

12.702-11

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

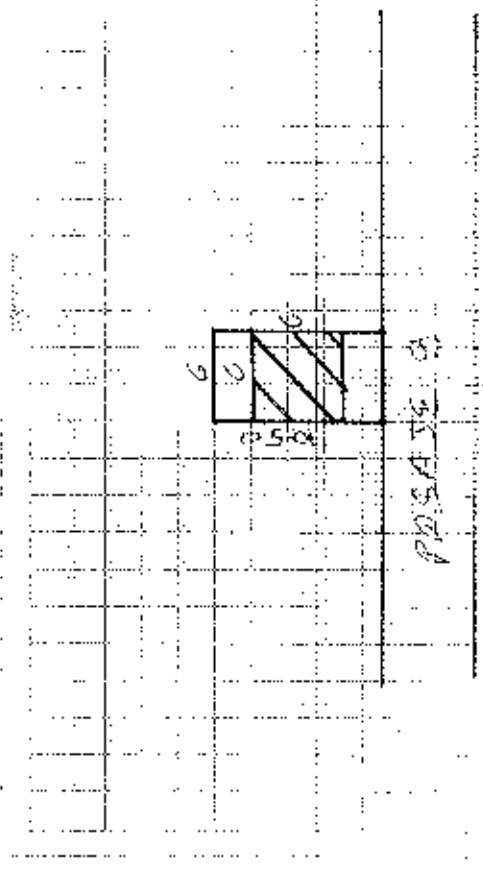
7'171.256

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE INMUEBLES

2175030

P. 2. 900500 107000

plano 10 10000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----	--

900500 107000
13-1-03

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DTL. PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TUM. BADOS		Techo o cubierta		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
cerca	madera	ladrillo y piedra	hormigon	no tiene	cerca	madera o lata	conquistado (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo comin	ladrillo industrial (bahareque)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Hacienda y
Cuentas Públicas
Dirección de Avalúos, Catastro
y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Escpaf

CLAVE CATASTRAL:

2-17-50-32

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CHAVEZ Pinarogte Eva

CÉDULA DE I. Y/O HUC:

CELULAR - TENO:

580 754

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Hipotecario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30003



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30003.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de agosto de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2175032

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Treinta y Tres de la manzana "H", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA SECTOR DOS - A" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Con catorce metros y veinticinco centímetros lindera con el lote numero 16 de la Manzana II, POR EL SUR, con catorce metros y veinticinco centímetros y lindera con pasaje 9 y lote numero 34 de la MANZANA II, POR EL ESTE: con seis metros lindera con lote numero 32 de la Manzana H, POR EL OESTE, con seis metros y lindera con el lote numero 7 de la Manzana II. Con una superficie total de Ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1704 23/11/1995	1.123
Compra Venta	Adjudicación por Remate	102 17/01/2003	1.046
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.633 22/11/2011	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 23 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.123 - Folio Final: 1.124

Número de Inscripción: 1.704 Número de Repertorio: 3.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A M U T U O H I P O T E C A R I O

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla, por los derechos que representa como Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia en Manta.

La Sra. Julia Maria Barrio Navia, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Rosa Beatriz Duran.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30003

Página: 1 de 1



B a r r e i r o

El inmueble signado con el número Treinta y Tres de la manzana "H", del Programa "PRADERA SECTOR DOS - A" de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053636	Duran Barreiro Rosa Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el: viernes, 17 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.046 - Folio Final: 1.047
Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 211
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Coact. B.E.V. Portoviejo
Fecha de Resolución: viernes, 20 de diciembre de 2002

a.- Observaciones:

Auto de Adjudicación dictado dentro del Juicio de Remate, que sigue el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Regional Portoviejo, en contra de la Sra. Rosa Beatriz Durán Barreiro, dictado por la señora Juez de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Regional Portoviejo. Se adjudica el inmueble rematado a la Sra. Eva Monserrate Chavez Pinargote.

El inmueble signado con el número Treinta y Tres de la manzana "H", del Programa de Vivienda denominado "PRADERA SECTOR DOS - A" de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Ochenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha Enero 17 del 2003, se encuentra inscrita la Hipoteca, bajo el N.- 54, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Octubre 16 del 2003, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el N.- 1013, y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 31 de Octubre del 2.011 bajo el N. 223.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Adjudicatario	13-09031654	Chavez Pinargote Eva Monserrate	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000053636	Duran Barreiro Rosa Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1704	23-nov-1995	1123	1124

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30003



3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 6.801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-09331654	Chavez Pinargote Eva Monserrate	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06987890	Encalada Solorzano Marcos Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	102	17-ene-2033	1046	1047

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:11 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
134013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 29 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. CHAVEZ PINARGOTE EVA MONSERRATE con C.I. 130903165-4 no se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEI EP



SOLICITANTE
CHAVEZ PINARGOTE EVA M.
C.I. 130903165-4

CIUDADANIA 130903165-4
CHAVEZ PINARGOTE EVA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
20 ENERO 1977
001- 0106 00212 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1977



ECUATORIANA***** A1333A1221
CASADO MARCOS EMILIO ENCALADA S
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HUGO KLEBER CHAVEZ M
ROSA EVA PINARGOTE ZAMBRANO
PORTOVIEJO 15/11/2007
15/11/2019

0025844

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016
CERTIFICADO DE VOTACION
15/11/2019

016 - 0032 1309031654
NUMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ PINARGOTE EVA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
12 DE MARZO
1
2019

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maipa
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Tel: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 174161

4/29/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-50-33-000	85,50	\$ 20.524,05	PRADERA 2 M2-H L#33	2014	1429-1	374724
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ PRADERA FRA MONSERRATE			Costa Judicial			
4/29/2014 12:00 CABRERA VARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,12	(\$ 0,33)	\$ 6,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,12		\$ 0,12
			MEJORAS 2012	\$ 3,76		\$ 3,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,96		\$ 12,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,90
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 19,90

[Handwritten signature]