

6136-09-17091-1

6136-09-14091-13-17817-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZON

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DIRECCION PROVINCIAL DE LA EDUCACION

¿CÓMO SE COMPARA EL PRECIO DE LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE?

1	LOTENTURON	
2	POR PASAJE PEATONAL	
3	POR PASAJE VEHICULAR	
4	POR CALLE	
5	POR AVENIDA	
6	POR EL MALECÓN	
7	POR LA PLAYA	

9 ANCLAGE ALIETTE

10 MARQUEE D'EL DE VOR-SPARGNA

DESNIVEL CON INHABITACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL PUEBLO

[illegible]

	(21) DESAQUES	1 NOTWIST 2 S'EXISTE
NOTWIST		
S'EXISTE		

[illegible][illegible]

(17) FASE DE ELABORACIÓN	1	NO EXISTE	(24) PERÍMETRO	36
	2	SI EXISTE RED AREA	(25) LONGITUD DEL TRENTE	2
	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(26) NÚMERO DE ESQUINAS	0

1	CO ESISTE		
2	INCANDIZIONE		
3	DE SOLIO O MERCURIO		
VALORE DEL LOTTE			

A hand-drawn diagram on a grid background. It shows a shaded rectangular area. The left side of the rectangle is labeled 'a' and the top side is labeled 'b'. Below the rectangle, the word 'area' is written.

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Instituta	TÍTULO DE PROPIEDAD
☒	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA				
☒	ZARDEÑO HERNÁNDEZ OSCAR Y SON				
☒	EMMA ARBOLEDA GARCIA MARIANA ROSA C				

[illegible]

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		Levantamiento		Observaciones	
AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		FECHA _____ NOMBRE DEL EMPALMADOR _____ FIRMA _____		FECHA _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____ FIRMA _____	
VALOR DEL LOTE Y EL VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR _____ FIRMA _____		FECHA _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____ FIRMA _____	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 100. ZONA DE FOM. VIVIENDA. 1000. CATEGORIA. 10000. AREA.		HOJA N.º 42	
DIRECCION: barrio LOMIZACUOTA LA POCALTA.		N.º S/N	
ZONA S. CARACTERIAL DEL SUELO		COLO. S/N	
ZONA HOMOGENEA		N.º S/N	
ZONA S. GEN. VALOR		N.º S/N	
DATOS GENERALES		N.º S/N	

DATOS DEL LOTE

FRONTES (11) <u>2</u>	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DESVIACION DE LA VIA DESVIEL CON RFLACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 0 <u>0</u> METROS
SERVICIOS DEL LOTE			
(12) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(13) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
(14) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(15) AREA 23 ☐ 24 ☒ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐			
(16) PERIMETRO 33 ☐ 34 ☒ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐			
(17) LONGITUD DEL FRENTE 43 ☐ 44 ☒ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐			
(18) NUMERO DE ESQUINAS 53 ☐ 54 ☒ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐			
AVALUO DEL LOTE (EN CARTELES)			
63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐			

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRA 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASPALTO O CEMENTO		REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ DE ADQUIN O BALOSA	
(19) MATERIA DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(20) ACEREA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
(21) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		(22) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(23) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(24) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación	1 [7]		
☐ construcción	2 []		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
☐ para uso	1 [7]		
☒ el mismo que la construcción	2 []		
☐ otro uso	3 []		
otro uso			
☒		[] [] [] [] código	
nombre			
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		TOTAL DE BLOQUES	
☒		☒	
[] [] [] []		[] [] [] []	

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	IDENTIFICACION	ESTADO	CIUDAD	CALLE	CODIGO POSTAL	TEL. DOMICILIO	TEL. OFICINA	TEL. CELULAR
ALFONSO GARCIA	15/03/1965	1234567890123	CD	CD	CD	CD	CD	CD	CD

MATERIALES		INDICADORES GENERALES																																																																																																	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA MURO (DEBORA)																																																																																																			
AREA DEL PISO																																																																																																			
Estructura		Paredes																																																																																																	
INTERPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO																																																																																																	
Techo o cubierta superior		TUBERIAS																																																																																																	
Ventanas		Agua																																																																																																	
Equipos especiales		Conservación																																																																																																	
Año de construcción o reconstrucción																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

02-01-14 14:21

FECHA DE ENTREGA:

03-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL:

219 5243-000

NOMBRES y/o RAZÓN

FAMILIAR FAMILIAR FAMILIAR FAMILIAR

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1. Impuesto

Para el año

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17205



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17205:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA SECTOR II, parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, signado con el Número VEINTICUATRO de la Manzana "F". Tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, doce metros treinta centímetros y lindera con el lote número veinticinco de la manzana "F", POR EL SUR, doce metros treinta centímetros y lindera con el lote número veintitrés de la manzana "F", POR EL ESTE, seis metros y lindera con el lote número Treinta y tres de la manzana "F"; POR EL OESTE, seis metros y lindera con la calle A; teniendo una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.713 21/06/2000	10.478
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	658 09/03/2001	5.196
Compra Venta	Donación	47 05/01/2012	813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 21 de junio de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.478 - Folio Final: 10.481
Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio: 3.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *martes, 28 de marzo de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Programa de Viviendas denominado PRADERA SECTOR II, de la parroquia urbana Tarquí, cantón Manta, signado con el número " VEINTICUATRO ", de la manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con doce metros treinta centímetros y linderando con lote número veinticinco de la manzana F; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana F, POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote número treinta y tres de la manzana F; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle A. Con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS

Certificación impuesta por: CTAJ

Ficha Registral: 17205

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003400	Zambrano Mendoza Oscar Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031117	Intriago Parraga Maria Luisa	Soltero	Manta

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 09 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.196 - Folio Final: 5.198

Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos, la vendedora aclarante Señora Maria Luisa Intriago Parraga, declara que por un error involuntario en la escritura descrita, se hizo constar que el terreno y casa tenía dicha medidas y linderos, cuando en realidad el terreno y casa que vende el Señor Oscar Luis Zambrano Mendoza tiene las siguientes: lote de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA SECTOR II de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el Número VEINTICUATRO de la Manzana "J". Tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, doce metros treinta centímetros y lindera con el lote número veinticinco de la manzana "F", Por el Sur, doce metros treinta centímetros y lindera con el lote número veintitres de la manzana "F", Por el Este, seis metros y lindera con el lote número Treinta y tres de la manzana "F"; y, Por el Oeste, seis metros y lindera con la calle A; teniendo una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-0000000031118	Zambrano Leticia	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-000000003400	Zambrano Mendoza Oscar Luis	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000031117	Intriago Parraga Maria Luisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1713	21-jun-2000	10478	10481

3 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 813 - Folio Final: 834

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio: 77

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. La Señora. Maria Luisa Zambrano Zambrano, soltera, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de agente oficioso de su hermano de nombres Oscar Luis Zambrano Zambrano, soltero.

*Un lote de terreno y casa ubicado en el programa de Vivienda PRADERA SECTOR II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTICUATRO de la manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	82-0000000003397	Zambrano Intriago Leticia Mercedes	Divorciada	Manta
Donante	80-0000000003400	Zambrano Mendoza Oscar Luis	Casado(*)	Manta
Donatario	13-11927881	Zambrano Zambrano Maria Luisa	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000057682	Zambrano Zambrano Oscar Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	658	09-mar-2001	5196	5198
Compra Venta	1713	21-jun-2000	10478	10481

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:30 del miércoles 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Don. Leticia Z. Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 100 y Calle 9 - Tel: 261-1179 - 261-1437

TITULO DE CREDITO No.

2014-001

10/2014 2 13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-52-43-000	73,80	\$ 47.540,35	PROG DE VIV PRADERA ETAPA V2-F VILLA 24	2014	101004	2204412
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO / AMBRANO MARIA Y OSCAR			Costa Judicial			
10/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,02	\$ 1,70	\$ 15,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,28		\$ 4,28
			MEJORAS 2012	\$ 7,48		\$ 7,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,90		\$ 20,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,64		\$ 10,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,22
			VALOR PAGADO			\$ 24,70
			SALDO			\$ 28,52

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 10/2/2014 Hora: 12:00

Sra. Narcisa Cabrera





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señora **INTRIAGO PARRAGA MARIA LUISA** con número de C.I. 130122789-6 se encuentra registrado como usuario en **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** con código 5644505, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
SERVICIO AL CLIENTE

CIUDADANIA 131192788-1
ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA LUISA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
06 ABRIL 1991
003- 0035-01673 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1991



Maria Luisa Zambrano

ECUATORIANA*****

E333312262

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

OSCAR LUIS ZAMBRANO MENDOZA

LETICIA MERCEDES ZAMBRANO I

CHONE

30/06/2012

30/08/2024

0038509



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010

097
097-0183 1311927881
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA LUISA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARAJI	
MANTA		
CANTON	SARACQUIA	CENTRO DE ZONA

Maria Luisa Zambrano
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130511260-7
 ZAMBRANO INTRIAGO LETICIA MERCEDES
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 20 MAYO 1967
 003- 0073 00867 2
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1967



EL DUEÑO DE LA CARNET 1332313222
 DIVERC1430
 SUPERIOR LIC. ENFERMERIA
 ARMANDO ONIAS ZAMBRANO SOROCATZ
 MARIA LUISA INTRIAGO ZAMBRANO
 MANTA 06/10/2016
 06/10/2016
 REN 0377130



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

095
 095-0159 1305112607
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO INTRIAGO LETICIA MERCEDES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TÁRQUI
 2
 CENTRO DE
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131204323-3
ZAMBRANO ZAMBRANO OSCAR LUIS
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
06 MAYO 1989
004- 0050 02047 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1989

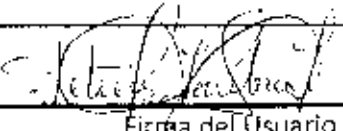
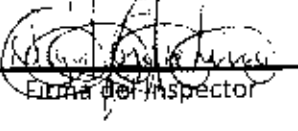


Q. R.

EQUATORIANA***** E113311122
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OSCAR LUIS ZAMBRANO MENDOZA
LETICIA MERCEDES ZAMBRANO R
MANTA 26/09/2020
REN 0387341



Y: 16/07/13
R: 18/09/13

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2175243		
Nombre:	Francisco Ximenes Vela		
Rubros:			
Impuesto Principal	Café		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Hipotecaria		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se otorga el solar de Manta 1/1			
 Firma del Inspector			
17/07/2013			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



17205



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17205:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

212-5243

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA SECTOR II de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el Número VEINTICUATRO de la Manzana "F". Tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, doce metros treinta centímetros y lindera con el lote número veinticinco de la manzana "F", Por el Sur, doce metros treinta centímetros y lindera con el lote número veintitres de la manzana "F", Por el Este, seis metros y lindera con el lote número Treinta y tres de la manzana "F", Por el Oeste, seis metros y lindera con la calle A; teniendo una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 14 de Enero de 1980, bajo el n. 2, se encuentra inscrita la Prohibición de Enajenar bienes, ordenada por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Portoviejo, en contra de MARIA LUISA ZAMBRANO ZAMBRANO. Y la parte correspondiente del Señor OSCAR LUIS ZAMBRANO ZAMBRANO, No tiene ningún tipo de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	2 14/01/1980	1
Compra Venta	Compraventa	1.713 21/06/2000	10-178
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	658 09/03/2001	5.196
Compra Venta	Donación	47 05/01/2012	513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1. Prohibición

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e E n a j e n a :

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	13-11927881	Zambrano Zambrano Maria Luisa	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por ZúñS

Ficha Registral: 17205

Página: 1 de 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2000.
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.478 - Folio Final: 10.481
 Número de Inscripción: 1.713 Número de Repertorio: 3.167
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Programa de Viviendas denominado PRADERA SECTOR II, de la parroquia urbana Tarquí, cantón Manta, signado con el número "VEINTICUATRO", de la manzana "F", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con doce metros treinta centímetros y linderando con lote número veinticinco de la manzana F; POR ATRAS: Con seis metros y linderando con lote número treinta y tres de la manzana F; POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con lote número treinta y tres de la manzana F; POR EL OESTE: Con seis metros y linderando con calle A. Con una superficie total de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003400	Zambrano Mendoza Oscar Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003117	Intriago Parraga Maria Luisa	Soltero	Manta

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 09 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.196 - Folio Final: 5.198
 Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 1.158
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos, la vendedora aclarante Señora Maria Luisa Intriago Parraga, declara que por un error involuntario en la escritura descrita, se hizo constar que el terreno y casa tenía dicha medidas y linderos, cuando en realidad el terreno y casa que vende el Señor Oscar Luis Zambrano Mendoza tiene las siguientes: lote de terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas PRADERA SECTOR II de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, signado con el Número VEINTICUATRO de la Manzana "F". Tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, doce metros treinta centímetros y linderando con el lote número veinticinco de la manzana "F", Por el Sur, doce metros treinta centímetros y linderando con el lote número veintitres de la manzana "F", Por el Este, seis metros y linderando con el lote número Treinta y tres de la manzana "F", y, Por el Oeste, seis metros y linderando con la calle A; teniendo una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-000000003118	Zambrano Leticia	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-000000003400	Zambrano Mendoza Oscar Luis	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000003117	Intriago Parraga Maria Luisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1713	21-jun-2000	10478	10481

2 de 3

Donación

Inscrito el : Jueves, 05 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 813 - Folio Final: 834

Número de Inscripción: 47 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. La Señora, María Luisa Zambrano Zambrano, soltera, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de agente oficioso de su hermano de nombres Oscar Luis Zambrano Zambrano soltera. Un lote de terreno y casa ubicado en el programa de Vivienda PRADERA SECTOR II de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número VEINTICUATRO de la manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000003397	Zambrano Intrigo Leticia Mercedes	Divorciado	Manta
Donante	80-000000003400	Zambrano Mendoza Oscar Luis	Casado(*)	Manta
Donatario	13-1192783	Zambrano Zambrano Maria Luisa	Soltero	Manta
Donatario	80-000000003782	Zambrano Zambrano Oscar Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	658	09-mar-2001	5196	5198
Compra Venta	1713	21-jun-2000	10473	10481

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:54 del Jueves, 08 de julio de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*

13-1192783



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
R.M.: 1260000000001
Dirección: Av. 4ta. y Ca. # 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000182235

6/12/2013 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-92-13-000	73.80	\$ 38 455.63	LA PRADEIRA 1 ETAPA MZ F VILLA 24	2013	01/06	182235
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECHARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAVIRANO ZAMERANO MARIA Y OSCAR			Costa Judicial			
6/19/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.36	\$ 0.00	\$ 15.36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.01		\$ 4.01
			MEJORAS 2012	\$ 7.08		\$ 7.08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.58		\$ 20.58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.69		\$ 7.69
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.80
			VALOR PAGADO			\$ 54.80
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

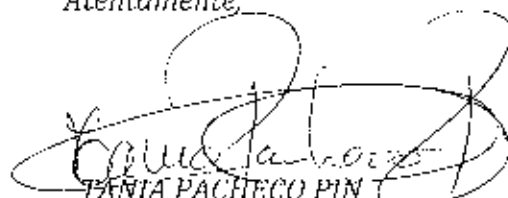
Manta, 16 de julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO PARRAGA MARIA LUISA** con número de cédula 130122789-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 340364 con dirección PROG. LA PRADERA; 5644505 con dirección LOS ESPINOS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE