



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2175122

Two 14/07/19 2: PM
1 de Agosto/19 2: PM



2: PM

2+ 14/70

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71426



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015314, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 10:15:15, la Ficha Registral Número 71426.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 08 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado co el . Treinta y Uno (31), de la manzana G, del programa Pradera sector II -A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Norte, co seis metros y lindera con pasaje n. quince, por el Sur, con seis metros y lindera con lote n. Uno de la manzana G. por el Este, con once metros y lindera con pasaje n. catorce por el Oeste, con once metros y lindera con lote n. treinta de la manzana G. con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto		Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		COMPRAVENTA		384	28/feb/1995		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado co el . Treinta y Uno (31), de la manzana G, del programa Pradera sector II -A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Norte, co seis metros y lindera con pasaje n. quince, por el Sur, con seis metros y lindera con pasaje n. catorce por el Oeste, con once metros y lindera con lote n. treinta de la manzana G. con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados. Con fecha 28 de febrero de 1995, bajo el n. 292, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda sucursal Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 02 de marzo del 2.000, bajo el n. 301, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el día 30 de Diciembre de 1999, QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181248	HERNANDEZ VERA LUIS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	181249	MOREIRA VERA MARIA ASUNCION	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Certificación impresa por :zayda_saltox

Ficha Registral: 71426

lunes, 08 de julio de 2019 10:15



Registro de la Propiedad de

Pag 1 de 2

Fech. 08 JUL 2019

ORA

53475816
989172813

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:15 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: MARQUEZ VERGARA WASHINGTON
MARCELO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Certificado de este Certificado 30 días, Excepto
que se produzca un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 71426

lunes, 08 de julio de 2019 10:15



Empresa Puntos Inmuebles
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 JUL 2019

10RA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2175122

DATOS GENERALES

7

ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8

ZONA HOMOGÉNEA

9

ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio PRADERA #2 ETAPA

calle P. 14 P. 15

M2.56 lote 34

HOJA N°

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

11

2

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1

LOTE INTERIOR

2

POR PASAJE PEATONAL

3

POR PASAJE VEHICULAR

4

POR CALLE

5

POR AVENIDA

6

POR EL MALECON

7

POR LA PLAYA

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

TIERRA

2

LASTRE

3

PIEDRA DE RIO

4

ADOQUIN

5

ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

NO TIENE

2

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

17

ENERGÍA ELÉCTRICA

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE RED AEREA

3

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO

1

NO EXISTE

2

INCANDESCENTE

3

DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

BAJO LA RASANTE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

21

DESAGÜES

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23

ÁREA

SIN DECIMALES

21

24

PERÍMETRO

34

25

LONGITUD DEL FRENTE

17

26

NÚMERO DE ESQUINAS

1

AVALÚO DEL LOTE

27

28

29

30

31

32

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

30

NÚMERO DE BLOQUES

1

28

sin uso

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

31

NÚMERO DE BLOQUES

1

29

otro uso

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

32

TOTAL DE BLOQUES

1

CROQUIS

observaciones:
AREA INGRESAR
Lote 34 - M. 2-02

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES
	JUAN MANUEL DE LA VIVERA	DATOS
	HERNANDEZ UEDA Luis y MARIA	
CÓDIGO		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)