

MODO DE PROPIEDAD		TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO						
☒	UNIBENEFICIO PROPIETARIO	☒	COMPRAS POR CANCELACION DE DEUDA	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ESTADO CIVIL	FUERO DE COMPETENCIA	FECHA
☐	HERENCIA INQUIETA	☐	ENCAMBIAMIENTO SOCIAL		Bazan Calquestan	Luis Gerardo				31/VII/95
☐	VARIOS PROPIETARIOS	☐	HERENCIA TOTAL							
		☐	OTRO ESPECIFICAR EN:							
				CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES				INTERIOR O CONTIGUO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR				TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO		COSTO DE CONSTRUCCION			

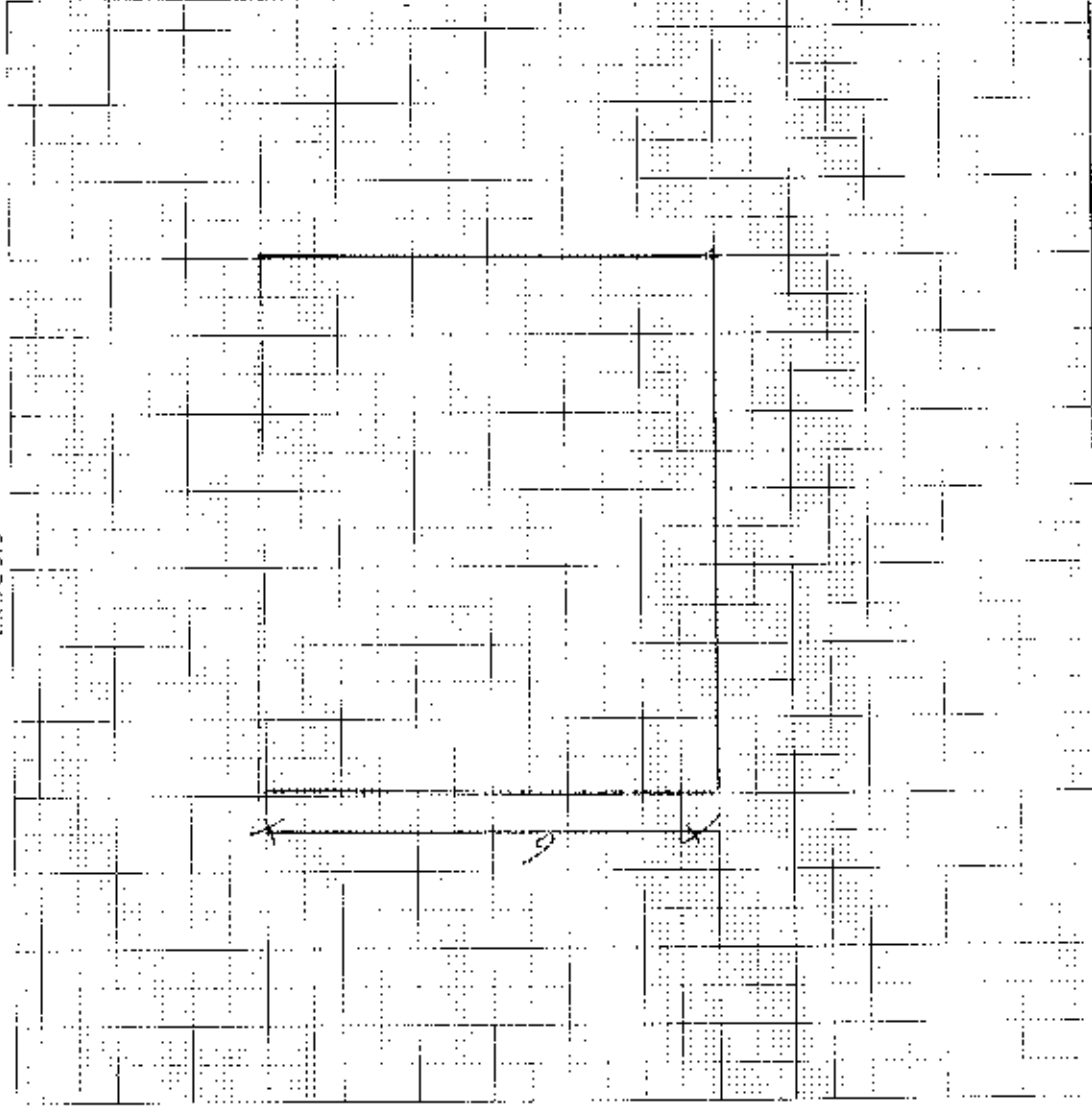
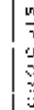
[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

Fuentes		Número de Calles a las cuales el Lote tiene Frente		Desviación Relación a la Rasante de la Vía de Acceso	
(16)	Acceso al Lote	1	2	Sobre la Rasante	Bajo la Rasante
		1	2		
		3	4		
		5	6		
		7			
Marcar solo el de mayor jerarquía					
Características de la Vía Principal					
(17)	Características de la Vía Principal	1	2	3	4
		1	2	3	4
		5	6	7	8
		9	10	11	12
		13	14	15	16
		17	18	19	20
		21	22	23	24
		25	26	27	28
		29	30	31	32
		33	34	35	36
		37	38	39	40
		41	42	43	44
		45	46	47	48
		49	50	51	52
		53	54	55	56
		57	58	59	60
		61	62	63	64
		65	66	67	68
		69	70	71	72
		73	74	75	76
		77	78	79	80
		81	82	83	84
		85	86	87	88
		89	90	91	92
		93	94	95	96
		97	98	99	100
		101	102	103	104
		105	106	107	108
		109	110	111	112
		113	114	115	116
		117	118	119	120
		121	122	123	124
		125	126	127	128
		129	130	131	132
		133	134	135	136
		137	138	139	140
		141	142	143	144
		145	146	147	148
		149	150	151	152
		153	154	155	156
		157	158	159	160
		161	162	163	164
		165	166	167	168
		169	170	171	172
		173	174	175	176
		177	178	179	180
		181	182	183	184
		185	186	187	188
		189	190	191	192
		193	194	195	196
		197	198	199	200
		201	202	203	204
		205	206	207	208
		209	210	211	212
		213	214	215	216
		217	218	219	220
		221	222	223	224
		225	226	227	228
		229	230	231	232
		233	234	235	236
		237	238	239	240
		241	242	243	244
		245	246	247	248
		249	250	251	252
		253	254	255	256
		257	258	259	260
		261	262	263	264
		265	266	267	268
		269	270	271	272
		273	274	275	276
		277	278	279	280
		281	282	283	284
		285	286		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Observation ■
 Mrs. S. S. Adams
 1000 1st St. S. S. Adams
 1000 1st St. S. Adams

DATOS DEL PROPIETARIO

1 ☐ CUENTA SOLO LL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) - V A C I O -		TENENCIA DE LA PROPIEDAD UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	
PERSONERIA 3			
APELLIDOS JIMENA DE CORDOVA DE LA OLIVERA		NOMBRE JIMENA DE CORDOVA DE LA OLIVERA	
CECU A DE IDENTIDAD O RUN A7687023400000		TITULO DE PROPIEDAD 1	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

ESTRUCTURA		PAREDES						ENTRERO O CONTRAPISO					PISO						ENTRERO SUPERIOR TERCIO O CUBIERTA						TUM-BADES		VENTANAS							ACUA		RETRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



12300 10-12-2012
407010-10-2012
001010-10-2012
001010-10-2012

FECHA DE INGRESO:

12/12/11

FECHA DE ENTREGA:

12/12/11

CLAVE CATASTRAL:

12300 10-12-2012

NOMBRES y/o RAZÓN

12300 10-12-2012

CÉDULA DE I. y/o RUC

12300 10-12-2012

CELULAR - TFNO:

12300 10-12-2012

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

12300 10-12-2012

SOLAR NO EDIFICADO

12300 10-12-2012

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

12300 10-12-2012

TASA DE SEGURIDAD

12300 10-12-2012

TIPO DE TRAMITE:

12300 10-12-2012

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

12300 10-12-2012

se. 12300 10-12-2012

12300 10-12-2012

12/12/11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19955



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19955.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de febrero de 2010
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N. treinta y cuatro de la manzana A del programa Pradera

Sector Dos-A de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte con seis metros y lindera con pasaje N. siete. Por el sur con seis metros y lindera con el lote N. tres de la manzana A. Por el este, con doce metros y lindera con lote N. treinta y cinco de la manzana A. Por el oeste, con doce metros y lindera con el lote número treinta y tres de la manzana A. Con una superficie total de setenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	793 31/07/1995	4.672
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.009 31/07/1995	672
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	182 19/02/2010	2.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 31 de julio de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 4.672 - Folio Final: 4.677

Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 2.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR. El Sr. Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, por los derechos que representa como Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia en Manta.

Inmueble signado con el número TREINTA Y CUATRO de la manzana "A" del programa de vivienda denominado "PRADERA SECTOR DOS - A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036490	Caiza Caiquetan Luis German	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036489	Delgado Castaño Rocio Orfelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1009	31-jul-1995	672	672

2 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 2.427

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 24 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el n. Treinta y cuatro de la manzana A del programa Pradera Sector Dos - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036490	Caiza Caiquetan Luis German	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036489	Delgado Castaño Rocio Orfelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.974 - Folio Final: 2.983

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 925

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca- QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036490	Caiza Caiquetan Luis German	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036489	Delgado Castaño Rocio Orfelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	793	31-jul-1995	4672	4677

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:51 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: *L. P. P. de*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



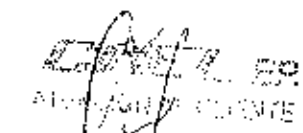
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 20 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO CASTAÑO ROCIO ORFELINA** numero de cedula # **130637651-6** **SI** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 341842 la misma que **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



ES.
ATENCION AL CLIENTE
RIANA ALVIA
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
DELGADO CASTAÑO LUIS EDUARDO
C.I 130472695-1