

2175230

SIN FICHA



NOTARÍA 2



Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

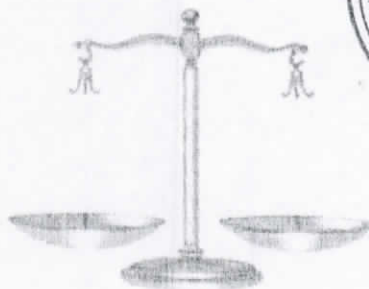


ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA
PÚBLICA

2

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ELIAS MEZA MOREIRA Y
JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS Y
SHIRLEY AUDREY LOPEZ SENGENS.-

CUANTIA: \$7.283,17.-

NUMERO: 20161308002P03388.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE DICIEMBRE DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
12/19/16

Factura: 001-002-000022918



20161308002P03388



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03388						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306755016	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307604627	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304798786	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ SENGENS SHIRLEY AUDREY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306963537	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7283.17					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 05202583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000022918

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P03388

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ELIAS MEZA MOREIRA Y JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS Y SHIRLEY AUDREY LOPEZ SENGES.-

CUANTIA: \$7.283,17.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera de cantón Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día miércoles siete de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores JORGE ELIAS MEZA MOREIRA y JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis siete cinco cinco cero uno guión seis, respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos se les llamara "LOS VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS y SHIRLEY AUDREY LOPEZ SENGES, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro siete nueve ocho siete ocho guión seis, y uno tres cero seis nueve seis tres cinco tres guión siete, por sus propios derechos, a quienes se les llamará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual autorizan y me facultan a obtener información la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLES
TELEFONO: 099425721



que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores JORGE ELIAS MEZA MOREIRA y JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis siete cinco cinco cero uno quión seis, respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos se les llamara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS y SHIRLEY AUDREY LOPEZ SENGES, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro siete nueve ocho siete ocho quión seis, y uno tres cero seis nueve seis tres cinco tres quión siete, por sus propios derechos, a quienes se les llamará "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores JORGE ELIAS MEZA MOREIRA y JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ, manifiestan ser dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera Sector II-A, signado con el número treinta y siete de la manzana F cuyos linderos y medidas siguientes. POR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manda - Ecuador

EL NORTE: Con once metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana F. POR EL SUR: Con once metros y lindera con lote número treinta y ocho de la manzana F. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número trece. POR EL OESTE; Con seis metros y lindera con lote número veinte de la manzana F, con una superficie total de **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el tres de julio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de agosto del dos mil uno; Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veintiocho de julio del dos mil dieciséis, autorizada en la Notaria Septuagésima Sexta del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de septiembre del dos mil dieciséis, y extinguido el Patrimonio Familiar el nueve de agosto del dos mil dieciséis, autorizada en la Notaria Septuagésima del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Cantón Manta

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE
TELEFONO: 0994257214



cinco de septiembre del dos mil dieciséis

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores los cónyuges señores JORGE ELIAS MEZA MOREIRA Y JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges señores LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS Y SHIRLEY AUDREY LOPEZ SENGES, el bien inmueble ubicado en el Programa de vivienda Pradera Sector II- A, signado con el número treinta y siete de la manzana F, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas siguientes.

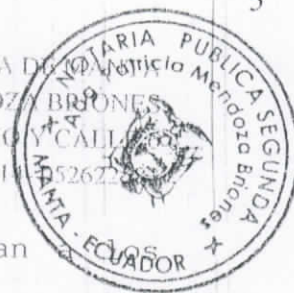
POR EL NORTE: Con once metros y lindera con lote número treinta y seis de la manzana F. **POR EL SUR:** Con once metros y lindera con lote número treinta y ocho de la manzana F. **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con pasaje número trece. **POR EL OESTE;** Con seis metros y lindera con lote número veinte de la manzana F, con una superficie total de **SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 17/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLA
TELEFONO: 0994257211 552622



falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los
vendedores a realizar el análisis que considere
pertinente e incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. Declaramos
además que los valores por concepto de tarifas
Notariales que cancelamos a la Notaría provienen
de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las
partes intervinientes aceptan el contenido del
presente instrumento por convenir a sus intereses
y estar de acuerdo con lo estipulado en este
contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores
quedan autorizados para que el presente contrato
de compraventa pueda ser inscrito en el Registro
de la Propiedad correspondiente y de esta forma se
perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE
ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir
las demás cláusulas de estilo para la perfecta
validez de este instrumento. Minuta firmada por
el señor Abogado Onofre Eloy Meza Cevallos,
matrícula número 2276, del Colegio de Abogados de
Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a Escritura Pública con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la

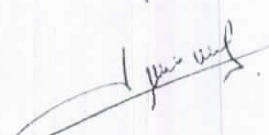
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

laborado por C.A.C.P.

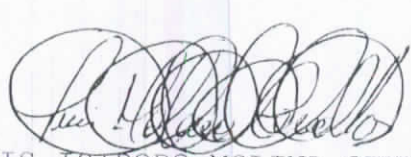
Ats. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador


JORGE ELIAS MEZA MOREIRA
C.C. 130675501-6

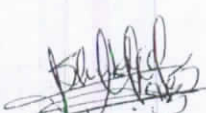



JEANINE NATHALIE ANDRADE NARVAEZ
C.C. 1307609627.

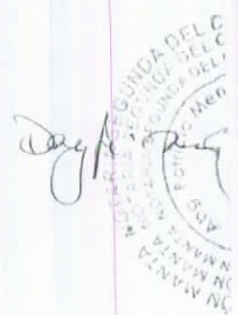



LUIS ISIDORO MOLINA CEVALLOS
C.C. 130479878-6




SHIRLEY AUDREY LOPEZ SENGES
C.C. 130696353-7

LA NOTARIA





NOT02

SEIS

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56095



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16021510, certifico hasta el día de hoy 16/11/2016 13:23:34, la Ficha Registral Número 56095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 06 de junio de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A SIGNADO CON EL NUMERO 37 DE LA MANZANA F CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON LOS SIGUIENTES. POR EL NORTE: Con once metros y lindera con lote numero treinta y seis de la manzana F POR EL SUR: Con once metros y lindera con lote numero treinta y ocho de la manzana F POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje numero trece POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote numero veinte de la manzana F con una superficie total de sesenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2135	06/ago./2001	17.851	17.857
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	842	06/ago./2001	4.757	4.763
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	863	03/sep./2016	1	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	78	05/sep./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2135

Número de Repertorio: 3818

Folio Inicial: 17.851

Folio Final: 17.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA SECTOR II-A lote numero 37 manzana F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306755016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307604627	ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 842

Número de Repertorio: 3819

Folio Inicial: 17.851

Folio Final: 17.857

Certificación impresa por: claura figueroa

Ficha Registral: 56095

miércoles, 16 de noviembre de 2016 13:23

Pag 1 de 3



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306755016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307604627	ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[0 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: sábado, 03 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 863

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta sobre inmueble ubicado Programa de Vivienda Pradera Sector II A signado con el No. 37 de la Mz. F

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000080682	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307604627	ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306755016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	842	06/ago./2001	4.757	4.763

Registro de: EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Programa de Viviendas Pradera II A del Cantón Manta.

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 56095

miércoles, 16 de noviembre de 2016 13:23

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306735016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307604627	ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:23:34 del miércoles, 16 de noviembre de 2016

A petición de: ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

16 NOV. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137911

Nº 137911

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45183

Fecha: 29 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-52-30-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A MZ-F LT. # 37

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306755016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1650,00
CONSTRUCCIÓN:	5633,17
	7283,17

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082092

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MEZA MOREIRA JORGE ELIAS Y SRA.

ubicada PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A MZ-F LT. # 37

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$7283.17 SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 17/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JRZ

30 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081838



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MEZA MOREIRA JORGE ELIAS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02

DICIEMBRE

2016

VALIDO PARA LA CLAVE

2175230000 PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A MZ-F LT. # 37

Manta, dos de diciembre del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0532484

11/30/2016 9:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-17-52-30-300	96.00	7283,17	238292	532484
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1306755016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS Y SRA.	PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR II-A MZ-F.LT # 37	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,98		
			TOTAL A PAGAR	13,98		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	13,98		
1304798786	MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 11/30/2016 9:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 3511 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0532483

11/30/2016 9:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-17-52-30-000	86.00	7283,17	238291	532483
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308755016	MEZA MOREIRA JORGE ELIAS Y SRA.	PROG. DE VIV. PRADERA SECTOR IKA MZ.F LT. # 37	Impuesto principal		72.83	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21.85	
			TOTAL A PAGAR		94.68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		94.68	
1304798796	MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 11/30/2016 9:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2611747

Manta - M. B. B.

COMPROBANTE DE PAGO

000031863

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306755016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
MEZA MOREIRA JORGE ELIAS Y SRA.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LA PRADERA MZ-E LT. 37

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

17/11/2016 09:28:29



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Segunda

Manta - Ecuador



BanEcuador B.P.
 06/12/2016 04:23:25 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 592625283
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

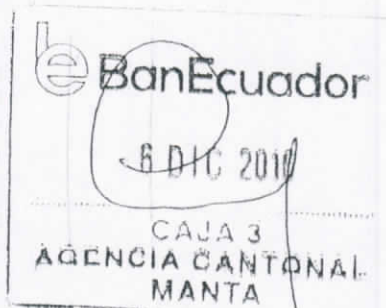
Efectivo:	0.03
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.42
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
 06/12/2016 04:23:25 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 592625283
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.06
Comision Efectivo:	1.42
IVA %	
TOTAL:	
SUJETO A VERIFICACION	



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307604627

Nombres del ciudadano: ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE ELIAS MEZA MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: LUIS GENITO ANDRADE ZAMBRANO

Nombres de la madre: ROSA ELENA NARVAEZ MORALES

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2011

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.06 10:50:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a6d95448f5124e0



R
Aby Polanco
Notario Público Segundo
Manabí Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130760462-7
ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE
MANABI/CHONE/CHONE
26 MARZO 1978
003- 0065 00657 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1978



ECUATORIANA***** V333312222
CASADO JORGE ELIAS MEZA MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS GENITO ANDRADE ZAMBRANO
ROSA ELENA NARVAEZ MORALES
MANTA 16/08/2011
16/08/2023
REN 4136099





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306755016

Nombres del ciudadano: MEZA MOREIRA JORGE ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JEANINE NATHALIE ANDRADE N

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: VICENTE MEZA SUAREZ

Nombres de la madre: BLANCA MOREIRA QUEVEDO

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.06 14:49:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a61da1922301416



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ANDRADE N
NATHALIE

31203M221217ECU<<<<
ZA<MOREIRA<<JORGE<ELIAS<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Firma manuscrita de Luis Isidoro Molina Cevallos.

Número único de identificación: 1304798786

Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ SENGENS SHIRLEY AUDREY

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: MOLINA VERGARA ISIDORO FELICISIMO

Nombres de la madre: CEVALLOS MOLINA ANGELA DEIDAMIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Firma manuscrita de Ing. Jorge Troya Fuertes.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.06 10:51:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-7e4f83e298414be



Firma manuscrita de Carlos Augusto Cedeño Pico.

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia
Notario Público
Mantua - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIANOS

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA CEVALLOS
LUIS ISIDORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SHIRLEY AUDREY
LOPEZ SENGES

No 130479878-6



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR

V2433V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA VERGARA ISIDORO FELICISIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MOLINA ANGELA DEIDAMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-19



000500197



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306963537

Nombres del ciudadano: LOPEZ SENGES SHIRLEY AUDREY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.SALUD FISIOTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: LOPEZ CHAVEZ EDILBERTO CRISTOBAL

Nombres de la madre: SENGES BRIONES ROSALIA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.06 10:51:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cl1e1757dccba4c7



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segundo
Mantecados

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉCULACIÓN



Nº 130696353-7

CÉCULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ SENGES
SHIRLEY AUDREY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ISIDORO
MOLINA CEVALLOS





INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
LCDO/CC/SALUD/FISIOTE

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CHAVEZ EDILBERTO CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SENGES BRIONES ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-04-15
FECHA DE EXPIRACION
2023-04-15


0004 71785


DIRECTOR GENERAL


NOTARIA PUBLICA





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....07-12-2014.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007
NÚMERO DE CERTIFICADO: **007 - 0151** CÉDULA: **1307604627**

ANDRADE NARVAEZ JEANINE NATHALIE

MANABI	CIRUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI	PARROQUIA	1
CANTÓN		ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....07.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....07-12-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

034
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034 - 0030 **1304798786**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA CEVALLOS LUIS ISIDORO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

1
1
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 07-12-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053
053 - 0227
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306963537
CÉDULA
LOPEZ SENGE SHIRLEY AUDREY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

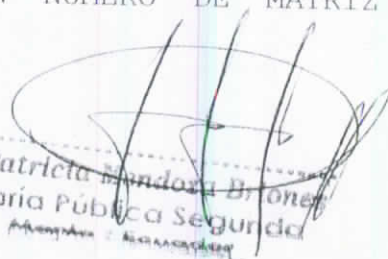
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 07-12-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MUÑOZA BRIONES
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 0994257214- 052622553

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P03388.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaria Pública Segunda

