

0000037113

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1422

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2968

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 10:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313465559	CAPA MACIAS KARLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312002312	CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 26 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174903000	12/04/2018 9:34:55	66135		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con , el bien inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número VEINTIUNO, de la manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con pasaje J ; POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote número veintidós de la manzana A; POR EL ESTE, con doce metros y lindera con pasaje cinco ; POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote -número veinte de la manzana A, con una superficie de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

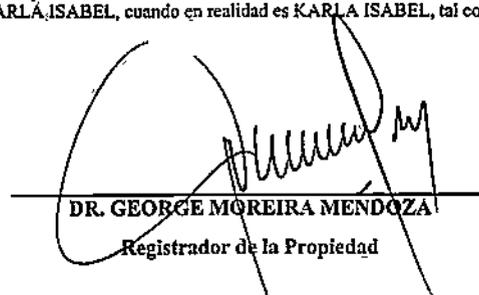
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DEL TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se aclara que la señora KARLA ISABEL CAPA MACIAS, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura de compraventa celebrada en la Notaria cuarta del Cantón Manta, el veintiseis de julio del dos mil cinco se dejó constancia que su nombre era el de CARLA ISABEL, cuando en realidad es KARLA ISABEL, tal como consta en su cédula de ciudadanía que se adjunta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Administrador

jueves, 3 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

0000000000



0000037114



ESCRITURA



DE: ACLARATORIA, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS.-

A FAVOR DE: DE LA SEÑORA KARLA ISABEL CAPA MACIAS.-

Nº 2018.13.08.002.P01240

COPIA: SEGUNDO

CUANTIA: \$6806.53

MANTA, 26 DE ABRIL DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

PHYSICS



PHYSICS



Factura: 001-002-000036355

0000037115



20181308002P01240

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P01240						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2018, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAPA MACIAS KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465559	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
DURACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01240						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2018, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

11/15/03

0000037116

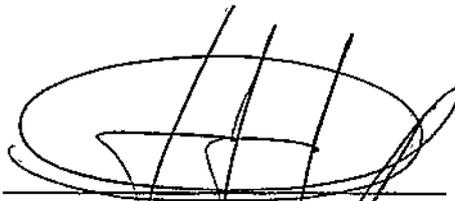
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312002312	ECUATORIANA	COMPARESCIENTE	
Natural	CAPA-MACIAS KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465559	ECUATORIANA	COMPARESCIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181306002P01240						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2018, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312002312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAPA MACIAS KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313465559	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
BIEN INMUEBLE TIPO VILLA UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS PRADERA SECTOR DOS -A, DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20419.00					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL GARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000037117

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6
TELÉFONO 2622588
MANTA - ECUADOR

*confección
2 copias
AGP
26/2018*

FACTURA NÚMERO: 001-002-000036355
CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01240

ACEPTACION, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DEL TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- QUE OTORGA LA SEÑORA AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA ISABEL CAPA MACIAS.-

PRECIO DE VENTA: \$ 6.806,53

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de abril del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Segunda del Cantón Manta, comparecen: por una parte la señora AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cero dos tres uno guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora KARLA ISABEL CAPA MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro seis.

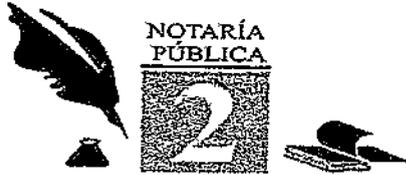
Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundas
Manta - Ecuador

cinco cinco cinco guion nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta.- Las comparecientes están legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, que en fotocopias se agregan a este instrumento, y me solicitan que eleve a escritura pública las siguientes minutas, cuyo tenor literal a continuación transcribo: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta en la cual consta la ACLARATORIA, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte la señora

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

0000037118



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA ENRIQUES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: X 052622583



AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cero dos tres uno guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora KARLA ISABEL CAPA MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro seis cinco cinco cinco guion nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; en calidad de "COMPRADORA".- Las comparecientes son hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de diciembre del dos mil cinco, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número tres mil doscientos veintidós, una escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de julio del dos mil cinco, en donde los señores JOSEFA LUCIA ZAMBRANO SEGOVIA Y WALTER SEGUNDO CAPA

Abg. Patricia Enríques Mendoza
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

MENDOZA, dieron en venta a favor de los menores de edad AMARILIS ELIZABETH, // KARLA ISABEL // Y CARLOS ALEJANDRO CAPA MACIAS, // debidamente representados por la señora Estrella Victoria Macías Soledispa, en calidad de Representante Legal. Bien inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número VEINTIUNO, de la manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con pasaje J; POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote número veintidós de la manzana A; POR EL ESTE, con doce metros y lindera con pasaje cinco; POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote - número veinte de la manzana A, Con una superficie de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. El bien inmueble en mención se encuentra totalmente Libre de Gravamen // alguno.

TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRA.- Por medio de este contrato las señoras AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS y KARLA ISABEL CAPA MACIAS, tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen, la compra del

0000037119



NOTARÍA PÚBLICA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 622585



bien inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número VEINTIUNO, de la manzana A, perteneciente al Cantón Manta, cuyas linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el día veintiséis de julio del dos mil cinco, representada por la señora ESTRELLA VICTORIA MACÍAS SOLEDISPA; ratificándose en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.-

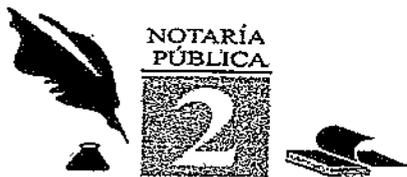
// CUARTA: ACLARATORIA DE NOMBRES.- Por medio de este instrumento la señora KARLA ISABEL CAPA MACIAS, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el veintiséis de julio del dos mil cinco se dejó constancia que su nombre era el de CARLA ISABEL, cuando en realidad es KARLA ISABEL, tal como consta en su cédula de ciudadanía que se adjunta para que forme parte de

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Cuarta

este acto. Dejando aclarado que su nombre es **KARLA ISABEL**, y no **CARLA ISABEL**, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo.- **QUINTA.-**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- En base a los antecedentes expuestos, la **PARTE VENDEDORA**, es decir la señora **AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la **PARTE COMPRADORA**, es decir la señora **KARLA ISABEL CAPA MACIAS**, sus derechos de copropiedad del bien inmueble que se detalla en la cláusula precedente, que han adquirido en conjunto como se detalla en los antecedentes, para lo cual a partir de la presente fecha la compradora señora **KARLA ISABEL CAPA MACIAS**, se convierte en propietaria del sesenta y seis punto sesenta y seis por ciento, de los derechos de copropiedad del bien inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros

0000037120



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y SEPTIMA Q.
TELEFONO 052622583
MANTHA - ECUADOR

del Cantón Manta, signado con el número VEINTIUNO, de la manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con pasaje J; POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote número veintidós de la manzana A; POR EL ESTE, con doce metros y lindera con pasaje cinco; POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote - número veinte de la manzana A, Con una superficie de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SEXTA.- PRECIO Y CUANTIA.- El precio de venta del inmueble descrito, objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de (\$6.806,53) SEIS MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 53/100), justo precio que la PARTE COMPRADORA paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la PARTE VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- SEPTIMA.- TRANSFERENCIA.- La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantha - Ecuador

precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse

nada para sí.- OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que

aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio dirección Pradera II manzana A número veintiuno de la ciudad de Manta, celular 0988672445, correo electrónico amarilis-15stars@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Pradera II manzana A número veintiuno de la ciudad de Manta, celular

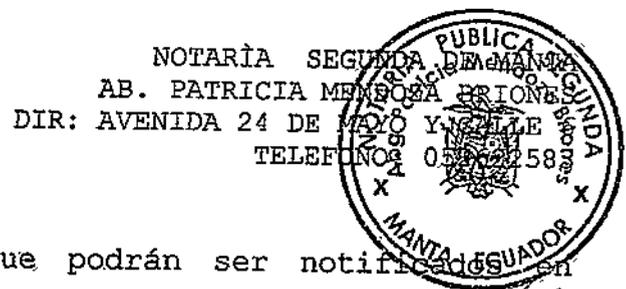
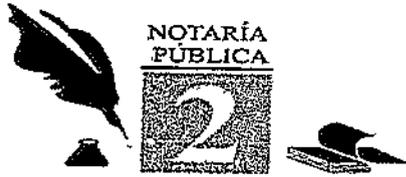
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

//

/

/

Q



0962583484; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **DECIMA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **DECIMA PRIMERA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente

Abg. Patricia Mendoza Arrión
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

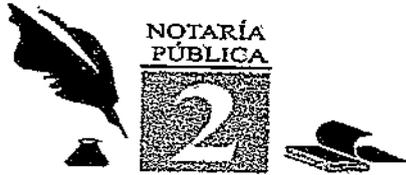
contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.-

DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN.- La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta.- DECIMA TERCERA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. DECIMA CUARTA.-

Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y SALLE 88
 TELEFONO: 052622583



proviene de fondos lícitos.- LA DE ESTILO. Usede,
 Señora Notaria, se servirá agregar las demás
 formalidades necesarias para la completa
 validez de este instrumento Minuta firmada por el
 Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula No.2154
 del Colegio de Abogados de Manabí.-- HASTA AQUÍ LA
 MINUTA) que juntos con los documentos anexos y
 habilitantes que se incorporan queda elevada a
 escritura pública con todo el valor legal, y que,
 los comparecientes aceptan en todas y cada una de
 sus partes, para la celebración de la presente
 escritura se observaron los preceptos y requisitos
 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue
 a los comparecientes por mí la notaria, se
 ratifican y firman conmigo en unidad de acto
 quedando incorporada en el protocolo de esta
 notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

Amarilis Capa

AMARILIS ELIZABETH CAPA MACIAS
 C.C. No. 1312002312



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segundo

021.000

Karla Capa

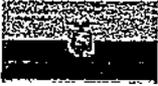


KARLA ISABEL CAPA MACIAS
C.C. No. 131346 SSS 9

[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio - Esmeraldas

Dayfe
NOTARIA SEGUNDA DE
NOTARIA
NOTARIA
NOTARIA
NOTARIA
NOTARIA



0000037123



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313465559

Nombres del ciudadano: CAPA MACIAS KARLA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAPA MENDOZA CARLOS IGNACIO

Nombres de la madre: MACIAS SOLEDISPA ESTRELLA VICTORIA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARÍA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 184-116-44093



184-116-44093

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESTADO

PAGINA EN BLANCO



0000037124



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312002312 //

Nombres del ciudadano: CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQUÍMICA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAPA MENDOZA CARLOS IGNACIO

Nombres de la madre: MACIAS SOLEDISPA ESTRELLA VICTORIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: MARÍA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vendedor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-116-44139



185-116-44139

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



191

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000037125



Ficha Registral Bien Inmueble
66135
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008339, certifico hasta el día de hoy 12/04/2018 9:47:14, la Ficha Registral Número 66135.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: **LOTÉ DE TERRENO**
Fecha de Apertura: **jueves, 12 de abril de 2018** Parroquia: **LOS ESTEROS**
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con, el bien inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el numero VEINTIUNO, de la manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con pasaje J ; POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote número veintidós de la manzana A; POR EL ESTE, con doce metros y lindera con pasaje cinco ; POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote número veinte de la manzana A, Con una superficie de **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS**.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3222- 27/dic/2005	44.756	44.765

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **martes, 27 de diciembre de 2005** Número de Inscripción: **3222** Tomo:
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **6305** Folio Inicial: **44.756**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA** Folio Final: **44.765**
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de julio de 2005**
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con, el bien inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Viviendas Pradera Sector Dos - A, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el numero VEINTIUNO, de la manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con pasaje J ; POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote número veintidós de la manzana A; POR EL ESTE, con doce metros y lindera con pasaje cinco ; POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote número veinte de la manzana A, Con una superficie de **CIENTO OCHO METROS CUADRADOS** Los menores de edad **AMARILIS ELIZABETH, CARLA ISABEL, Y CARLOS ALEJANDRO CAPA MACIAS**, debidamente representados por la señor Estrella Victoria Macías Soledispa, en calidad de representante legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	164827	CAPA MACIAS CARLOS ALEJANDRO	NO DEFINIDO
COMPRADOR	164822	CAPA MACIAS CARLA ISABEL	NO DEFINIDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta Dirección Domicilio

MANTA
Fecha: **12 ABR 2018** HORA:
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segund...

COMPRADOR 1312002312 CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH NO DEFINIDO
 VENDEDOR 8000000000771 IZAMBRANO SEGOVIA JOSEFA LUCIA CASADO(A)
 VENDEDOR 80000000000334 CAPA MENDOZA WALTER SEGUNDO CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:14 del jueves, 12 de abril de 2018.

A petición de: CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


 AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



M. Patricia Mendoza Arbones
 Asesora Ejecutiva
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta Ep
 Fecha: 12 ABR 2018 HORA:

0000037126



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091543

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el CLASIFICACION CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CLASIFICACION CONSTRUCCION perteneciente a CAPA MACIAS AMARILIS Y HNOS ubicada en LOT LA PRADERA MZ A L 21 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6806.53 SEIS MIL OCHOCIENTOS SEIS DOLARES 53/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 1 DE 3

ACCIONES ✓

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 17 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]

Abg. Patricia Briones Briones
Notario Pública Segunda
MANTA

05/11/11

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151204

Nº 0151204

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57249

Fecha: 17 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-49-03-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA MZ-A L#21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312002312	CAPA MACIAS AMARILIS Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6455,42
CONSTRUCCIÓN:	13964,17
	<u>20419,59</u>

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones

1999

1999

PAGINA EN BLANCO

1999

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120298



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito-pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAPA MACIAS AMARILIS Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2174903000 LOT. LA PRADERA MZ-A L#21

Manta, diecisiete de Abril del dos mil dieciocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Tesorera Pública Segunda
Cantón Manta



PAGINA EN BLANCO

0000037129



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Patricia Biondes
Abg. Patricia Biondes Biondes

COMPROBANTE DE PAGO

No. 8209

17/04/2018 11:35:48

Observación 1	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DERECHOS Y ACCIONES 1 DE 3 ACCIONES ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-49-03-000	108,00	20419,59	328870	8209

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1312002312	CAPA MACIAS AMARILUS Y HNOS.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	LOT. LA PRADERA MZ-A1. #21	Impuesto Principal Compra-Venta	16,01
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	17,01
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	17,01
1313465559	CAPA MACIAS KARLA ISABEL	SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 11:35:47 DELIA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



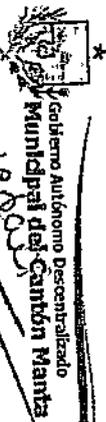
7889329051

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

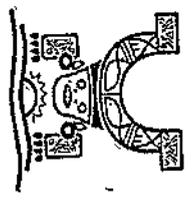
No. 8208

17/04/2018 11:35:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-17-48-03-400	108,00	20419,69	329869	8208

VENDEDOR		ALBALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1312002312	CAPA MACIAS AMARILIS Y HIJOS.	Impuesto principal	88,07
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,42
		TOTAL A PAGAR	88,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	88,49
1313465559	CAPA MACIAS KARLA ISABEL	SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 11:35:18 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



1364440326

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Patricia Mendoza Briones
 Alcaldesa

0000037130



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000090264

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAPA MACIAS AMARILLIS Y HNOS
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADEIRA MZ-A LT. 21
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 304064
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 17/04/2018 12:25:11



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes 16 de julio de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 000090264

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Notaria Pública Segunda de Manta
 Patricia Mena Briones
 Abg. Patricia Mena Briones

0.0000.00

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000037132

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1312002312

CEDULA 1312002312

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABI
MANTABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-06-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Mendoza Briones
MANTABI
EQUADOR

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: BIOQUIMICA

E33311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAPA MENDOZA CARLOS IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS SOLER SPA ESTRELA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTABI, 2018-07-16

FECHA DE EXPIRACION: 2028-07-16

Director General: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION
DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.

001-291 NUMERO

1312002312 CEDULA

CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTABI CANTON
LOS ESTEROS BARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 4

001 SE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 24-04-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantabí - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CUBADANAYO!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM. NJ

PAGINA EN BLANCO

0000037133

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA DE CIUDADANIA: E31346555-9

APellidos y Nombres: CAPA MENDOSA CARLOS IGNACIO
 KARLA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-09-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUMENTO BÁSICO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CAPA MENDOSA CARLOS IGNACIO

APellidos y Nombres de la Madre: MACIAS SOLEDAD ESTRELLA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2024-09-05

FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-05

ES: 33311222

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 DE FEBRERO 2019

013 ANTRAC 013-053

13134655559 CECULA

CAPA MENDOSA KARLA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA MANTA CANTON

DISTRICCIÓN ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de 2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA
PÚBLICA

2



Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS
DEL MES DE ABRIL DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01240.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000037134

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1422

Número de Repertorio:

2968

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1422 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313465559	CAPA MACIAS KARLA ISABEL	COMPRADOR
1312002312	CAPA MACIAS AMARILIS ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174903000	66135	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

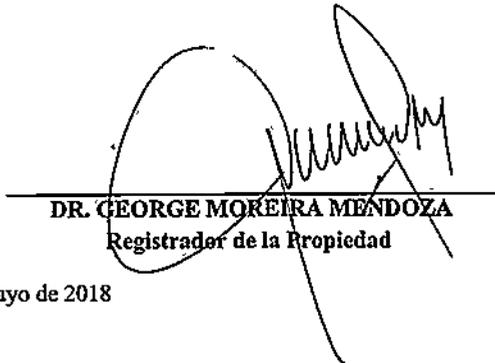
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 03-may./2018

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 3 de mayo de 2018

00003134