

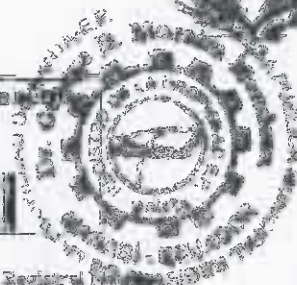


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

2174916

COK

Calle 24 y Avenida Shylo Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanabigob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPE-19000331, emitida en la ciudad de Guayaquil, el día de hoy 23/01/2019 16:16:00, la Ficha Registral 19776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2174916000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 72.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número VEINTINUEVE de la Manzana "A", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II-A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manabí, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con lote número quince de la manzana "A". SUR: Con seis metros, y lindera con pasaje número siete. ESTE: Con doce metros y lindera con lote número veintiocho, de la Manzana "A" OESTE: Con doce metros y lindera con lote número treinta de la manzana "A". Con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. En dicho bien existe una casa, habitación de hembraón anexo.
SOLVENCIA. EL BIEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87 26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 04/mar/2002	4368	4373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1252 09/jul/2004	15.591	15.597
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	3583 06/sep/2018	96.056	96.056

MOVIMIENTOS EJECUTIVALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo: 1
Nombre del Centro: MANTA Número de Departamento: 3583 Folio Inicial: 237
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final: 241
Cantón Notario: MANABÍ
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

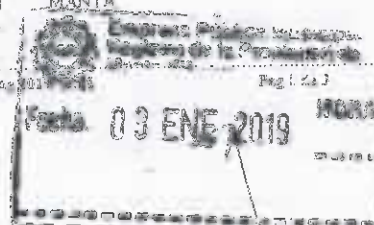
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	20000000000000000000	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ MONTECRISTI	SOLTERO(A)	MANABÍ	
RAZÓN SOCIAL	80000000000000000000	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Inscripción inscrita por: Juana, madre

Ficha Registral 19776

Inscripción, 23 de enero de 2019





	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002 Número de Inscripción: 545 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 985 Folio Inicial:4.368
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.373
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio signado con el número veintinueve, Manzana "A", del Programa de Vivienda Pradera Sector II- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307796480	KUFFO VILLACRES GABIEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2004 Número de Inscripción: 1252 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2803 Folio Inicial:15.591
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.597
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Margarita Carina Cuadros Velásquez. por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos menores de edad Maria Fernanda y Winter Leonardo Burgos Cuadros.bien inmueble signado con el número VEINTINUEVE, de la manzana "A", del Programa de Vivienda Pradera Sector II- A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, en dicho bien existe una casa, habitación de hormigon armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036136	BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1315166239	BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304755877	CUADROS VELASQUEZ MARGARITA CARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307796480	KUFFO VILLACRES GABRIEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:19776

Jueves, 03 de enero de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	545	04/mar/2019	4.368	4.373

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2018
Nombres del Caudal: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SÉPTIMA**
Caudal Notarial: **PORTOVIEJO**
Resolución/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: **jueves, 25 de octubre de 2018**
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. Los señores Winter Leonardo Burgos Cuadros y María Fernanda Burgos Cuadros, en forma libre y voluntaria tienen a bien aceptar la compra del lote de terreno inscrito de fecha 09 de Julio del 2004. Inmueble signado con el número Veintinueve de la Manzana "A" del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR U-A, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1315166247	BURGOS CUADROS MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1315166239	BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1252	09/jul/2004	15.991	15.997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en este Fidei sunt los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

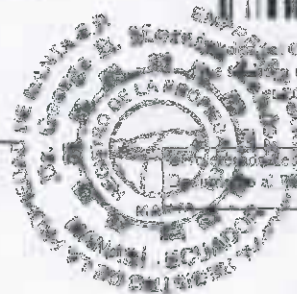
Expedido a las: 16:16:00 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición del: **BURGOS CUADROS WINTER LEONARDO**

Elaborado por: **JULIANA LOPEZ MANTAS SUAREZ**

1311667399

DR. GEORGE MORUA MENENDEZ
Zona del Registrador



Certificado 30 días. Excepto
en el caso de ser un trámite de inscripción a la
propiedad de la propiedad.

Se debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

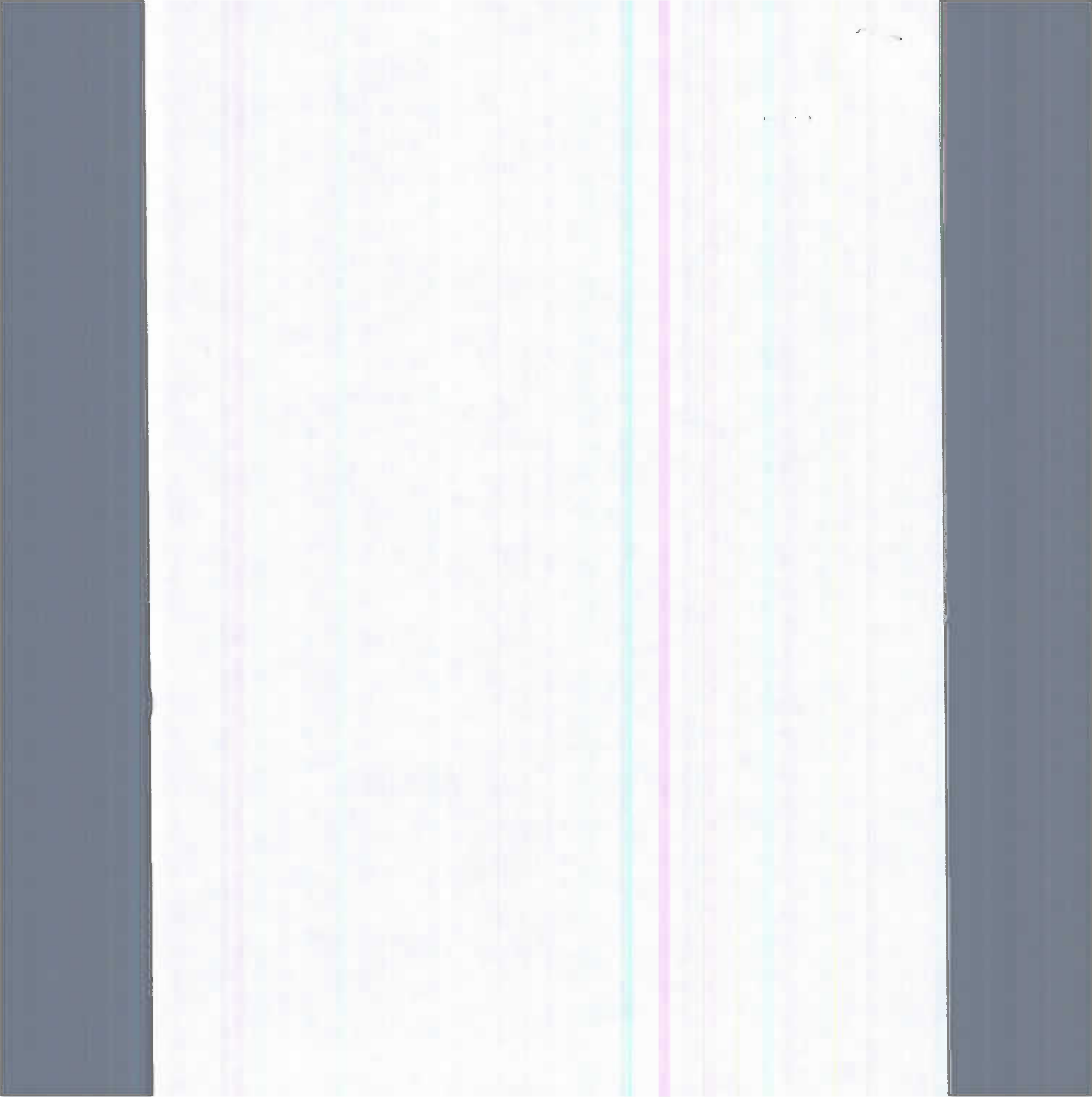
Fecha: **03 ENE 2019**

Certificación Impreso por: **juliana_mantas**

Hoja Registrada: **19775**

Jueves, 03 de enero de 2019 15:43

Página: **1 de 3**





COMPROBANTE DE PAGO

No. 115859

Código Catastral	Área	Área Superficial
2-17-05-15-000	12.00	121.33.83
Parcela y Superficie		
BUCOS CUADROS MARIA Y WILSON		

07/01/2019 06:40 ORDEN 52 RUIZ MED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2019-01-07 12:33:49			
PRADERA 2DA ETAPA ME A LEON			
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORA			
Concepto	Valor Percibido	Reintegrado (-) Cobrado (+)	Valor a Pagar
Costo Judicial			
IMPUESTO ESPECIAL	\$ 4.94	\$ 0.43	\$ 4.08
Ingresos por Inmue			
MEJORAS 2011	\$ 1.25	\$ -0.50	\$ 0.75
MEJORAS 2012	\$ 2.21	\$ -0.80	\$ 1.32
MEJORAS 2013	\$ 2.90	\$ -1.16	\$ 1.74
MEJORAS 2014	\$ 3.06	\$ -1.22	\$ 1.84
MEJORAS 2015	\$ 0.51	\$ -0.33	\$ 0.95
MEJORAS 2016	\$ 0.16	\$ -0.03	\$ 0.10
MEJORAS 2017	\$ 3.62	\$ -1.53	\$ 2.29
MEJORAS 2018	\$ 4.62	\$ -1.88	\$ 2.77
MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.06	\$ -5.02	\$ 9.04
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.27		\$ 2.27
TOTAL A PAGAR			\$ 25.77
VALOR PAGADO			\$ 25.77
Saldo			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
314819Unre3f1ab0110-113d0c3NPP221ULhzy5bq1xyl-OpV.C6+
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal www.manta.gob.ec en opción MANTADIGITAL o Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por: bucos leonardo, 2019-01-07 12:33:48

