

5/4.  
NOTARIA PÚBLICA

1

C.41012  
1035010  
\$152954,83



ESCRITURA:

PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS FLOR ELENA VERA FRANCO Y JANETH DOLORES VERA FRANCO.-

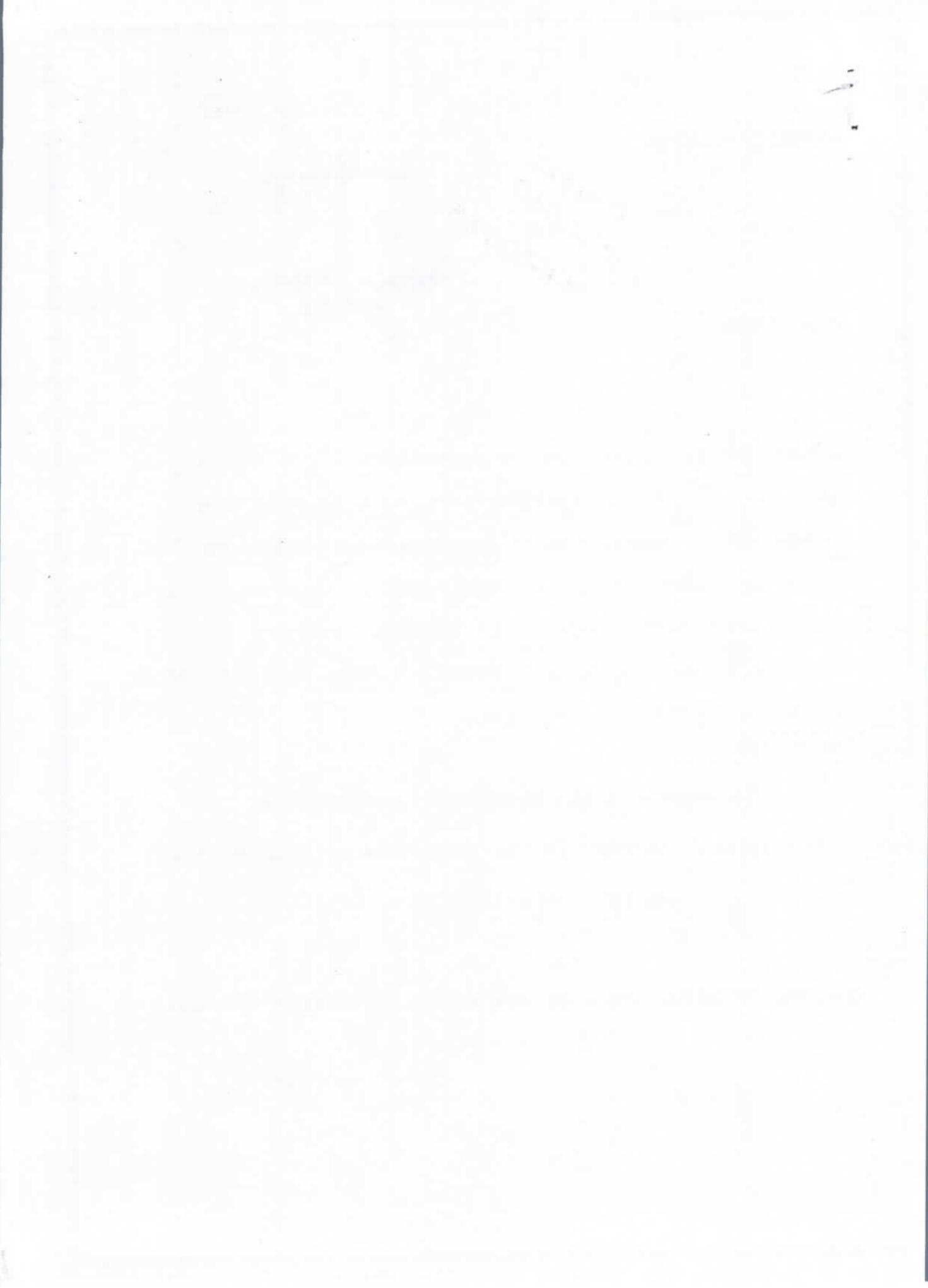
SEGUNDA PARTE.- RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS FLOR ELENA VERA FRANCO, JANETH DOLORES VERA FRANCO, ERIKA MARIA VERA FRANCO, RICHARD RODRIGUEZ Y LUIS A NEGRON A FAVOR LOS SEÑORES MANUEL JESUS VERA MENDOZA Y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN ES INDETERMINADA.

LA CUANTIA DE LA RESCILIACION COMPRAVENTA ES INDETERMINADA

CODIGO: 2016-13-08-01-P3204

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



Factura: 001-002-000012229



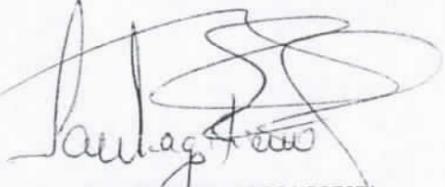
20161308001P03204

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03204						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FRANCO JANETH DOLORES	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	WV66959N	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	JUAN MANUEL DELGADO PACHAY
Natural	VERA FRANCO FLOR ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307801488	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	JUAN MANUEL DELGADO PACHAY
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03204						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:14)						

1900

1901

1902

1903

1904

1905

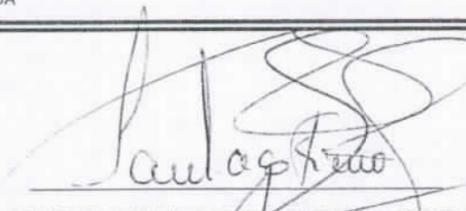
1906

1907

1908

1909

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FRANCO JANETH DOLORES	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	WV66959N	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	FLOR ELENA VERA FRANCO
Natural	VERA FRANCO FLOR ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307801438	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	FLOR ELENA VERA FRANCO
Natural	VERA FRANCO ERIKA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307801496	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	FLOR ELENA VERA FRANCO
Natural	RODRIGUEZ RICHARD	REPRESENTADO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	WU86882Y	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	CARLOS ALBERTO CHAVEZ RODRIGUEZ
Natural	A NEGRON LUIS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	865908850	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	CARLOS ALBERTO CHAVEZ RODRIGUEZ
Natural	FRANCO RODRIGUEZ LUCCIOLA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301492961	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	VERA MENDOZA MANUEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301339055	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE-FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Notaría  
 PRIMERA del CANTÓN MANTA

10



2016	13	08	01	P-3204
------	----	----	----	--------

**PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** QUE OTORGAN LAS SEÑORAS FLOR ELENA VERA FRANCO Y JANETH DOLORES VERA FRANCO.-

**SEGUNDA PARTE.- RESCILICION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**

QUE OTORGAN LAS SEÑORAS FLOR ELENA VERA FRANCO, JANETH DOLORES VERA FRANCO, ERIKA MARIA VERA FRANCO, RICHARD RODRIGUEZ Y LUIS A NEGRON A FAVOR LOS SEÑORES MANUEL JESUS VERA MENDOZA Y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ.-

**LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN ES INDETERMINADA.**

**LA CUANTIA DE LA RESCILIACION COMPRAVENTA ES INDETERMINADA**

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor Juan Manuel Delgado Pachay, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, cuatro, tres, cero, ocho, de estado civil casado, por los

derechos que representa a las señoras FLOR ELENA VERA FRANCO, de estado civil casada con el señor Luis A Negron, ERIKA MARIA VERA FRANCO de estado civil soltera, y JANETH DOLORES VERA FRANCO, de estado civil casada con el señor Richard Rodríguez, domiciliadas en estado Unidos, así mismo en representación de los señores cónyuges MANUEL JESUS VERA MENDOZA y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ, con Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; así mismo comparece por otra parte el señor Ab. Carlos Chavéz Rodríguez, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, cuatro, ocho, dos, uno, por los derechos que representa a los señores RICHARD RODRIGUEZ, de estado civil casado con la señora Janeth Dolores Vera Franco y LUIS A NEGRON, de estado civil casado con la señora Flor Elena Vera Franco, domiciliados en estado Unidos, con Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de



Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RESCILION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RESCILION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y RESCILION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA** a raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE.-**  
**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-**  
Comparece en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor Juan Manuel Delgado Pachay, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, cuatro, tres, cero, ocho, de estado civil casado, por los derechos que representa a las señoras FLOR ELENA VERA FRANCO, de estado civil casada con el señor Luis A Negrón, y JANETH DOLORES VERA FRANCO, de estado civil casada con el señor Richard

Rodríguez, domiciliadas en estado Unidos, con Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "**EL ACEPTANTE**". Quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cuatro de Abril del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha veinte de Marzo del dos mil uno, compraventa consistente en terreno y casa ubicado en el barrio Royal a esquina de las calles Abdón Calderón y los Ríos del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** calle Abdón Calderón en la extensión de dieciséis metros ochenta y cinco centímetros. **Por atrás:** terrenos de la señora Abigail Álava con dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros, **por un costado:** calle los Ríos con quince metros veinticinco centímetros, **y por el otro costado** en parte con los Hdros. de Enma Delgado en la extensión de once metros y en otra parte con terrenos de Haydee Bowen Cedeño, con seis metros ochenta centímetros o sea que este lado mide en total diecisiete metros ochenta centímetros con un área total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados, dentro de



este terreno existe una casa. En dicha escritura consta que los señores MANUEL JESUS VERA MENDOZA Y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ, dieron en venta a favor de las señoritas Erika María Vera Franco, en su estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de sus hermanas Flor Elena Vera Franco en su estado civil casada con el señor Luis A Negron y Janeth Dolores Vera Franco, en su estado civil casada con el señor Richard Rodríguez. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen; así mismo, con los antecedentes expuestos, el compareciente de consuno, decide obtener la **CERTIFICACION** del bien inmueble, descrito e individualizado en líneas anteriores, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por Certificación número 397-2304, el terreno en mención y con clave catastral No. 1-03-50-10-000, parroquia Manta y Cantón Manta y realizada la inspección al sitio y verificada la información de los planos antiguos de la ciudad de Manta, se pudo constatar que el predio tiene la siguiente descripción: **por el frente:** calle 9 con dieciséis metros ochenta y cinco centímetros. **Por atrás:** terrenos de la señora Abigail Álava con dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros, **por un costado:** avenida 20 con quince metros veinticinco centímetros, **y por el otro costado** en parte con los Hdros. de Enma Delgado en la extensión de once metros y en

otra parte con terrenos de Haydee Bowen Cedeño, con seis metros ochenta centímetros o sea que este lado mide en total diecisiete metros ochenta centímetros con un área total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- Por medio de este contrato el señor Juan Manuel Delgado Pachay, por los derechos que representa a las señoras FLOR ELENA VERA FRANCO Y JANETH DOLORES VERA FRANCO, domiciliadas en estado Unidos, con Poder Especial que se adjunta como documento habilitante, manifiesta que es su voluntad ACEPTAR, como en efecto lo hace la compraventa de terreno y casa ubicado en la parroquia Manta y Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, en donde intervino su hermana la señorita Erika María Vera Franco, en calidad de Representante; además se ratifica en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.- **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEGUNDA PARTE.- RESCILICION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la



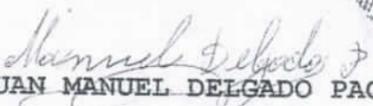
suscripción de este contrato el señor Juan Manuel Delgado Pachay, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, cuatro, tres, cero, ocho, de estado civil casado, por los derechos que representa a las señoras FLOR ELENA VERA FRANCO, de estado civil casada con el señor Luis A Negron, ERIKA MARIA VERA FRANCO de estado civil soltera, y JANETH DOLORES VERA FRANCO, de estado civil casada con el señor Richard Rodríguez, domiciliadas en estado Unidos, así mismo en representación de los señores cónyuges MANUEL JESUS VERA MENDOZA y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ, con Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; así mismo comparece por otra parte el señor Ab. Carlos Chavéz Rodríguez, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, cuatro, ocho, dos, uno, por los derechos que representa a los señores RICHARD RODRIGUEZ, de estado civil casado con la señora Janeth Dolores Vera Franco y LUIS A NEGRON, de estado civil casado con la señora Flor Elena Vera Franco, domiciliados en estado Unidos, con Poder Especial que se adjunta como documento habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Abril del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha veinte de Marzo del dos mil uno, compraventa consistente en terreno y casa ubicado en el barrio Royal a esquina de las calles Abdón

Calderón y los Ríos del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** calle Abdón Calderón en la extensión de dieciséis metros ochenta y cinco centímetros. **Por atrás:** terrenos de la señora Abigail Álava con dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros, **por un costado:** calle los Ríos con quince metros veinticinco centímetros, **y por el otro costado** en parte con los Hdros. de Enma Delgado en la extensión de once metros y en otra parte con terrenos de Haydee Bowen Cedeño, con seis metros ochenta centímetros o sea que este lado mide en total diecisiete metros ochenta centímetros con un área total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados, dentro de este terreno existe una casa. En dicha escritura consta que los señores MANUEL JESUS VERA MENDOZA Y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ, dieron en venta a favor de las señoritas Erika María Vera Franco, en su estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de sus hermanas Flor Elena Vera Franco en su estado civil casada con el señor Luis A Negrón y Janeth Dolores Vera Franco, en su estado civil casada con el señor Richard Rodríguez. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen; así mismo, con los antecedentes expuestos, el compareciente de consuno, decide obtener la **CERTIFICACION** del bien inmueble, descrito e individualizado en líneas anteriores, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento

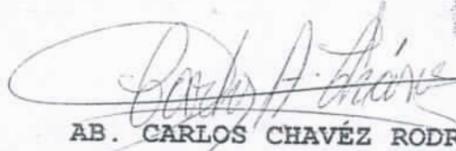


Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por Certificación número 397-2304, el terreno en mención y con clave catastral No. 1-03-50-10-000, parroquia Manta y Cantón Manta y realizada la inspección al sitio y verificada la información de los planos antiguos de la ciudad de Manta, se pudo constatar que el predio tiene la siguiente descripción: **por el frente:** calle 9 con dieciséis metros ochenta y cinco centímetros. **Por atrás:** terrenos de la señora Abigail Álava con dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros, **por un costado:** avenida 20 con quince metros veinticinco centímetros, **y por el otro costado** en parte con los Hdros. de Enma Delgado en la extensión de once metros y en otra parte con terrenos de Haydee Bowen Cedeño, con seis metros ochenta centímetros o sea que este lado mide en total diecisiete metros ochenta centímetros con un área total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados veintidós centímetros cuadrados. **TERCERA: RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.**-Las partes comparecientes de mutuo acuerdo, por medio de este instrumento señalan, que es su voluntad libre y voluntaria, dejar sin efecto, la Compraventa, suscrita y referida en la cláusula segunda de los antecedentes; por lo que proceden de mutuo acuerdo a RESCILIAR dicho contrato, consecuentemente se declaran extinguidas las obligaciones de compra y venta, comprendidas por las partes en el citado documento quedando el mismo insubsistente y sin

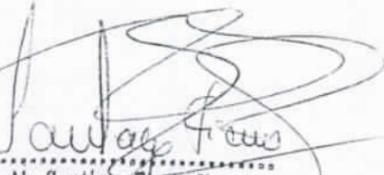
ningún valor legal. CUARTA: LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar la demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta resciliación.- Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, Matricula del Foro de Abogados, 13-2013-77. Hasta aquí la presente minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en esta unidad de acto con el señor Notario.- DOY FE.-

  
JUAN MANUEL DELGADO PACHAY

C.C. No. 1300304308

  
AB. CARLOS CHAVÉZ RODRÍGUEZ

C.C. No. 1301454821

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130145482-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ RODRIGUEZ  
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1948-09-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIANA DE JESUS  
CHICA R

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 Septiembre del 2016

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
ABOGADO

V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-22

*[Signature]*



The page contains extremely faint, illegible text. It appears to be a document with multiple paragraphs, but the characters are too light to be read. There are some very faint, blurry shapes that might be letters or words, but they do not form any recognizable text.





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



REGISTRO CIVIL

*Manuel Vera*

**Número único de identificación:** 1301339055  
**Nombres del ciudadano:** VERA MENDOZA MANUEL JESUS  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/CHONE/CHONE  
**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1945  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** EBANISTA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** FRANCO LUCCIOLA  
**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MAYO DE 1971  
**Nombres del padre:** VERA ERNESTO  
**Nombres de la madre:** MENDOZA MARIA  
**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES,  
 Date: 2016.09.27 09:49:05 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-57d3901add4d4e1



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301339055  
**Nombre:** VERA MENDOZA MANUEL JESUS

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** \_\_\_\_\_

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Número de certificado:** \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano. -  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-9eb076fe54654c7



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1301454821  
**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1948  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CHICA R MARIANA DE JESUS  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** CHAVEZ FRANCISCO  
**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ SOCORRO  
**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.27 09:46:53 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-dedfb9ca6cd5410



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301454821  
**Nombre:** CHAVEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 70%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** \_\_\_\_\_  
**Fecha:** \_\_\_\_\_  
**Número de certificado:** \_\_\_\_\_

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-df9a1251094e4c4



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



2016	13	08	01	P-2643
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL:**

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGUES

**MANUEL JESUS VERA MENDOZA y LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**JUAN MANUEL DELGADO PACHAY.**

**CUANTIA:**

INDETERMINADA

Di, dos copias



En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día nueve de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí; **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los conyugues, señor **MANUEL JESUS VERA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, nueve, cero, cinco, cinco, y **LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, nueve, dos, nueve, seis, uno, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor Notario:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar uno del que conste un Poder Especial en estos términos: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen los conyugues señor **MANUEL JESUS VERA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres,

cero, uno, tres, tres, nueve, cero, cinco, cinco, y **LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, nueve, dos, nueve, seis, uno, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior se les tendrán como LOS PODERANTES Y/O MANDANTES; **CLAUSULA SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** Los conyugues, señor **MANUEL JESUS VERA MENDOZA** y señora **LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ**, comparecen por sus propios derechos, libre y voluntariamente, tiene a bien conferir efectivamente, PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor **JUAN MANUEL DELGADO PACHAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, cuatro, tres, cero, ocho, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien para efectos del presente PODER ESPECIAL se le podrá llamar EL MANDATARIO, para que en nombre y representación de los MANDANTES, pueda: **a)** Presente Demandas en los Juzgados Civiles cuando los Arrendadores incumplieran y se estén en mora, o para presentar desahucio en contra de los inquilinos para dar por terminado el respectivo contrato. **b)** Acudir a las Juntas de Conciliación y/o Audiencias de Conciliación. **c)** presente pruebas hasta llegar a sentencia. **d)** En caso de no llegar a acuerdos nos represente hasta la Sentencia. **e)** Retire valores consignados a nombres de los dueños del inmueble, en el Banco Fomento de esta ciudad de Manta. **f)** Administre un bien inmueble ubicado en la calle 9 avenida 20 esquina, de esta ciudad de Manta. **g)** Celebre contratos de arrendamiento, extienda recibos de pago, cobre los valores respectivos del arrendamiento. **h)** Comparezca ante la Compañía Nacional de Electricidad de esta ciudad de Manta C.N.E.L., solicitando respectivo medidor. **i)** Haga reparaciones en nuestra vivienda y solicite los permisos respectivos en el Gobierno Autónomo Descentralizado de esta ciudad de Manta. **j)** Tramite, cancele, saque, cambie, el RUC en el Servicio de Rentas Internas SRI, o cualquier otro trámite que sea necesario. **h)** para que suscriba en cualquier notaria del país escritura de resciliación sobre un bien inmueble de nuestra propiedad, mismo ubicado en la calle 9 y avenida 20 esquina, de esta ciudad de Manta. **TERCERA.-OTRAS FACULTADES.-** Los mandantes facultan a su mandatario para que pueda así mismo sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301339055

Nombres del ciudadano: VERA MENDOZA MANUEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LUCCJOLA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1971

Nombres del padre: VERA ERNESTO

Nombres de la madre: MENDOZA MARIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014



*Manuel Vera*

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;  
Date: 2016.08.09 19:43:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2240960



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301339055  
Nombre: VERA MENDOZA MANUEL JESUS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRÁ DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2240960



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301492961

Nombres del ciudadano: FRANCO RODRIGUEZ LUCCIOLA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MANUEL

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FRANCO JOSE

Nombres de la madre: RODRIGUEZ MARIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014



*Lucciola - Es de Vera*

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.09 19:11:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2240899



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301492961  
**Nombre:** FRANCO RODRIGUEZ LUCCIOLA ELENA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2240899



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130149296-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FRANCO RODRIGUEZ  
LUCCIOLA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
MANUEL  
VERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FRANCO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-08-14

E1333H122



*[Signature]*

*[Signature]*

© 2013 B. COCICAL

PRIMA DEL CEDULADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 09 Agosto del 2016  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MENDOZA  
 MANUEL JESUS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MAHABI  
 CHOHE  
 CHOHE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1945-06-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUCCIOLA  
 FRANCO**

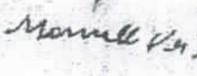
No. **130133905-5**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EBANISTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ERNESTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA MARIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA  
 2014-08-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**

V2343V4442





DIRECTOR GENERAL      PARA EL CEDULADO



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 01 Agosto del 2016

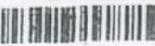
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO PACHAY JUAN MANUEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1940-01-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUANA FRANCO**

No. **130030430-8**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** E33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACHAY ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**





FORMA DEL CEDULADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a *09 Agosto del 2023*



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

11



Ecuador con procuración Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses..- En fin el Mandatario queda facultado para ejercer a su nombre las acciones que le correspondiere como si fueran ellos mismos, en lo referente a los puntos en los que quedan detallados en los ítems anteriores; Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 44 y 45 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no sea la falta de autorización expresa, impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. **CUANTÍA:** La cuantía de este poder es indeterminada; **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firma abogada Liceth López Delgado matrícula trece guion dos mil trece guion setenta y siete del foro de Abogados de Manabí. (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se cumplieron los preceptos legales de Ley.- Leída que le fue esta escritura a la otorgante por mí el Notario, de principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.- *Mo*



*Manuel J. V. M.*  
**MANUEL JESUS VERA MENDOZA**

C.C. No. 1301339055



*Lucciola E. Franco Rodriguez*  
**LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ**

C.C. No. 1301492961



*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 108240



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
VERA FRANCO FLOR, JANETH, ERIK

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

7 JULIO 2016

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1035010000 CALLE 9 AV.20 MANTA ANTES CALLE ABDON CALDERON Y LOS RIOS

Manta, siete de julio del dos mil dieciséis



CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079225



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a VERA FRANCO FLOR, JANETH, ERIK  
ubicada CALLE 9 AV 20 MANTA ANTES CALLE ARDON CALDERON Y LOS RIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$152954.83 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 83/100 propiedad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACIÓN DE ESCRITURA

V.CH

07 DE JULIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 107813

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VERA FRANCO FLOR, JANETH, ERIK

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1035010000 C. 9 AV.20

Manta, diez y siete de junio del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133237

Fecha: 6 de julio de 2016

No. Electrónico: 41012



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-50-10-000

Ubicado en: CALLE 9 AV.20 MANTA ANTES CALLE ABDON CALDERON Y LOS RIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307801488	VERA FRANCO FLOR, JANETH, ERIK

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41283,00
CONSTRUCCIÓN:	111671,83
	152954,83

Son: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 06/07/2016 14:33:23



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009598

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empty rectangular box for identification or reference number.

<p>1307801488</p> <p><b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> VERA FRANCO FLOR, JANETH, ERIK</p> <p>CI/RUC: : NOMBRES : CALLE 9 Y AVDA. 20 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN :</p>	<p><b>DATOS DEL PREDIO</b></p> <p>CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:</p>
--	--

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 17/06/2016 08:44:45  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 15 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

hno



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-16000032080



CP-16000032080

Orden Nro: RPM-16017498  
C.I / RUC: 1300304308  
Nombre: DELGADO PACHAY JUAN MANUEL  
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES  
Facturado Por: maria\_carreño  
Facturado En: 21/09/2016 10:18

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1	1	100%	7.00	0%	0%	7.00

Asignado a: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

Fecha entrega: 22/09/2016 10:18

Subtotal: 7.00  
 Total Desc(-): .00  
 Total IVA(+): .00  
 Total: 7.00

Fecha Estimada de Entrega: Jue 22/09/2016 [09:18]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
 ENTREGADO  
 22 SEP 2016  
 Hora

3 a 4 7/25/16





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56367



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022695, certifico hasta el día de hoy 02/12/2016 9:57:51, la Ficha Registral Número 56367.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de junio de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa ubicado en el barrio Royal a esquina de las calles Abdón Calderón y los Rios del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR el Frente; calle Abdón Calderón en la extensión de dieciseis metros ochenta y cinco centímetros. Por Atrás; terrenos de la Señora. Abigail Alava. con dieciseis metros cuarenta y ocho centímetros. POR Un Costado; calle Los Rios con quince metros veinticinco centímetros y POR el otro Costado en parte con los Hdros. de Enma Delgado en la extensión de once metros y en otra parte con terrenos de Haydee Bowen Cedeño, con seis metros ochenta centímetros o sea que este lado mide en total diecisiete metros ochenta centímetros con una area total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados veintidos centímetros cuadrados. dentro de este terreno existe una casa. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	908	04/abr./2001	7.312	7.320
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	3542	28/nov./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2001

Número de Inscripción: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1627

Folio Inicial:7.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la esquina de las calles Abdón Calderón y los Rios del Cantón Manta. La Srta. Erika Maria Vera Franco, interviene por sus propios derechos y ademas en representacion de sus otras hermanas Flor Elena Vera Franco y Janeth Dolores Vera Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307801496	VERA FRANCO ERIKA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307801488	VERA FRANCO FLOR ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	140542	VERA FRANCO JANETH DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301339055	VERA MENDOZA MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301492961	FRANCO RODRIGUEZ LUCCIOLA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:56367

viernes, 02 de diciembre de 2016 9:57

Pag 1 de 2





Registro de: **COMPRA VENTA**

**COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 28 de noviembre de 2016**

Número de Inscripción: **3542**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **7087**

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final:

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de noviembre de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA\* Mediante el presente instrumento el compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos correctos son MANUEL JESUS VERA MENDOZA y no Manuel de Jesus Vera Mendoza, que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1301492961	FRANCO RODRIGUEZ LUCCIOLA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	147288	VERA MENDOZA MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

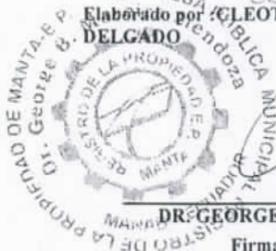
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:51 del viernes, 02 de diciembre de 2016

A petición de: **DELGADO PACHAY JUAN MANUEL**

Elaborado por: **GLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ**

**DELGADO** 1305964593



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**



ESCRITURA PÚBLICA  
N.º 3972304  
Usd 1,25

A petición de los interesados la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, certifica que revisada la documentación de un terreno propiedad de ~~las Sras. ELOR~~ **ELENA VERA FRANCO, JANETH DOLORES VERA FRANCO Y SRTA. ERIKA MARIA VERA FRANCO**, ubicado en Calle 9 y Av. 20, C.C. No. 1-03-50-10-000, parroquia Manta y Cantón Manta, que según Escritura Pública autorizada el 20 de marzo de 2001 por el Notario Público Primero del Cantón Manta e Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 04 de Abril de 2001, tiene las siguientes medidas y linderos:

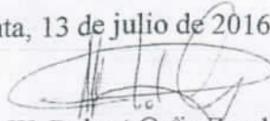
**Frente:** 16,85m. - Calle Abdón Calderón  
**Atrás:** 16,48m - Terrenos de la Sra. Abigail Álava  
**Por un costado:** 15,25m - Calle Los Ríos  
**Por el otro costado:** En parte con propiedad de los herederos de Emma Delgado en la extensión de 11,00m y en otra parte con terrenos de Hayde Bowen Cedeño con 6,80m , osea que este lado mide en total, 17,80m  
**Área total:** 275,22m<sup>2</sup>.

Realizada la inspección al sitio y verificada la información de los planos antiguos de la ciudad de Manta, se pudo constatar que el predio tiene la siguiente descripción:

**Frente:** 16,85m. - Calle 9  
**Atrás:** 16,48m - Terrenos de la Sra. Abigail Álava  
**Por un costado:** 15,25m - Avenida 20  
**Por el otro costado:** En parte con propiedad de los herederos de Emma Delgado en la extensión de 11,00m y en otra parte con terrenos de Hayde Bowen Cedeño con 6,80m , osea que este lado mide en total, 17,80m  
**Área total:** 275,22m<sup>2</sup>.

*Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

Manta, 13 de julio de 2016

  
Arq. W. Robert Ortiz Zambrano  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO URBANO**  
R.O.Z.

10

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 5th day of July 2016
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-612980
9. Seal/Stamp
10. Signature

*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark  
Special Deputy Secretary of State



## PODER ESPECIAL

Hoy, siendo **27 de Junio de 2016**, en la ciudad de Woodside, en el Estado de New York de los Estados Unidos de Norte América, ante mí **CYNTHIA GALLEGOS**, en calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el estado de New York, comparece: **JANETH DOLORES VERA FRANCO**, con número de identidad de los Estados Unidos: **WV66959N**, **FLOR ELENA VERA FRANCO**, con número de identidad y ciudadanía ecuatoriana: **1307801488**, quien se presenta con licencia de conducir número **828 326 903**, mayores de edad domiciliadas en los Estados Unidos de Norte América, capaces ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, el mismo que es amplio y suficiente, cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República del Ecuador, a favor del (la) Sr(a). **JUAN MANUEL DELGADO PACHAY**, portador de la cédula de identidad y ciudadanía número: **1300304308**, que es de nacionalidad **ECUATORIANA**, mayor de edad, domiciliado en el Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejercite y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades que se detallan a continuación: **Suscriba a sus nombres y representación la escritura pública de RATIFICACION Y ACEPTACION de COMPRA-VENTA de un inmueble, en escritura de compra-venta conformado por un terreno ubicado en la CALLE 9 Y AVENIDA 20, esquina, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, A favor de las poderdantes, y las represente ante toda institución pública o privada, administrativa, municipal, fiscal o provincial incluidos Notarias, Municipios, Registro de la Propiedad, SRI, empresa de servicios básicos, etc. para que, en representación de las mandantes pueda suscribir la escritura del bien inmueble, para cuya identificación precisa se toman en cuenta los linderos, dimensiones y demás datos que consten en el actual Título de Dominio. así como para que dentro del contrato estipule todas las cláusulas inherentes a la naturaleza y esencia del contrato o que fueran accidentales al mismo. Se faculta para que pueda suscribir el respectivo traspaso de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, Teléfono, Televisión, internet, etc. Y en fin realice todo trámite administrativo, judicial o extrajudicial y cuanto se requiera con el fin de perfeccionar dicha escritura de compra.** Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado(a) o procurador judicial, se encuentre investido de las más amplias facultades de la naturaleza que lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, por lo que se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley. El mandatario queda facultado a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente a los poderdantes en cualquier trámite que se deslinde sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza el mandatario que puede delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometido a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder en los términos del artículo 2038 del Código Orgánico General de Procesos. Y los Artículos 43, 44, 44, 46; y siguientes del mismo cuerpo legal. El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual suprime a la legalización diplomática y en su reemplazo para su presentación y aplicación con total validez constitucional se legaliza a través de la apostilla.



State of New York  
County of Queens } ss:

No. 350902

Form 1

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**CYNTHIA GALLEGOS**



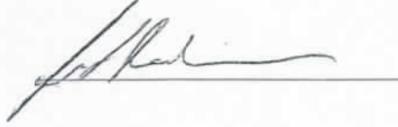
whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a **NOTARY PUBLIC**..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
27th day of June, 2016

  
County Clerk, Queens County

Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los) (las) compareciente(s). Para el otorgamiento de este mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.-

*Hon Elena Vera Franco*



State of New York  
County of QUEENS

On this 23 of

*SONE*

, 2016 before me came

*Cynthia Gallegos*

CYNTHIA GALLEGOS  
NOTARY PUBLIC STATE OF NEW YORK  
QUEENS COUNTY  
LIC. #01GA6214616  
COMM. EXPIRES 12/14/2017

To me know to be the individual(s)  
describe in and executed the forgoing  
instrument that they executed the same



DATE PRINTED: 01/09/2015 09:45:56  
NEW YORK STATE  
**BENEFIT**  
IDENTIFICATION CARD



ID NUMBER: WV66959N      CARD NUMBER: 600486 8918 3669 590 89  
SEX: F      DOB: 01/30/1972  
LAST NAME: RODRIGUEZ  
FIRST NAME / M.I.: JANET D



800486      SEQ #  
ACCESS NUMBER      89  
8918 3669 590

E1333.A3422

NEW YORK STATE  
 DEPARTMENT OF MOTOR VEHICLES

CLASS D

Signature: *Elena Flor Negrón*



ca 2713122

**NEW YORK STATE**  
 Commissioner of Motor Vehicles

**LEARNER PERMIT**

**ID: 828 326 903 CLASS D**



NEGRON  
 FLOR,ELENA  
 971 BELMONT AVE  
 BROOKLYN NY 11206  
 DOB: 11-10-77  
 SEX: F EYES: BR HT: 5-03  
 NONE  
 NONE  
 ISSUED: 03-08-13



ENTER ADDRESS CHANGE FOR THIS ID BY DMV WITH 10 DAYS

DMV.NY.GOV

ISSUED: 03-08-13



**TRADUCCION DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Apostilla**

**(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)**

1. País: Estados Unidos de América  
Este Documento Público
  2. Ha sido firmado por (ver documento original)
  3. Actuando en capacidad de Oficial del Condado
  4. Lleva el sello de estampado del condado de (ver documento original)
- Certifica**
5. En (ver documento original),
  6. El Día (ver documento original)
  7. Por el Secretario del Estado de (ver documento original)
  8. No. NYC- (ver documento original)
9. Sello/ estampa
  10. Firma

(Firma ilegible)

(Ver documento original)  
Secretario de Estado

**CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO**

Estado de New York }

} SS:

No. (ver documento original)

Condado de (ver documento original)

Yo, (ver en documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

(Ver documento original)

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue su fiempo nombrado **NOTARIO PUBLICO** del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy (ver en documento original).

(Ver en documento original)

**OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS**

Certificación de la Traducción

Yo, JUAN CARLOS GARCIA, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Ingles de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

x

State of New York  
County of QUEENS  
On this 27 of JUNE, 2016 before me came

JUAN CARLOS GARCIA

To me know to be the individual(s)  
Describe in and executed the forgoing  
Instrument that they executed the same

CYNTHIA GALLEGOS  
NOTARY PUBLIC STATE OF NEW YORK  
QUEENS COUNTY  
LIC. #01GA6214616  
COMM. EXPIRES 12/14/2017

100

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 8th day of September 2016
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-649526
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark  
Special Deputy Secretary of State

## PODER ESPECIAL



Hoy, siendo **8 de septiembre de 2016**, en la ciudad de Woodside, en el Estado de New York de los Estados Unidos de Norte América, ante mí **CYNTHIA GALLEGOS**, en calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el estado de New York, comparece: **RICHARD RODRIGUEZ**, quien se presenta con documento de identidad de Nueva York número **WU 86882Y**, casado con la Sra. **JANETH DOLORES VERA FRANCO**, y **LUIS A NEGRON**, quien se presenta con licencia de conducir de la ciudad de Nueva York número **865 908 850**, casado con la Sra. **FLOR ELENA VERA FRANCO**, mayores de edad domiciliadas en los Estados Unidos de Norte América, capaces ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL CON PROCURACION JUDICIAL**, el mismo que es amplio y suficiente, cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República del Ecuador, a favor del (la) Sr(a). **AB. CARLOS CHAVEZ RODRIGUEZ**, portador de la cédula de identidad y ciudadanía número: **1301454821**, MATRICULA # 578 del Colegio de Abogados de Manabí, de nacionalidad **ECUATORIANA**, domiciliado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la república del Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejercite y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades que se detallan a continuación: **a)** Me represente ante toda clase de autoridades administrativas, municipales, judiciales, policiales, laborales, tributarias, entidades públicas y privadas, personas jurídicas o naturales, realizando cualquier clase de trámites y procedimientos administrativos presentando solicitudes y recursos según convenga a mis intereses hasta la culminación de los mismos, confiriendo a la mandataria las atribuciones y potestades que corresponden a los poderdantes; **b)** A interponer demandas, contestar demandas, reconveniones, desistir del proceso, transigir, someter a arbitraje o mediación las pretensiones controvertidas en el proceso, continuar los procesos ya iniciados sea en calidad de demandante o demandado, actuar prueba, solicitar medidas cautelares, interponer excepciones, deducir nulidades de los actos procesales, formular recusaciones, e interponer toda clase de recurso como apelación casación, facultando expresamente para que efectué cualquier otro acto procesal en mi defensa. **c)** Compre, adquiera, ratifique, o reciba en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, aceptando dichas compras; **d)** Entregar, donar, reciliar, Venda y enajene en lo posterior, toda clase de bienes muebles e inmuebles de propiedad del Poderdante o en acciones de herencia o patrimonio conyugal o familiar de cualquier tipo así también queda la parte mandataria autorizada a realizar la cancelación y levantamiento de todo tipo de gravámenes hipotecas, prendas, desmembramiento de la propiedad familiar, etc. que pesen sobre los bienes del Poderdante; Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado(a) o procurador judicial, se encuentre investido de las más amplias facultades de la naturaleza que lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, por lo que se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley. El mandatario queda facultado a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente a los poderdantes en cualquier trámite que se deslinde sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza el mandatario que puede delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometido a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder en los términos del artículo 41 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos. El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual suprime a la legalización diplomática y en su reemplazo para validar se legaliza a través de la apostilla.



State of New York  
County of Queens } ss:

**No. 357833**

Form 1

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**CYNTHIA GALLEGOS**



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a **NOTARY PUBLIC** and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this

08th day of September, 2016

  
County Clerk, Queens County

Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los) (las) compareciente(s). Para el otorgamiento de este mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.-

[Signature]

[Signature]

State of New York  
County of QUEENS  
On this 8 of September, 2016 before me came

To me known to be the individual(s)  
describe in and executed the foregoing  
instrument that they executed the same

Cynthia Gallegos  
CYNTHIA GALLEGOS  
NOTARY PUBLIC STATE OF NEW YORK  
QUEENS COUNTY  
LIC. #01GA6214616  
COMM. EXPIRES 12/14/2017

...es de la apostilla

NEW YORK STATE  
COMMERCIAL DRIVER LICENSE

ID 865 908 850

NEGRON  
LUIS A  
878 EUCLID AVE  
BROOKLYN NY 11208



Sex M Height 5'-11" Eyes BRO

DOB 06/05/1976

Expires 06/05/2019

E P

R L N2 W

Issued 03/21/2016

This is a true  
copy from the original

DATE PRINTED: 8/19/2014 4:47:46 PM

NEW YORK STATE  
**BENEFIT**  
IDENTIFICATION CARD

ID NUMBER CARD NUMBER  
WU86882Y 600486 8918 2868 824 70

SEX DOB  
M 5/17/1970

LAST NAME RODRIGUEZ

FIRST NAME / M.I. RICHARD



This is a true  
copy from the original

*Richard Rodriguez*

ACCESS NUMBER SEQ #  
8918 2868 824 70



...aves de la apostilla.

TRADUCCION DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS

Apostilla

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por (ver documento original)
3. Actuando en capacidad de Oficial del Condado
4. Lleva el sello de estampado del condado de (ver documento original)

**Certifica**

5. En (ver documento original),
6. El Día (ver documento original)
7. Por el Secretario del Estado de (ver documento original)
8. No. NYC- (ver documento original)
  
9. Sello/ estampa
  
10. Firma

(Firma ilegible)

(Ver documento original)  
Secretario de Estado

CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO

Estado de New York }

} SS:

No. (ver documento original)

Condado de (ver documento original)

Yo, (ver en documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

(Ver documento original)

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado **NOTARIO PUBLICO** del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy (ver en documento original).

(Ver en documento original)

**OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS**

Certificación de la Traducción

Yo, JUAN CARLOS GARCIA, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

x

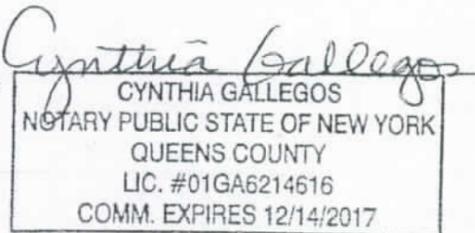
State of New York  
County of QUEENS

On this 8 of September, 2016 before me came

JUAN CARLOS GARCIA

To me know to be the individual(s)  
Describe in and executed the forgoing

Instrument that they executed the same



# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 5th day of July 2016
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-612981
9. Seal/Stamp
10. Signature

*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark  
Special Deputy Secretary of State



## PODER ESPECIAL

Hoy, siendo **27 de Junio de 2016**, en la ciudad de Woodside, en el Estado de New York de los Estados Unidos de Norte América, ante mí **CYNTHIA GALLEGOS**, en calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el estado de New York, comparece: **JANETH DOLORES VERA FRANCO**, con número de identidad de los Estados Unidos: **WV66959N**, **FLOR ELENA VERA FRANCO**, con número de identidad y ciudadanía ecuatoriana: **1307801488**, quien se presenta con licencia de conducir número **828 326 903**, Y **ERIKA MARIA VERA FRANCO** con número de identidad y licencia de conducir de los Estados Unidos: **291 608 201** mayores de edad domiciliadas en los Estados Unidos de Norte América, capaces ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparecen a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, el mismo que es amplio y suficiente, cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República del Ecuador, a favor del (la) Sr(a). **JUAN MANUEL DELGADO PACHAY**, portador de la cédula de identidad y ciudadanía número: **1300304308**, que es de nacionalidad **ECUATORIANA**, mayor de edad, domiciliado en el Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejercite y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades que se detallan a continuación: **Suscriba a sus nombres y representación la escritura pública de RECILIACION, de compra de un inmueble, en la que intervinieron las tres comparecientes con escritura de compra-venta consistente en un terreno ubicado en la CALLE 9 Y AVENIDA 20, esquina, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, A favor de los señores MANUEL DE JESUS VERA MENDOZA Y SU ESPOSA LUCCIOLA ELENA FRANCO RODRIGUEZ DE VERA** Represente al PODERDANTE ante toda institución pública o privada, administrativa, municipal, fiscal o provincial incluidos Municipios, Registro de la Propiedad, empresa de servicios básicos, etc. para que, en representación del mandante pueda suscribir la escritura del bien inmueble, para cuya identificación precisa se tomaran en cuenta los linderos, dimensiones y demás datos que consten en el actual Título de Dominio. así como para que dentro del contrato estipule todas las cláusulas inherentes a la naturaleza y esencia del contrato o que fueran accidentales al mismo. Se faculta para que pueda suscribir el respectivo traspaso de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, Teléfono, Televisión, internet, etc. Y en fin realice todo trámite administrativo, judicial o extrajudicial y cuanto se requiera con el fin de perfeccionar dicha escritura. Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado(a) o procurador judicial, se encuentre investido de las más amplias facultades de la naturaleza que lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, por lo que se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley. El mandatario queda facultado a la contratación de uno o varios profesionales del derecho para que represente a los poderdantes en cualquier trámite que se deslinde sobre el presente poder ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa o Seccional del Ecuador. De forma expresa se autoriza el mandatario que puede delegar o revocar el presente poder con fines de procurador judicial a cualquier profesional del derecho, quedando comprometido a rendir cuentas de su gestión en el uso del presente poder en los términos del artículo 2038 del Código Orgánico General de Procesos. Y los Artículos 43, 44, 44, 46; y siguientes del mismo cuerpo legal. El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual suprime a la legalización diplomática y en su reemplazo para su presentación y aplicación con validez constitucional se legaliza a través de la apostilla.



State of New York }  
County of Queens } ss:

No. 350903

Form 1

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of this County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**CYNTHIA GALLEGOS**



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC.....  
and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
27th day of June, 2016

  
County Clerk, Queens County

Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los) (las) compareciente(s). Para el otorgamiento de este mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.-

Por Elena Vera Franco



Elena Maria Vera Franco

State of New York  
County of QUEENS  
On this 27 of JUNE 2016 before me came



CYNTHIA GALLEGOS  
NOTARY PUBLIC STATE OF NEW YORK  
QUEENS COUNTY  
LIC. #01GA6214616  
COMM. EXPIRES 12/14/2017

To me know to be the individual(s)  
describe in and executed the forgoing  
instrument that they executed the same

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION NACIONAL

7301-8-9

USUTPA



*For photo*

EMBAJADA DE COLOMBIA EN ITALIA  
 VIA S. PIETRO UTRETA  
 00187 ROMA  
 ITALIA

0715122

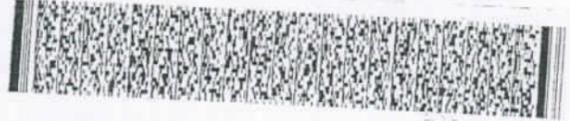
**NEW YORK STATE**  
*Education & Health*  
 Commissioner of Motor Vehicles



**LEARNER PERMIT**  
 ID: 828 326 903 CLASS D

NEGRON  
 FLOR.EI FMA  
 971 BELMONT AVE  
 BROOKLYN NY 11208  
 DOB: 11-10-77  
 SEX: F EYES: BR HT: 5-03  
 E: NONE  
 P: NONE  
 ISSUED 03-08-13 EXPIRES 11-10-17 WBMVRLA08

*For photo*



ENTER ACCESS CHANGE (You must notify DMV when ID says)  I hereby make an anatomical gift

DMV.NY.GOV

E: NONE R: ORIGINAL ISSUE DATE 03-08-13

DATE PRINTED: 01/09/2015 09:45:56  
NEW YORK STATE  
**BENEFIT**  
IDENTIFICATION CARD



ID NUMBER: W/V66959N      CARD NUMBER: 600486 8918 3669 590 89

SEX: F      DOB: 01/30/1972  
LAST NAME: RODRIGUEZ  
FIRST NAME: MJ JANET D



500486  
ACCESS NUMBER: 8918 3669 590      SEQ#: 89



NEW YORK STATE  
LEARNER PERMIT



291 608 201  
PEREZ  
ERIKA M  
2724 LINDEN BV 4F  
BROOKLYN NY 11208

Sex F Hgt 5-01" Eyes HAZ  
DOB 09/17/1981  
Expires 09/17/2019  
E NONE  
R NONE  
Issue 01/15/2015



ERIKA PEREZ



01201 00284088 16

01201 00284088 16

Z2N2UUM404



Restrictions:  
OR CALL 800-345-2191

**TRADUCCIÓN DEL TEXTO EN INGLÉS EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS**

**Apostilla**

**(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)**



1. País: Estados Unidos de América  
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por (ver documento original)
3. Actuando en capacidad de Oficial del Condado
4. Lleva el sello de estampado del condado de (ver documento original)

**Certifica**

5. En (ver documento original),
6. El Día (ver documento original)
7. Por el Secretario del Estado de (ver documento original)
8. No. NYC- (ver documento original)

9. Sello/ estampa

10. Firma

(Firma ilegible)

(Ver documento original)  
Secretario de Estado

**CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO**

Estado de New York }

} SS:

No. (ver documento original)

Condado de (ver documento original)

Yo, (ver en documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

(Ver documento original)

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado **NOTARIO PUBLICO** del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy (ver en documento original).

(Ver en documento original)

**OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS**

Certificación de la Traducción

Yo, JUAN CARLOS GARCIA, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

X

State of New York  
County of QUEENS  
On this 27 of JUNE, 2016 before me came

JUAN CARLOS GARCIA

To me know to be the individual(s)  
Describe in and executed the foregoing  
instrument that they executed the same

CYNTHIA GALLEGOS  
NOTARY PUBLIC STATE OF NEW YORK  
QUEENS COUNTY  
LIC. #01GA6214616  
COMM. EXPIRES 12/14/2017

100



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130030430-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO PACHAY JUAN MANUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1940-01-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JUANA FRANCO

INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO JUAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PACHAY ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ 2014-08-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-14

E33333222

Director General: [Signature]  
 Firma del Cedulaado: [Signature]

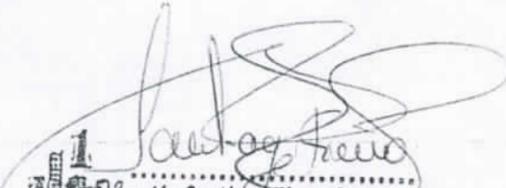


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 Septiembre 2024

[Signature]  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

