MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº IB-JB

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 03 (SECTOR) 51 (MANZANA) 05 (LOTE) 000 (PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA DOLOROSA
calle 8
AVE. 20
Nº 8-05

(10) CALLE 8 AVE 20 # 8-05
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

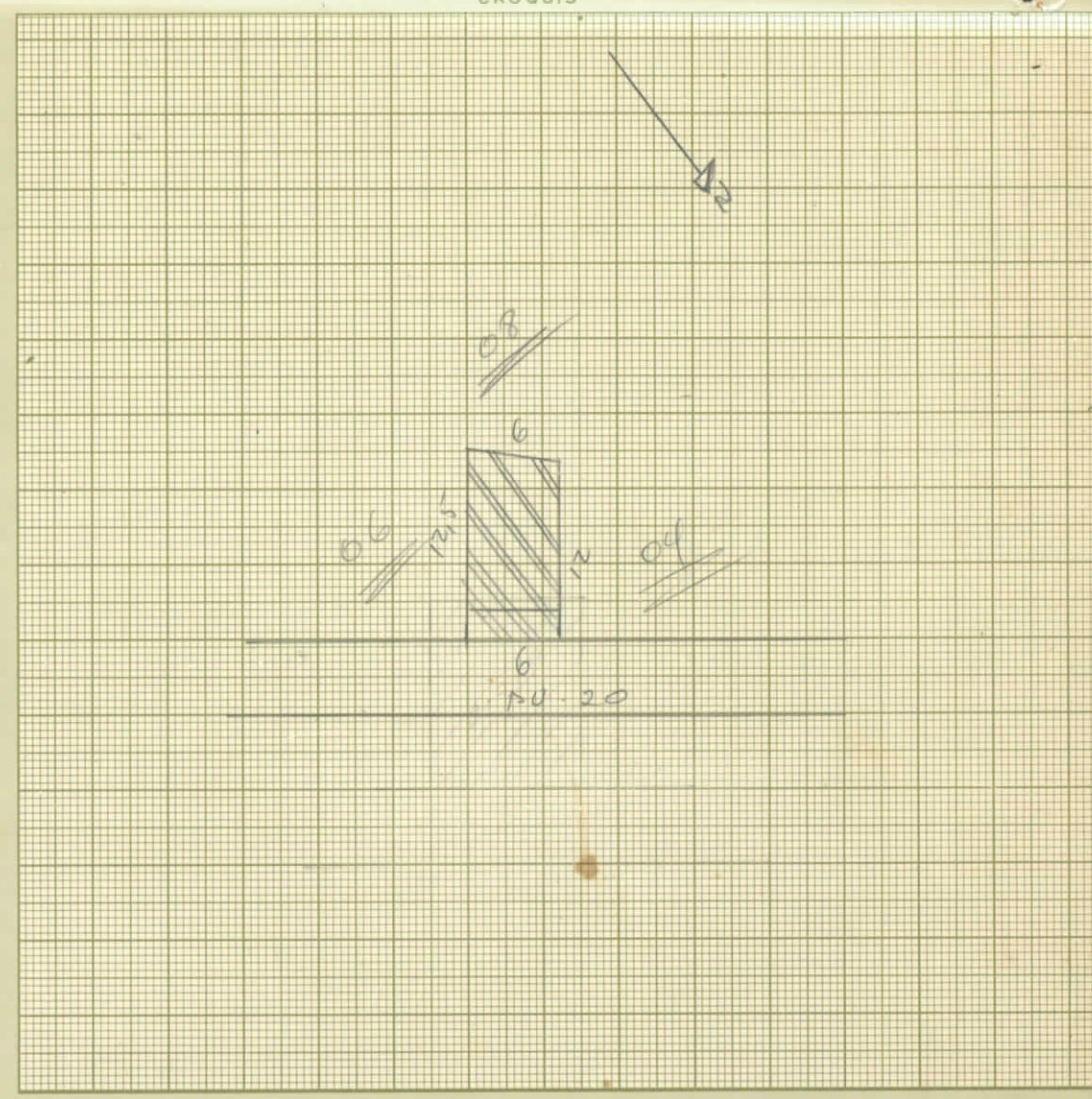
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00074
(24)	PERIMETRO	0037
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0006
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
TIENE BALCON
Act. nombre (A) 17/09/0
Antes la casa era de una sola y un piso, ahora es de construcción y de 2 piso
FIDRANA - JANETH - FIDO
12/03/97

1249

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	CONFORME ROCA	MANUEL	130135613-3	CUARTA	
	Delgado Pacheco	Elsa Noemi de		4ta	5/05/83
	Conforme				
CODIGO 1	CONFORME ROCA	MANUEL	130135613-3	CUARTA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
1	1	00062				X					X							X
(54)	(55)	(56)				X					X							X
1	2	00080																
(69)	(70)	(71)																
(84)	(85)	(86)																
(99)	(100)	(101)																
(114)	(115)	(116)																
(129)	(130)	(131)																
(144)	(145)	(146)																
(159)	(160)	(161)																
(174)	(175)	(176)																
(189)	(190)	(191)																
(204)	(205)	(206)																
(219)	(220)	(221)																
(234)	(235)	(236)																
(249)	(250)	(251)																
(264)	(265)	(266)																

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol marmoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1		X												X		X	
(54)	(55)		X												X		X	
1	2																	
(69)	(70)																	
(84)	(85)																	
(99)	(100)																	
(114)	(115)																	
(129)	(130)																	
(144)	(145)																	
(159)	(160)																	
(174)	(175)																	
(189)	(190)																	
(204)	(205)																	
(219)	(220)																	
(234)	(235)																	
(249)	(250)																	
(264)	(265)																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1				X								X			X	X			X				1.974
(54)	(55)							X					X			X	X			X				1.974
1	2																							
(69)	(70)																							
(84)	(85)																							
(99)	(100)																							
(114)	(115)																							
(129)	(130)																							
(144)	(145)																							
(159)	(160)																							
(174)	(175)																							
(189)	(190)																							
(204)	(205)																							
(219)	(220)																							
(234)	(235)																							
(249)	(250)																							
(264)	(265)																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 06-08-85 FECHA	Alberto Cesar Intriago NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	10/09/85 FECHA	Francisco Ecuallot NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	5/Agosto/85 FECHA	Eulalio Rodolfo Lucas NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	12-09-85 FECHA	Mariana Vera NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: No se obtuvo Notaría
Fecha de construccion.