

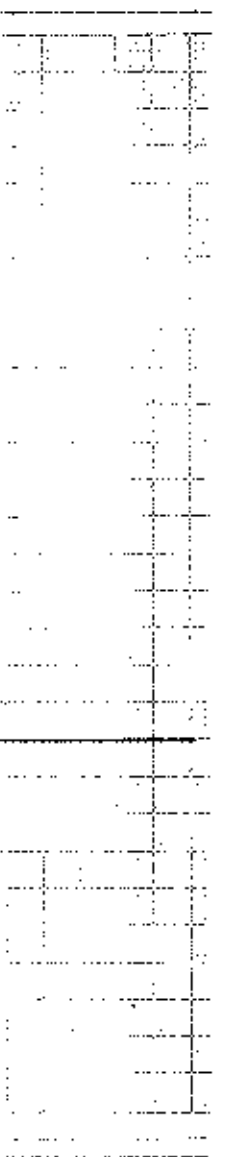
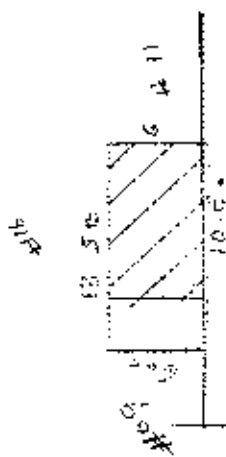
21288-14

11541.884

0160710

2000-01-01 00:00:00

12 00 00 00 00



INGRESSO DE NOME

AMPA 20.10.01

[illegible]

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO JEBAÑO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



UNIDAD TECNICA PLANIFICACION Y DESARROLLO

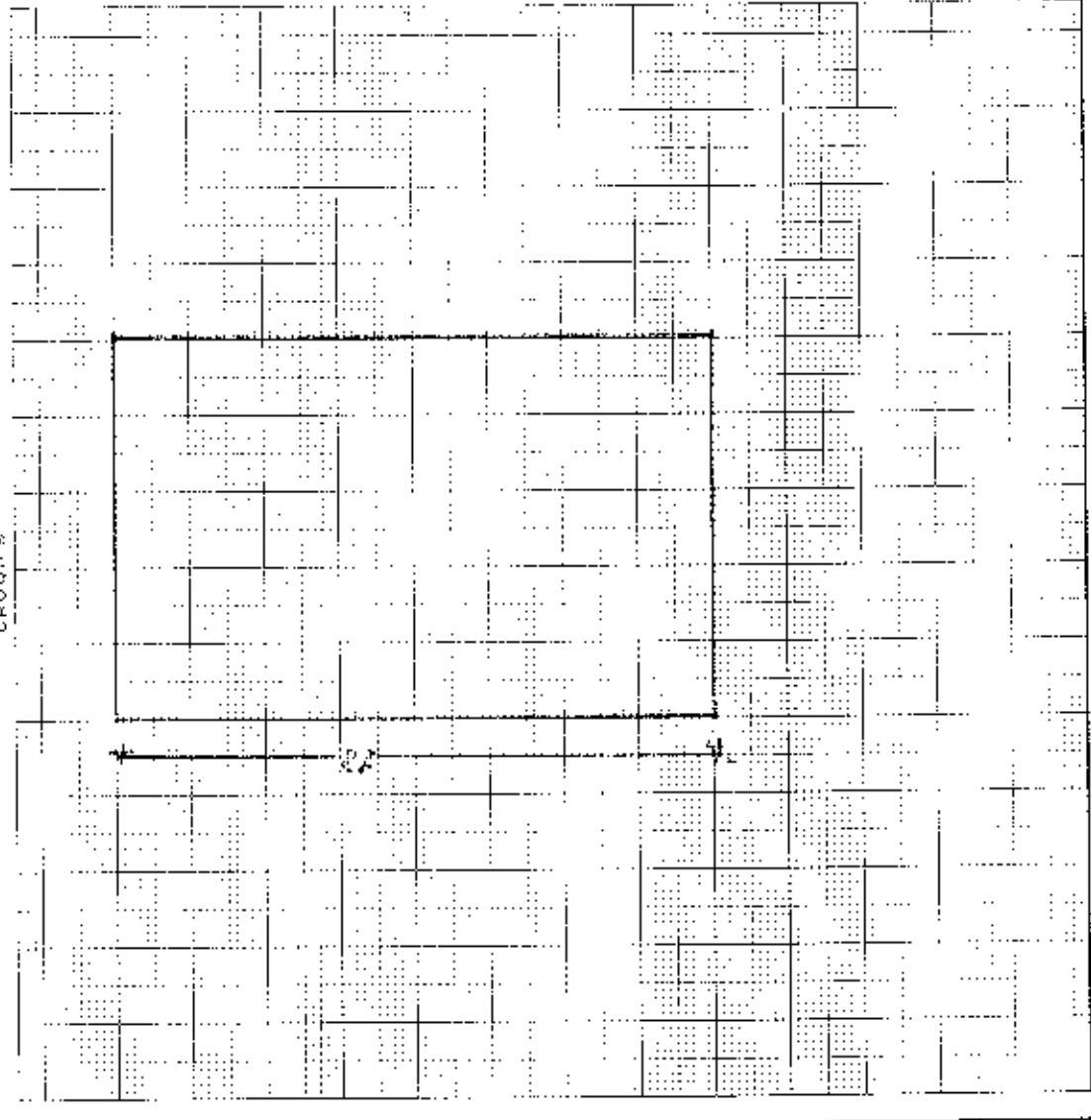
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

POSTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	00000000000000000000	HOJA N°
DATOS GENERALES		
1. ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD	1. ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD	
2. ZONA HOMOGENEA	2. ZONA HOMOGENEA	
3. ZONA SEGUN VALOR	3. ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: Dpto. <u>EL ZARZAL</u> No. <u>2022</u>		
CALLE N° <u>5</u>		
CUBICAR LA DIVISION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
00000000000000000000		

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	1. TIPO	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1. LOTE INTERIOR	1. TIPO	DESCRIBIR CON DETALLO AL ASESANTE DEL VIA DE ACCESO
2. POR PASAJE PEATONAL	2. TIPO	
3. POR PASAJE VEHICULAR	3. TIPO	
4. POR CALLE	4. TIPO	
5. POR AVENIDA	5. TIPO	
6. POR EL MALECON	6. TIPO	
7. POR LA PLAYA	7. TIPO	
ACCESO AL LOTE		
MARGEN SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1. TIPO	1. TIPO	
2. LASTRADO	2. TIPO	
3. PIEDRA DE RIO	3. TIPO	
4. ADOSADO	4. TIPO	
5. ASFALTO O CEMENTO	5. TIPO	
ACERA		
1. NO TIENE	1. TIPO	
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	2. TIPO	
3. DE ADOSADO BALDOSA	3. TIPO	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1. AGUA POTABLE	1. TIPO	
2. SANEAMIENTO	2. TIPO	
ALCANTARILLADO		
1. NO EXISTE	1. TIPO	
2. EXISTE	2. TIPO	
ENERGIA ELECTRICA		
1. NO EXISTE	1. TIPO	
2. EXISTE MED. AFREA	2. TIPO	
3. EXISTE MED. SUBTERRANEO	3. TIPO	
ALUMBRADO PUBLICO		
1. NO EXISTE	1. TIPO	
2. INCANDESCENTE	2. TIPO	
3. DE SODIO O MERCURIO	3. TIPO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION	1. TIPO	2. CON EDIFICACION	2. TIPO
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	3. TIPO	4. SIN USO	4. TIPO
5. PRIMERO EN LA CONSTRUCCION	5. TIPO	6. OTRO USO	6. TIPO
7. OTRO USO	7. TIPO	8. TOTAL DE BLOQUES	8. TIPO
9. OTRO USO	9. TIPO	10. OTRO USO	10. TIPO

1. AREA SIN EDIFICACION	1. TIPO	2. CON EDIFICACION	2. TIPO
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	3. TIPO	4. SIN USO	4. TIPO
5. PRIMERO EN LA CONSTRUCCION	5. TIPO	6. OTRO USO	6. TIPO
7. OTRO USO	7. TIPO	8. TOTAL DE BLOQUES	8. TIPO
9. OTRO USO	9. TIPO	10. OTRO USO	10. TIPO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD
PERSONA NATURAL ☒	JUAN A.	MARCELO S.	78000123456789	AV. CENTRAL N° 1234 LIMA - PERU	PROPIEDAD PRIVADA
PERSONA JURIDICA ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLÒ BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROMEDIO VALOR CON TOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
(BOLETA MINIMO) <u>13/09/89</u> FECHA	<u>ELITECNO DUAIR</u> NOMBRE DEL EMPADRONADOR
<u>21/01/89</u> FECHA	<u>ANAIZA SANCHEZ</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR
	<u>[Firma]</u> FIRMA
<u>03-10-89</u> FECHA	<u>Jose Antonio</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
<u>M. E. O</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	<u>[Firma]</u> FIRMA
OBSERVACIONES:	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

16/06/14

FECHA DE ENTREGA:

16/06/14

CLAVE CATASTRAL:

2-1749-10

NOMBRES Y/O RAZÓN

VERA ZARAGOZA

NINHA

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

0984976823

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. AVALUO (C.V.)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38936



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38936:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de enero de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número quince de la manzana A del programa pradera II- A de la parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE; Con doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con área verde POR EL SUR; Con doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con lotes números veintiocho, veintinueve, treinta de la manzana A POR EL ESTE, Con seis metros doce centímetros y lindera con lote número dieciséis de la manzana A POR EL OESTE. Con seis metros doce centímetros y lindera con lote número catorce de la manzana A SUPERFICIE TOTAL: Setenta y ocho metros cuadrados tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	386 28/02/1995	263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: *1* Folio Inicial: *237* - Folio Final: *241*

Número de Inscripción: *87* Número de Repertorio: *3.583*

Oficina donde se guarda el original: *Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil*

Nombre del Cantón: *Manabí*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de marzo de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Mapa*

Ficha Registral: *38936*

Página: *1* de *2*



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 28 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 263 - Folio Final: 264
Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 873
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero quince de la manzana A del programa pradera II A de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de setenta y ocho metros cuadrados tres decimetros cuadrados. Con fecha 28 de Febrero de 1.995 bajo el No. 298 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 1 de Junio el 2.001 bajo el N. 579 escritura celebrada el 24 de Abril del 2.001 ante la Notaria Primera de Manta el 24 de Abril del 2.001 quedando Vigente el Patrimonio Familiar. actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 7 de febrero del

2 0 1 3 b a j o e l N 1 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08717527	Vera Zambrano Nimia Francisca	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:04 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: *José María García*

H. Salto

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mupo

Ficha Registral: 38936

Páginas: 2 de 2

ANEXO 4 11 12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
21740010001	81.00	\$ 16 428.01	LA PRADERA NEUTRA, MZ A L# 15	2014	109432	271225
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VERA ZAMBRANO MARIA FRANCISCA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
01/4/2014 12:00 CASPERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.74	(\$ 11.28)	\$ 5.54
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.62		\$ 1.62
			MEJORAS 2012	\$ 3.68		\$ 3.68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27.50		\$ 27.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.47		\$ 2.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.22
			VALOR PAGADO			\$ 41.22
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MANABÍ, A LAS 12:00 HORAS DEL DIA 01/04/2014.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Abril del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. VERA ZAMBRANO NIMIA FRANCISCA., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE.