

00115568

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4265

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8620

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de diciembre de 2018 10:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310806631	ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303272437	TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304600602	LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175019000	26/11/2016 12.59.04	60140	72,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el número "SIETE", Manzana "H", del Programa de Viviendas "PRADERA SECTOR II-A", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número ocho de la manzana H. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote N - seis de la manzana H. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote N.- treinta y tres de la manzana H. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con pasaje N.- catorce. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Programa de Viviendas "Pradera Sector II-A"

Superficie del Bien: 72,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*El inmueble signado con el número "SIETE", Manzana "H", del Programa de Viviendas "PRADERA SECTOR II-A", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000006829

00115569



20181308003P02998

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02998						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:11)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304600602	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303272437	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310806631	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
JETO/OBSERVACIONES:	PREDIO UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA "PRADERA SECTOR II-A" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE N° 7 MANZANA "H"						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12013.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**00115570**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2018	13	08	003	P02998
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN**  
**MARIA CRISTINA LOPEZ ZAMBRANO Y**  
**ARMIN CRESENCIO DEL JESUS TALLEDO INTRIAGO**  
**A FAVOR DE LA INGENIERA**  
**ANGELA CAROLINA ZAMBRANO DELGADO**  
**CUANTÍA: USD. 12.013,75**  
**(DI 2 COPIAS)**  
**L. G.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintiséis (26) de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** la señora **MARIA CRISTINA LOPEZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cero, cero, seis, cero, guion, dos, (130460060-2) licenciada en ciencias de la Educación, **ARMIN CRESENCIO DEL JESUS TALLEDO INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, dos, cuatro, tres, guion, siete, (130327243-7) licenciado en ciencias de la educación; casados entre si; quienes para efectos de notificación señala su teléfono: 0994621034 – 0994525050 en la Parroquia Quiroga, Sector el Tropeson, cantón Bolívar, Provincia de Manabí, correo electrónico: marycrislopez@hotmail.com; artain16@hotmail.com; y, **DOS.-** La

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Ingeniera **ANGELA CAROLINA ZAMBRANO DELGADO**, de estado civil soltera, Ingeniera Comercial, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, seis, seis, tres, guion, uno, (131080663-1) quien para efectos de notificación la Ingeniera señala su teléfono: 0939212108, Ciudadela La Pradera II etapa, correo electrónico: angiecarol88@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste la **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges: **MARIA CRISTINA LOPEZ ZAMBRANO Y ARMIN CRESENCIO DEL JESUS TALLEDO INTRIAGO**, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la Ingeniera **ANGELA CAROLINA ZAMBRANO DELGADO**, en calidad de **COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los Vendedores, **MARIA CRISTINA LOPEZ ZAMBRANO Y ARMIN CRESENCIO DEL JESUS TALLEDO INTRIAGO**, que son propietarios del Inmueble signado con el nmero “SIETE”, Manzana “H” del Programa de Vivienda “PRADERA SECTOR II-A” ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: **POR EL NORTE:** con doce metros y lindera con lote número ocho de la manzana

00115571

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y CENSALCEN

CIUDADANIA No. 130327243-7

TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL JESUS  
 MANABI/BOLIVAR/QUIROGA  
 16 SEPTIEMBRE 1958

002- 0016 00095 M  
 MANABI/BOLIVAR  
 CALCETA 1958




EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

CASADO MARIA C LOPEZ ZAMBRANO  
 SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION

MACARIO TALLEDO  
 ODALIA INTRIAGO  
 C.D.N.E. 26/02/2010

26/02/2022

REN 2363634



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No

005 - 003 NÚMERO

1303272437 CÉDULA

TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

BOLIVAR CANTÓN

QUIROGA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA:



*Handwritten signature*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303272437

**Nombres del ciudadano:** TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL  
JESUS



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JUNIO DE 1987

**Nombres del padre:** TALLEDO MURILLO MACARIO ANTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO MUÑOZ ODALIA LUCINIA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-184-45285



182-184-45285

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CIUDADANIA 130460060-2

LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA  
MANABI/CHONE/RICALURTE  
08 SEPTIEMBRE 1965  
001- 0098 00098 F  
MANABI/CHONE  
CHONE 1966

*Maria Cristina Lopez*

00115572

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4444

CASADO ARMIN CRECENCIO DEL J TALLEDE  
SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION  
PABLO LOPEZ  
MARTHA ZAMBRANO  
CHONE 26/02/2010  
26/02/2022  
REN 2363628

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2013

002 JUNTA No  
002 - 345 NÚMERO  
1304600602 CÉDULA

LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
BOLIVAR CANTÓN  
QUIROGA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:



*(Circular stamp)*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304600602

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JUNIO DE 1987

**Nombres del padre:** LOPEZ LOOR PABLO VINICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CEDEÑO MARTHA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-184-45216



Ing. Jorge Troya Fuertes



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO PAZMINO LUISER

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE  
DELGADO PLAZAUTE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 2019-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-07





IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉDULA N.º  
CIUDAD N.º  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 2019-08-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-07  
SEXO FEMEA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N.º 131080663-1



00115573



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



074  
JUNTA N.º

074 - 013  
NÚMERO

1310806631  
CÉDULA

ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARRÓQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310806631

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO PAZMIÑO LIDER ALMAGRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PLAZARTE KENNY CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-184-45361



181-184-45361

Ing. Jorge Troya Fuertes



00115574

No. 109965



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

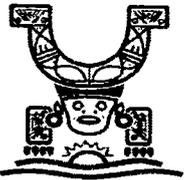
04/12/2018 16:49:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-50-19-000	72,00	12013,75	392748	109965

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304600602	LOPEZ ZAMBRANO MARIA	MZ-H LOTE 07 PROG DE VIV PRADERA SECTOR II-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	13,16
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14,16</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	14,16
1310806631	ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ION: 04/12/2018 16:49:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1058100886
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00115575

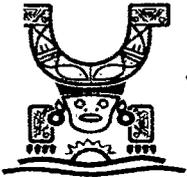
04/12/2018 16 49 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-50-19-000	72,00	12013,75	392747	109964

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304600602	LOPEZ ZAMBRANO MARIA	MZ-H LOTE 07 PROG DE VIV PRADERA SECTOR II-A	Impuesto principal	120,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,04
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>156,18</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>156,18</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1310806631	ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA	S/N		

EMISION: 04/12/2018 16:49:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1162233322
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal <a href="http://www.mantac.gov.ec">www.mantac.gov.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR.



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00115576



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000121110

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ ZAMBRANO MARIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 07 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR 1176  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0217501900-0000000  
CLAVE CATASTRAL: 11,101.25  
AVALÚO PROPIEDAD: MZ-H LT. 07 PRADERA 2,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

598864  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 27/11/2018 10:59:14  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.67
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.67

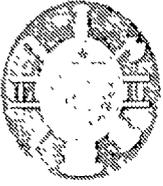
TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00115577



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000121111

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ ZAMBRANO MARIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 07 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598865  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 27/11/2018 10:59:33

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 25 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00115578

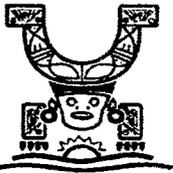


**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 104615

26/11/2018 10:26:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-50-19-000	72,00	\$ 11.001,25	MZ-HLT 07 PROG DE VIV PRAD SECTOR II-A	2018	365226	3555548
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ ZAMBRANO MARIA		130460000-9	Costa Judicial			
26/11/2018 10:26:10 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78	\$ 0,28	\$ 3,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS 2012	\$ 1,77		\$ 1,77
			MEJORAS 2013	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2014	\$ 1,32		\$ 1,32
			MEJORAS 2015	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2016	\$ 0,12		\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 2,90		\$ 2,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,47		\$ 15,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67		\$ 1,67
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 29,24</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 29,24</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T479552115796

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ni](http://www.manta.gob.ni) opción A. Ingresar a la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

NOTARÍA  
ALEX ARTURO CEVALLOS  
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANAGUA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00115579



Ficha Registral-Bien Inmueble

60140



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027528, certifico hasta el día de hoy 27/11/2018 11:12:43, la Ficha Registral Número 60140.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 26 de noviembre de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Viviendas "Pradera Sector II-A"

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el número "SIETE", Manzana "H", del Programa de Viviendas "PRADERA SECTOR II-A", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número ocho de la manzana H. POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote N.- seis de la manzana H. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote N.- treinta y tres de la manzana H. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con pasaje N.- catorce. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2590	05/oct/2001	30.752	30.755

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 87 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial:237  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:241

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RAZÓN SOCIAL	80000000000196	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABI, EXPEDIDA POR EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABI M MONTECRISTI.	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	80000000000197	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

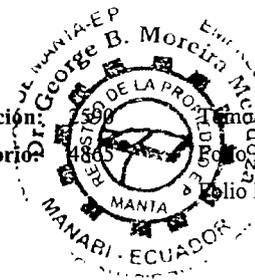
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov/1994	27 NOV 2018	...

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2001  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 87  
Número de Repertorio: 4885  
Folio Inicial: 30.752  
Folio Final: 30.755



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número "SIETE", manzana "H", del Programa de Viviendas "Pradera Sector II-A", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304600602	LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

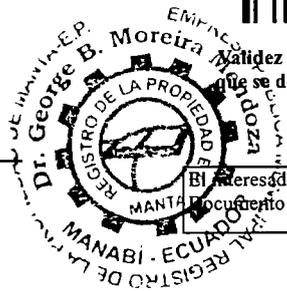
Emitido a las : 11:12:43 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: QUIROZ SORNOZA ROSA MARGARITA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.P.  
Fecha: 27 NOV 2018 HORA: 11:12

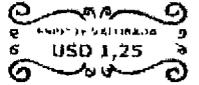
00115580

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157679

Nº ELECTRÓNICO : 63545

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-50-19-000

Ubicado en: MZ-H LOTE 07 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
334600602	LOPEZ ZAMBRANO MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,193.75

CONSTRUCCIÓN: 8,820.00

AVALÚO TOTAL: 12,013.75

EN: DOCE MIL TRECE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Handwritten calculations:  
20 14  
36.04  
136.18  
29.04  
105.22

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8489CGU9MT

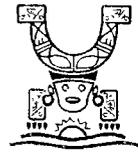


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-03 16:09:43.

00115581

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095857



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

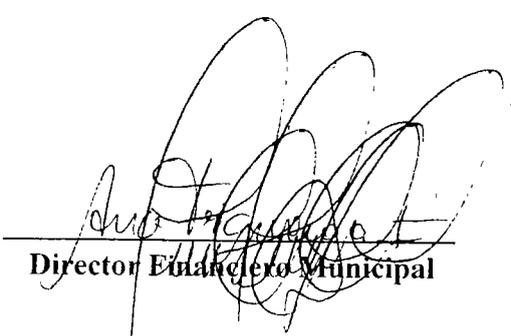
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a LOPEZ ZAMBRANO MARIA  
ubicada MZ-H LOTE 07 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12013.75 DOCE MIL TRECE DOLARES 75/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



04 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

00115582

17/12/2018 11:41:25 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 876226829  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTAA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00001898  
Fecha: 17/12/2018 11:41:58 a.m.

No. Autorizaci3n:  
1712201801176818352000121315020000018982018114111

Cliente :KENNY DELGADO  
ID :1302876006  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



00115583



“H”; POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote número seis de la manzana “H”; POR EL ESTE: con seis metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana “H”; POR EL OESTE: con seis metros y lindera con pasaje número catorce. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Contrato de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha miércoles veintinueve de agosto del dos mil uno e inscrita en la Registraduría de la Propiedad el día viernes cinco de octubre del dos mil uno, ficha registral 60140; otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de la señora María Cristina López Zambrano.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, que son parte esencial e integrantes del presente contrato, los cónyuges señores **MARIA CRISTINA LOPEZ ZAMBRANO Y ARMIN CRESENCIO DEL JESUS TALLEDO INTRIAGO**, dan en venta y perpetua enajenación el terreno con las medidas y linderos señaladas en la cláusula anterior, a favor de la señorita **ANGELA CAROLINA ZAMBRANO DELGADO**. **CUARTA: PRECIO:** El precio que han fijado las partes para la celebración del presente Contrato de Compraventa es la suma de **DOCE MIL TRECE 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$12.013.75)**, valor que la compradora cancela en moneda de circulación legal de nuestro País. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los vendedores transfieren a favor de la compradora el dominio y posesión del terreno materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción conforme lo determina la ley.- **SEXTA.- GRAVÁMENES:** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO:** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO-TERCERO  
DEL CANTON MANTA

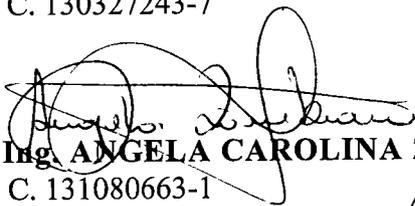
una de las estipulaciones que anteceden.- La compradora queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-4 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) **Sra. MARIA CRISTINA LOPEZ ZAMBRANO**  
C. C. 130460060-2



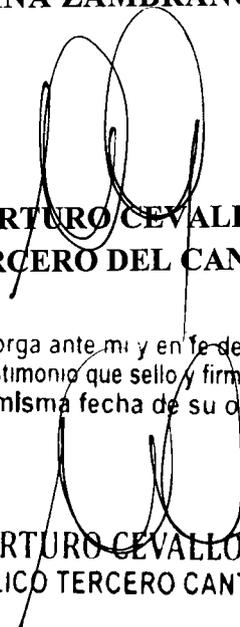
f) **Sr. ARMIN CREENCIO DEL JESUS TALLEDO INTRIAGO**  
C. C. 130327243-7



f) **Ing. ANGELA CAROLINA ZAMBRANO DELGADO**  
C. C. 131080663-1

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



**00115584**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4265**

**Número de Repertorio:**

**8620**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4265 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310806631	ZAMBRANO DELGADO ANGELA CAROLINA	COMPRADOR
1303272437	TALLEDO INTRIAGO ARMIN CRESENCIO DEL JESUS	VENDEDOR
1304600602	LOPEZ ZAMBRANO MARIA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175019000	60140	COMPRAVENTA

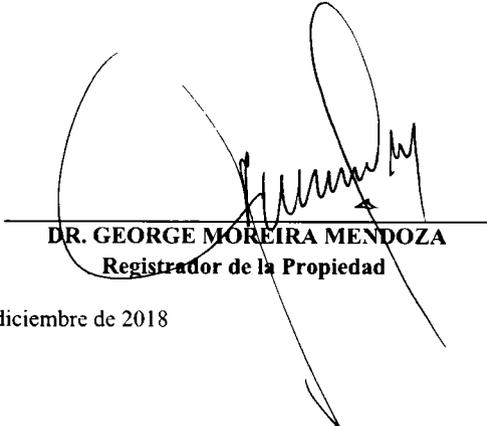
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de diciembre de 2018