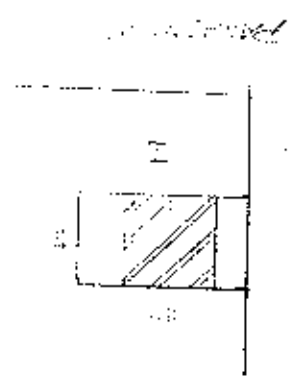


solo ext. int. ...
 2/10/10
 ... 17/10/11



...

...

...

2015	13	08	03	P00456
------	----	----	----	--------

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES**

**SR. ALEX JOVANI ESCOBAR CABRERA
SRA. ANITA CLEOPATRA PEREZ GAVILANES
CUANTÍA: INDETERMINADA**

DL (2) COPIAS

(J.M.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes treinta y uno (31) de marzo del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges, el señor ALEX JOVANI ESCOBAR CABRERA, y la señora ANITA CLEOPATRA PEREZ GAVILANES, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos: bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas

copias certificadas se adjuntan como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA**

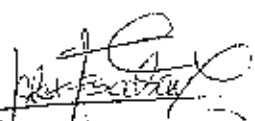
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga el siguiente **TERMINACION DE COMUNIDAD** que se contiene de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTE.-**

Comparecen al otorgamiento y celebración de este instrumento los cónyuges, señor ALEX JOVANI ESCOBAR CABRERA portado de la cédula de ciudadanía número UNO, SEIS, CERO, CERO, DOS, CERO, CINCO, CUATRO, CERO guión TRES (160020540-3), y la señora ANITA CLEOPATRA PEREZ GAVILANES, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, SEIS, CERO, CERO, UNO, UNO, CERO, CERO, CERO guión NUEVE (160011000-9); de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes que son dueños y propietarios de los derechos y acciones hereditarios de un inmueble signado con el número VEINTISIETE, de la Manzana "II", del programa Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL NORTE:** Con Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número veintiocho de la manzana H; **POR EL SUR:** Con once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número veintiséis de la manzana H; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con lote número veinticuatro de la Manzana H; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con pasaje número Nueve. Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS

CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones que los Herederos Pérez Gavilanes y la señora Blanca Sivia Gavilanes Rodríguez, otorgaron a favor de los señores Alex Jovani Escobar Cabrera y Anita Cleopatra Pérez Gavilánez, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintiséis de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de octubre del dos mil once.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores ALEX JOVANI ESCOBAR CABRERA y ANITA CLEOPATRA PEREZ GAVILANES, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y, de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.- **CUARTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCION.**- Quedan facultado los comparecientes para que por sí, o

por interpuesta personas obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Claudio Flores Flores, Matrícula Número trece guión dos mil dos guión veintiuno del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Alex Jovani Escobar Cabrera
c.c. 160020540-3


f) Sra. Anita Cleopatra Pérez Gavilanes
c.c. 160011000-9


Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
**ESCOBAR CABRERA
ALEX JOVANI**
LUGAR DE NACIMIENTO
PASTAZA
PASTAZA
FATIMA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
AMTA CLEOPATRA
PEREZ G



EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E15431122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCOBAR LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA CLELIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RIOBAMBA
2012-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-29

[Signature]

[Signature]

RECIBO EN

FECHA DE EMISIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

014 - 0105

1600205403

NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDULA
ESCOBAR CABRERA ALEX JOVANI

PASTAZA
PROVINCIA
PASTAZA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PUYO
BARROQUA

0
0
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 13 de la Ley Notarial, de fe que las COPIAS que
interceden en 21 fojas útiles, reversos y rectos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, 31 MAR 2015
[Signature]
Ab. Martha Inés Sánchez Morayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

1600110009-0

APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ GAVILANES
ANITA CLEOPATRA
LUGAR DE NACIMIENTO
PASTAZA
NIEZA
SINEL

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL Casado
ALEX JOVANI
ESCOBAR CABRERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. NUTRICION-DIETETICO

V43323V4727

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
PEREZ BARRETO LUIS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA SUJETA
GAVILANES RODRIGUEZ BLANCA SORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PASTAZA
2011-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-24



[Signature]

[Signature]

[Stamp]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNEC

034

034 - 0023

1600110009

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PEREZ GAVILANES ANITA CLEOPATRA

PASTAZA

CIRCUNSCRIPCIÓN

0

PROVINCIA

PUYO

0

PASTAZA

PARROQUIA

ZONA

CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA.
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
anteriores en 21 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Mantana 31 MAR 2014
[Signature]
Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4813



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones de un inmueble Signado con el número. VEINTISIETE, de la Manzana "H", del Programa Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número. Veintiocho de la Manzana H. POR EL SUR: Con Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número. Veintiséis de la Manzana H. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número. Veinticuatro de la Manzana H. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número Nueve. Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	831 05/07/1995	556
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.845 11/10/2011	49.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotía



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 MAR 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-0000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe	Soltero	Manta
Razón Social	80-0000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 556 - Folio Final: 556
Número de Inscripción: 831 Número de Repertorio: 2.083
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el No. VEINTISIETE de la Manzana H, del Programa Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 05 de Julio de 1995, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 22 de 1998, bajo el No. 620. autorizada el quince de julio de 1998, ante la Abg. Monica Garcia Saltos Notaria Publica Cuarta del Canton Manta. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 188.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000007589	Gavilanes Rodriguez Blanca Silvia	Casado	Manta
Comprador	80-00000000007590	Perez Barreto Luis Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237

3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.244 - Folio Final: 49.261
Número de Inscripción: 2.845 Número de Repertorio: 5.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

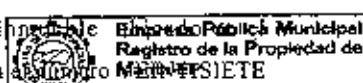
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un inmueble de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. VEINTISIETE



20 MAR 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053256

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ESCOBAR CABRERA ALEX D/A BROS DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PRADERA 11 MS-H 11.27
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 362176
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/02/2015 15:52:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 22 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



d e l a m a n z a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007590	Perez Barreto Luis Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	16-00205403	Escobar Cabrera Alex Jovanni	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007589	Gavilanes Rodríguez Blanca Silvia	Viudo	Manta
Vendedor	13-00110009	Perez Gavilanes Anita Cleopatra	Casado(*)	Manta
Vendedor	16-00115685	Perez Gavilanes Juan Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	16-00131997	Perez Gavilanes Omar Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055642	Perez Gavilanes William Marcelo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	831	05-jul-1995	556	556

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:55 del viernes, 20 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

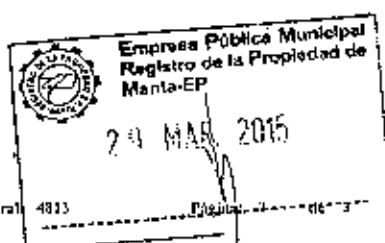


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070438



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a ESCOBAR CABRERA ALEX JOVANNI
ubicada en PROG. DE VIV. PRAIDERA II-A MZ-II LT. #27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24457.45 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 45/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RETIFICACION DE ESCRITURA

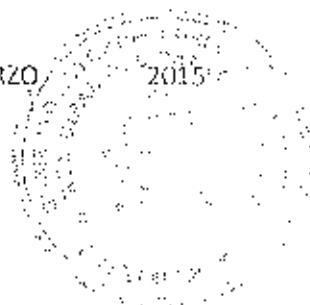
Manta, de del 20

WP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

24 DE MARZO 2015

Ing. Ana Alejandra
Directora Ejecutiva Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099726



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

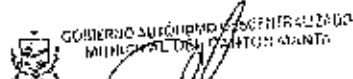
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ESCOBAR CABRERA ALEX JOVANNI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____24__ de ____Marzo____ de 20 ____15__

VALIDO PARA LA CLAVE
2175039000 PROG. DE VIV. PRADERA II-A MZ-II I.T. #27
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 721872

Nº 0021072

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30090

Fecha: 24 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-50-39-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II A MZ-11 LT. #27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,50 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1609295403

ALEX JOVANNI ESCOBAR CARRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1974,00
CONSTRUCCIÓN:	22483,45
	24457,45

Son: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el biénio 2014- 2015".

Abg. David Cárdeno Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIA REVES 24/03/2015 0.32:00

Factura: 001-002-000002228



20151308003P00456

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308003P00456						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCOBAR CABRERA ALEX JOVANI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600205403	ECUATORIA NO	COMPARECIENTE	
Natural	PEREZ GAVILANES ANITA CLEOPATRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600110009	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

Notaria Tercera
Canton Manta
Manabí

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, otorgan los cónyuges, **SR. ALEX JOVANI ESCOBAR CABRERA Y SRA. ANITA CLEOPATRA PEREZ GAVILANEZ.** Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil quince.



Ab. Martha Inés Canchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2015 4355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1. Con fecha Veintinueve de Mayo de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1746 celebrado entre: ([ESCOBAR CABRERA ALEX JOVANNI en calidad de PROPIETARIO], [PEREZ CAVILANES ANITA CLEOPATRA en calidad de PROPIETARIO]).

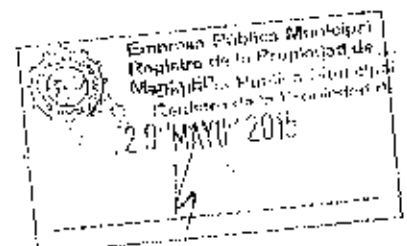
Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Kol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	4813	TERCO(1)

DESCRIPCIÓN:

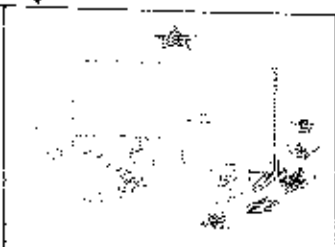
TERCO = TERMINACIÓN DE COMUNIDAD


Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE EMISION 23/03/15 9:39 FECHA DE ENTREGA 24/03/15 2:30
VALOR 217.5039
DESCRIPCION Cobrar Caksera Alex

RUBROS

IMPORTE PRINCIPAL
IMPORTE DE INTERES
IMPORTE DE MULTAS
IMPORTE DE OTRAS CARGAS

DEPARTAMENTO
Tramite de escritura

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

OTRAS CARGAS

FIRMA DEL ABOGADO

FECHA

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



4813



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4813

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones de un Inmueble Signado con el número. VEINTISIETE, de la Manzana "H", del Programa Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número. Veintiocho de la Manzana H. POR EL SUR: Con Once metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número. Veintiséis de la Manzana H. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número. Veinticuatro de la Manzana H. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número Nueve. Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	87 26/12/1990	237
Compra Venta	Compraventa	831 05/07/1995	556
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.845 11/10/2011	49.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*

Tomo: I Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

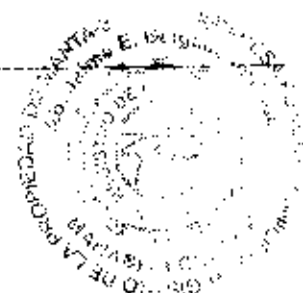
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotiz #0159, la Pradera.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Razón Social	80-000000000196	Corte Superior de Justicia de Manabí, Expte	Soltero	Manta
Razón Social	80-000000000197	Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	30-nov-1994	1	1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 556 - Folio Final: 556

Número de Inscripción: 831 Número de Repertorio: 2.083

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el No. VEINTISIETE de la Manzana H, del Programa Pradera Sector II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 05 de Julio de 1995, bajo el No. 685, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 22 de 1998, bajo el No.620. autorizada el quince de julio de 1998, ante la Abg. Monica Garcia Salto Notaria Publica Cuarta del Canton Manta. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 188.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007589	Gavilanes Rodriguez Blanca Silvia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007590	Perez Barreto Luis Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	87	26-dic-1990	237

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.244 - Folio Final: 49.261

Número de Inscripción: 2.845 Número de Repertorio: 5.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

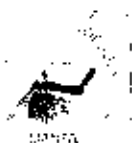
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un inmueble de la Empresa Pública Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



d e l a m a n z a n a " H "

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007590	Perez Barreto Luis Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	16-00205403	Escobar Cabrera Alex Jovanni	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007589	Gavilanes Rodriguez Blanca Sivia	Viudo	Manta
Vendedor	13-00110009	Perez Gavilanes Anita Cleopatra	Casado(*)	Manta
Vendedor	16-00115685	Perez Gavilanes Juan Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	16-00131997	Perez Gavilanes Omar Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055642	Perez Gavilanes William Marcelo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	831	05-jul-1995	556	556

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:55 del viernes, 20 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

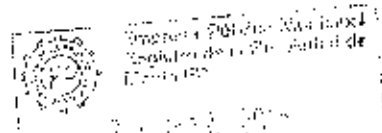


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 339095

1/14/2015 8:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-50-39-000	70.50	\$ 37.899,11	PRADERA II WZ-H L#27	2015	169235	336095
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCOBAR CABRERA ALEX DIA HRDOS DE LUIS PEREZ		1600205403	Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.15	(\$ 1.52)	\$ 13.64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.82	(\$ 1.53)	\$ 2.29
			MEJORAS 2012	\$ 6.58	(\$ 2.87)	\$ 4.01
			MEJORAS 2013	\$ 6.53	(\$ 2.81)	\$ 3.62
			MEJORAS 2014	\$ 8.89	(\$ 2.79)	\$ 4.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.19	(\$ 7.28)	\$ 10.91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.50		\$ 7.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 46.48
			VALOR PAGADO			\$ 46.48
			SALDO			\$ 0.00

1600205403

ESCOBAR CABRERA ALEX DIA HRDOS DE LUIS PEREZ

Kardex

AÑO	VALOR A PAGAR			
2015	\$46.48	\$16.85	\$0.00	\$46.48
1995	\$0.12	\$0.00	\$0.12	\$0.00
1996	\$0.21	\$0.00	\$0.21	\$0.00
1997	\$0.21	\$0.00	\$0.21	\$0.00
1998	\$0.69	\$0.00	\$0.69	\$0.00
1999	\$0.74	\$0.00	\$0.74	\$0.00
2000	\$2.29	\$0.00	\$2.29	\$0.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN (REGIDUR)



CIUDADANA

PEREZ GAVILANES
ANITA CLEOPATRA
PASTAZA
NERA
SHELL

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-07-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL:

CONYUGADO: Casado
ALEX JOVANI
ESCOBAR CABRERA

160011000-0

SECRETARÍA
SUPERIOR

SECRETARÍA NACIONAL
DE NUTRICIÓN-DIETÉTICO

V.4333V4.1.2

PEREZ MAGRETO JESUS

GAVILANES RODRIGUEZ ANITA ENRI

PASTAZA

2011-03-24

2011-03-24

034

034 - 0023

1600110009

IDENTIFICACIÓN CERTIFICADA

ESPOSA

PEREZ GAVILANES ANITA CLEOPATRA

PASTAZA

PASTAZA

CANTON

CIRCUCCIÓN CON

PUYO

PARROQUIA

TIPO PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CORREO: 1600205403
CÉDULA: 014-0105
NOMBRE: ESCOBAR CABRERA
ALEX JOVANI
LUGAR DE NACIMIENTO:
PASTAZA
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
ANITA CLEOPATRA
PEREZ O



BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E13481122

APellidos y Nombres: ESCOBAR LUIS ALFONSO

Apellidos y Nombres: CABRERA CUELLA ERNESTINA

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN:
2012-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2022-01-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

PROCESO 2022

014

014 - 0105

1600205403

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ESCOBAR CABRERA ALEX JOVANI

PASTAZA

CIRCONSCRIPCIÓN

0

PROVINCIA

PUTO

9

PASTAZA

SABROQUILA

ZONA

CANTÓN

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA