL	281.28
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	84.38
			TOTAL A PAGAR	\$ 365.66
			VALOR PAGADO	\$ 365.66
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315179810	RODRIGUEZ FARIAS JONNARTH JOSHUA	

Fecha de pago: 2020-12-28 12:43:18 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T74635688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA FU. M. ANCO

ESPAÑA FU. M. ANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122020-025928**

N° ELECTRÓNICO : 208376

**Fecha:** 2020-12-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-49-01-000

Ubicado en: PRADERA II MZ A L#19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 96 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306900174	FARIAS DELGADO MARIA VERONICA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,296.00

CONSTRUCCIÓN: 20,832.00

AVALÚO TOTAL: 28,128.00

SON: VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1264498QWJ19I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-12-23 17:28:59**

ESPAGNOL FU: DI ANCO

ESPAGNOL FU: DI ANCO



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:12:34 del viernes, 11 de diciembre de 2020

A petición de: FARIAS DELGADO MARIA VERONICA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNÁNDEZ  
COQUE

130590835-0



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74920



BanEcuador B.P.  
28/12/2020 03:10:41 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1159931038  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000004474  
Fecha: 28/12/2020 03:10:53 p.m.

No. Autorización:  
2812202001176818352000120565270000044742020150918

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPOSIZIONE FU DI ANCO  
ESPOSIZIONE FU DI ANCO

ESPOSIZIONE FU DI ANCO  
ESPOSIZIONE FU DI ANCO