

00098192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3425**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7395**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de diciembre de 2019 10.29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0926862145	JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307031284	MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306308014	ESPAÑA SALTOS LUZ AMERICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2175231000	6/9/2013 0:00:00	42284		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, manzana "F", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE; con once metros y lindera con lote número treinta y cinco de la manzana F, POR EL SUR; con once metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana F., y POR EL ESTE; con seis metros y lindera con pasaje número trece, POR EL OESTE; con seis metros y lindera con lote número veintiuno de la manzana F. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, manzana "F", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-003-000010324

00098193



20191308006P03498



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03498						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307031284	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPAÑA SALTOS LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308014	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926862145	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12318.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00098194



1rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03498**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-00010324**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

OVEIMAR ALEXANDER MACIAS ZAMBRANO Y LUZ AMERICA

9

ESPAÑA SALTOS

10

A FAVOR DE:

11

LA SEÑORA MARIANA DE JESUS JARAMILLO DOMINGUEZ

12

CUANTÍA: \$ 12.318,55

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

17 Ecuador, hoy día **LUNES DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**

18 **DIECINUEVE,** ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

19 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen,

20 comparece por una parte como **VENDEDORES,** el señor **OVEIMAR**

21 **ALEXANDER MACIAS ZAMBRANO,** divorciado, por sus propios y

22 personales derechos; y, **LUZ AMERICA ESPAÑA SALTOS,**

23 divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en

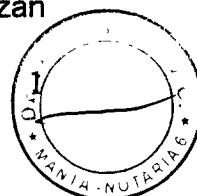
24 calidad de **COMPRADORA,** la señora **MARIANA DE JESUS JARAMILLO**

25 **DOMINGUEZ,** divorciada, por sus propios y personales derechos. Los

26 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

27 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de

28 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan



Manabí

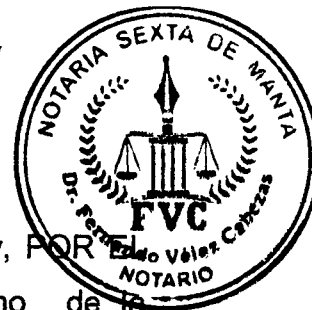
10-2000

1 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
2 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
3 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
4 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
5 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
6 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
7 íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el
8 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
9 compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas
10 siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de
11 este contrato como VENEDORES, el señor **OVEIMAR ALEXANDER**
12 **MACIAS ZAMBRANO**, divorciado, por sus propios y personales
13 derechos; y, **LUZ AMERICA ESPAÑA SALTOS**, divorciada, por sus
14 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
15 COMPRADORA, la señora **MARIANA DE JESUS JARAMILLO**
16 **DOMINGUEZ**, divorciada, por sus propios y personales derechos.-
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y
18 propietarios de un bien inmueble signado con el numero treinta y seis de la
19 manzana "F". del programa de vivienda PRADERA SECTOR II – A, de la
20 parroquia Tarqui del cantón Manta, inmueble que fue adquirido dentro de la
21 extinta sociedad conyugal que tuvieron formada, adquirida por medio de
22 compra que le realizaran al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, escritura
23 realizada en la Notaria Primera de Manta el quince de octubre del dos mil
24 uno, y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez
25 de mayo del dos mil dos, inmueble que se encuentra circunscrito dentro de
26 los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con once metros y
27 lindera con lote numero treinta y cinco de la manzana F. POR EL SUR: Con
28 once metros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana F. POR

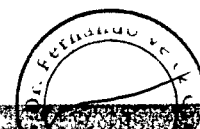


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00098195



1 EL ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número trece; y, POR EL
2 OESTE: Con seis metros y lindera con lote número veintiuno de la
3 manzana F. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS
4 CUADRADOS, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de
5 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos
6 y mediante el presente contrato, el señor OVEIMAR ALEXANDER
7 MACIAS ZAMBRANO; y, LUZ AMERICA ESPAÑA SALTOS, dan en
8 venta real y perpetua enajenación a favor de la señora MARIANA DE JESUS
9 JARAMILLO DOMINGUEZ, quien, compra, acepta y recibe para sí, un bien
10 inmueble signado con el numero treinta y seis de la manzana "F". del
11 programa de vivienda PRADERA SECTOR II – A, de la parroquia Tarqui del
12 cantón Manta, inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los
13 siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con once metros y lindera
14 con lote número treinta y cinco de la manzana F. POR EL SUR: Con once
15 metros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana F. POR EL
16 ESTE: Con seis metros y lindera con pasaje número trece; y, POR EL
17 OESTE: Con seis metros y lindera con lote número veintiuno de la
18 manzana F. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS
19 CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se
20 ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de DOCE MIL
21 TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 55/100 DOLARES AMERICANOS CON
22 08/100 (\$ 12.318,55), valor que la compradora ya ha realizado la entrega a
23 los Vendedores, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción
24 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
25 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
26 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
27 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se
28 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el



1 momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se
2 realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
3 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,
4 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
5 del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
6 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al
7 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
8 **ACEPTACIÓN.-** Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la presente
9 escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su favor por
10 así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia.
11 **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de
12 mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales que se
13 deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse controversia
14 señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores en Urbanización
15 Cielito Lindo, teléfono numero 0980098569; y, la compradora en Los
16 bloques de la ciudadela El Palmar, teléfono 0961097089. **OCTAVA:**
17 **AUTORIZACION.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
18 Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
19 Manta, las inscripciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor
20 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
21 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA**
22 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
23 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la
24 matrícula número tres guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del
25 foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a las
27 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de

00098196

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130703128-4

CIUDADANIA
MACIAS ZAMBRANO
OVEIMAR ALEXANDER

MANABI
MANTA

1972-04-25
ECUATORIANA

M
DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAUSE
MACIAS VERA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-09

NOTARIA SEXTA DE MANTA
E33318222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
17 MARZO 2017

0050 M 0050 - 279 1307031284

MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

SECCION MANTA

ELABORADO POR
SUSANA L. GARCIA

REVISADO POR
SUSANA L. GARCIA

Dr. Fernando V. V. Obregón

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 DIC 2019

Dr. Fernando V. Obregón
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307031284

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS VERA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-281-47395



199-281-47395

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



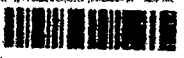
REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DE ESCRITURAS Y EDUCACION

ESCUOLA DE
CIUDADANA
 AFILIADOS Y NOMBRES
ESPAÑA SALTOS
LIZ AMERICA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N 130630801-4

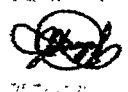



00098197

INSTRUCCION
SUPERIOR

TELEFONIA GUAYACAN
ESTUDIANTE

TELÉFONOS Y NOMBRES DEL FIANTE
ESPAÑA FRANCISCO GERMALDO
 TELÉFONOS Y NOMBRES DE LA ANTE
SALTOS CRUZ ANGELICA
 LUGAR Y FECHA DE ESCRITURA
MANA
2019-02-15
 FECHA DE EXPIRACION
2025-02-15


CERTIFICADO DE VOTACION

0032 F 0032 - 033 1306308014

ESPAÑA SALTOS LIZ AMERICA

1306308014

MANABI
 MANA
 1
 MANA



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 DIC 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306308014

Nombres del ciudadano: ESPAÑA SALTOS LUZ AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPAÑA FRANCISCO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS CRUZ ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-281-47427



190-281-47427

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00098198

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**JARAMILLO DOMINGUEZ
MARIANA DE JESUS**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO **1985-02-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 092686214-5

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO MANUEL GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DOMINGUEZ JUANA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-11-13
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-13

13-11-2018
12-11-2018
11-11-2018
10-11-2018
09-11-2018
08-11-2018
07-11-2018
06-11-2018
05-11-2018
04-11-2018
03-11-2018
02-11-2018
01-11-2018
31-10-2018
30-10-2018
29-10-2018
28-10-2018
27-10-2018
26-10-2018
25-10-2018
24-10-2018
23-10-2018
22-10-2018
21-10-2018
20-10-2018
19-10-2018
18-10-2018
17-10-2018
16-10-2018
15-10-2018
14-10-2018
13-10-2018
12-10-2018
11-10-2018
10-10-2018
09-10-2018
08-10-2018
07-10-2018
06-10-2018
05-10-2018
04-10-2018
03-10-2018
02-10-2018
01-10-2018
30-09-2018
29-09-2018
28-09-2018
27-09-2018
26-09-2018
25-09-2018
24-09-2018
23-09-2018
22-09-2018
21-09-2018
20-09-2018
19-09-2018
18-09-2018
17-09-2018
16-09-2018
15-09-2018
14-09-2018
13-09-2018
12-09-2018
11-09-2018
10-09-2018
09-09-2018
08-09-2018
07-09-2018
06-09-2018
05-09-2018
04-09-2018
03-09-2018
02-09-2018
01-09-2018
31-08-2018
30-08-2018
29-08-2018
28-08-2018
27-08-2018
26-08-2018
25-08-2018
24-08-2018
23-08-2018
22-08-2018
21-08-2018
20-08-2018
19-08-2018
18-08-2018
17-08-2018
16-08-2018
15-08-2018
14-08-2018
13-08-2018
12-08-2018
11-08-2018
10-08-2018
09-08-2018
08-08-2018
07-08-2018
06-08-2018
05-08-2018
04-08-2018
03-08-2018
02-08-2018
01-08-2018
31-07-2018
30-07-2018
29-07-2018
28-07-2018
27-07-2018
26-07-2018
25-07-2018
24-07-2018
23-07-2018
22-07-2018
21-07-2018
20-07-2018
19-07-2018
18-07-2018
17-07-2018
16-07-2018
15-07-2018
14-07-2018
13-07-2018
12-07-2018
11-07-2018
10-07-2018
09-07-2018
08-07-2018
07-07-2018
06-07-2018
05-07-2018
04-07-2018
03-07-2018
02-07-2018
01-07-2018
30-06-2018
29-06-2018
28-06-2018
27-06-2018
26-06-2018
25-06-2018
24-06-2018
23-06-2018
22-06-2018
21-06-2018
20-06-2018
19-06-2018
18-06-2018
17-06-2018
16-06-2018
15-06-2018
14-06-2018
13-06-2018
12-06-2018
11-06-2018
10-06-2018
09-06-2018
08-06-2018
07-06-2018
06-06-2018
05-06-2018
04-06-2018
03-06-2018
02-06-2018
01-06-2018
31-05-2018
30-05-2018
29-05-2018
28-05-2018
27-05-2018
26-05-2018
25-05-2018
24-05-2018
23-05-2018
22-05-2018
21-05-2018
20-05-2018
19-05-2018
18-05-2018
17-05-2018
16-05-2018
15-05-2018
14-05-2018
13-05-2018
12-05-2018
11-05-2018
10-05-2018
09-05-2018
08-05-2018
07-05-2018
06-05-2018
05-05-2018
04-05-2018
03-05-2018
02-05-2018
01-05-2018
31-04-2018
30-04-2018
29-04-2018
28-04-2018
27-04-2018
26-04-2018
25-04-2018
24-04-2018
23-04-2018
22-04-2018
21-04-2018
20-04-2018
19-04-2018
18-04-2018
17-04-2018
16-04-2018
15-04-2018
14-04-2018
13-04-2018
12-04-2018
11-04-2018
10-04-2018
09-04-2018
08-04-2018
07-04-2018
06-04-2018
05-04-2018
04-04-2018
03-04-2018
02-04-2018
01-04-2018
31-03-2018
30-03-2018
29-03-2018
28-03-2018
27-03-2018
26-03-2018
25-03-2018
24-03-2018
23-03-2018
22-03-2018
21-03-2018
20-03-2018
19-03-2018
18-03-2018
17-03-2018
16-03-2018
15-03-2018
14-03-2018
13-03-2018
12-03-2018
11-03-2018
10-03-2018
09-03-2018
08-03-2018
07-03-2018
06-03-2018
05-03-2018
04-03-2018
03-03-2018
02-03-2018
01-03-2018
31-02-2018
30-02-2018
29-02-2018
28-02-2018
27-02-2018
26-02-2018
25-02-2018
24-02-2018
23-02-2018
22-02-2018
21-02-2018
20-02-2018
19-02-2018
18-02-2018
17-02-2018
16-02-2018
15-02-2018
14-02-2018
13-02-2018
12-02-2018
11-02-2018
10-02-2018
09-02-2018
08-02-2018
07-02-2018
06-02-2018
05-02-2018
04-02-2018
03-02-2018
02-02-2018
01-02-2018
31-01-2018
30-01-2018
29-01-2018
28-01-2018
27-01-2018
26-01-2018
25-01-2018
24-01-2018
23-01-2018
22-01-2018
21-01-2018
20-01-2018
19-01-2018
18-01-2018
17-01-2018
16-01-2018
15-01-2018
14-01-2018
13-01-2018
12-01-2018
11-01-2018
10-01-2018
09-01-2018
08-01-2018
07-01-2018
06-01-2018
05-01-2018
04-01-2018
03-01-2018
02-01-2018
01-01-2018

Mariana Jaramillo



CERTIFICADO DE VOTACION

24-11-2019

C.R.E.

0157 F

0157 - 099

0926862145

JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA XIMENA

ZONA 1

C.R.E.

C.R.E.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....21.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 DIC 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926862145

Nombres del ciudadano: JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JARAMILLO REYES MANUEL GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMINGUEZ YAGUAL JUANA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Jaramillo D.

N° de certificado: 196-281-47467



196-281-47467

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

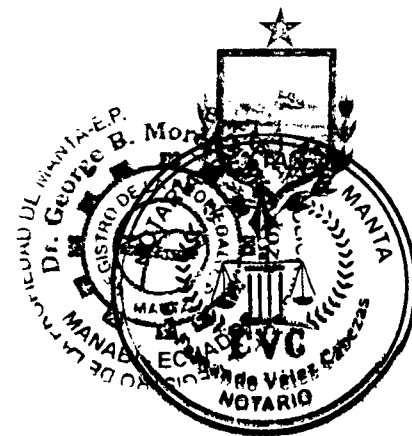




Ficha Registral-Bien Inmueble

42284

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024690

Certifico hasta el día de hoy 13/11/2019 9:57:57:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: viernes, 06 de septiembre de 2013

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número TREINTA Y SEIS, manzana "F", del Programa de Vivienda PRADERA SECTOR II - A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son; POR EL NORTE; con once metros y lindera con lote número treinta y cinco de la manzana F, POR EL SUR; con once metros y lindera con lote número treinta y siete de la manzana F., y POR EL ESTE; con seis metros y lindera con pasaje número trece, POR EL OESTE; con seis metros y lindera con lote número veintiuno de la manzana F. Con una superficie total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209	10/may /2002	10 704	10 712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 87

Folio Inicial: 237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3583

Folio Final: 241

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO SEGUNDO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las Inmediaciones de la Lotización la Pradera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RAZÓN SOCIAL	CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE MANABÍ. EXPEDIDA POR SOLTERO(A) EL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE MANABÍ M MONTECRISTI		MANTA
RAZÓN SOCIAL	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2523	30/nov /1994	1	1

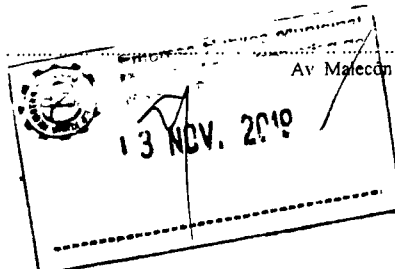
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:42284

miércoles, 13 de noviembre de 2019 9:57

Pag 1 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 1209

Número de Repertorio: 2181

Folio Inicial: 10704

Folio Final: 10712

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar.- Inmueble signado con el número Treinta y Seis, manzana "F", del programa de Vivienda PRADERA SECTOR II- A, de la parroquia y Cantón Manta. *Con fecha mayo 10 del 2002, bajo el n. 543, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 8 del 2.005, bajo el n. 378, celebrada ante la Notaria Público Octavo del Cantón Portoviejo. el día uno de diciembre del 2005. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 26 de Diciembre del 2018 bajo el N.- 174, autorizada en la Notaria Sexta de Manta, el 25 de Septiembre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPAÑA SALTOS LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	87	26/dic /1990	237	241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

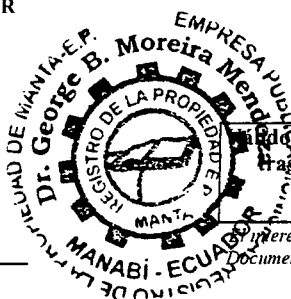
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:57 del miércoles, 13 de noviembre de 2019

A petición de: MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Ido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

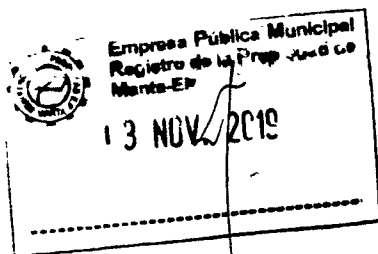
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



42284



00098200

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112019-004895

N° ELECTRÓNICO : 201505

Fecha: 2019-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-52-31-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II-A MZ. F LOTE 36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 66 m²

PROPIETARIOS

D	iente	Propietario
13	08014	ESPAÑA SALTOS LUZ AMÉRICA-MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,927.60

CONSTRUCCIÓN: 9,390.95

AVALÚO TOTAL: 12,318.55

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 55/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14932EZ1SW2K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 13:02:59



N° 112019-004620

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPAÑA SALTOS LUZ AMERICA** con cédula de ciudadanía No. **1306308014**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

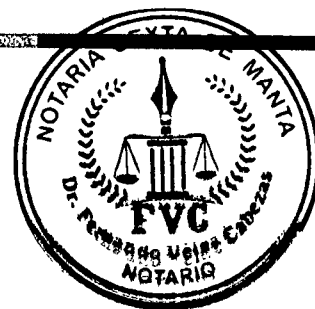


14657DLALMZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00098201



N° 112019-006116

Manta, jueves 28 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-52-31-000 perteneciente a ESPAÑA SALTOS LUZ AMÉRICA MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER con C.C. 1306308014 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA II-A MZ. F LOTE 36 BARRIO LA PRADERA SEGUNDA ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,318.55 DOCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 55/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,318.55 DOCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 55/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16154XALQEGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
Nº 294689

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-52-31-000	66	12318,55	509736	294689
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1306388014	ESPAÑA SALTOS LUZ AMÉRICA MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER	PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA I-A MZ. F LOTE 36	IMPUESTO PRINCIPAL		123,18		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		36,96		
			TOTAL A PAGAR		\$ 160,15		
			VALOR PAGADO		\$ 160,15		
			SALDO		\$ 0,00		
ADQUIRE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0826852145	JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS	S/N					

Fecha de pago: 2019-11-28 16:52:42 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


T1353783278

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR


COMPROBANTE DE PAGO
Nº 294690

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-52-31-000	66	12318.55	509737	294690
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1306388014	ESPAÑA SALTOS LUZ AMÉRICA MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER	PROGRAMA DE VIVIENDA PRADERA IIA MZ. F LOTE 36	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		8.95		
			TOTAL A PAGAR		9.95		
			VALOR PAGADO		9.95		
			SALDO		0.00		
ADQUIRE							
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
0826852145	JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS	S/N					

Fecha de pago: 2019-11-28 16:53:11 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


T310903613

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

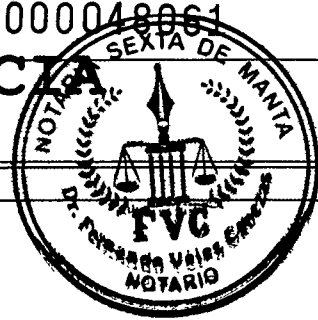
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048861

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00098202



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

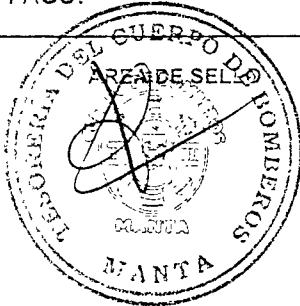
C.I./R.U.C.: 1306308014
NOMBRES: ESPAÑA SALTOS LUZ Y MACIAS ZAMBRANO OVELA
RAZÓN SOCIAL: PRADERA MZ-F LT.# 36
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659020
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 13/11/2019 09:57:07



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TENDÓN

BanEcuador

Beneficiario B.D.
29/11/2019 11:45:41 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1026409576
CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TENDÓN MANABI (AG.) OP: machavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5 **SR. OVEIMAR ALEXANDER MACIAS ZAMBRANO**

6 **C.C. 130703128-4**

7

8

9 **SRA. LUZ AMERICA ESPAÑA SALTOS**

10 **C.C. 130630801-4**

11

12

13 **SRA. MARIANA DE JESUS JARAMILLO DOMINGUEZ**

14 **C.C. 092686214-5**

15

16

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

23

24

25

26

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00098203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3425

Número de Repertorio:

7395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3425 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0926862145	JARAMILLO DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS	COMPRADOR
1307031284	MACIAS ZAMBRANO OVEIMAR ALEXANDER	VENDEDOR
1306308014	ESPAÑA SALTOS LUZ AMERICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2175231000	42284	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

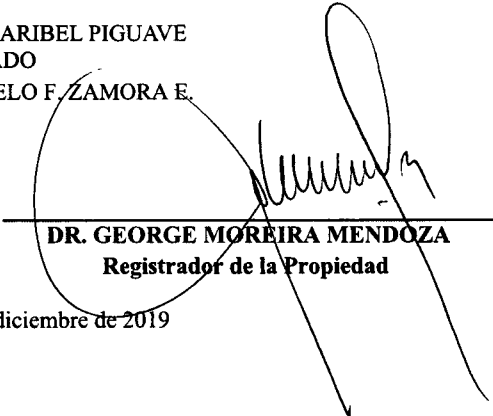
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de diciembre de 2019