

SELECCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: Barrio PARRERA H 2 ETAPA

carretera 710

MZ "FU" LOTO 7 N

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: Barrio PARRERA H 2 ETAPA

carretera 710

MZ "FU" LOTO 7 N

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: Barrio PARRERA H 2 ETAPA

carretera 710

MZ "FU" LOTO 7 N

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

S DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

ALICATAS EN LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

20 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

19 SOBRE LA RASANTE

2 METROS

BAJO LA RASANTE

23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 al mismo que en la construcción

3 otro uso

27 sin edificación

1

2 con edificación

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 otro uso

nombre

29 nombre

30 NÚMERO DE BLOQUES

31 NÚMERO DE BLOQUES

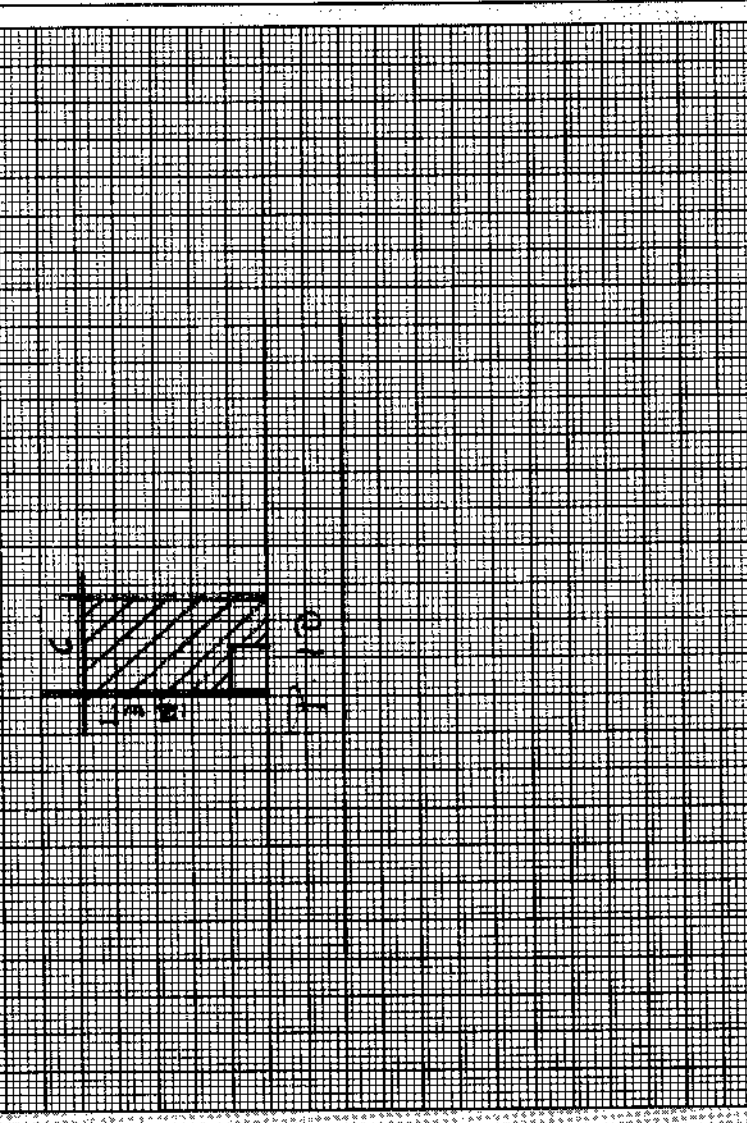
32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

Ingenier de Nombre

04-01-2001

[Firma]



observaciones:

Ingenier de Nombre

04-01-2001

[Firma]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ita. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 201-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000099460

6/15/2015 3 38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-52-12-000	72,00	\$ 16 947,03	CALLE P 10 MZ FLOT 6	2015	198725	393480
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NUÑEZ PACHECO LIL DEL ROCIO		1202189258	Costa Judicial			
6/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,93	(\$ 0,12)	\$ 5,81
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,78	(\$ 0,45)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,18	(\$ 0,80)	\$ 2,38
			MEJORAS 2013	\$ 3,58	(\$ 0,90)	\$ 2,68
			MEJORAS 2014	\$ 3,78	(\$ 0,95)	\$ 2,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,67	(\$ 3,67)	\$ 11,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,54		\$ 2,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,57
			VALOR PAGADO			\$ 28,57
			SALDO			\$ 0,00

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50908:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compra venta relacionada con el Inmueble signado con el número SEIS, de la Manzana F, del Programa PRADERA II-A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: con doce metros y linderos con lote número cinco de la Manzana F, POR EL SUR: con doce metros y linderos con lote número siete de la Manzana F, POR EL ESTE: con seis metros y linderos con pasaje número diez, y POR EL OESTE, con seis metros y linderos con lote número cuarenta y tres de la Manzana F. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta e Hipoteca	1.480 16/10/1995	978

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 : Compra Venta e Hipoteca

Inscrito el : Jueves, 16 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 978

Número de inscripción: 1.480 Número de Repertorio: 3.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 1995


Escritura/Juicio/Resolución:


Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

En la que le Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc Manta, Representada por el Ing. Vicente Estrada Bonilla venden a favor de la SENORA LILI DEL ROCIO NÚÑEZ PACHECO, soltera el Inmueble signado con el número



Certificación impresa por: C745
 Ficha Registral: 50908

 Municipalidad Pública de Manta
 04 JUN 2015

50908






SEIS, de la Manzana F, del Programa PRADERA II-A. De la Parroquia Targui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, por el NORTE: con doce metros y lindera con lote numero cinco de la Manzana F, por el SUR: con doce metros y lindera con lote numero siete de la Manzana F, por el ESTE: con seis metros y lindera con pasaje numero diez, y por el OESTE, con seis metros y lindera con lote numero cuarenta y tres de la Manzana F, con una superficie total de. SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Con fecha Octubre 16 de 1995, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar bajo el # 1087, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Diciembre 4 del 2000, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, bajo el # 1340, autorizada el 26 de Diciembre de 1995, ante la Abg. Mónica García Salto Notaria Cuarta del cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Febrero 28 del 2001, se encuentra inscrita la Cancelaciones de Hipoteca, bajo el # 234. Autorizada el 11 de Diciembre del 2000, ante la Abg. Jenny Oyague Beltrán Notaria Sexta del Cantón Guayaquil. Quedando V i g e n t e P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y/o Razón Social	Cédula o R.U.C.	Domicilio
Comprador	Núñez Pacheco Lili Del Rocío	80-0000000078828	Manta Soltero
Vendedor	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	80-0000000073794	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

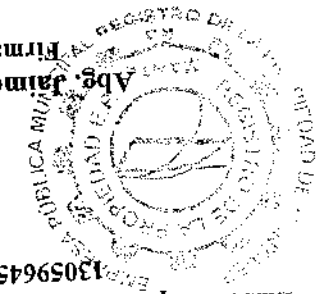
Emitido a las: 9:27:08 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleonide Ortenza Suarez Delgado

130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Clas

Ficha Registral: 50908

Escritura Pública Municipal
Registro de Propiedad de
Manta, 02 de 2

04 JUN 2015

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

