

00096056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3583**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7349**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 06 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 06 de noviembre de 2018 14.17**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1315166247	BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315166239	BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2174916000	22/01/2010 0:00:00	19776	72.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Inmueble signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana "A", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con lote número quince de la manzana "A". SUR: Con seis metros, y lindera con pasaje número siete. ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiocho, de la Manzana "A". OESTE: Con doce metros y lindera con lote número treinta de la manzana "A". Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. En dicho bien existe una casa, habitación de hormigón armado

Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 72.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui.

Los señores Winter Leonardo Burgos Cuadros y Maria Fernanda Burgos Cuadros, en forma libres y voluntaria tienen a bien aceptar la compra del lote de terreno descrito en la cláusula anterior.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000038400

00096057



20181301007P02971

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181301007P02971						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (8:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315166239	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315166247	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ACEPTACION DE COMPRAVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



00096058



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR



NÚMERO: 2018 - 13 - 01- 07 - P02971.-

ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE
COMPRAVENTA, QUE HACEN LOS
SEÑORES WINTER LEONARDO BURGOS
CUADROS Y MARÍA FERNANDA BURGOS
CUADROS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.-

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,

República del Ecuador, hoy días ueves veinticinco de Octubre

del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO JOSÉ RODOLFO

ESPINEL ÁLVAREZ, Notario Público Séptimo del Cantón

Portoviejo; comparecen, por sus propios derechos, los señores:

WINTER LEONARDO BURGOS CUADROS, de estado civil

Soltero, con cédula de ciudadanía número UNO TRES UNO CINCO

UNO SEIS SEIS DOS TRES GUION NUEVE (131516623-9); Y,

MARÍA FERNANDA BURGOS CUADROS, de estado civil Soltera,

con cédula de ciudadanía número UNO TRES UNO CINCO

UNO SEIS SEIS DOS CUATRO GUION SIETE (131516624-7),

de nacionalidades ecuatorianas portadores de sus cédulas de

ciudadanías, que fueron presentadas y devueltas; con domicilios

en esta ciudad de Portoviejo, mayores de edad, idóneos; hábiles

y capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer por

sus cédulas de ciudadanías doy fe.- Bien instruidos, por mí el

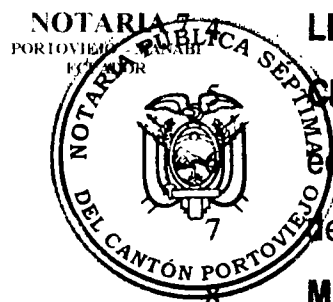
Notario esta Aceptación de Compravena, que hacen libres y

voluntariamente, y me presentan para que sea elevada a

escritura pública la minuta que copiada textualmente, dice: SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

Fernanda



1 incorporar una de Aceptación de Compraventa, de conformidad
2 con las cláusulas siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
3 Comparecen a la celebración de este contrato, los señores **WINTER**
LEONARDO BURGOS CUADROS Y MARÍA FERNANDA BURGOS //
4 **CUADROS**, por sus propios derechos, de nacionalidades
5 ecuatorianas, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad
6 de Portoviejo.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
7 **MARGARITA CARINA CUADROS VELÁSQUEZ**, quien compra
8 para sus hijos menores de edad **MARÍA FERNANDA BURGOS** //
9 **CUADROS Y WINTER LEONARDO BURGOS CUADROS**, un
10 inmuebles signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana
11 "A", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la
12 Parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito
13 dentro de los siguientes linderos y medidas; **NORTE:** Con seis
14 metros y lindera con lote número quince de la manzana "A"; **SUR:**
15 Con seis metros, y lindera con pasaje número siete; **ESTE:** Con
16 doce metros y lindera con lote número veintiocho, de la manzana
17 "A"; y, **OESTE:** Con doce metros y lindera con lote número treinta de
18 la manzana "A". Con una superficie total de SETENTA Y DOS
19 METROS CUADRADOS. En dicho bien existe una casa, habitación
20 de hormigón armado. Esta propiedad la adquiriero por compra
21 al señor Gabriel Enrique Kuffo Villacres, mediante escritura //
22 celebrada ante la Notaria Pública Tercera del cantón Portoviejo, //
23 con fecha ocho de junio del año dos mil cuatro, inscrita en el
24 Registro de la propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año
25 dos mil cuatro. A su vez el señor Gabriel Enrique Kuffo Villacres
26 adquirió este inmueble por compra al Banco Ecuatoriano de la
27 Vivienda, mediante escritura celebrada ante la Notaria Primera del
28 //

00096059



NOTARIA 7
PORTOVIEJO MANABI
ECUADOR



1 cantón Manta, con fecha trece de noviembre del año dos mil
2 uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
3 el cuatro de marzo del año dos mil dos.- El predio descrito
4 a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5 **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- TERCERA**

6 **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes
7 expuesto que forma parte esencial del presente, los señores
8 **WINTER LEONARDO BURGOS CUADROS Y MARÍA FERNANDA**
9 **BURGOS CUADROS,** en forma libres y voluntaria tienen a bien
10 aceptar la compra del lote de terreno descrito en la cláusula anterior,
11 que realizaron a su nombre; por lo tanto agradece por la
12 generosidad de su señora madre **MARGARITA CARINA CUADROS**
13 **VELÁSQUEZ,** por el gesto generoso de su noble voluntad, al
14 estipular la compra a su favor.- **CUARTA: MARGINACIÓN.-** El señor
15 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, se servirá tomar
16 nota de esta Aceptación de Compraventa en sus Registros, y el
17 señor Notario Tercero del mismo cantón se servirá marginar una
18 razón en la matriz de la Escritura de compraventa indicada en la
19 cláusula segunda, dejando constancia, así mismo de este acuerdo.-

20 **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato, por su naturaleza
21 es Indeterminada.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los comparecientes
22 aceptantes, mediante este instrumento quedan facultados para
23 solicitar y obtener la marginación respectiva en la Registraduría
24 de la Propiedad del cantón Manta.- Hasta aquí la minuta.- Usted
25 señor Notario díguese agregar las cláusulas de estilo para su
26 validez de este instrumento. Atentamente. Abogado Pedro Pico
27 Mielles. Registro Profesional número trece guion mil novecientos
28 noventa y tres guion siete (13-1993-7).- Foro de Abogados.- Hasta



304 la minuta.- La minuta que antecede es fiel copia de su original
la misma que fue presentada para este otorgamiento y que se
archiva.- Los otorgantes afirman y ratifican en el contenido íntegro
de la minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura pública,
a fin de que surta los efectos legales declarados en ellos.- Y, leída
que les fue esta escritura íntegramente, a los comparecientes, por mí
el Notario en alta y clara voz de principio a fin, ella se afirman y
ratifican en todo lo expuesto y para constancia de su aceptación
firma en unidad de acto conmigo el Notario Público, de todo lo
cual doy fe.-

LeB



WINTER LEONARDO BURGOS CUADROS

C.C. N° 131516623-9

Maria Fernanda Burgos Cuadros



MARIA FERNANDA BURGOS CUADROS

C.C. N° 131516624-7



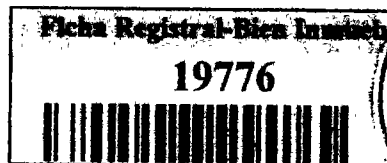
Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096060

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023470, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 11:09:27, la Ficha Registral N° 19776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Inmueble signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana "A", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con lote número quince de la manzana "A". SUR: Con seis metros, y lindera con pasaje número siete. ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiocho, de la Manzana "A". OESTE; Con doce metros y lindera con lote número treinta de la manzana "A". Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. En dicho bien existe una casa, habitación de hormigón armado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	04/mar/2002	4.368	4.373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1252	09/jul/2004	15.591	15.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Inicial:237

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	800000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:19776

jueves, 04 de octubre de 2018 11:09



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 04 OCT 2018



Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2523	30/nov/1994		

Registro de COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de marzo de 2002 //

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 545

Tomo: I

Número de Repertorio: 985

Folio Inicial: 4.368

Folio Final: 4.373

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio signado con el número veintinueve, Manzana "A", del Programa de Vivienda Pradera Sector II- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307796480	KUFFO VILLACRES GABIEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de julio de 2004 //

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1252

Tomo: I

Número de Repertorio: 2803

Folio Inicial: 15.591

Folio Final: 15.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Margarita Carina Cuadros Velásquez. por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos menores de edad María Fernanda y Winter Leonardo Burgos Cuadros. bien inmueble signado con el número VEINTINUEVE, de la manzana "A", del Programa de Vivienda Pradera Sector II- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, en dicho bien existe una casa, habitación de hormigón armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036186	BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1315166239	BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304755877	CUADROS VELASQUEZ MARGARITA CARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307796480	KUFFO VILLACRES GABIEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 19776

Jueves, 04 de octubre de 2012

Fecha

04 OCT 2012

1084



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096061

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	545	04/mar/2002	4.368

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:27 del jueves, 04 de octubre de 2018

A petición de: BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BURGOS CUADROS MARIA Y WINTER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PRADERA 2DA ETAPA MZ-A L#29
DIRECCIÓN:

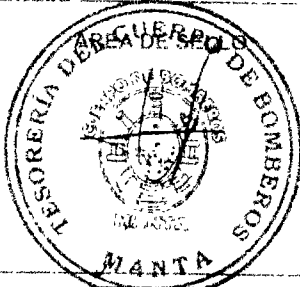
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

592933

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/10/2013 15:32:43



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

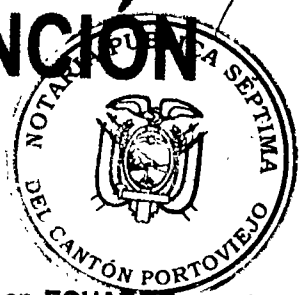
VALIDO HASTA: jueves, 03 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00096062

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

**CERTIFICADO SIMPLE GRATUITO
PARA INHUMACIÓN Y SEPULTURA**



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-440-000013-69** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **18 DE OCTUBRE**, y con fecha **1 DE AGOSTO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **MARGARITA CARINA CUADROS VELASQUEZ** /
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERA**, EDAD: **47** años.

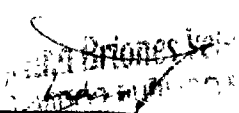
LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **PORTOVIEJO**, **1 DE AGOSTO DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: **PARADA RESPIRATORIA OBSTRUCCION**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. ANGEL CEVALLOS VELEZ REG. N° 45 48 143**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **ROMAN CUADROS ZAMBRANO**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **BELLA VELASQUEZ ZAMBRANO**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **XAVIER HUMBERTO GALARZA ZAMBRANO**, cédula/pasaporte No. **1303195653**, nacionalidad **ECUATORIANA**.


firma del delegado

ANA ASUNCION BRIONES VELEZ

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
PORTOVIEJO, 1 DE AGOSTO DE 2014

Impreso por: **ABRIONES, PORTOVIEJO, 1 DE AGOSTO DE 2014**

2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0121362



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BURGOS CUADROS MARIA Y WINTER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 23 octubre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE: /

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-17-49-16-000 PRADERA 2DA.ETAPA MZ-A L#29 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 23/10/2018 Hora: 12:00



3

00096063



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 62398

Nº

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de octubre de 2018

No. Electrónico: 62398

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-49-16-000

Ubicado en: PRADERA 2DA. ETAPA MZ-A L#29

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1315166239

BURGOS CUADROS MARIA Y WINTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3193,75
CONSTRUCCIÓN:	17910,11
	21103,86

Son: VEINTIUN MIL CIENTO TRES DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Manta

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 12-10-2018

N° CONTRATO: 0007930



PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

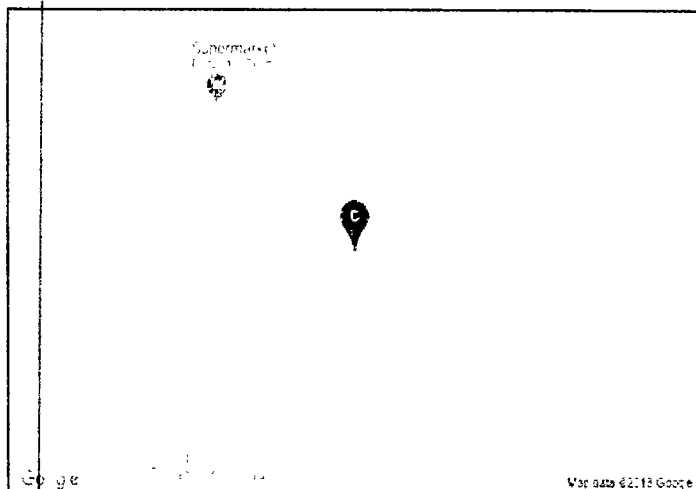
BURGOS CUADROS MARIA Y WINTER.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

2174916000
LOS ESTEROS



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	Nº 0.87507
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 6.00m lote n° 15 de la mz A
ATRÁS: 6.00m con pasaje n°7
C. IZQUIERDO: 12.00m con lote n° 30 de la mz A
DERECHO: 12.00m con lote n° 28
ÁREA TOTAL: 72,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

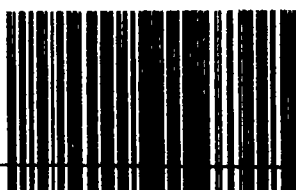
NO AFECTA AL PLAN REGULADO

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



00096064

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315166247

Nombres del ciudadano: BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS TOALA JOSE WINTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS VELASQUEZ MARGARITA CARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABÍ - PORTOVIEJO



[Handwritten signature]

N° de certificado: 187-167-21744



187-167-21744

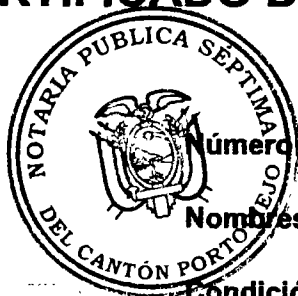
[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315166239

Nombres del ciudadano: BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS TOALA JOSE WINTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS V MARGARITA CARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 181-167-21737



181-167-21737

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACION

009

009 - 324

131610-210

BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
PORTOVELLO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1

ANDRES DE VERA
PARRROQUIA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS TOALA JOSE WINTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GIMDRO VELASQUEZ MARGARET ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVEJO
2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N# 131516624-7

FOLIA DE
CIDADANOS
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBROS CORTES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SEXO
 EDAD

FICHA DE CADASTRO: 1005-03-19
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A 13 FEBRERO DE 1975

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

23 JUL 2018

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO SÉPTIMO DE PORTO VIEJO

009 - 312
MEMPHIS

1315166247
CASA

BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTO VIEJO
CANTÓN
ANDRÉS BÉLIZ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1

ANDRÉS DE VERA
PARRÓQUIA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA LA MISMA QUE SELLO Y
FIRMO, EN NUEVE FOJAS UTILES, EN ESTA CIUDAD DE
PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.-



[Handwritten signature]
Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO
JUDICATURA
Notaria Séptima
PORTOVIEJO



00096066

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3583

Número de Repertorio:

7349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3583 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315166247	BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA	ACEPTANTE
1315166239	BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2174916000	19776	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

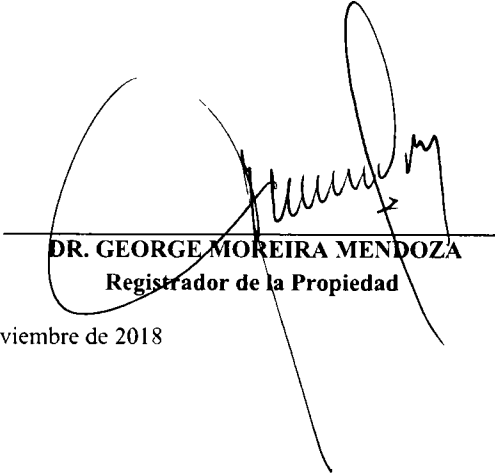
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018