

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

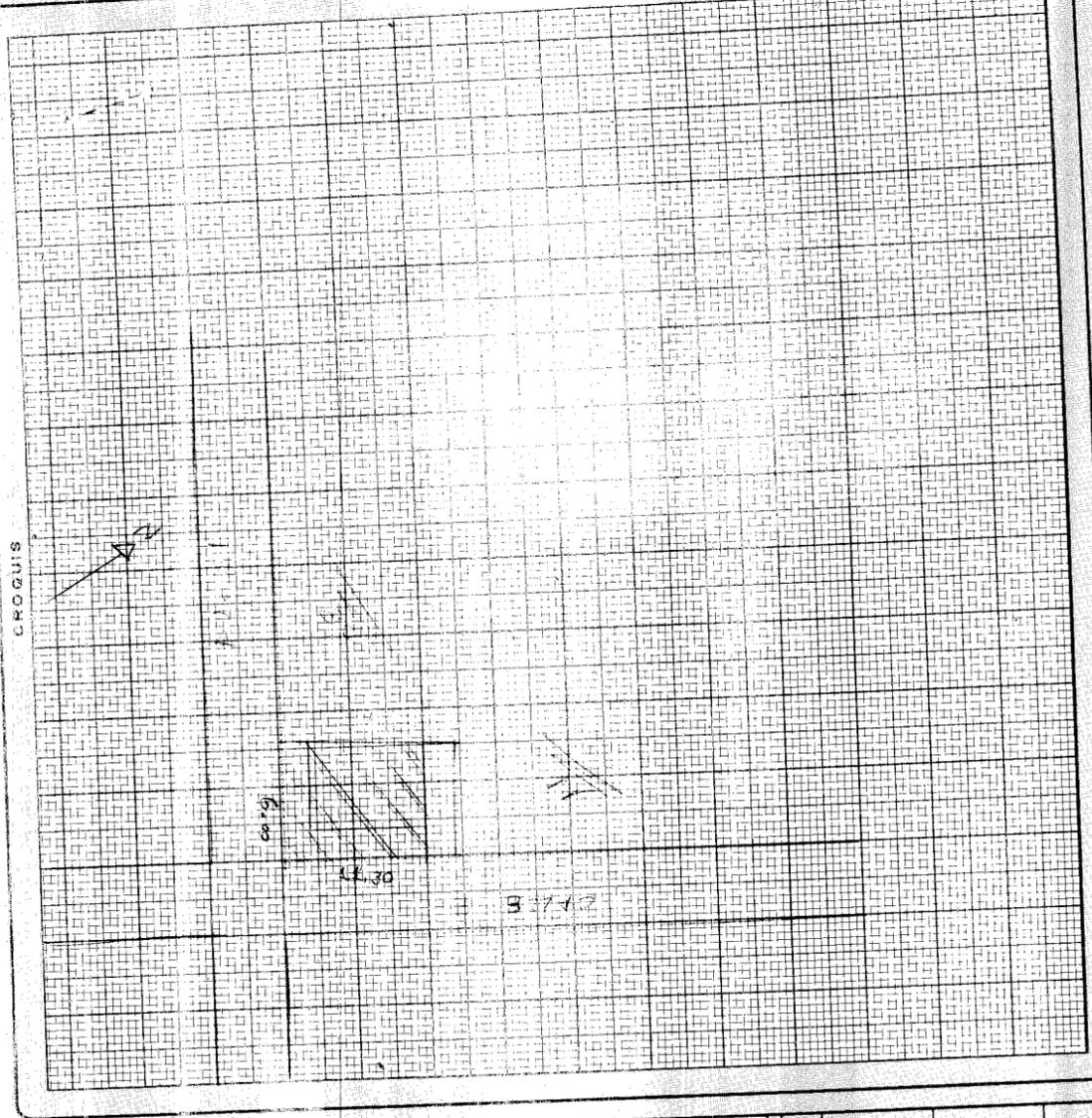
CLAVE CATASTRAL: 1035107

DIRECCION: barrio 10 DOLOROSA calle 29-29 N° 1512

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 29-29-1512

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 18-J8



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0.4 METROS

ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

TIERRA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

AREA: 0.68 SIN DECIMALES PERIMETRO: 35 LONGTUD DEL FRENTE: 0.17 NUMERO DE ESQUINAS:

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos): 00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: sin uso el mismo que la construcción otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 TOTAL DE BLOQUES: 1

nombre: Jose Maldonado código: 000000

observaciones: 1887-009-01
1486-009-01
Jose Maldonado
Jose Maldonado

1055107



Sello
07/13/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.

Otorgada por LA SEÑORA RAMONA ESTRELLA CALDERON PACHECHO.-

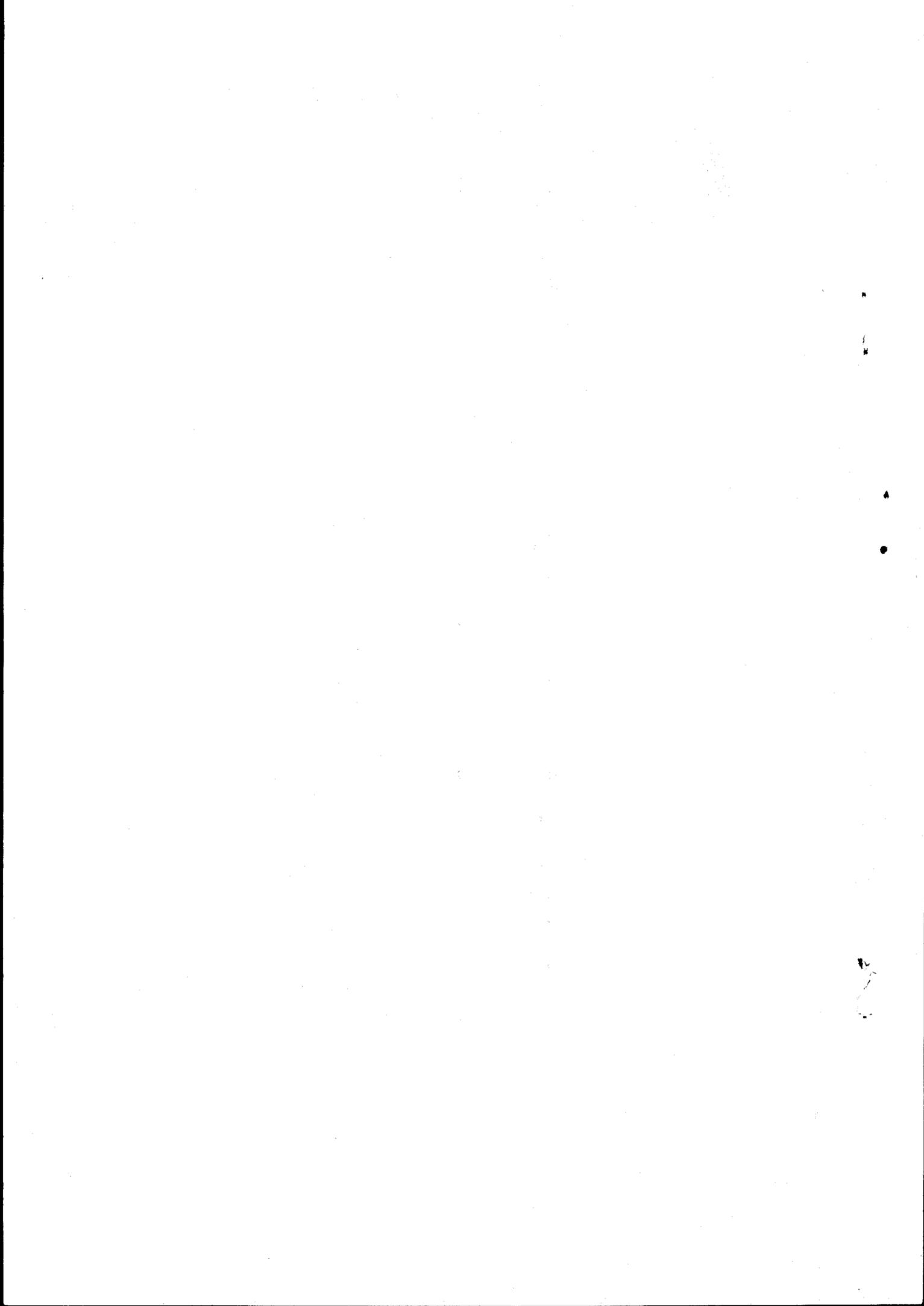
A favor de DEL SEÑOR DANIEL ENRIQUE HIGUERAS CALDERON.-

Cuantía USD \$32.124.71

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 3.604

Manta, a 05 **de** JULIO **de** 2012



COPIA

NUMERO: (3.604)



COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA RAMONA ESTRELLA CALDERON PACHECO; A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL ENRIQUE HIGUERAS CALDERON.-

CUANTIA: USD 32,124.71

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de julio del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **RAMONA ESTRELLA CALDERON PACHECO**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero tres cero siete cero siete guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor **DANIEL ENRIQUE HIGUERAS CALDERON**, de estado civil soltero, a quien de conocer

9/
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Cantón Manta - Ecuador

doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponde al número cero uno siete seis cinco cuatro siete nueve siete, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador de nacionalidad venezolana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **RAMONA ESTRELLA CALDERON PACHECO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los efectos de este contrato, se la podrá designar

como "VENDEDORA" y, por otra parte, comparece el señor DANIEL ENRIQUE HIGUERAS CALDERON, por sus propios y personales derechos, quien para efectos del presente contrato, a quienes se le podrá designar como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatoriana y venezolano, en su orden, mayores de edad, hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La Vendedora es dueña y propietaria de un predio, ubicado en la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, once metros veinte centímetros con lindera con calle Ocho; POR ATRÁS, con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la señora Flerida Haydee Calderón Álvarez; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con seis metros y lindera con propiedad de la señora Juana Regina Calderón Conforme; POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos seis metros y lindera con calle Veintiuno. Área total sesenta y siete metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada

en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintinueve de julio de mil

Ab. Flerida Haydee Calderón
Ab. Flerida Haydee Calderón
Manta Ecuador



LA en nar

novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de septiembre de mil novecientos noventa y uno.- **TERCERA** : **DE LA VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de venta, la señora **RAMONA ESTRELLA CALDERON PACHECO**, vende, cede y transfiere a favor del señor **DANIEL ENRIQUE HIGUERAS CALDERON**, quien compra, adquiere y acepta para si, el predio, ubicado en la calle Ocho Avenida Veintiuno, de esta ciudad de Manta, descrito y singularizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO 71/100 DOLARES (USD 32.124.71), valor que el Comprador, entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO:** Las contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** La Vendedora faculta a la comprador, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogada BELGICA FLORES ROSADO. Registro profesional número: Dos mil doscientos ochenta. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. ~~esta~~ enteramente esta escritura en alta y clara voz ~~por~~ ~~mi~~ ~~la~~

Ab. Belgica Flores Rosado
Notaria Pública Jure Encargada
Manta - Ecuador



aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. *9/*

Ramona Calderon

RAMONA ESTRELLA CALDERON PACHECHO
C.C. No. 130030707-9

Daniel

DANIEL ENRIQUE HIGUERAS CALDERON
Pasport. No. 017654797

LA NOTARIA (E).



See



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 216952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300307079
NOMBRES : CALDERON PACHECO RAMONA E.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 8 AVDA. 21 # 20-24

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 216316
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/07/2012 09:18:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

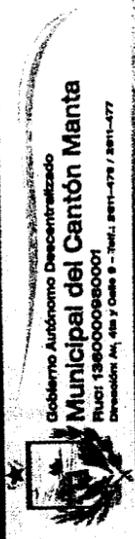
VALIDO HASTA: Martes, 02 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Alfaro
Eloy Cordero Menéndez
Notario Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





TITULO DE CREDITO No.000073506

7/11/2012 5:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-03-51-07-000	69,00	32124,71	24343	73506
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300307079	CALDERON PACHECO RAMONA ESTR	C. 8 AV. 21 # 20-24	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	321,25		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,37		
017654797	HIGUERAS CALDERON DANIEL ENRIQUE	N/A	TOTAL A PAGAR	417,62		
			VALOR PAGADO	417,62		
			SALDO	0,00		

EMISION: 7/11/2012 5:03 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD: 1.00

009991070

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CALDERÓN PACHECO RAMONA ESTER. ubicada C. 8 AV. 21 #20-24. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. de \$32124.71 TREINTA Y DOS MIL CIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Y. ELLI ETC. Mercedes Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador



11 JULIO 2012

Manta, de del 2012

[Signature]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991848

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

M- 9991848

Fecha: 11 de julio de 2012

No. Electrónico: 3291

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-51-07-000

Ubicado en: C. 8 AV. 21 # 20-24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 68,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300307079	CALDERON PACHECO RAMONA ESTRE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10200,00
CONSTRUCCIÓN:	21924,71
	<u>32124,71</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Parra S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



321.25
96.37

417.62

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/07/2012 16:26:30



Valor \$ 1,00 Dólar

0077728

~~CALDERON PACHECO RAMONA~~

ESTR

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**
 2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
 3
 4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
 5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
 6 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
 7 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

de 201

~~4 julio~~

~~12~~

VALIDA PARA LA CLAVE

~~1035107000 C. 8 AV. 21 # 20-24~~

~~Manta, cuatro de julio del dos mil doce~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Quico
Cesario Menéndez
Pública Cuarta Encargada



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de julio de 2012
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente .Once metros veinte centímetros y lindera con calle ocho.Por atras con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Flerida Haydee Calderon Alvarez .Por el costado izquierdo , con seis metros y lindera con propiedad de la Sra. Juana Regina Calderon e Conforme . Por el costado derecho con los mismos seis metros y linderando con calle veintiuno. Con una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.760 02/09/1991	4.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.810 - Folio Final: 4.811
 Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.118
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

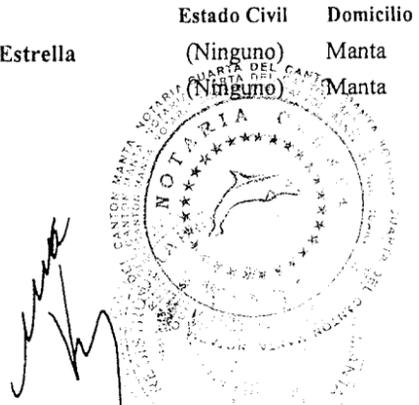
a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061997	Calderon Pacheco Ramona Estrella	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061999	Pacheco Prado Francisca	(Ninguno)	Manta

Apriete
 Lysy Cedeño Menéndez
 Pública Cuarta Encargada



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:19 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Ramon Calderin

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DE ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA N° 130030707-9

CIUDADANIA: [illegible]
 APELLIDOS Y NOMBRES: [illegible]
 CALDERON PACHECO
 RASO Y SURELA
 DCC: DENA/MS/01
 METABIA
 MARCA
 N° [illegible]
 FECHA DE EMISION: 13-04-04-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCION BASICA: PROFESION/OCCUPACION: QUENACE/DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: [illegible]

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PACHECO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTO VIEJO 2012-07-02

FECHA DE EXPIRACION: 2022-07-02

[Signatures]

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
 CEDULA DE IDENTIDAD

V: 17.966.114

MM210
 Hugo Cabezas
 Director

APELLIDOS: HIGUERAS CALDERON
 NOMBRE: DANIEL ENRIQUE

[Signature]

19-02-88 SOLTERO

15-06-05 06-2015

VENEZOLANO



Yvelis
 Elyse Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO.- **DOY FE.** *aj*

Elsy Cedeño Menéndez
aj
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: RAVANI VERGARA PABLO ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO MUÑOZ ELBA GENOVEVA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 2012-07-11

Fecha de Expiración: 2022-07-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MAYOR DEL CENSO

ESTADO: 131134717-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: RAVANI CEDEÑO PAOLA SABRINA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1982-09-07

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADA

[Photo]

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

209-0078 1311347171
NÚMERO CÉDULA

RAVANI CEDEÑO PAOLA SABRINA

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN

MANABI
PARROQUIA *[Signature]*
PJ PRESIDENTA (S) DE LA MANABI

[Signature]
Ab. Elise Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130858250-9
 REYNA CEDEÑO CARMEN MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 NOVIEMBRE 1977
 007- 0269 02495 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977



ECUATORIANA***** E1339A1122
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 RICARDO WILLIAM REYNA MENDOZA
 CARMEN MARIA CEDEÑO MUÑOZ
 MANTA 08/07/2011
 08/07/2023
 4099591

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

102-0080
 NÚMERO
 REYNA CEDEÑO CARMEN MARIA
 1308582509
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN
 ZONA

(1) PRESENTE (2) DE LA JIRIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130978077-1

REYNA CEDEÑO MAIRA JAQUELINE

MANABI/MANTA/MANTA

02 ENERO 1980

FECHA DE NACIMIENTO 1980

003- 0100 00609 F

MANABI/MANTA

MANTA 1980

[Signature]



ECUATORIANA***** E133311222

SOLTERO

ESTADO CIVIL SUPERIOR

DR. MEDICINA Y CIRUG.

RICARDO WILLIAN REYNA MENDOZA

CARMEN MARIA CEDEÑO M

MANTA 26/12/2012

26/12/2024

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. DUP 0130596



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE DEVOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130978077-1 104 - 0080

REYNA CEDEÑO MAIRA JAQUELINE

MANABI MANTA

MANTA

SANCION Multa: 26,40 Costo Rep: 8 Tot. USD: 34,40

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001865

3099855 08/01/2013 12:07:58

IMP. IGM, SA

[Signature]

Reyna Cedeno Merendez

Secretaria Publica Cuarta Encargada

Manabi - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130974978-4

REYNA CEDEÑO CLARA MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 OCTUBRE 1985
 002- 0023 00223 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1986



Clara Cedeño

ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO
 SUPERIOR ARQUITECTO
 RICARDO WILLIAMS REYNA
 CARMEN MARTA CEDEÑO
 MANTA 14/09/2010
 14/09/2022
 REN 3199164



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

103-0080 1309749784
 NUMERO CÉDULA

REYNA CEDEÑO CLARA MARIA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	ZONA
PARROQUIA	

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P0441. **DOY**

FE. *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
ef
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1035107
Nombre:	CALDEON PACHECO RAMONA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO.
_____ Firma del Usuario	
Elaborado Por:	DANIEL SALDARRIAGA.
Informe Inspector:	const. DE H ^o A ^o . planta BAJA. 40,00 m ² planta ALTA. 107,00 m ² se depuso de construcción por no
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente .Once metros veinte centímetros y lindera con calle ocho.Por atras con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Flerida Haydee Calderon Alvarez .Por el costado izquierdo , con seis metros y lindera con propiedad de la Sra. Juana Regina Calderon e Conforme . Por el costado derecho con los mismos seis metros y linderando con calle veintiuno. Con una superficie total de sesenta y siete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.760 02/09/1991	4.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 02 de septiembre de 1991**
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.810 - Folio Final: 4.811
Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.118
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de julio de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061997	Calderon Pacheco Ramona Estrella	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000061999	Pacheco Prado Francisca	(Ninguno)	Manta

[Firma manuscrita]
[Sello circular del Registro de la Propiedad]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:19 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Sr. Rumor Calderon

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pintay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

